



Le cas DUPONT

Que faites vous de cette information et que cherchez vous à démontrer (but) ?

Information à prendre en compte, elle vient d'une source potentiellement sûre (un service interne) mais il faut la valider



Une personne autrefois domiciliée sur le territoire national avec sa famille l'a quitté pour aller s'installer dans un pays proche et ne déclare plus de revenus

Il continue à se rendre fréquemment sur le territoire national pour des activités privées

Est-il vraiment parti à l'étranger ?

But : Rechercher toutes les traces de sa présence



Le cas DUPONT

Recensement des éléments disponibles :

Sphère privée :

- *identité

- *date de naissance => important pour éviter les homonymies

- *statut matrimonial => qui est le conjoint ?

- *Présence d'enfants mineurs

Sphère professionnelle :

Néant à ce stade



Sphère patrimoniale

Possède une grosse cylindrée



Le cas DUPONT

Quelles sont les 1ères investigations internes à réaliser ?

Point sur le dossier de M. DUPOND avant son départ :

Situation familiale : qui est le conjoint ?

Le 1^{er} enfant était né : a-t-on son prénom et sa date de naissance exacte

Quelle est sa dernière adresse connue ? Etait-il propriétaire ? A t-il vendu cette maison ? Si oui à qui et combien ?



Dispose-t-il d'un autre bien immobilier ? Si oui est il loué ?

Disposait-il de comptes bancaires ? Son épouse ? Son enfant ? Si oui sont-ils clôturés ?

Retrouve-t-on la trace d'un véhicule à son nom ? A celui de son épouse ?

Quelle était leur activité professionnelle/source de revenus ?

Le cas Johan T.

On parcourt le site :

- Mentions légales :

Mentions légales

Informations générales

[Hestia Développement SARL](#)

20 rue de la gare, 3236 Bettembourg, Luxembourg

+352 661 312 045

Numéro d'inscription RCSL (Registre de Commerce et des Sociétés du Luxembourg) : B192025

Autorisation d'établissement : 10054225/0

Numéro de TVA : LU 27327141

Editeur responsable : [Johan Tekfak](#) – Gérant

=> registre luxembourgeois (extraits)

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
A. Capital souscrit non versé	1101 _____ 3	101 _____ 0,00	102 _____ 0,00
I. Capital souscrit non appelé	1103 _____	103 _____ 0,00	104 _____ 0,00
II. Capital souscrit appelé et non versé	1105 _____	105 _____ 0,00	106 _____ 0,00
B. Frais d'établissement	1107 _____ 4	107 _____ 262,36	108 _____ 982,36
C. Actif immobilisé	1109 _____ 6	109 _____ 183.350,05	110 _____ 126.244,57
I. Immobilisations incorporelles	1111 _____	111 _____ 6.608,96	112 _____ 14.214,71
II. Immobilisations corporelles	1125 _____	125 _____ 309,86	126 _____ 9.009,86
III. Immobilisations financières	1135 _____	135 _____ 176.431,23	136 _____ 103.020,00

- La société a peu d'immobilisations donc peu de moyens d'exploitation

Note 6 - Corrections de valeurs

Les licences informatiques sont amorties linéairement sur une durée de 4 ans.

Le fonds de commerce est amorti linéairement sur une durée de 5 ans.

Le matériel informatique est amorti linéairement sur une durée de 3 ans.

Le véhicule d'occasion est amorti linéairement sur une durée de 2 ans.

Elle dégage du résultat :

I. Capital souscrit	1303	3	303	12.500,00	304	12.500,00
II. Primes d'émission	1305		305	0,00	306	0,00
III. Réserve de réévaluation	1307		307	0,00	308	0,00
IV. Réserves	1309		309	10.700,00	310	4.975,00
V. Résultats reportés	1319		319	207.734,55	320	134.876,60
VI. Résultat de l'exercice	1321	11	321	92.298,29	322	78.582,95
VII. Acomptes sur dividendes	1323		323	0,00	324	0,00
VIII. Subventions d'investissement en capital	1325		325	0,00	326	0,00

et un seul employé

Note 10 - Effectif

L'effectif total de la société est de 1 personne.



Conditions générales de vente :

Conditions Générales de vente

Les présentes conditions générales de vente régissent l'ensemble des relations entre la société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois Hestia Développement S.à r.l. (« HESTIA »), dont le siège social est à L-3236 Bettembourg, 20, rue de la Gare, RCSL n° B192025, autorisation d'établissement n° 10054225/0, TVA LU 27327141 et les acheteurs.

HESTIA se réserve le droit de modifier à tout moment les conditions générales de vente. Les contrats en cours restent soumis aux conditions applicables au moment de la vente. Les versions antérieures peuvent être demandées à HESTIA à tout moment.

Date de la dernière mise à jour des présentes Conditions Générales de Vente : Août 2017.

1. Objet

Les présentes conditions générales de vente visent à définir les modalités de vente entre HESTIA et l'acheteur, de la commande en passant par le paiement et la livraison. Elles règlent toutes les étapes nécessaires à la commande et assurent le suivi de cette commande entre les parties contractantes.

2. Marque

La marque « FRANÇAIS AUTHENTIQUE » est détenue et exploitée par HESTIA et déposée à l'Office de l'Union Européenne pour la Propriété Intellectuelle (EUIPO) sous le numéro 014895651 (ci-après la « Marque »).

HESTIA exploite de manière exclusive et développe la marque déposée « français authentique », pour les classes 16, 38 et 41 (ci-après désigné « la Marque ») et notamment le site internet www.francaisauthentique.com par lequel elle vend des modules d'apprentissage de la langue française aux internautes sous forme dématérialisée ou non.

- EUIPO : marque français authentique



Protect your intellectual property in the European Union



[Home](#)

[Trade marks](#) ▾

[Designs](#) ▾

[Law & practice](#) ▾

[Learning](#)

[About EUIPO](#) ▾

 **eSearch plus**

The EUIPO's database
access





Search

[Advanced search](#)

EUTM file information

[← Back to search results](#)



1 of 1



Français Authentique
014895651

 **eRegister**

 **Certificate**

 **Print**

Log in to access advanced functionalities [Log in](#) [Sign up](#)



Timeline



Propriétaire de la marque :

Owners

HESTIA DEVELOPPEMENT SARL



ID	731197	Country	LU - Luxembourg	Correspondence address	
Organisation	HESTIA DEVELOPPEMENT SARL	State/county	n/a	HESTIA DEVELOPPEMENT SARL 20, rue de la Gare L-3236 Bettembourg LUXEMBURGO	
Legal status	Legal entity	Town	Bettembourg		
Size of company	n/a	Post code	3236		
Sector of activity	n/a	Address	20, rue de la Gare		



Hidden. You can set your contact details to be publicly available via the [User Area](#).



Hidden. You can set your contact details to be publicly available via the [User Area](#).



Hidden. You can set your contact details to be publicly available via the [User Area](#).

Qui est Johan

Qui est Johan ?

Bonjour et merci de visiter mon site 🙏

Je m'appelle Johan Tekfak et je suis le créateur de Français Authentique.

Ma femme, Céline, mes deux enfants, Tom et Emma, et moi vivons près de Metz, dans le nord est de la France.

Je suis né en Novembre 1982 et j'ai une formation d'ingénieur matériaux. Après avoir travaillé près de 10 ans comme responsable projet dans l'industrie automobile, j'ai décidé en 2016 de me focaliser à plein temps au projet Français Authentique.

Tout cela a un sens. Vous le comprendrez en découvrant mon histoire.

Un exemple de vidéo :



Youtube :

Les cours de français



Pack 1
Découverte (49€)



4h30 de fichiers audio
50 pages de fichiers PDF
5 groupes de leçons

En savoir plus



Pack 2
Discussions (129€)



17h00 de fichiers audio
125 pages de fichiers PDF
19 groupes de leçons

En savoir plus



Pack 3
Vidéos (149€)



3h45 de fichiers vidéo
14h30 de fichiers audio
180 pages de fichiers PDF
15 groupes de leçons

En savoir plus



L'intégrale (~~327€~~ -> 199€)
Offre limitée dans le temps !



3h45 de fichiers vidéo
36h00 de fichiers audio
355 pages de fichiers PDF
39 groupes de leçons

En savoir plus

● Recherche internet sur Johan lui même

Johan Tekfak - Père de famille, entrepreneur

<https://johantekfak.com/>



Passionné de développement personnel



Père de famille



Entrepreneur passionné

on remarque que la bibliothèque de la photo est identique à celle de la vidéo youtube



Quelles recherches internes ?

=> marié – son épouse est infirmière en France

=> 2 enfants mineurs rattachés

=> propriétaire de son habitation principale en France

=> titulaire de compte en banque en France

=> seule Mme déclare des revenus en France

=> ne dispose que d'un seul véhicule

=> la société est inconnue en France