

AXISTONE
AI

Smart PLU.



Votre PLU & PLUi, **en** **réponse immédiate.**

Assistant d'intelligence artificielle d'urbanisme conçu pour les mairies, **intégré au site de votre mairie**: plus d'efficacité pour vos agents, un meilleur service rendu à vos administrés.

ÉDITEUR
Axistone

PRODUIT
Assistant IA d'urbanisme

FORMAT
Intégration au site web de mairie

Les services urbanisme sont saturés.

01

Les services urbanisme répondent chaque jour aux mêmes questions.

02

Les administrés attendent des semaines pour savoir si leur projet est faisable.

03

Les dossiers déposés incomplets saturent les circuits d'instruction.

Trois frictions, un même constat : la charge revient, démultipliée, sur des services qui devraient se concentrer sur leur véritable expertise.

Un assistant IA intégré au site de votre mairie qui répond **24/7** aux questions d'urbanisme de vos administrés — avec **les règles exactes de VOTRE PLU & PLUi**, citations à l'appui.

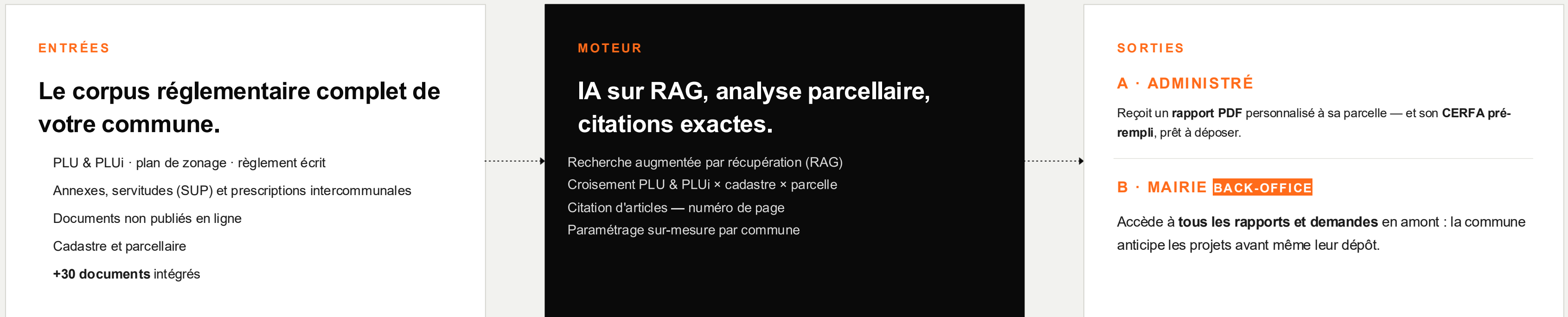
- Intégré au site web de mairie

- Par Mairie + 30 annexes PLU / PLUi intégrées sur mesure

- Rapport sur-mesure pour l'administré en 120 s

- Analyse indicative, jamais décisionnelle

Un moteur sur mesure, nourri par **VOTRE** PLU & PLUi.



Chaque commune est paramétrée sur mesure. • **SUR-MESURE · 1 COMMUNE = 1 INSTANCE**

L'administré saisit son adresse. Smart PLU s'occupe du reste.

En 120 secondes, l'IA croise le cadastre, le PLU, le PLUi et les servitudes — puis produit un rapport personnalisé à la parcelle.

Aucune lecture de règlement, aucun jargon juridique à déchiffrer par les administrés.

01

Identification de la parcelle.

L'adresse saisie est reliée au cadastre : zone PLU / PLUi, numéro de parcelle, surface, voisinage.

02

Lecture du règlement applicable.

L'IA extrait les règles de la zone : **hauteur, emprise au sol, recul, aspect extérieur.**

03

Croisement avec les servitudes.

Vérification automatique des contraintes spéciales : **abords de Monuments Historiques, ABF, servitudes techniques.**

04

Verdict + pièces à déposer.

Un rapport PDF indique la **faisabilité indicative**, le **CERFA à utiliser**, et la **liste des pièces** à fournir.

Ce que votre commune y gagne.

01

Moins de sollicitations répétitives.

Les questions basiques sur le PLU & PLUi trouvent une réponse en ligne, immédiate — vos agents ne perdent plus de temps sur les questions récurrentes et **gagnent en efficacité** pour les dossiers complexes qui comptent vraiment.

02

Des dossiers déjà pré-remplis à l'arrivée.

Les administrés arrivent au guichet avec le **bon CERFA déjà pré-rempli** par Smart PLU et les bonnes pièces. Moins d'aller-retours, moins de rejets, **instruction accélérée**.

03

Des agents recentrés sur leur expertise.

Vos équipes instruisent les dossiers complexes plutôt que de répéter les bases. **L'image de la commune en sort modernisée** — une mairie qui s'équipe, qui écoute, qui avance.

Ce que vos administrés y gagnent.

01

Une réponse immédiate, 24 h / 24.

Plus besoin d'appeler, ni de prendre un rendez-vous inutile pour une simple question. Le PLU & PLUi deviennent accessibles à toute heure.

02

Des règles claires, adaptées à leur parcelle.

Le règlement d'urbanisme n'est plus un document opaque : l'IA traduit les contraintes en termes compréhensibles.

03

Un CERFA pré-rempli, prêt à déposer.

Smart PLU identifie le bon CERFA, le **pré-remplit** avec les informations du projet, et joint un rapport PDF complet. L'administré gagne du temps — la mairie reçoit des dossiers propres et bien renseignés.

Les IA grand public ne remplacent pas Smart PLU.

Par « IA grand public », nous entendons **ChatGPT, Gemini, Mistral, Claude** et autres assistants généralistes. Pertinents pour de nombreux usages — mais jamais entraînés sur VOTRE PLU & PLUi. Ils ne connaissent ni vos numéros de parcelle, ni le contenu réel de votre **PLU, PLUi et annexes** (plus de 30 documents par commune). Ils ne peuvent donc pas répondre à la parcelle.

CRITÈRE	SMART PLU	IA GRAND PUBLIC
Connaissance du PLU & PLUi local	✓ + 30 documents intégrés	✗ Aucun document local
Analyse par parcelle	✓ Cadastre + PLU & PLUi automatiques	✗ Impossible
Citations d'articles PLU / PLUi	✓ Pages précises	✗ Aucune
CERFA adapté	✓ Identifié et pré-rempli	✗ Non disponible
Rapport PDF sourcé	✓ 120 secondes	✗ Texte non sourcé
Hébergement France / RGPD	✓ Conforme	✗ Hébergement US

Un déploiement en 4 étapes, sans friction SI.

Aucune modification de votre système d'information. Un simple lien ajouté à votre site mairie suffit à mettre Smart PLU en production.

01

SEMAINES 1 – 2

Collecte des documents.

Collecte des documents auprès de **votre service urbanisme** : PLU, PLUi, annexes, règlement, cadastre — y compris les pièces non publiées en ligne.

02

SEMAINES 3 – 5

Paramétrage sur-mesure.

Configuration de l'IA **spécifique à votre ville** : zonage, servitudes, vocabulaire local, règles propres à votre PLU **et à votre PLUi intercommunal** .

03

SEMAINE 6

Lien unique sur le site mairie.

Ajout d'un lien sur le site de la commune. **Aucune modification SI** , aucune intégration lourde.

04

EN CONTINU

Mise en production et suivi.

Lancement public, monitoring et ajustements : les usages réels nourrissent l'amélioration.

Maintenance, mises à jour et support entièrement inclus dans l'abonnement — pendant toute la durée du contrat.

AXISTONE · SERVICE CONTINU

Des villes ont déjà adopté Smart PLU : pourquoi pas la vôtre ?

AXISTONE
AI

PROCHAINE ÉTAPE

Échangeons sur **votre** **commune.**

Démonstration personnalisée · Étude de faisabilité
sur votre PLU / PLUi · **Proposition chiffrée.**

TÉLÉPHONE

06 83 44 09 81

E-MAIL

contact@axistone.ai

SITE

axistone.ai