

# LE MANS MÉTROPOLE



Le Mans Métropole



**&** GUIDE ÉCONOMIQUE  
GUIDE DES ZONES D'ACTIVITÉS

Édition 2020-2022



lemansdeveloppement.fr



# Location de bureaux au Mans - **NOVAXUD**

Proche gare TGV - BHNS - Autoroutes  
500 places de parking

[www.tatimmobilier.com](http://www.tatimmobilier.com)

**tat**  
services



# LE MANS DÉVELOPPEMENT

*Accueillir, conseiller, accompagner les entreprises*

1

Accueillir et faciliter  
l'implantation et le  
développement d'entreprises  
sur le Mans Métropole.



3

Aider les porteurs de projet  
à monter un dossier en vue  
d'obtention de subventions  
ou d'aides.



5

Développer et favoriser  
l'émergence de nouveaux  
secteurs économiques.



7

Assurer la promotion  
et l'image économique  
de Le Mans Métropole.



2



Proposer à tous les stades  
de vie de l'entreprise une  
solution adaptée : incubateur,  
pépinières, locaux d'activités,  
villas d'entreprises, terrains.

4



Prospecter les entreprises  
en dehors du territoire,  
en France et à l'étranger.

6



Participer et soutenir  
les clubs et réseaux  
économiques.

8



Soutenir les entreprises  
dans leurs recrutements



## Contact

**Agence de Développement**

**Economique Le Mans Métropole**

75, Boulevard Marie et Alexandre Oyon  
BP 26026 - 72006 LE MANS CEDEX 1

Tél. 00 33 (0)2 43 57 72 24

Fax. 00 33 (0)2 43 57 72 30

Email : [contact@lemansdeveloppement.fr](mailto:contact@lemansdeveloppement.fr)

Site Internet : [lemansdeveloppement.fr](http://lemansdeveloppement.fr)

Twitter : [@lemansdev](https://twitter.com/lemansdev)

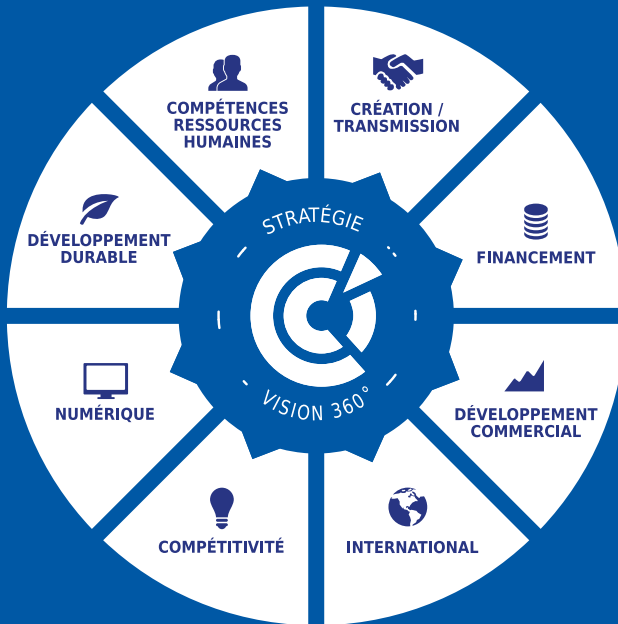
Facebook : [Le Mans Developpement](https://www.facebook.com/LeMansDeveloppement)

Linkedin : [Le Mans Developpement](https://www.linkedin.com/company/LeMansDeveloppement)



CCI LE MANS  
SARTHE

# 8 bonnes raisons (et bien d'autres) de faire appel à votre CCI !



Du lancement  
au développement de  
votre entreprise, la CCI  
vous accompagne !

[lemans.sarthe.cci.fr](http://lemans.sarthe.cci.fr)

02 43 21 00 00

  @CCI172

1 Bd René Levasseur | CS 91435 | 72014 Le Mans Cedex 2





Rejoignez-nous  
sur les réseaux !



## NOUVEAUX LOCAUX, NOUVEAUX LOGOS **DU GRAND Art'im !**

Art'im, la passion du service et de la qualité

PLUS D'ESPACE

NOUVEAU LOGO

PLUS DE LUMIÈRE

NOUVEAU JOURNAL

PLUS DE CONFORT

NOUVEAU DESIGN

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

ADRESSE :  
48 avenue François Mitterrand  
72000 LE MANS  
TÉLÉPHONE :  
02 43 520 676

LOCAUX COMMERCIAUX • ACTIVITÉS • BUREAUX • INVESTISSEMENT

[www.art-im.com](http://www.art-im.com)

- **210 018** habitants
- **15 927** établissements (INSEE)
- **108 268** effectifs (INSEE)

**2<sup>ème</sup>**

**ville verte de France**

(Forbes de juin 2020)

**5<sup>ème</sup>**

**Ville où il fait bon vivre**

(opinion way pour  
« Villes et Villages de France »  
– JDD de janvier 2020)

**7<sup>ème</sup>**

**ville où vivre et travailler au vert**

(Cadremploi de mai 2020)

### Le Mans c'est aussi ...

Une cité médiévale de 20Ha parmi les plus grandes d'Europe, la plus célèbre course automobile du monde, plus d'un million de touristes par an, près de 100 monuments et sites classés, une ville d'art et d'histoire, une ville sportive et une ville de culture avec de nombreux festivals !

## Nos pôles d'excellence

Plan de situation et voies d'accès .....	p. 8
Pôle Tertiaire .....	p. 10
Pôle Numérique .....	p. 12
Pôle Industrie .....	p. 14
Pôle Logistique .....	p. 16
Pôle Agroalimentaire .....	p. 18
Pôle Médical et Biomédical .....	p. 20
Pôle Énergies et Énergies Renouvelables .....	p. 22
Pôle d'Excellence Acoustique .....	p. 24
Pôle Technologique et Enseignement Supérieur .....	p. 26
Vos partenaires Recherche, Innovation et Évènementiel.....	p. 30
L'environnement entrepreneurial local .....	p. 32
Clubs et réseaux .....	p. 34
Centres d'affaires Espaces de coworking .....	p. 36
Les 58 zones d'activités .....	p. 38

Au Mans, Projet Tertiaire de 1800 m<sup>2</sup>

## LE GANYMEDE

au pied du Terminus Trame Université

Vente ou Location à partir de 80 m<sup>2</sup>  
entièrement aménagé sur-mesure



Nous contacter au

**06 40 19 06 93**

ou [contact@c2l-immobilier.fr](mailto:contact@c2l-immobilier.fr)

[c2l-immobilier.com](http://c2l-immobilier.com)

Livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

**Vous souhaitez promouvoir de nouvelles façons de se déplacer auprès de vos collaborateurs ?**  
**Connaître les solutions proposées par la Setram ?**  
**Organiser un évènement autour de la mobilité ?**

La Setram vous accompagne dans cette démarche et vous propose :

- Un évènement dans vos locaux afin d'informer vos salariés avec la possibilité de création de titres de transport
- Une communication personnalisée
- Une offre d'essai pour vos salariés

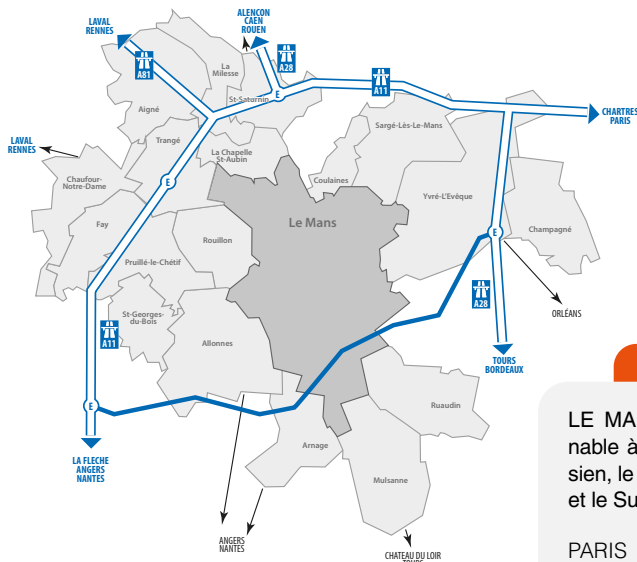


*En ligne avec  
ma ville*



Pour plus de renseignements et obtenir  
une réponse sur mesure :  
[service.entreprise@setram.fr](mailto:service.entreprise@setram.fr)  
**Mathilde GRASSIN**  
**06 12 92 16 12**

## Plan de situation et voies d'accès



### Autoroutes

LE MANS « Etoile autoroutière incontournable à 5 branches » entre le Bassin Parisien, le Grand Ouest, le Nord, le Sud-Ouest et le Sud-Est.

PARIS	200 km	1 h 45	A11
RENNES	155 km	1 h 15	A81
NANTES	185 km	1 h 30	A11
ANGERS	95 km	1 h 00	A11
CAEN	163 km	1 h 40	A28
TOURS	101 km	1 h 00	A28
BORDEAUX	447 km	4 h 00	A10
ROUEN	205 km	2 h 00	A28
LYON	627 km	6 h 00	A85/A71

### TGV

LE MANS : SEULE VILLE DE L'OUEST À MOINS D'UNE HEURE DE PARIS

À 54 minutes de Paris Montparnasse ;  
32 allers-retours / jour.

Le Mans relié au réseau Européen TGV avec connexions TGV Nord et Sud

LILLE	2 h 45
LYON	3 h 00
MARSEILLE	5 h 00
STRASBOURG	3 h 30
BRUXELLES	3 h 20
LONDRES	5 h 10

### Liaisons aériennes

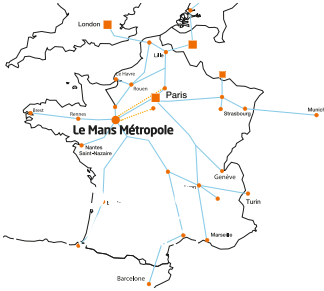
À 1h d'Orly et 1h40 de Roissy Charles de Gaulle en TGV.

Aéroport du Mans : Aviation d'affaires (piste 1 420 m - IFR et ILS - des monomoteurs légers aux bi-réacteurs, avion-taxis, hélicoptères).





# Pôle Tertiaire



Une étoile autoroutière à  
**5 branches**  
A11 / A28 / A81 / A71  
A88 / A10 / A85



TGV  
**54 MINUTES DE PARIS**  
32 LIAISONS PAR JOUR

Une étoile aérienne  
Aéroport Le Mans : 29 187 mouvements/an  
Aéroport Paris : en TGV à  
**47 MIN DE MASSY** liaison vers Orly  
**1h40 DE ROISSY**



L'immobilier  
**4x MOINS CHER QU'À PARIS**

## Emplois & Formations

- **1 000 EMPLOIS INGÉNIEURS** Quartier gare TGV
- **PLUS DE 9 000 EMPLOIS TERTIAIRES**  
sur les 3 zones d'activités dédiées au tertiaire (Novaxis Gare TGV / Université / Technoparc)
- **LE MANS UNIVERSITÉ**
  - DUT, licences, licences professionnelles, masters, doctorats (gestion, management, ressources humaines, droit, banque, assurance, finance, commerce, commerce international,...)
  - 1 laboratoire de droit, 1 laboratoire d'économie
  - Institut du Risque et de l'Assurance (Recherche-Formation-Innovation)
- **ÉCOLES DE COMMERCE**
- **AFOREM** École de Commerce et de Management complètera à la rentrée 2020 l'offre mancelle en formation supérieure



ils ont  
choisi  
**Le Mans**

### Sièges sociaux :

GIE Sesam Vitale / MMA / Nexecur  
Oui Care-O2 / Sécuritétest / UNYC

Aviva / Azur et MAAF / BSN / CGI / CIM (Centre d'Ingénierie du Matériel de la SNCF) / CGI / Comdata / Caisse Régionale du Crédit Agricole Anjou-Maine / Crédit Agricole Leasing / EES / Enedis / Groupama / Icare / Infotel / Lixxbail / Mondial Assistance / Sephira / STMicroelectronics / Téléperformance / Vinci / XL Ré...

## Un environnement et une qualité de vie

5<sup>ème</sup> ville française où il fait bon vivre !  
Et 3<sup>ème</sup> parmi les villes de plus de 100 000 habitants

## Un secteur performant

- Près de 400 entreprises du Tertiaire
- Clubs d'entreprises & structures dynamiques
- Des sièges sociaux de grandes entreprises : MMA, Oui Care, Auto Sécurité...
- Le Mans Innovation 1 500 m<sup>2</sup> dédiés à l'innovation
- Le Mans Créapolis pour les activités créatives
- Le Village By CA Le Mans La Ruche

## Les +

Foncier disponible  
Programme immeuble d'envergure  
Prix attractif

# Solutions d'implantation

## Le Mans Métropole – 58 zones d'activités dont 2 pôles dédiés au tertiaire



### Novaxis Le Mans

Accessibilité : Gare TGV / Tram / logements privés, publics / crèche / restaurants / hôtels / salles de réception... 147 700 m<sup>2</sup> à moins de 5 min des quais de la gare TGV + Le Mans Innovation avec 1 500 m<sup>2</sup> dédiés à l'innovation + Village By CA + renforcement du centre d'affaires Novaxis avec 12 000 m<sup>2</sup> de constructions neuves 1 pépinière d'entreprises dédiée aux activités créatives



### Le Mans Université

Accès tram / 2 min échangeur / logements privés, publics / crèche / restaurants / hôtels / infrastructures de réception / atelier relais / villas d'entreprise



## Thierry VANDENBROUCKE – CGI

“ Au Mans nous prévoyons de recruter **40 à 50 personnes par an pendant les 3 prochaines années**. CGI va également développer fortement son activité de conseil sur toute la région et en proximité avec le recrutement d'une quinzaine de consultants sur Le Mans. En 2009, nous avons décidé d'implanter un bureau local au Mans en y intégrant 15 collaborateurs. Nous avons agrandi l'équipe et étendu notre implantation 3 fois pour absorber notre croissance. Nous avons regroupé les 120 collaborateurs manœuvres en déménageant récemment au 4 avenue Georges Auric (quartier Université) ”

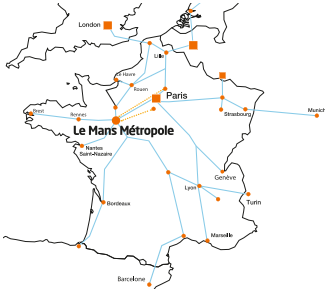


## LE MANS DEVELOPPEMENT



Tél : 00 33 (0)2 43 57 72 24  
Fax : 00 33 (0)2 43 57 72 30  
75 Bd Marie et Alexandre Oyon  
BP 26026 - 72006 Le Mans cedex 1  
contact@lemansdeveloppement.fr  
lemansdeveloppement.fr

# Pôle Numérique



Une étoile autoroutière à  
**5 branches**  
A11 / A28 / A81 / A71  
A88 / A10 / A85



TGV  
**54 MINUTES DE PARIS**  
32 LIAISONS PAR JOUR

Une étoile aérienne  
Aéroport le Mans : 29 187 mouvements/an  
Aéroport Paris : en TGV à  
**47 MIN DE MASSY** liaison vers Orly  
**1h40 DE ROISSY**



L'immobilier  
**4x MOINS CHER QU'À PARIS**

## Emplois & Formations

- **LE MANS UNIVERSITÉ** : DUT, licences, licences professionnelles, masters, titres d'ingénieur (Ensim), doctorats
  - Laboratoire d'informatique
  - Institut d'Informatique Claude Chappe (Recherche-Formation-Innovation)
  - Pôle Ressources Numériques et d'innovation pédagogique
  - Offre de formation continue riche et variée pour les entreprises du secteur
- **DES FORMATIONS et RENCONTRES** : Le Village By CA Le Mans La Roche / House of Code, formation de niveau II labellisée Grande Ecole du Numérique / Ekod, nouvelle école des métiers du digital avec le CNAM et le CESI



ils ont  
choisi  
Le Mans

ADG Software / Air2D3 / Akelio / CGI France / Data Syscom / Datagrex / EES Assurances / Hexanet / Infotel / Learnatech / Makershop / Neosoft / NG Analytics / Polymont It Services / Sartel / SII / Sopra / Stat and More / STMmicroelectronics / Unyc ...

## Un secteur performant

- Le Mans Innovation
- Le MansTech, membre # Cleantech # Mobility
- Communauté French Tech
- Le Village by CA Le Mans La Roche accélérateur Startup
- Les clubs et réseaux :
  - APSSIS : Association pour la Promotion de la Sécurité des Systèmes d'Information de Santé.
  - Le HAUM (hackerspace), Linux Maine (association de la promotion du logiciel libre)
  - ADN Ouest : Club des professionnels informatiques





# Solutions d'implantation

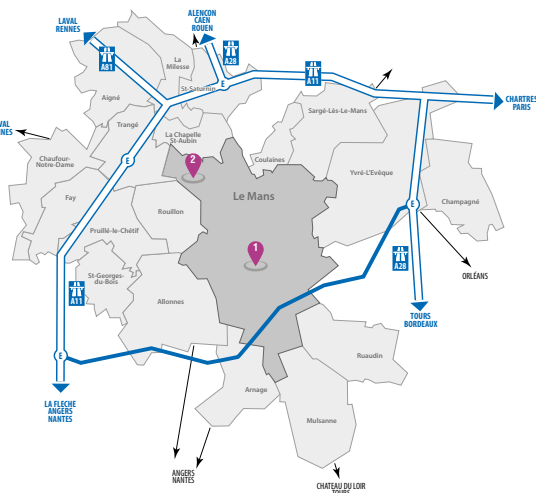
## Le Mans Métropole – 58 zones d'activités dont 2 pôles dédiés au numérique

### 1 Novaxis Le Mans

- **Accessibilité** : Gare TGV / accès tram / logements privés, publics / crèche / restaurants / hôtels / salles de réception...
- 147 700 m<sup>2</sup> de bureaux équipés très haut débit à moins de 5 min des quais de la gare TGV + Le Mans Innovation avec 1 500 m<sup>2</sup> dédiés à l'innovation + Village By CA + renforcement du centre d'affaires Novaxis avec 12 000 m<sup>2</sup> de constructions neuves.

### 2 Le Mans Université

Accès tram / logements privés, publics / crèche / restaurants / hôtels / infrastructures de réception / atelier relais / villas d'entreprises / fibre optique



## Damien WATINE Unyc

Notre force commerciale est présente sur Paris, Lyon, Nantes et Bordeaux mais notre siège est basé au Mans. 45 personnes y travaillent, principalement dans les fonctions administratives, marketing et techniques. Pour accompagner cette évolution nous venons d'emménager dans un bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup> dans le quartier gare nord au Mans. Nous accueillons nos futurs salariés et clients dans un lieu à notre image, attractif pour attirer de nouveaux talents. Nous réservons d'ailleurs le dernier étage au ludique pour le bien-être de nos salariés, avec notamment un jardin arboré sur le toit. Nous peinons à recruter. Il est donc essentiel pour nous d'être situé près de la gare pour pouvoir convaincre nos futurs talents de venir travailler au Mans.

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

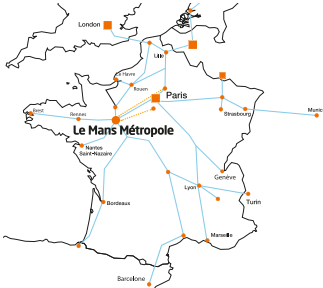


Tél : 00 33 (0)2 43 57 72 24  
Fax : 00 33 (0)2 43 57 72 30  
75 Bd Marie et Alexandre Oyon  
BP 26026 - 72006 Le Mans cedex 1  
contact@lemansdeveloppement.fr  
[lemansdeveloppement.fr](http://lemansdeveloppement.fr)



# Pôle Industrie

LE MANS  
DEVELOPPEMENT



Une étoile  
autoroutière à  
**5**  
branches  
A11 / A28 / A81 / A71  
A88 / A10 / A85



**TGV**  
**54** MINUTES  
DE PARIS  
**32** LIAISONS PAR JOUR



Proximité  
du bassin de  
consommation  
parisien

**2h30**  
POUR LIVRER  
PARIS

**PORTE D'ENTRÉE  
DU GRAND OUEST :**

**MOINS  
DE 2h**

Nantes, Angers,  
Rennes, Caen,  
Tours

## Emplois & Formations

- **20 MILLIONS DE CONSOMMATEURS** dans un rayon de 200 km
- **13 000 ENTREPRISES – 40 000 SALARIÉS**
- **ÉCOLES D'INGÉNIEURS**  
ENSIM : vibration / acoustique / capteur  
ISMANS : mécanique / matériaux / industriel  
CESI : sécurité / risques industriels  
IN&MA: Production & projets industriels
- **BTS ÉLECTROMECHANIQUE**
- **AFPI** (Association pour la formation du personnel de l'industrie)
- **UIMM - UIMS**
- **LE MANS UNIVERSITÉ** : DUT Chimie / Mesures Physiques / Génie Mécanique et Productive, Titres d'ingénieur (Ensim), doctorats matériaux, mécanique, Vibrations, Acoustique et informatique  
- 1 laboratoire d'acoustique et vibrations (en partenariat avec le CRNS), 1 laboratoire matériaux fonctionnels (en partenariat avec le CNRS), 1 laboratoire d'informatique  
- Ecole Universitaire de Recherche en acoustique  
- Institut Matériaux, Molécules du Mans (Recherche-Formation-Innovation)  
- Atelier-école contrôles non destructifs (ECND Academy)



**ils ont  
choisi  
Le Mans**

Beta-Epsilon / Bobet / CBM / Claas Tractor / Colart / Dairon / Dura Automotive System / E4V / Flowsolve Pompes / GKN Driveline / Groupe Leblanc / Gruau / NTN Transmissions Europe / Renault Le Mans / SARR / SMB / Sogameca / Souriau / STMicroelectronics / TE Connectivity...

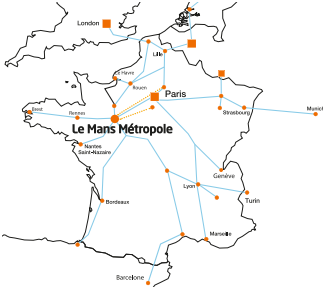
## Un secteur performant

- **Intégrez les pôles de compétitivité**  
**ID4CAR** : renforcer la compétitivité de la filière véhicules et mobilité durable par l'innovation  
**EMC2** : Pôle d'innovation dans les technologies de l'industrie
- **Rejoignez les pôles d'excellence**  
**CTTM** : Centre de Transfert de Technologies vers les entreprises  
**LE MANS ACOUSTIQUE** : Le Mans Acoustique porté par Le Mans Université : regroupement des acteurs majeurs de l'acoustique en Pays de la Loire  
**LE MANS INNOVATION** : 1 500 m<sup>2</sup> dédiés à l'innovation  
**LIGÉPACK** : dédié à l'emballage alimentaire  
FRENCH FAB Sarthe





# Pôle Logistique



**5**  
Une étoile  
autoroutière à  
**branches**  
A11 / A28 / A81 / A71  
A88 / A10 / A85

**TGV**  
**54** MINUTES  
DE PARIS  
**32** LIAISONS PAR JOUR

Proximité  
du bassin de  
consommation  
parisien  
**2h30**  
POUR LIVRER  
PARIS

**PORTE D'ENTRÉE  
DU GRAND OUEST :**  
**MOINS  
DE 2h**  
Nantes, Angers,  
Rennes, Caen,  
Tours

## Emplois & Formations

- **RECRUTEZ FACILEMENT**  
Près de 6 500 salariés en transport et logistique sur le territoire
- **BÉNÉFICIEZ D'UNE MAIN D'ŒUVRE QUALIFIÉE**  
Des formations : CAP – BAC Pro – Licence Pro Achat Logistique
- **ACCOMPAGNEZ VOTRE HAUSSE D'ACTIVITÉ**  
Avec l'intérim et les groupements d'employeurs
- **LE MANS UNIVERSITÉ :** DUT, licences, licences professionnelles, masters, doctorats dans le secteur ou en connexion avec le secteur  
- 1 laboratoire de recherche sur l'aménagement du territoire et les nouvelles mobilités



**ils ont  
choisi  
Le Mans**

AFTRAL / Alliance PR /  
Chronopost / Colart / Descours  
& Cabaud / Exapaq/ Fedex  
/ Foussier/ France Express /  
Geodis / Gifi Logistique/ Heppner  
/ Lahaye Logistique/ Logidis  
Comptoirs Modernes (Carrefour)  
/ Mediapost / Mutual Logistics  
/ Schenker-Joyau / Service  
Logistique France / Socamaine  
(Leclerc) / Sotrapid / STEF / TNT  
/ Transports Froc / UPS...

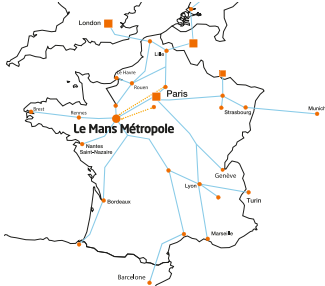
## Un secteur performant

- 20 millions de consommateurs dans un rayon de 200 km autour de la Sarthe
- Plus de 300 entreprises en transport et logistique déjà présentes
- Des clubs d'entreprises dont un club logistique dynamique, le Club Supply Chain Sarthe
- Des centres de formations dédiés





# Pôle Agroalimentaire



Une étoile  
autoroutière à  
**5 branches**  
A11 / A28 / A81 / A71  
A88 / A10 / A85

TGV  
**54 MINUTES**  
DE PARIS  
**32 LIAISONS PAR JOUR**

Proximité  
du bassin de  
consommation  
parisien  
**2h30**  
POUR LIVRER  
PARIS

**PORTE D'ENTRÉE  
DU GRAND OUEST :**  
**MOINS  
DE 2h**  
Nantes, Angers,  
Rennes, Caen,  
Tours

## Emplois & Formations

- **20 MILLIONS DE CONSOMMATEURS** dans un rayon de 200 km
- **1<sup>ER</sup> EMPLOYEUR INDUSTRIEL RÉGIONAL**
- **2 SECTEURS PRÉPONDÉRANTS** : le lait - la viande
- **20% DES EFFECTIFS RÉGIONAUX** de l' agroalimentaire sont sur notre territoire
- **9 700 EMPLOIS** en Sarthe dont 1 062 emplois sur Le Mans Métropole
- **65 ETABLISSEMENTS** représentent 22% de l'emploi industriel du territoire
- **LYCÉE AGRICOLE** : La Germinière (Rouillon), pilier du pôle d'excellence dédié à l'agriculture péri-urbaine
- **BTS MÉTIERS DE BOUCHE** : Hélène Boucher et Sainte Catherine
- **FORMATIONS** : Centre de Formation d'Apprentis (CFA)
- **LE MANS UNIVERSITÉ** : - DUT, licences, licences professionnelles, masters, doctorats en agroalimentaire et en connexion avec le secteur
- 1 laboratoire matériaux et molécules (en partenariat avec le CNRS), 1 laboratoire mer, molécules, santé

## Un secteur performant

- **Intégrez un territoire d'excellence**  
Territoire de label... (Volailles de Loué, Bœuf Fermier du Maine, Poule du Mans...)  
Des entreprises de renommées nationales et internationales
- **Rejoignez Ligepack**  
Une plateforme régionale d'innovation dédiée à l'emballage alimentaire (70 entreprises adhérentes et 30 partenaires)
- **Le Mans Université**  
Un institut recherche-formation-innovation molécules et matériaux travaillant sur des problématiques agroalimentaires



ils ont  
choisi  
**Le Mans**

Agrial / Akiolis / Alliance  
Océane / Charcuterie Cosme  
/ Huttepain Bouix / Luissier  
Bordeau Chesnel / Pomona  
Terre Azur / Serviant / STEF /  
Yoplait...

# Foncier disponible

**1** 58 zones d'activités dont Vitaxis, zone dédiée aux industries agroalimentaires

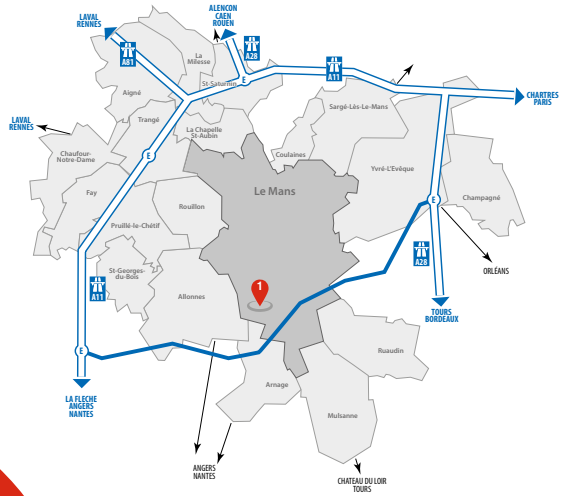
Un site de 5,3 hectares

- À 8 minutes de la gare et à 10 minutes de l'accès autoroutier direction Paris et Angers-Nantes (A11). Accessibilité rapide aux fournisseurs
- Terrain disponible de 0,6 hectare
- Abattoir disponible de 380 m<sup>2</sup>

Des aides personnalisées

- Un appui pour vos recrutements
- Un accompagnement pour vos salariés "interlocuteur unique"

**Le Mans Métropole – 58 zones d'activités dont 1 pôle dédié à l'agroalimentaire**



**Pierre HÉBERT**  
Luissier Bordeau Chesnel

“ Bordeau Chesnel est fière d'être implantée en Sarthe depuis 1922 ! Elle y développe et fabrique l'intégralité de ses rillettes charcutières, avec du porc 100% français. Située en bordure du Mans, elle emploie plus de 200 collaborateurs du spécialiste de la découpe de viande pour préparer nos recettes issues d'un long savoir-faire, en passant par la qualité et le développement produits, jusqu'à notre équipe commerciale.

Une marque Bordeau Chesnel fière d'être le leader incontesté des rillettes, emblème de la Sarthe et du patrimoine alimentaire français.

Avec la révolution des rillettes de Poulet Rôti en cocotte ou des rillettes de Porc Sans Graisse Ajoutée, autre que celle de la viande, décidément « nous n'avons pas les mêmes valeurs ! » ”

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

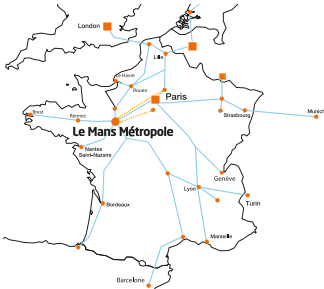


Tél : 00 33 (0)2 43 57 72 24  
Fax : 00 33 (0)2 43 57 72 30  
75 Bd Marie et Alexandre Oyon  
BP 26026 - 72006 Le Mans cedex 1  
contact@lemansdeveloppement.fr  
lemansdeveloppement.fr



# Pôle Médical et Biomédical

LE MANS  
DEVELOPPEMENT



Une étoile  
autoroutière à  
**5**  
branches  
A11 / A28 / A81 / A71  
A88 / A10 / A85



TGV  
**54** MINUTES  
DE PARIS  
**32** LIAISONS PAR JOUR

**Une étoile aérienne**  
Aéroport le Mans : 29 187  
mouvements/an  
Aéroport Paris : en TGV à

**47** MIN DE MASSY  
liaison vers Orly  
**1h40**  
DE ROISSY



L'immobilier  
**4x** MOINS CHER  
QU'À PARIS

## Emplois & Formations

- **7 500 EMPLOIS EN SANTÉ**
- **1 PÔLE DE FORMATION SANTÉ** : 1<sup>ère</sup> année de médecine à Le Mans Université en partenariat avec l'Université d'Angers, 3 IFSI, 2 IFAS, des BTS sanitaire et social et préparation en pharmacie et un pôle sport et santé (STAPS Activités Physique Adaptées santé / Éducation et Motricité / Management Sportif et DU thérapeute du sport) .



**ils ont  
choisi  
Le Mans**

BSN Médical /  
GIE Sesam Vitale /  
Nanolane / Norea /  
Seripharm (groupe  
Novasep) / Sorecoh /  
Statésia...

## Un secteur performant

Des établissements et équipements à la pointe

- Un Centre Hospitalier (4 500 emplois dont 454 médecins) le **plus important CH non universitaire de France en capacité d'accueil et en recherche clinique** - Un CHS (70 médecins)
- **Cliniques privées** : Le Pré avec son pôle chirurgical dont le centre SOS Mains – Le Pôle Santé Sud avec son plateau technique ultra moderne – La clinique Victor Hugo – Centre Jean Bernard, spécialisé dans la prise en charge et le traitement du cancer
- **Futur 5<sup>ème</sup> Centre de cancérologie de France** (livraison 2021) rassemblant le CH, le groupe Elsan (clinique Victor Hugo) et le Centre Jean-Bernard.
- Équipement de pointe unique en Pays de la Loire avec les Cyberknife, un appareil de radiothérapie de haute précision qui cible la tumeur pour l'éliminer.
- **Centre de l'Arche**, pôle régional du Handicap et centre **Gallouedec** (soins de suites et de réadaptation).

## La Recherche au cœur du pôle médical

- **Recherche clinique** : le Centre Hospitalier de Mans, le Pôle Santé Sud et les cliniques Victor Hugo-Centre Jean Bernard et Sorecoh (oncologie et hématologie)
- Le **CTTM** et son pôle ingénierie bio-médical
- Une **recherche universitaire** pluridisciplinaire à potentiel d'applications molécules (matériaux, acoustique, sport et santé)
- Le laboratoire de fécondation in vitro de la Clinique du **Terre Rouge** spécialisé en infertilité, est un des plus performants de France
- Salle blanche à disposition

**Le +**  
**Accompagnement  
personnalisé des médecins  
sur le territoire**





## Rachel DE LUCA Novasep Synthesis

Le groupe Novasep emploie 1200 salariés dans le monde sur 10 sites industriels et réalise 90% de son Chiffre d'affaires à l'export (Europe, Amérique du Nord, Asie). Le site du Mans possède une expérience de 30 ans dans la production de molécules anticancéreuses hautement actives. **Il a été choisi par le Groupe pour y installer sa nouvelle unité de 2 100 m<sup>2</sup> dédiée au développement et à la production pour l'industrie pharmaceutique mondiale de la nouvelle génération de médicaments contre le cancer**, des anticorps monoclonaux conjugués (ADC). Historiquement, la création de la société au Mans est liée à la présence des formations universitaires en chimie. Depuis, Novasep a poursuivi ses investissements au Mans pour l'expertise en R&D sur les traitements cancérologiques et l'excellence opérationnelle du site.



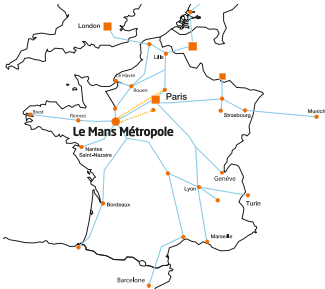
LE MANS  
DEVELOPPEMENT



Tél : 00 33 (0)2 43 57 72 24  
Fax : 00 33 (0)2 43 57 72 30  
75 Bd Marie et Alexandre Oyon  
BP 26026 - 72006 Le Mans cedex 1  
contact@lemansdeveloppement.fr  
[lemansdeveloppement.fr](http://lemansdeveloppement.fr)

# Pôle Énergies et Énergies renouvelables

LE MANS  
DEVELOPPEMENT



  
Une étoile  
autoroutière à  
**5**  
branches  
A11 / A28 / A81 / A71  
A88 / A10 / A85



TGV  
**54** MINUTES  
DE PARIS  
**32** LIAISONS PAR JOUR

## Une étoile aérienne

Aéroport le Mans : 29 187  
mouvements/an  
Aéroport Paris : en TGV à

**47** MIN DE MASSY  
liaison vers Orly

**1h40**  
DE ROISSY



Plan climat Énergie.

## Emplois & Formations

- **EOLIEN** : le GRETA du Maine offre la 1<sup>ère</sup> et une des meilleures formations de France en maintenance on/offshore certifiée BZEE et GWO.
- **FILIERE BOIS** : BTS Gestion de la forêt



ils ont  
choisi  
Le Mans

Beta Epsilon / Calisea /  
Comeca Power / D'Mo  
Habitat Durable / E4V  
/ EOLFI / Flowserve  
/ GDF Suez / Geodis  
Energies / Langa Solar  
/ Maser Engineering  
/ Natilia / Nature et  
Logis / Qairos / SMB  
/ Solewa / Station GN  
Vert / Studeffi / Valor  
Pôle 72 / Véolia / Vol  
V Biomasse / Wind &  
Metal Services...

## Un secteur performant

**1/ Création d'un écosystème hydrogène** de la production aux usagers.

**2/ Développement de la filière solaire et photovoltaïque** : 2 champs solaires dont un des plus grands de l'Ouest (27 000 panneaux photovoltaïques sur trackers répartis sur 17 hectares). Installation d'ombrières solaires gratuitement sur les parkings des entreprises de Le Mans Métropole.

**3/ Déchets - Valorisation et biomasse** : valorisation thermique et électrique des déchets en circuit court : 9 réseaux de chaleur sont présents sur Le Mans Métropole, alimentation des bâtiments publics (centre hospitalier, piscine, collège), et un centre de méthanisation des déchets de l'agroalimentaire en circuit court.

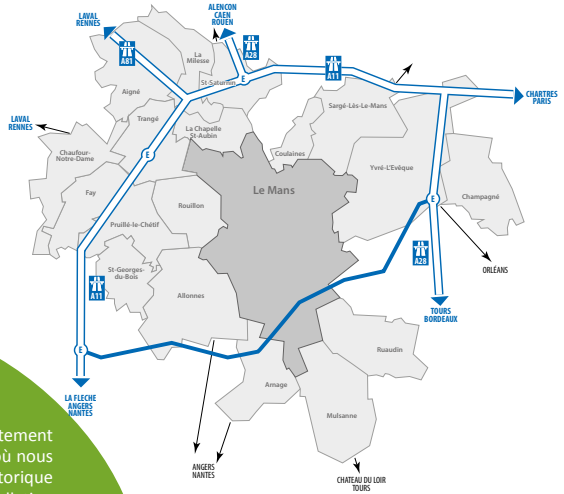
**4/ Le Mans Wind Cluster** réunit les acteurs locaux de l'éolien : Les entreprises (Maser Engineering, Flowserve, SMB, Wind & Metal Services...), la formation (Greta du Maine 1<sup>ère</sup> formation certifiée BZEE et GWO), et la R&D (Le Mans Université, le laboratoire d'acoustique, le CTTM).

# Solutions d'implantation

## Le Mans Métropole propose des solutions dans 58 zones d'activités

Un parc immobilier adapté à vos besoins  
Bureaux, ateliers relais, usines, espaces  
logistiques

Plus de 35 ha de foncier disponible  
à vocation commerciale, artisanale ou industrielle  
pour accueillir vos bâtiments.



**Emmanuel POUSSET**  
SOLEWA

Créée au Mans en 2006, SOLEWA s'est fortement développée sur tout le grand Ouest de la France où nous possédons aujourd'hui 4 sites, dont notre siège historique et juridique installé au Mans. Solewa réalise l'installation et la maintenance de panneaux solaires. Ce marché est en forte croissance, porté par la PPE et la transition énergétique.

Après une année 2019 en forte croissance (17,5M€ de CA et 55 salariés), nous prévoyons 28 millions d'€ de CA en 2021, l'année 2020 étant une année de transition (22M€ de CA). Très présents sur le marché agricole, nous développons le marché de l'entreprise, notamment avec l'autoconsommation (l'installation de panneaux destinés à la consommation de sa propre production d'énergie) qui ne représente encore que 5% du marché de la pose de panneaux. Ce fort développement nous confirme que Le Mans reste la meilleure place stratégique pour notre société, proche de la région Parisienne d'un côté et du grand ouest de l'autre.

LE MANS  
DEVELOPPEMENT



Tél : 00 33 (0)2 43 57 72 24  
Fax : 00 33 (0)2 43 57 72 30  
75 Bd Marie et Alexandre Oyon  
BP 26026 - 72006 Le Mans cedex 1  
contact@lemansdeveloppement.fr  
[lemansdeveloppement.fr](http://lemansdeveloppement.fr)



# Pôle d'excellence Acoustique

LE MANS  
DEVELOPPEMENT



**200**  
SPÉCIALISTES  
(chercheurs,  
ingénieurs...)

**800**  
ÉTUDIANTS

LEADER MONDIAL DE L'ACOUSTIQUE EN  
RECHERCHE-FORMATION-INNOVATION



## Emplois & Formations

- LE MANS UNIVERSITÉ : DUT, licences, licences professionnelles, masters, titres d'ingénieurs (Ensim), doctorats
- ITEM : Institut Technologique Européen des Métiers de la Musique
- ESAD : L'école Supérieure d'Art et de Design propose un Master « Design Sonore »
- INSTITUT ACOUSTIQUE GRADUATE SCHOOL : porté par Le Mans Université et le CNRS est de devenir un centre international de référence pour la recherche et la formation dans le domaine de l'acoustique

## Les acteurs leader



## Réseaux et pôles recherche

- **LAUM** : Laboratoire d'Acoustique de l'Université du Mans
- **CTTM** : Centre de Transfert de Technologie du Mans, R&D et Innovation en Acoustique.
- **ENSIM** : équipement unique en France vibromètre laser 3D
- **Institute of acoustics - Graduate school** (Ecole Universitaire de Recherche) de Le Mans Université
- **Atelier-école ECND Academy** de Le Mans Université
- **Le Mans Acoustique** : Rassemble et fédère les acteurs de l'acoustique des Pays de La Loire pour une visibilité internationale

Le Mans Acoustique est le pôle d'excellence qui rassemble les acteurs majeurs de l'acoustique du Mans en matière de Recherche, de Formation, d'Innovation et de Dissémination. Il a pour objectif la croissance des activités et l'amplification des partenariats entre les acteurs académiques et industriels de différents secteurs (transport automobile, naval, ferroviaire et aéronautique, bâtiment, énergie, biens d'équipements, médical, défense, environnement, acoustique musicale).

Le Mans Acoustique est une structure indépendante qui rassemble le Laboratoire d'Acoustique de l'Université du Mans (LAUM), le Centre de Transfert de Technologie du Mans (CTTM), l'Institut Technologique Européen des Métiers de la Musique (ITEMM), l'Ecole Nationale Supérieure d'Ingénieur du Mans (ENSIM), l'Ecole Supérieure d'Art et de Design (ESAD), Maine Sciences et Le Mans Innovation ainsi que des acteurs économiques locaux (ex Metacoustic, Ouest Acoustique, Sound To Sight).

## Donneurs d'ordre



## Événements









# Pôle Technologique et Enseignement Supérieur

## Le Mans Université

Le Mans Université a fait le pari de l'excellence et le choix de l'ambition, de la réussite et de l'épanouissement pour tous. Tout est mis en œuvre pour que l'enseignement supérieur soit accessible aux étudiants et aux professionnels grâce à une offre de formation pluridisciplinaire de qualité, une pédagogie innovante et un accompagnement individualisé. Les activités de recherche menées dans les laboratoires enrichissent les formations, garantissant une amélioration continue et une actualisation permanente des enseignements.

**Recherche :** L'Université développe une activité de recherche diversifiée et d'excellence adossée à des laboratoires de renommée internationale ouverts aux questions de société. Plusieurs sont associés au CNRS. Les thématiques de recherche sont variées : acoustique, informatique, lettres et langues, molécules et matériaux, risque et assurance, gestion, droit, sciences humaines et sociales, biologie, sport et santé, ...

**Formation :** Le Mans Université propose des formations qui s'adressent à tous, en mode initial, continu, à distance, en alternance, au public salarié ou en recherche d'emploi.

**Innovation :** née pour partager le savoir et contribuer aux enjeux sociétaux, l'Université est un lieu d'innovation et de créativité. Le Mans Université ouvre ses savoir-faire et ses compétences aux partenaires institutionnels et socio-économiques pour intensifier les opportunités et pour développer ensemble les innovations de notre quotidien.



Le Mans Université est constituée de 6 composantes : Faculté de Droit, Sciences économiques & de gestion - Faculté des Lettres, Langues et Sciences Humaines - Faculté des Sciences & Techniques - IUT du Mans - IUT de Laval - Ecole d'ingénieurs ENSIM.

### Quelques chiffres :

- 2 campus : Le Mans et Laval
- 12 000 étudiants
- 1 100 personnels dont 390 chercheurs et enseignants-chercheurs
- 6 composantes (3 Facultés, 2 IUT, 1 école d'ingénieurs)
- 15 laboratoires

**Informations et contact :** [www.univ-lemans.fr](http://www.univ-lemans.fr)

## Écoles nationales supérieures d'ingénieurs

### École Nationale Supérieure d'Ingénieurs du Mans (ENSIM) - Le Mans Université

L'ENSIM propose 2 spécialités :

- Vibrations, Acoustique, Capteurs options C&I (Capteurs et Instrumentation) et VA (Vibrations, Acoustique). Cette spécialité est également proposée en alternance en contrat d'apprentissage
- Informatique options ASTRE (Architecture des Systèmes Temps Réel et Embarqués) et IPS (Interaction Personnes Systèmes).

L'École entretient une collaboration suivie avec les industriels sous la forme d'interventions dans les enseignements, de projets étudiants proposés par les entreprises et de stages. Elle offre la possibilité de conventions de partenariats.

[www.ensim.univ-lemans.fr](http://www.ensim.univ-lemans.fr)



© Le Mans Université, communication

## Le Mans Université et les entreprises : un partenariat d'excellence



**RECRUTEZ**  
vos futurs  
collaborateurs

Stage  
Apprentissage  
Emploi



**FORMEZ**  
vos équipes

Formation  
professionnelle  
et continue  
Enseignement  
à distance  
Validation  
des acquis



**INNOVEZ**  
grâce à la  
recherche

Partenariats  
Expertises  
des chercheurs  
Transfert de  
technologie



**PARTICIPEZ**  
à la vie de  
l'Université

Partage  
d'expériences  
professionnelles  
Taxe  
d'apprentissage

Formation tout au long de la vie : [www.univ-lemans.fr/fc](http://www.univ-lemans.fr/fc)

[www.univ-lemans.fr](http://www.univ-lemans.fr)

[partenariat@univ-lemans.fr](mailto:partenariat@univ-lemans.fr)



Un atelier-école pour la formation en Evaluation  
& Contrôle Non Destructifs  
[ecnd-academy.com](http://ecnd-academy.com)



Notre ambition,  
c'est vous.

## Groupe CESI

### ISMANS CESI

ISMANS CESI forme depuis 32 ans des ingénieurs-e-s de haut niveau pour l'automobile, l'aéronautique, le spatial, le ferroviaire et les sports mécaniques (près de 1200 diplômés). ISMANS CESI forme des ingénieurs en mécanique & calcul de structures et des ingénieurs en génie mécanique & productique.

[www.ismans.cesi.fr](http://www.ismans.cesi.fr)

### CESI École d'Ingénieurs

CESI École d'Ingénieurs permet à chaque élève ingénieur de construire un parcours personnalisé dont il est acteur, grâce à une école en cinq ans, sous statut étudiant, en apprentissage ou en formation continue ; 32 options et 25 campus en France.

1/6 des élèves ingénieurs en apprentissage en France sont formés à CESI École d'Ingénieurs.

*Le campus du Mans propose le Cycle Préparatoire Intégré à partir du bac ainsi que le Cycle Ingénieur-e Généraliste par apprentissage (à partir d'un bac +2). 4 cursus Mastère Spécialisé® sont également dispensés par le campus.*

[www.ecole-ingenieurs.cesi.fr](http://www.ecole-ingenieurs.cesi.fr)

### CESI École Supérieure de l'Alternance

Première école 100% alternance, CESI École Supérieure de l'Alternance offre 24 cursus métiers du bac au bac +5 dans 6 filières d'excellence. Ses parcours métiers sont diplômants et donnent lieu à la délivrance d'une certification professionnelle, reconnue par l'État et les entreprises, et enregistrée au Répertoire national des certifications professionnelles (RNCP).

*Le campus du Mans dispense des formations du bac au bac +5 dans 3 filières : Informatique & Numérique, Qualité – Sécurité – Environnement et Performance Industrielle.*

[www.ecole-alternance.cesi.fr](http://www.ecole-alternance.cesi.fr)

### CESI École de Formation des Managers

CESI École de Formation des Managers forme salariés et demandeurs d'emploi aux principales fonctions de l'entreprise, au travers de parcours diplômants et personnalisés. Elle propose 15 cursus diplômants, enregistrés au Répertoire National des certifications professionnelles (RNCP), éligibles au CPF et individualisés selon les compétences de chacun.

*Le campus du Mans propose des formations diplômantes et modulaires éligibles aux nouvelles règles de financement de la formation dans les domaines : Informatique, Numérique & SI, Organisation & Performance Industrielle, QSE & RSE.*

[www.ecole-managers.cesi.fr](http://www.ecole-managers.cesi.fr)

## Écoles supérieures

### Ecole Supérieure des Géomètres et Topographes (ESGT)

L'ESGT est une école d'ingénieur en formation initiale du Cnam, habilitée par la Cti et associée au réseau Polytech. Elle délivre un diplôme d'ingénieur en 3 ans, un diplôme de master aménagement et gestion du foncier et une licence professionnelle Géomesure en partenariat avec Le Mans Université. L'ESGT propose des compétences pluridisciplinaires en sciences, techniques, droit et aménagement.

L'ingénieur de l'ESGT est un spécialiste :

- de la mesure et des outils de la géomatique
- de l'imagerie 3D et de la modélisation numérique
- de la délimitation de la propriété
- de l'urbanisme et de l'aménagement
- de l'expertise foncière et immobilière

Les enseignements sont assurés par une vingtaine d'enseignants et enseignants chercheurs permanents et par de nombreux professionnels qui apportent un savoir-faire spécialisé et sensibilisent les élèves à la réalité du monde professionnel, notamment des représentants du cadastre, de l'IGN et de l'Ordre des géomètres-experts.

[www.esgt.cnam.fr](http://www.esgt.cnam.fr)

### Centre de Formation d'apprentis CCI

Le CFA de la CCI Le Mans Sarthe forme chaque année plus de 1400 apprentis en alternance du CAP au Bac + 3. Les formations sont regroupées autour de 4 filières métiers : mécanique/carrosserie/peinture ; cuisine/service ; pharmacie ; commerce/gestion/management.

[www.cfa.lemans.sarthe.cci.fr](http://www.cfa.lemans.sarthe.cci.fr)

### EGC (École de Gestion et de Commerce) du Maine

Cette école a pour vocation de former en 3 ans après le Bac, des cadres opérationnels en marketing, commerce, gestion, management et commerce international. Par leur approche transversale, ils accompagnent le développement de l'entreprise et encadrent également des équipes.

[www.egc-lemans.com](http://www.egc-lemans.com)

### in&ma Le Mans (École Supérieure de la Performance)

in&ma propose des formations de Bac + 4 à Bac + 5 spécialisées dans le management industriel et l'ingénierie d'affaires, reconnues par l'État et enregistrées au RNCP. L'école recrute à Bac +2/+3 des profils à dominante commerciale, technique et industrielle.

[www.inema-sup.com](http://www.inema-sup.com)

## Groupe ESCRA

École unique en France, le Groupe ESCRA forme depuis plus de 45 ans des professionnels pour tous les secteurs de la distribution automobile : constructeurs, équipementiers, réseaux automobiles, grossistes-distributeurs et distributeurs spécialisés. L'école délivre trois diplômes de niveau Bac à Bac + 5, reconnus par l'État et inscrits au RNCP : commercial automobile (Epcra), gestionnaire d'unité commerciale automobile (Escra) et manager commercial de la distribution automobile (Iscam).

[www.escra.fr](http://www.escra.fr)

## The Village Grand Ouest

Cette école dédiée aux métiers de l'animation et des techniques d'ambiances, propose une formation d'animateur polyvalent multimédia en contrat de professionnalisation. L'école prépare également au titre professionnel de créateur d'ambiances ludiques artistiques et sportives (CALAS), inscrit au RNCP.

[www.thevillage-go.fr](http://www.thevillage-go.fr)

## Institut de Formation des Ambulanciers

Cet institut prépare à l'attestation d'auxiliaire ambulancier et au diplôme d'état d'ambulancier (DEA). Il forme à la prise en charge des personnes malades, accidentées, âgées ou handicapées lors de leur transfert en établissement hospitalier, maison de retraite et lieu de soin.

## EKOD

EKOD, l'école des métiers du digital de la CCI propose cinq diplômes en alternance en partenariat avec le CNAM et CESI de niveau Bac +2 à +3 : chef de projet en communication digitale ; web concepteur ; technicien systèmes et réseaux ; gestionnaire en maintenance et support informatique ; développeur intégrateur designer.

[www.ekod.lemans.sarthe.cci.fr](http://www.ekod.lemans.sarthe.cci.fr)

## Ecofac Business School

Ecofac Business School est une école de commerce et de management proposant des formations BTS (Bac+2), Bachelor (BAC+3) et Bac+4/5, en initial ou en alternance dans les domaines du commerce, management, RH, marketing, communication, assurances et gestion de patrimoine.

Ecofac Business School est une École Supérieure de Commerce et de Management Post-Bac située au Mans, à Rennes, Laval, Nantes et Angers. L'école propose des BTS, des Bachelors (Bac+3) et des Bac +5 reconnus par l'État (RNCP).

Les formations sont dispensées en alternance ou en initial dans les domaines suivants :

• Vente, Management & Stratégie d'entreprise

- Marketing, Digital, Commerce & Communication
- Ressources Humaines
- Banque, Finance, Assurance & Gestion de Patrimoine

Le Groupe Ecofac s'appuie sur une expérience de plus de 30 ans dans la formation. Plus de 10 000 salariés et 1200 étudiants sont formés chaque année. L'organisation du groupe est développée autour d'engagements forts :

- Une équipe de formateurs bénéficiant d'une forte expérience professionnelle
- Un accompagnement et le positionnement de nos étudiants en entreprise
- Une pédagogie innovante tournée vers l'opérationnalité
- Une adaptation aux besoins de nos entreprises partenaires
- Un professionnalisme et une culture d'entreprise

[www.ecofac-bs.com](http://www.ecofac-bs.com)

## ESAD TALM

École Supérieure d'Art et de Design Tours Angers Le Mans

assure des formations en art et en design, de BAC+3 à BAC+5. Une mention en art MAGMA - arts du feu, réchauffement climatique et géomatériaux. Trois mentions en design uniques accessibles avec BAC+3 : Design sonore, Design computationnel & robotique et Design et territoires - écologie et création. Une large place est accordée à la vie artistique, l'expérimentation et la création.

[www.esad-talm.fr](http://www.esad-talm.fr)

## ITEMM

Etablissement international de formation,

Pôle d'innovation de l'artisanat, service documentaire et technique, L'institut technique européen des métiers de la musique forme depuis plus de 40 ans des techniciennes et techniciens aux métiers d'art de la facture instrumentale (Accordéon, guitare, instruments à vent et piano), des technico-commerciaux, managers spécialisés, des régisseuses et régisseurs du son spectacle vivant et des gestionnaires de structures musicales en partenariat avec Le Mans Université.

[www.itemm.fr](http://www.itemm.fr)

<http://www.lemansmetropole.fr/attractif/le-superieur/lenseignement-superieur/>





# Partenaires Recherche, Innovation et Événementiel

## Le Centre de Transfert de Technologie du Mans



Le CTTM est un centre privé prestataire en R&D et Caractérisations, catalyseur d'innovation, qui accompagne dans leurs projets les PME, ETI et grands groupes de l'industrie. Il dispose de 44 collaborateurs, chercheurs, ingénieurs et techniciens répartis dans 4 domaines d'expertises :

- Ingénierie de conception,
- Ingénierie biologique et médicale,
- Acoustique et vibrations,
- Matériaux.

Ses métiers pour l'industrie, en qualité de prestataire d'études, de R&D et d'Innovation se développent principalement dans le cadre de projets au niveau de maturité technologique médian (allant de 4 à 6, voire 7 sur l'échelle des TRL Technology Readiness Level qui en comporte 9). A partir de résultats de Recherche fondamentale qualifiés, le CTTM amène les développements jusqu'au stade de démonstrateurs. Fort de ses équipes, le CTTM s'appuie également sur une étroite collaboration avec Le Mans Université. Enfin, le CTTM compte parmi les plus importants centres de transfert de technologie français labellisé Centre de Ressources Technologiques (CRT) et ISO 9001.

20 rue Thalès de Milet - 72000 LE MANS  
Tél. 02 43 39 46 46 - Fax 02 43 39 46 47  
cttm@cttm-lemans.com  
[www.cttm-lemans.com](http://www.cttm-lemans.com)

## Le Mans Université

Le Mans Université participe activement au développement économique, social et culturel du territoire. Pour accroître sa visibilité et son attractivité en France et à l'International, elle articule sa stratégie autour de 3 piliers : Recherche, Formation et Innovation (RFI). Ils sont les éléments fondateurs dans la création de ses 3 instituts thématiques et/ou interdisciplinaires :

**Institut d'Acoustique Graduate school**  
[www.lemans-acoustique.fr](http://www.lemans-acoustique.fr)

**Institut du Risque et de l'Assurance**  
[www.ira.univ-lemans.fr](http://www.ira.univ-lemans.fr)

**Institut d'Informatique Claude Chappe**  
[www.ic2.univ-lemans.fr](http://www.ic2.univ-lemans.fr)

Afin de jouer pleinement son rôle sur le territoire socio-économique, Le Mans Université au travers de son service Innovation Partenariat Relations Extérieures (IPREX), valorise l'innovation, les savoir-faire de ses laboratoires et le transfert de technologie. Son équipe a pour objectif de

promouvoir les partenariats et accompagner les activités de Recherche et Développement industrielles et commerciales de l'Université.

### Service IPREX - Le Mans Université

Tél. 02 43 83 30 55 - [partenariat@univ-lemans.fr](mailto:partenariat@univ-lemans.fr)  
[www.univ-lemans.fr](http://www.univ-lemans.fr)

Offrir la possibilité de se former tout au long de la vie est aussi l'une des priorités de Le Mans Université. En s'appuyant sur les pôles d'excellence de l'Université, le Service Formation Continue (SFC) propose de :

- Reprendre ses études sur toute l'offre de l'Université (y compris les licences, masters, doctorats et le Diplôme d'Accès aux Etudes Universitaire - DAEU, bac de la seconde chance),
- Valider ses acquis (via la Validation des Acquis de l'Expérience, la Validation des Acquis Professionnel et la Validation des Etudes Supérieures),
- Des cursus et des dispositifs variés pour développer pleinement les compétences de chacun.

Son équipe accompagne tout individu dans son projet professionnel, mais aussi les entreprises dans la montée en compétence de leurs salariés.

Notre Service Formation Continue est votre interlocuteur pour construire votre projet de formation sur mesure.

### Service formation continue - Le Mans Université

Tél. 02 43 83 30 70 - [sfc@univ-lemans.fr](mailto:sfc@univ-lemans.fr)  
[www.univ-lemans.fr/fc](http://www.univ-lemans.fr/fc)

Apporter une réponse aux besoins en formation très spécifique des entreprises fait partie des actions que l'université mène sur son territoire et au-delà. C'est dans cette dynamique que Le Mans Université a créé avec ses partenaires public-privés, l'atelier école ECND Academy. Il propose des formations aux métiers de l'Evaluation et du Contrôle Non Destructifs de niveau bac à bac +8, pouvant être adaptées, selon les besoins exprimés. Cette filière peu connue et porteuse d'emplois offre des opportunités de carrière dans de nombreux secteurs industriels tels que l'aéronautique, l'automobile, le ferroviaire...

### ECND Academy - Le Mans Université

Tél. 02 43 83 36 42 - [contact@ecnd-academy.com](mailto:contact@ecnd-academy.com)  
[www.ecnd-academy.com](http://www.ecnd-academy.com)

## Les « Carrés Blancs », Halle des Technologies Médicales du Mans

Situé sur le campus universitaire, "Les Carrés Blancs" est la halle des technologies médicales du Mans. Sur une surface de 900 m<sup>2</sup> utiles, divisée en plusieurs

salles ISO7, elle permet des activités de recherche et développement (analyse, évaluation biologique in vitro), de production, de conditionnement ou le contrôle de produits destinés au marché de la santé. Deux possibilités d'utilisation pour les entreprises : Faire réaliser des prestations technologiques par le Centre de Transfert de Technologie du Mans et son pôle d'ingénierie biologique et médicale qui exploite en permanence une partie de la halle (contact : [www.cttm-lemans.com](http://www.cttm-lemans.com))

Louer une salle pour développer en propre, son produit (contacter le propriétaire : la Technopole du Mans : [lemansinnovation@lemans.fr](mailto:lemansinnovation@lemans.fr))

La technopole du Mans pourra vous accompagner dans le développement de votre projet avec ses partenaires dont le Centre de transfert.

### Technopole Université - PEHT

19-21 rue Thalès de Millet - 72000 LE MANS

[www.lemans-lescarresblancs.com](http://www.lemans-lescarresblancs.com)

## Le Mans Innovation



Situé près de la gare, Le Mans Innovation est le service public de la Technopole dédié à l'accompagnement des entreprises innovantes. Le Mans Innovation, incubateur de projets innovants, s'adresse aussi bien aux entreprises matures qui développent un nouveau produit, process ou service qu'aux créateurs d'entreprises. Il concerne toutes les filières.

Le Mans Innovation est à l'écoute du besoin de l'entrepreneur. Il conseille en matière de mise au point de l'innovation, de formalisation de l'entreprise et de son modèle économique, de recherche de financement. Il met en relation avec des laboratoires, cabinets juridiques, financeurs, conseils en entreprise, représentants de filières. Le Mans Innovation est aussi référent en matière de crédit d'impôt recherche.

Le Mans Innovation travaille en étroite relation avec les acteurs manceaux, sarthois et régionaux du développement économique pour faciliter le parcours de l'entrepreneur et l'orienter vers l'organisme qui répond le plus justement au besoin du moment.

Le Mans Innovation apporte une assistance opérationnelle et participe aux rendez-vous avec les organismes de financement si nécessaire. Il facilite les expérimentations de produit et service innovants sur le territoire.

Le Mans Innovation stimule la création d'entreprises innovantes avec son programme court d'accompagnement Chronos. Il propose animations et conférences tout au long de l'année. L'équipe vous accueille sur un plateau de 1000 m<sup>2</sup> dans un environnement confortable et très contemporain conciliant différentes ambiances de travail avec son espace collaboratif propice aux échanges et au travail, une salle de conférence de 100 places, totalement équipée, un espace détente, des bureaux. Un deuxième plateau de 500 m<sup>2</sup> accueille des entreprises déjà créées en phase de développement confirmé.

### Informations et contact :

[www.lemansinnovation.com](http://www.lemansinnovation.com)

[lemansinnovation@lemans.fr](mailto:lemansinnovation@lemans.fr) - 02 43 47 39 92

## Le Mans Acoustique



Le Mans Acoustique fédère les acteurs de l'acoustique du Mans en matière de Recherche et Développement, Innovation, Design Sonore, Simulation numérique, Art ainsi qu'auprès du grand public. Cette association loi 1901 fédère Le Mans Université (LMU), le Laboratoire d'Acoustique de l'Université du Mans (LAUM), le Centre de Transfert de Technologie du Mans (CTTM), l'Institut Technologique Européen des Métiers de la Musique (ITEMM), l'École Nationale Supérieure d'Ingénieur du Mans (ENSIM), l'École Supérieure d'Art et de Design (ESAD), Maine Sciences, Le Mans Innovation ainsi que les entreprises locales telles que Metacoustic, Ouest Acoustique ou encore Sound To Sight. Le Mans Acoustique a pour objectif la croissance des activités des membres et l'amplification des partenariats avec les acteurs industriels de différents secteurs (transport automobile, naval, ferroviaire et aéronautique, bâtiment, énergie, biens d'équipements, médical, défense, environnement, acoustique musicale, ) ainsi qu'avec les acteurs académiques et culturels via l'organisation de congrès et la participation à des événements comme la Biennale du Son.

Tél. 07 82 65 38 10 -

[oroinson@lemans-acoustique.fr](mailto:oroinson@lemans-acoustique.fr)

## Le Mans Evénements



Le Mans Evénements est votre expert local pour l'organisation de vos événements professionnels (salon d'enseigne, assemblée générale, anniversaire d'entreprise, convention interne...).

Gestionnaire du Centre des Expositions, du Palais des Congrès et de l'Office de Tourisme, Le Mans Evénements est une équipe de 50 professionnels aux compétences multiples.

Sa mission est de développer les rencontres d'affaires sur le territoire et d'accompagner les entreprises dans leurs projets d'événements.

- Promotion de la destination
- Montage des dossiers projets : étude budgétaire, plan, partenaires...
- Accompagnement et coordination d'un événement de A à Z

[www.lemans-evenements.fr](http://www.lemans-evenements.fr)

## Le MMArena



Le stade MMArena comme cadre original et exceptionnel pour l'organisation de tous vos événements d'entreprise. Doté des meilleures technologies et disposant de 3 000 m<sup>2</sup> d'espaces réceptifs modulables, de la réunion en petit comité à la privatisation totale de l'enceinte, laissez libre cours à votre imagination. En véritable partenaire, force de proposition et facilitateurs, nos équipes sont à vos côtés tout au long du projet pour faire de votre événement un succès marquant.

### Service commercial MMArena :

02 43 16 60 70 - [contact-entreprises@mmarena.com](mailto:contact-entreprises@mmarena.com)

[www.mmarena.com/entreprises](http://www.mmarena.com/entreprises)





# L'environnement entrepreneurial local

***Différents réseaux d'accompagnement des créateurs et des entrepreneurs sont présents au Mans.***

***Contactez-les pour en savoir plus sur leurs offres !***

## CCI – Aide à la création et au développement

Information : Atelier d'information gratuit les jeudis matins sur la méthodologie à la création / reprise d'entreprise.

### **Accompagnements :**

- Un accompagnement individuel pour vous aider à préparer votre projet et vous accompagner dans vos démarches (étude de marché, aide au choix de la structure juridique...)
- Mise en relation avec des experts pour affiner votre projet : Avocats, Experts Comptables, Notaires, et les autres pôles d'expertise de la CCI (thématiques liées à l'international, à l'environnement.)
- Possibilité de valider votre projet devant un jury composé des partenaires de la CCI et d'obtenir un prêt d'honneur
- Transition numérique : conseils et accès aux ateliers et animations de la Ruche Numérique

### **Formation :**

- Un Workshop « 5 jours pour Entreprendre® », formation pluridisciplinaire délivrée par des professionnels et conduisant à l'obtention d'un certificat de compétences reconnu par les partenaires financiers ;
- Une formation « Accès Entrepreneur » (6 semaines) pour aborder de manière complète le montage de votre projet et la gestion de votre jeune entreprise ;
- Une formation « Micro-entrepreneur » (1 journée) pour bien appréhender ce statut et en comprendre son fonctionnement ;
- Une formation « Reprise d'entreprise » (1 journée) afin d'aborder les enjeux comptables, juridiques et fiscaux d'une reprise d'entreprise.

### **Enregistrement :**

#### **Le Centre de Formalités des Entreprises (CFE)**

La CCI accompagne les créateurs dans leurs for-

malités d'entreprise et apporte des conseils personnalisés pour démarrer sereinement une activité.

## Chambre de Métiers et de l'Artisanat

Les services de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat proposent :

- Une réunion d'information à la création reprise d'entreprise gratuite de 2 heures
- Des conseillers à votre disposition lors de rendez-vous individuels personnalisés :
  - Analyses et conseils (juridiques, fiscaux, sociaux),
  - Appui à la réalisation d'études de marché ou recherche d'entreprises à reprendre,
  - Réalisation de l'étude financière (comptes prévisionnels),
  - Accompagnement à la recherche de financements,
  - Formations à la création reprise d'entreprise adaptées aux besoins (financement par le CPF possible).
- Un suivi après démarrage de l'activité :
  - Durant les 3 premières années, accompagnement gratuit individuel possible.
  - Accompagnement à la transition numérique
  - Accompagnement à la transmission d'entreprise - Appui RH
  - Formations au « métier » de chef d'entreprise (Informatique, communication, management, pilotage d'entreprise...)

## Le Mans Créapolis

Le Mans Créapolis est un réseau de multiples savoir-faire créatifs au service des entreprises.

L'association regroupe environ 70 adhérents (designers, graphistes, photographes, vidéastes, architectes, ...). Elle fédère et promeut les métiers de la créativité en démontrant leur effet levier sur le

développement des entreprises. Véritable réseau aux compétences complémentaires, sa force réside en sa capacité à constituer des équipes de créatifs spécialisés au service de projets d'entreprises. Créapolis accueille également, au sein d'une pépinière thématique de 14 bureaux, de jeunes entreprises créatives de moins de 3 ans ; une volonté forte de permettre à ces jeunes entreprises de réussir le lancement de leur activité et de la pérenniser.

Créapolis soutient la créativité qui permet d'imaginer

des solutions nouvelles, de se différencier, de se développer... et propose une plateforme de mise en relation créatifs/entreprises.

### Le Mans Créapolis

57 boulevard Demorieux - 72000 LE MANS

Tél : 02 43 39 25 90 - Fax : 02 43 39 48 31

contact@lemans-creapolis.com

[www.lemans-creapolis.com](http://www.lemans-creapolis.com)

[www.trouveruncreatif.com](http://www.trouveruncreatif.com)

## Ces réseaux d'accompagnement sont présents au Mans (Prêts d'honneur, coopératives, parrainage...)



### Focus « Aides aux entreprises »

#### Plusieurs aides sont à disposition des entrepreneurs.

Renseignez-vous auprès de Le Mans Développement pour connaître les critères d'éligibilité :

- Un dispositif de soutien à l'investissement immobilier des TPE et PME (acquisition, extension et construction), financé par Le Mans Métropole,
- Accompagnement financier pour le développement d'entreprises en contrepartie de création d'emplois sur l'arrondissement du Mans via le Fonds de Revitalisation Sarthois mutualisé porté par la Préfecture de la Sarthe et géré par Initiative Sarthe,
- Exonérations de charges selon des critères d'éligibilité pour les installations ou développements d'activités dans des secteurs définis comme Territoire entrepreneurs (ex Zone franche urbaine) ou Zone à Finalité Régionale (AFR),
- Aide au recrutement, grâce au dispositif RH+ TPE et la méthode de recrutement par simulation (MRS) du Pôle Emploi.

Plus d'infos : [lemansdeveloppement.fr](http://lemansdeveloppement.fr)

# Réseaux et clubs

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

Ces clubs animent la vie économique et professionnelle locale.

Les clubs d'entreprises :



Les clubs thématiques :



+ de réseaux sur [www.lemansdeveloppement.fr](http://www.lemansdeveloppement.fr)



Village by CA



Prestige - CJD



Happy business - Interclub



Happy business - Interclub



Soirée 60 ans DCF



AVEC TUTTI ILLIMITÉ, VOYAGEZ AU QUOTIDIEN  
EN FAISANT LE PLEIN D'AVANTAGES !

L'Abonnement tutti illimité, c'est :

- le meilleur tarif sur votre parcours quotidien, en TER ou autocar régional
- sans engagement
- 100% digital

PADAM !

Avec tutti illimité, bénéficiez de l'Engagement Qualité de Service et d'un programme de fidélité exclusif !

Retrouvez l'ensemble de ses avantages : [paysdelaloire.ter.sncf.com](http://paysdelaloire.ter.sncf.com)



LE MANS

Pour tous vos événements & séminaires

VISEZ JUSTE !  
VISEZ GRAND !

[mmarena.com](http://mmarena.com)



ENTREPRISES

**Sur mesure**

De la réunion en petit comité à la privatisation totale de l'arène laissez libre cours à votre imagination.

**Clés en mains**

Une équipe à votre service vous accompagne et organise le montage de vos événements.



# CENTRES D'AFFAIRES ESPACES DE COWORKING

## GARE TGV



Idéalement situé **au pied de la gare TGV**, ce Centre d'Affaires offre des espaces permettant de travailler en toute tranquillité et aux collaborateurs itinérants voyageant en train, de bénéficier d'un environnement professionnel doté de tout ce dont ils ont besoin. **Location bureau à la journée, salles de réunion, espace de travail partagé, bureau, domiciliation.**

Place du 8 Mai 1945 72000 Le Mans - Tél 02 44 21 21 00  
[www.regus.fr](http://www.regus.fr) / [lemans.garedumans@regus.com](mailto:lemans.garedumans@regus.com)



Venez travailler au Mans, expérimenter, échanger sur les **1 500 m<sup>2</sup>** de Le Mans Innovation, un plateau structuré en plusieurs espaces. Un **espace de coworking** avec des ambiances variées, **Fablab** avec découpeuse laser, scie circulaire, imprimante 3D, **hall de conférence** modulable avec vidéo-projecteur, **salles de réunions** connectées et insonorisées, **bureaux privés** à vocation d'hébergement, **alcoves** pour des discussions improvisées, espace de restauration.

57 Bd Demorieux 72100 Le Mans - Tél 02 43 47 39 92  
[www.lemansinnovation.fr](http://www.lemansinnovation.fr) / [lemansinnovation@lemans.fr](mailto:lemansinnovation@lemans.fr)



Nouvel espace dédié au développement des entreprises innovantes, le village by CA Le Mans La Ruche propose un accompagnement aux startups en phase d'accélération qui ont lancé un produit ou une offre viable sur leur marché ou qui démarrent tout juste cette phase. Le village réparti sur 2 étages dispose d'un espace de coworking, de salles de réunion en location, d'un bureau de passage, salle de créativité, salle événements, salon VP et des bureaux attribués aux startups accompagnées dans le cadre du programme d'accélération.

19 Bd Marie et Alexandre Oyon 72100 Le Mans - Tél 06 60 07 80 70  
[www.levillagebyca.com/fr/village/Le-mans/](http://www.levillagebyca.com/fr/village/Le-mans/)  
[frederic.renault@levillagebyca.com](mailto:frederic.renault@levillagebyca.com)

## TECHNOPOLE UNIVERSITÉ



**A seulement 7 minutes du centre-ville et 10 minutes de la gare TGV**, le Centre d'Affaires vous propose **11 bureaux équipés et aménagés**, avec 44 postes de travail ; **5 espaces de coworking** accessibles aux PMR avec 28 postes de travail, et **5 salles de réunion aménagées et équipées** - 70 postes de travail avec audiovisuel. Location espace de travail, domiciliation ou permanence téléphonique.

3 avenue René Laennec 72000 Le Mans - Tél. 02 43 39 91 39  
[www.bureaux-services.com](http://www.bureaux-services.com) / [info@bureaux-services.com](mailto:info@bureaux-services.com)



Situé **au sein du Technopôle Université**, Citavox vous offre des espaces conviviaux, fonctionnels, modulables et professionnels avec 1000 m<sup>2</sup> pour organiser vos événements, réunions, formations. **8 salles de réunions, 1 salle de conférence, 1 show-room, 1 espace cocktail-buffet.** Location courte ou longue durée de **14 bureaux équipés, 2 Open-space**, agrémentés d'un espace d'accueil, d'un espace cuisine équipée.

**28 rue Xavier Bichat 72000 Le Mans - Tél 02 30 31 01 20**  
[www.citavox.com](http://www.citavox.com) / [contact@citavox.com](mailto:contact@citavox.com)



Les bâtiments de Cerfrance Mayenne-Sarthe situés route de Laval proposent des espaces de co-working (50 m<sup>2</sup>) et des salles de réunions équipées de grands écrans interactifs à partir du 1er semestre 2021.

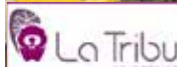
**bd Louis Le Prince Ringuet - ZAC du Ribay - 72 000 Le Mans**  
[www.cerfrance.fr/page/cerfrance-mayenne-sarthe/construction-batiment-cerfrance-le-mans](http://www.cerfrance.fr/page/cerfrance-mayenne-sarthe/construction-batiment-cerfrance-le-mans)

## CENTRE-VILLE



C'nomade propose des espaces de travail à louer **en plein centre-ville** du Mans dans un lieu atypique, calme et élégant au parking de la République. Il existe 3 offres : **deux bureaux individuels**, une grande **salle de réunion modulable** avec vidéo projecteur et gradins pouvant accueillir **jusqu'à 30 personnes** et la privatisation de tout l'espace avec un espace détente et une cuisine équipée. Location à l'heure, journée ou semaine entre 7h30 et 22h du lundi au samedi. *Les + de C'nomade : parking voiture, vélo, moto / cuisine équipée / personnel présent / accès handicapé / wifi et fibre gratuit / conciergerie Plan B. Situé à 5 minutes des bus, tramway et de la gare.*

**Tél : 02 43 23 39 43 - [www.cenoviapark.fr](http://www.cenoviapark.fr) / [contact@cenoviapark.fr](mailto:contact@cenoviapark.fr)**



Situé en plein **cœur du centre-ville**, la Tribu Co-Working accueille tous types de créateurs dans différents espaces de travail collaboratifs : **salles de réunion**, « open space », bureaux de réception et salle détente) et propose un accompagnement personnalisé (à la demande), pour la gestion et le management d'entreprise. Elle accueille également à la demande des artistes (boutiques éphémères), des expositions / des vernissages (entrée libre et gratuite). **Domiciliation d'activité.**

**10 rue du Docteur Leroy 72000 Le Mans Tél 02 72 88 34 88**  
[www.latribucw.fr](http://www.latribucw.fr) / [latribucw@gmail.com](mailto:latribucw@gmail.com)



Situé en centre-ville du Mans, le Hangar Créalab a vocation à devenir un tiers lieu s'articulant entre : **Le Hangar, lieu de co-working** conçu pour et par les occupants proposant aux professionnels des bureaux ateliers et une salle de réunion répondant aux besoins particuliers de chaque activité : associations, entreprises, artisans, artistes, bénévoles.

Un **Crealab** qui évolue et s'adapte aux besoins ; expositions, laboratoire de création, présentation publique, conférence, atelier de conception, résidence d'artistes, réunion.

**43 rue d'Alger 72000 Le Mans - Tél 09 72 50 61 17**  
[//hangar-crealab.fr/wp/](http://hangar-crealab.fr/wp/)



Située au cœur du centre-ville, la Ruche Numérique, un service de la CCI du Mans et de la Sarthe, propose :

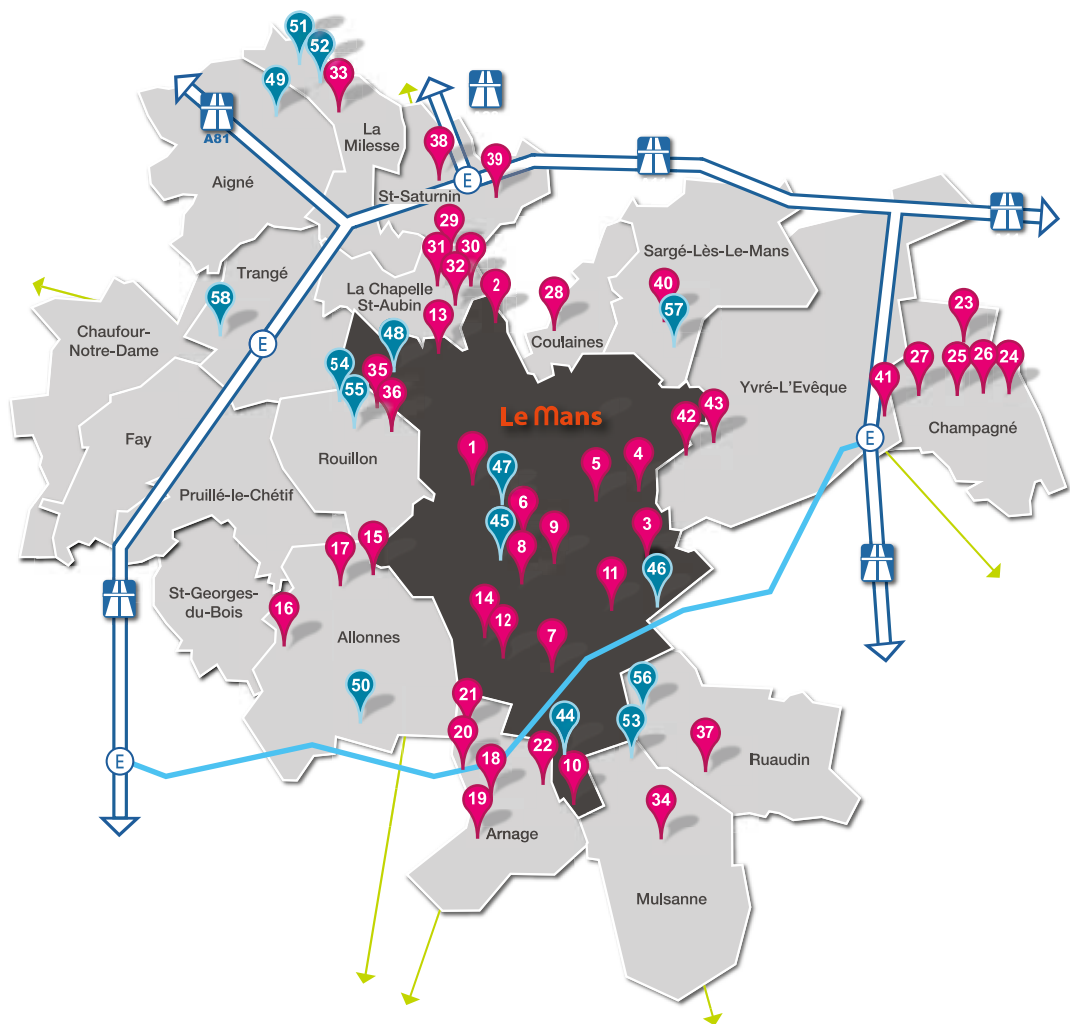
Un espace de travail en open-space pour les entrepreneurs, indépendants, télétravailleurs. Plus qu'une simple location de bureau, c'est le lieu idéal pour dynamiser vos relations professionnelles... Un endroit convivial où se déroulent des ateliers et événements ponctuels, dans un esprit de découverte et de partage.

**1 Bd René Levasseur 72000 Le Mans - Tél 02 43 21 00 01**  
[www.laruchenumerique.com](http://www.laruchenumerique.com) / [contact@laruchenumerique.fr](mailto:contact@laruchenumerique.fr)



# Le Mans Développement


## Les 58 Zones d'activités



# Sommaire des Zones d'Activités

1	Acacias	p40	25	Champagné - Forêt	p57
44	Actisud	p40	26	Champagné - Graves	p57
2	Ardoise - Parc Manceau	p40	27	Champagné - Route de Paris RN23	p57
3	Californie	p40	29	La Chapelle Saint Aubin - Bas Palluau	p58
45	Cartoucherie	p40	30	La Chapelle Saint Aubin - Moulin aux Moines	p58
46	Fouillet - Aéroville	p40	31	La Chapelle Saint Aubin - Petit Billot	
4	Danemark	p41	32	La Chapelle Saint Aubin - Teillaie	p59
5	Marais - Monthéard	p41	52	La Milesse - La Tremblaie	p59
6	Miroir	p42	33	La Milesse - Carrie	p59
47	Technopole Novaxis/Novaxud - Gare TGV	p42	51	La Milesse - La Mare	p59
7	Panorama	p44	53	Mulsanne - Cormier	p60
8	Polygone - Foucaudière	p45	34	Mulsanne- Sablon	p60
9	Pied Sec	p45	35	Rouillon - Chanteloup	p60
10	Technoparc des 24 Heures	p45	36	Rouillon - Chardonneret	p61
48	Technopole Université	p46	54	Rouillon - Oseraie	p61
13	Zone Industrielle Nord	p49	55	Rouillon - Vieil Hêtre	p61
14	Zone Industrielle Sud	p51	37	Ruaudin - Bel Air	p61
11	Vauguyon	p53	56	Ruaudin - Hunaudières	p62
12	Vitaxis	p53	38	Saint Saturnin - Portes de l'Océane	p63
49	Aigné Pré Doué/La Fabrice/La Noë	p54	39	Saint Saturnin - Villeneuve	p63
50	Allonnes - Monné	p54	57	Sargé lès Le Mans - La Pointe	p64
16	Allonnes - Trémelières	p54	40	Sargé lès Le Mans - Mare aux Boeufs	p64
17	Allonnes - Vivier	p55	58	Trangé - Étoile	p64
15	Allonnes - Raterie	p55	41	Yvré l'Évêque - Auvours	p65
19	Arnage - Gare	p55	42	Yvré l'Évêque - Bener	p65
20	Arnage - Nauguibert	p55	43	Yvré l'Évêque - Fanière	p65
22	Arnage - Trintignant	p55			
21	Arnage - Rivière	p56			
18	Arnage - Chêne	p56			
28	Coulaines - Champ Fleuri	p57			
23	Champagné - Anciennes Filatures	p58			
24	Champagné - Carrières	p57			

 ZONES AMÉNAGÉES

 FONCIER DISPONIBLE

# Les Zones d'Activités - Le Mans

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

## ZA LES ACACIAS

- Clyclamaïne
- Compagnon du Devoir
- Dojo des Phœnix
- Méca 72
- Récup 44
- Théâtre l'Ecluse

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

## ACTISUD

- Canon
- Dura Automotive Systems
- Flowserve

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

## ZONE DE LA CALIFORNIE

- MMA

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

## ZA de la Cartoucherie

- Accompagnement Conseil et Formation
- BCF Habitat
- BMW Mini (Legrand Sud Auto)
- Boxer Passion (BMW Moto)
- Carrefour Market
- Chevrolet
- Cobat Artipole
- Comptafrance
- Ekonsilio
- Fimor
- FLK Ingénierie
- Foyer de l'Enfance – Centre Maternel de la Sarthe
- Groupe Eurofeu Services
- Kyocera Premium Distribution
- Lecluse Automobiles Volkswagen
- Linconyl
- Mercure Hôtel
- Métamorphose

- Opel Legrand Auto 24
- Servi Couleurs
- Up your Bizz
- Vist and Com

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

## ZA du Fouillet / Aéroville

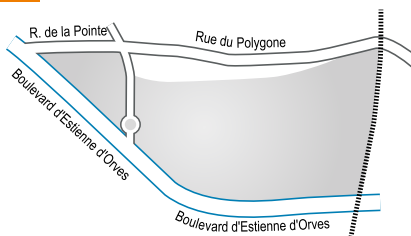
- Aldi
- Boulfray SAS
- Compo 72
- Jare Auto
- SDIS

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

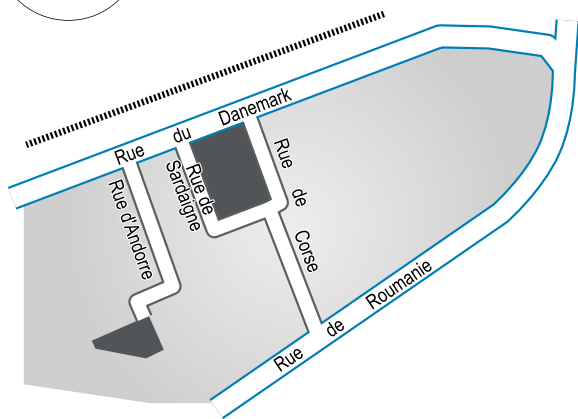
## ZA de l'Ardoise Parc Manceau

### Rue Louis Lépine

- 4Murs
- Action
- Alinea
- Audio 2000
- Babou
- Bleu Libellule
- Carlace
- Castorama
- Clopinette
- Coiff & Co
- Créattitude
- Cultura
- IBureau
- L'Arlequin
- Le Relais d'Alsace
- Maisons du Monde
- MDA
- Mix City
- Mondovélo
- Natur House
- Optic 2000



## ZA du Danemark



### Rue du Danemark

- AJ Elec
- Picouveau Lerdung

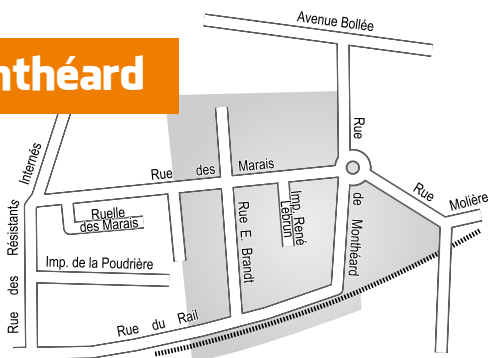
### Rue de Sardaigne

- BCD B comme Design
- BFC Confort
- Brod E-Tech
- Laboratoire Cerafixe
- MF Plast
- Sigire

### Rue de Corse

- Ademi Pesage
- Agrofertil
- Alcéa Éco-paysage
- Auto Service Plus
- Les Mandataires Immobiliers

## ZA Marais-Monthéard



### Rue Edgar Brandt

- 2 LA
- Alathéa
- Asap
- Chridami Communication
- CII Industrielle
- Drouet Laboratoires
- Ecofac Evolution
- Engie Réseaux
- Eurofidu - Figexpert
- Figedi
- Gourmet Consultants
- ITSAP Home Services
- L'engou'Mans
- O2 Le Mans
- Oui Care
- Proclub
- Sarthe Tourisme
- Transports Tabti
- Drive Your Com
- Eligi
- I-Cone
- Irider
- JP Décors
- Laurianne Institut
- LCM SCM Kinésithérapie
- Micro Info Expert
- Net Fibre
- Optime Conseil
- Pause
- Proximité Courtage
- Quodao
- S2M Project
- Sagcom
- Samdomi
- SCP Benoît
- SCP Boivin et Thouraut
- SCP Feuvrier Mallard
- Sitty
- Suzuki Endurance Racing Team
- Trema Architecture
- Tristan Distribution
- VH Com / Sweet FM

### Rue des Marais

- 123 point 8
- ABF Transport
- Altedia
- Apotamox
- Carré d'Aire
- Consulting France
- Disruptive Concept

### Rue Monthéard

- Alexandre Institut

- Centre de Tri du Courrier
- Meilleurtaux Solutions

### Avenue Léon Bollée

- CAF
- CPAM
- URSSAF

### Impasse René Lebrun

- Altas Juris
- Altedia
- Consultaux
- Goba Partners Services
- Help Confort
- Klee Studio
- NBA Consulting
- Meilleurtaux Solutions
- MS Habitat

- Oléofibres
- PAP Corporation
- Picxyz
- Rabouam Véronique
- Yan Services Plus

### Rue Molière

- A3 Courtage
- Art et Construction
- Barbot Carrosserie
- Ceno'Dent
- CRC
- Jade Patrimoine
- Laboratoire Orthodontie
- Le Molière
- Sogelec Electricité
- Sogetherm

## ZA du Miroir

### Rue du Miroir

- Agnès Stienne
- Alexandra Retho
- Axe Formation
- Carlem
- Carrelage Charlie Beauhier
- Ferre Lemoine Ingenierie
- FGC
- Fondation d'Auteuil
- Ireps
- L'Orient
- Mutualité Française Sarthe
- Pleins Phares
- Retravailler dans l'Ouest

### Allée des Magnolias

- Montjoie
- Pro Bien Etre

### Rue Ferdinand de Lesseps

- Le Mans Habitat
- Le Mans Handicap Moto
- MGEN Centre de Traitement

### Rue des Maraîchers

- Allo Dédé le Plombier
- Carrefour City
- Garage Barths
- Orpéa

### Rue du Pont

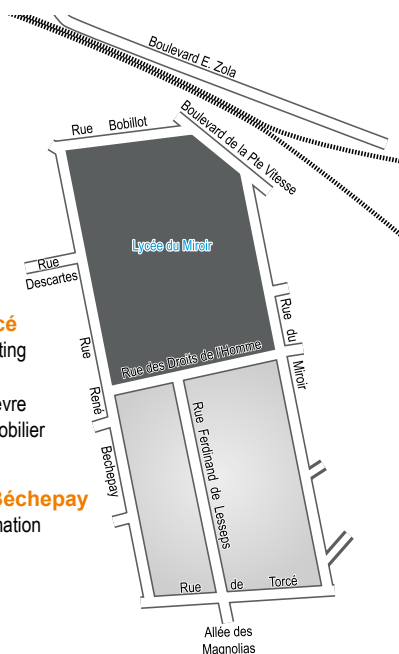
- Securitas France

### Rue de Torcé

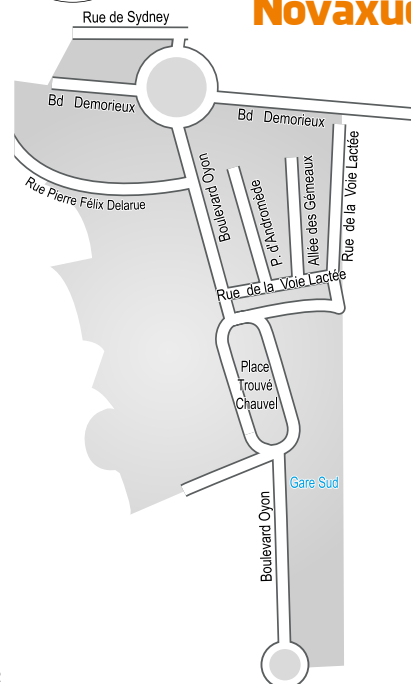
- Crédit Consulting
- FL Ingénierie
- Foncière Lelièvre
- Le Mans Immobilier
- Réno Confort

### Rue René Béchepay

- Didier B. Animation
- Salles F.



## Technopôle Novaxis Novaxud-Gare TGV



### Rue de la Voie Lactée

- Arinfo
- Arteo conseil
- Aviva Assurances
- Eurofil

### Allée des Gémeaux

- Aire Architecture
- Ascade
- AS Cefiges
- Direction du Matériel de la SNCF (CIM)
- Fastor Ingénierie
- Groupe Prévoir
- Impact Finances
- L'Iberoise Conseil et Investissement
- Pôle Emploi Formation
- Sartel - Axione

### Promenade d'Andromède

- BK Assurance
- EES Assurances
- Infotel
- Pozn'Go
- Thérèse Bertrand Fontaine

### Boulevard Demorieux

- Advenis
- Ageas
- Alliance Océane et Charcuterie
- Arthur Loyd
- Artprom
- Artus Interim
- BPI France
- BSN Medical Radiante
- Crédit du Nord
- Jardimarket
- Juri Ouest

- La Poste
- Neosoft
- PMU
- Sopra steria
- Sthen
- Supplay
- Total Access
- Transac Groupe Artprom
- Village by CA - La Roche Numérique

### LE MANS INNOVATION

- Air2d3 - BOXCAM
- Abberline
- Chaîne de Pluie
- Fleurs d'ici
- Haum Hackerspace FabLab
- Id4car
- Izi Family
- Laboa
- Le Mans Tech
- Ligépack
- Metacoustic
- Mym languages services
- Oohee
- Sound to sight
- Wello

### LE MANS CRÉAPOLIS

- Asap Design
- FD communication
- Julien Mille Design
- Idea 3D
- Impression Fine Art
- My web TV Sarthe
- Secret'Mans
- Septah design
- Tandem Event
- Virgule et Compagnie
- Visual 2 Explain

### Boulevard Marie et Alexandre Oyon

- 40 millions d'Automobilistes
- 1789.fr
- Acropolis / Le Mans Hôtel Réservation
- Agilack
- Alliance Océane et Charcuterie
- Appart'City Résidence Cap Affaires
- Ascape
- ATC IT / ATC Web Agency
- Azim consulting
- BECS
- Blandine Bousquet Coaching
- Cabinet Gourmain Barthelemy
- Cabinet Lambert Pascale
- Carsat
- Cette Famille
- Chérie FM
- Colart France
- Courtage & Co
- Covea
- CPME
- Crédit Agricole Agence Novaxis
- Datanaute
- DevCo solutions
- Erkan Hanci
- Espace Régional Pays de la Loire
- Europcar
- FGBL Audiovisuel
- Fiducial Expertise
- Five a day
- France 3 Maine / France 3 Ouest / France télévisions PDL

- Gentlemen Coder
- Geoplus
- GIE Sesam Vitale
- Groupe M Services
- Hitools Access
- HR Experts and Consulting
- Ibis Styles
- Icare
- IMS Backup
- JM Conseil
- Julien Lefevre Notaire
- La Boîte à Donuts
- Le Comptoir des Papilles
- Le Mans Développement
- Lixxbail Crédit Agricole Leasing
- L'instant Femme
- Marie Baro
- Marketing AV
- MD Consult Metropole Hotels
- MMA IARD Assurances Mutuelles
- MMA Vie
- Nostalgie FM
- NRJ
- OFIB
- OPCA
- Ouicare
- Pepiniun Forces Vives
- Pharo Architectes et Urbanistes
- Polymont ITC Services
- Relay H
- Resonance - Orient'Action
- RIE Tour Solaire
- Rousseau Philippe
- Saficard
- SII
- Sodifrance
- Solfi
- Soft Maint SA

- Solutions & Co
- Sopra Group
- Stat and More
- SureMans Sécurité
- SNCF TGV Pays de la Loire
- Synergie Interim
- Tingari
- Wind & Metal Services
- XL RE Europe
- Zen'Eat

### Rue Pierre Félix Delarue

- Engie
- Pôle Emploi
- RIE Atlas
- ST Microelectronics
- Vinci

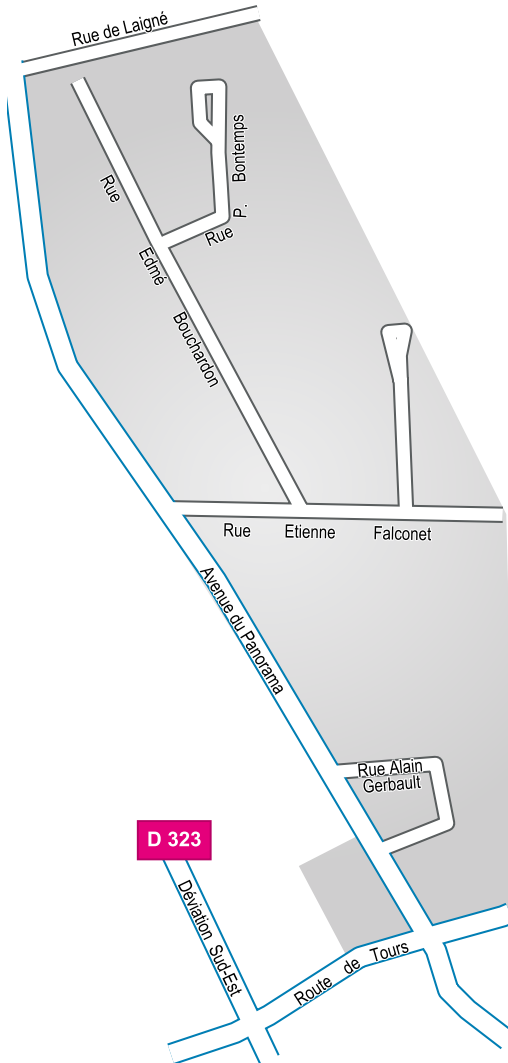
### Rue de Sydney

- Bread Lab
- DAS (Défense automobile et sportive)
- MMA

### Rue Thérèse Bertrand Fontaine

- Aviva





## Rue Alain Gerbault

- Arenis Sarthe Mayenne
- Auto Racing Store Le Mans
- Breen
- Carrosserie Ferrand Lemare
- Cema Technologies
- Flat Out Le Mans
- Frais Malin
- Ian Motion
- L'Arène Crossfit Happiness
- Langlois Sobreti
- Le Mans Racing Store
- Lejard Bati
- Maine Plastiques Fermetures
- MCT Tableautier
- Moto Expert
- Precious Cars
- Satech Outillage
- Speed Moov
- Technologic'Mans
- Vitalaire
- Zolpan

## Rue Edmé Bouchardon

- ESA du Circuit
- Geslin
- SARR

## Rue Etienne Falconet

- Conseil Metal
- Dafy Moto
- Eco Logis
- Fabien Poisson
- Meliand Production
- Moto Parc 72
- Sert – Suzuki Endurance Racing Team
- Sylvain Moraine

## Rue Pierre Bontemps

- Ac-Tiv Recrutement et Formation
- Bel Events
- Drive Systems
- EDO
- Poirier SARL
- SARR Graphic
- Thibault Aubin Chaudronnerie

## Avenue du Panorama

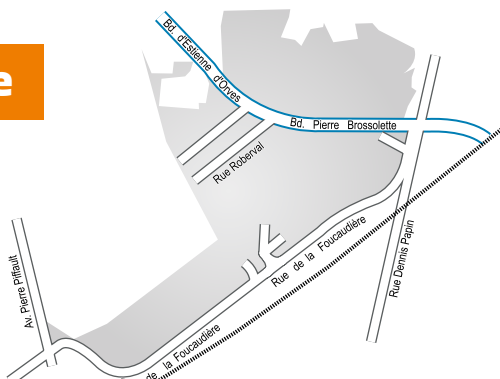
- Auto Evolution
- Cabinet Hié et Associés
- ES BPC Electricité
- Flatsix Le Mans
- Garage 3J
- H24 Hôtel
- Harley Davidson
- L'Endurance
- Le Mans Auto Racing
- New 3 lacs
- NG Analytics
- Publi 24
- Sarthe Dépannage Autos
- Sarr
- Sarthe Fibre - Yllatys
- Selfstock
- SMEN
- Vitamotor

## ZI du Polygone (Foucaudière)

### Rue de la Foucaudière

- Actenium
- Alquentry
- Age d'Or - AA2 Services
- Calihomme
- Caliséa
- Centre de constructions des lignes de Tram
- Cinérites de Rouessé
- Claas Tractor
- Compagnie Pétrolière de l'Ouest
- Ferme de la Métairie
- Forvatec

- GECAD
- Le Relais des Cépages
- Les jardins de Majeti
- Logisima
- Maine Collecte Valorisation
- Medion France
- Metro
- Orange
- Promocash
- Santé au travail 72
- Sdc Pôle Sud
- Soccoim
- Total Raffinage Distribution



### Rue Roberval

- Adrexo
- Alta Concept
- Atelier Soudure Alluminium

- Compress'Air Negotec
- Les Gentleman du déménagement



## ZA de Pied Sec

- Aide à Domicile
- Amapa
- Cap Emploi 72
- Cefras 72 - IFEPS
- Genett
- DFR Dentaire
- Geiq 3M
- LC Imprimerie de Ponttieve

- Maison du Handicap / MDPH
- MPO - M'Pack
- Pep 72
- Santé au travail
- Sarth'Compétence et Emploi
- Satis Secrétariat
- Sebo Dental

- Téléperformance-Centre Ouest
- Verres et Fusion

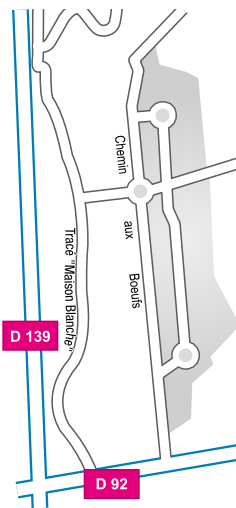
## Technoparc des 24 Heures

### Chemin aux Bœufs

- Acropolis
- Automotive
- Boomerang
- Bouvet Evènements Automobiles
- Cegelo
- Courage Classic
- CSM
- Espace Formation ACO
- FFSA Academy
- Garage Charles Pozzi

- Graphi Concepts Organisation
- GT 33
- Ievent System
- ITM Graduate School
- JLO Distribution
- Labosport
- Le Casque
- Le Mans Karting International
- LLM Corp

- M et A Prévention
- Maicky Christol
- Méca Auto Système
- MMArena Le Mans Stadium
- Mondial Assistance
- Technicampus SNCF
- Thomas Perrin Finances
- Viavita





- Mym Language Services
- Nativip
- Pay&Co
- Roadcar Le Mans
- SOS Solaire
- Tibco
- X'Treme Color 72

### Rue Charles Fabry

- Adecco
- Altaux
- CIC
- Diagnostil
- Editions de la Reinette
- Foncière Lelièvre
- ICAPROM
- Lelièvre Communication
- Mage - Sports et Communication Attitude
- Promocil
- Sofial
- Sofil
- Thetis Belouga

### Rue Aristote

- ENSIM

### Boulevard Charles Nicolle

- CLOUS
- Résidence Cité Universitaire
- Restaurant Universitaire

### Cour Etienne Jules Marey

- AE2C
- Ago Finances
- Altexa
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Sarthe
- Godret Laurent
- Malakoff Mederic Humanis
- Seco

### Route de Beaugé

- Agrial
- Alta Concept
- Altonéo
- Analis Analyse et Action
- Anfray Gioria Electricité
- APL 72
- Atou Clôtures (Groupe Espaces)
- Auto Contrôle Technique
- Beta Epsilon
- Cabinet d'Expertise Cornely
- Cabinet Vétérinaire La Foresterie

- Carrosserie de la Foresterie
- Cell'Enseignes
- Chambre d'Agriculture
- Clasel 72
- Chastagner Delaize
- Constructrux PDL
- Déchetterie Le Ribay
- Dekra
- Districo
- Galaxy Imprimeurs
- Garage Renault de la Foresterie
- GDS 72
- Inalta
- Inovalys
- Isomeca
- K'PRIM
- Laboratoire Départemental de la Sarthe
- Larca 72
- LCA
- Legendre Ouest
- Ligue du Maine de Football
- Maine Edition
- Mecava
- Médiane communication
- MEI Services
- Miroiterie Lebrun
- Oratio Avocats
- Précis & Mans
- Radio Taxi Le Mans
- Safer
- Secma Cabon
- Solewa
- Start People
- Strego

### Rue Louis Harel de la Noë

- C'Foot Indoor
- Jim & Jump
- Le Spot

### Avenue René Laennec

- A+ Automatismes
- A3 Conseils
- Alliance
- Altra
- APL Audit Pays de la Loire
- Appa
- AQL (Alliance Qualité Logiciel)
- Areas Assurances
- Attitude Formation
- Audilab (Audioprothésiste Le Mans)

- Axis Interim et recrutement (ONEPI)
- Besson Voyages
- Bureau Veritas
- Bureaux & Services Centre d'Affaires
- Business & Décision
- CD Sols
- CEAS
- Cépages
- Club de l'ESS du PDL
- Créa' Façades
- Clear Management
- Clinique Chirurgicale du Pré
- Corep
- DAO Maine
- David Piole photographie
- Delta Technologies
- Ecovivre
- Evadys
- Ex'Im Sarthe (B2E)
- Firtransport 72
- Francelot Khor Immobilier
- GEIQ 72 BTP Environnement
- Handicare
- ID Imprimerie Dusser
- JDC Normandie
- Laboratoires Analyses Médicales du Pré
- Le Journal des Entreprises
- Le Ramoneur
- M2i Formation
- Maine Image Santé SCM
- Office Conseil Gestion Eliphaz
- Ouest Acoustique
- Partner's Concept
- Pichard Geoffroy
- Progecom
- Robot'Maine
- Rugby Université Club du Mans
- Subway
- Unicus
- Visioprotec
- Vitalliance
- Yoopala

### Boulevard Georges Meliès

- AGC Mayenne Sarthe
- Banque Populaire de l'Ouest
- Cedeca 72
- CER France
- Convi Business 72

- Delicecock
- Fac Habitat
- L'Assiette
- La Huche à Pain
- Le Cascand Pizza City
- Le Colorado
- Louka Doutre
- Sarth'Immobilier
- So Pasta

### Rue Arnold Dolmetsch

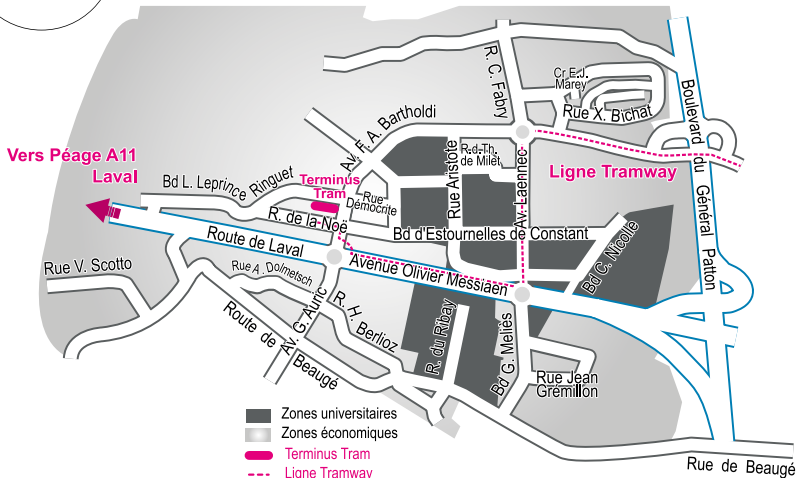
- C3S
- Dürr Cleaning France
- Ecoclean Technologies
- Grav'Or
- Protéor Handicap Conseil
- Santé au Travail 72
- Servilab

### Avenue Georges Auric

- Air Liquid European Homecare
- Agemp
- Association l'Horizon
- Catalys Conseil
- CGI France
- Crédit Régional Agricole
- CRTI
- Dactyl Buro
- De Richebourg Propreté
- E4V
- Eurovia Atlantique agence HRC
- Global interim
- HD Energie Production
- Initiatives
- P'Ty Breigh Creprier
- Pôle Emploi
- Proman
- Tarmac
- Vinci Facilities

### Avenue Leprince Ringuet

- BETP
- Boulangerie Honoré
- Budo Fitness
- Carrefour Market
- Certivet
- Crédit Mutuel
- Jouanneau Frédéric
- La Malle à pitas
- Le Fenouil
- Lerouge Traiteur
- Matira
- Megagence
- Samourai 2000
- Via Formation



## Avenue Fred Auguste Bartholdi

- Agilyls Conseil
- Amplifon
- AP Conseil
- APEC
- Axa
- Caisse d'Épargne Mayenne Sarthe
- CER France
- CESI
- Cityglace Patinoire
- CPT Conseil
- Crédit Mutuel
- Delta Technologies
- Domitys
- Ecole de Conduite Cénomane
- EIG
- HM Assurances
- ISMANS
- JSC Conseils
- Korian Rougemont / Serience
- Pharmacie de l'Université
- Pressing Bartholdi
- Résidence cité universitaire
- Saint Algue
- Sauvegarde Mayenne Sarthe
- Tchips

- Universiflor
- Variant Consultants

## Rue Hector Berlioz

- Association Montjoie
- Atest Propreté
- Deco Pro Enduit
- Electro Vela
- ETE Formation
- Initiatives
- ISF Promotion
- Leroy Jardins Services
- Le Hello Service Cofiroute
- LMPi
- Locapharm
- Nett'Mans
- Nouvelle Metallerie Cénomane
- Plumas
- Renov'Habitat
- Sofemat
- Technisolar

## Rue Démocrite

- Clous
- Novasep / Séripharm
- Restaurant Universitaire

## Boulevard Pythagore

- CNAM
- Ecnd Academy Le Mans
- Université service de

- formation continue
- ESGT (Ecole Supérieure de Géomètres et Topographes)
- IUFM / ESPE (Ecole Supérieure du professorat et de l'Education)
- SR TOPO

## Rue Jacques Offenbach

- AGC CEGECO
- CBM
- Chocolaterie Bellanger
- PRO DUO
- Suco VSE

## Rue Vincent Scotto

- Atalian Proprete Ouest
- Cap Concept / Tupperware
- L'art de la Cabosse
- Séphira

## Rue Jean Grémillon

- Agence de l'Eau Loire et Bretagne
- Allo prêt
- AS Cefiga
- BCA Expertise
- BDO
- Bouygues Bâtiment Grand Ouest
- Cabinet Loiseau

- Chambre d'Agriculture
- Réussir Agri 72
- Conservatoire Espaces Naturels PDL
- Crédit Agricole
- CUMA
- Drive Fermier 72
- FDSEA / Agri 72
- Finance Conseil
- LPS – Les Porcs de la Sarthe
- Maine Collèges 72
- Maison des Agriculteurs
- MFR (Fédération des Maisons Familiales Rurales)
- Piazza Navona
- Pôle Emploi
- Polyexpert Atlantique

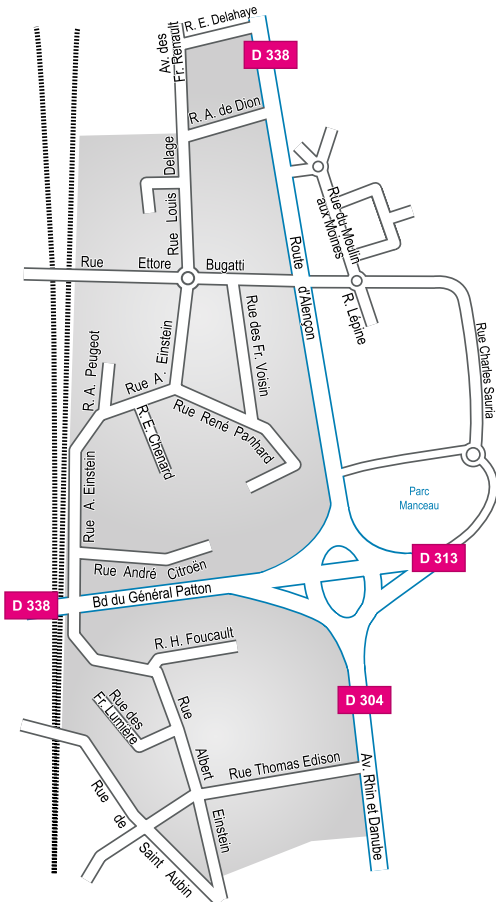
## Rue Héraclite

- Hôtel Mister Bed

## Avenue Henri Pierre Klotz

- Centre de Secours Principal
- Pharmacie de l'Université

## Voir ZA de Rouillon p60 à 61



## Avenue des Frères Renault

- Animalis
- Chaussea
- Darty
- Decathlon
- EGE 72
- Gemo
- Jennyfer
- Kiabi
- La Halle Chaussures
- La Foirfeuille
- Laurie Lumière
- Le Mans Contrôle Auto Securitest
- Monteleone
- Norauto
- PicWicToys
- Tape à l'Oeil
- Socoo'c
- Whashop

## Rue Louis Delage

- Arplus Peugeot
- Bazar Avenue
- Besson Chaussures
- Boulanger
- C d'Enfer
- Conforama
- Easy Cash
- Gifi
- Go Sport
- Heppner
- Intersport
- La Halle aux Sports
- Leader Price
- Maxi Zoo
- MDT Finances
- Old Wild West
- Océane
- Orchestra
- Pacific Pêche
- Point P
- Porcelanosa
- Stokomani
- Toto
- Vertbaudet
- Who's back

## Rue Albert De Dion

- Arthur Bonnet
- Basic Fit
- Bébé 9
- Boul'Ange
- Carglass

- Fitness Boutique
- Flash Piscines
- Mc Donald's
- Maine Carrelage
- Techni Confort
- Théodore
- Thirti Surgelés

## Rue Ettore Bugatti

- Elancia
- Engie Home Services
- Let's Jump
- Huttepain Aliments
- Point P
- PGS Le Mans
- Titi Floris

## Rue René Panhard

- Aprie Services
- Colart International
- Colart France
- Meubles Gauthier
- Lefranc & Bourgeois
- Loxam
- Minéral & Co
- Missenard - Quint B
- Prisma Décor
- Sofema IDF

## Route d'Alençon

- Auchan
- Autoscope
- Centrakor
- Centre Commercial Beaugard
- Clinique Vétérinaire des Arcades
- Zoé Confetti
- Flunch
- Intermarché
- L'Ardoise du Mo'Mans

## Rue Ernest Chenard

- Distri Coiff
- Esvia
- Legrand Cerbonnay Distribution
- Lucas Le Mans

## Rue Albert Einstein

- 1, 2, 3 Autoservice
- AALD
- Adgesti
- Adiph - AEV Adiph Entreprise
- Adrexo
- AGS Déménagement



- Algorithmes Informatique
- Animalerie Discount
- Atema
- Auberdog
- Auto Distribution Normandie Maine
- AV Industrie
- Blanchet Dhuismes
- Cenotis
- Chopper
- Citroën Garage Alban
- Coiff'Idis
- ConcepAlu
- Créa Cuisines & Bains
- Cross'Fit Le Mans
- Despré Transports
- DPA Groupauto
- Edison Automobiles
- Electronic Service Desmares
- Endurance Shop
- Euro Pare Brise
- Fournier Thierry Transport
- France Pare Brise
- French Touch
- Garage de la Madeleine
- Grassin Décors
- Grivosign
- Hytorc Danatec
- Huttepain Bouix
- Iveco - Garage Cretot
- Le Comptoir Seigneurie Gauthier
- Linconyl
- Mistertee.fr
- Modulo Com
- Omexon
- Partemp's
- PGM
- Philippe Cheminées et Poêles
- Pôle 3A Formations
- Rapid Pare Brise
- RE Automobile 72
- Renault Garage des Jacobins
- Samsic Facility
- Sarth'Enseignes
- Sarthe Electro Menager
- Sellerie SBS
- Technimaire
- Technimarbre
- Texa Services
- Toshiba Grand Ouest

### Rue Armand Peugeot

- Cemex Bétons
- Confort Energie Concept
- Elimax Energies Concepts
- Thermo Sani Ouest

### Rue André Citroën

- Acura
- Asten Santé
- Alliance Healthcare
- Au Vide Grenier
- Jade PLV
- HV2A Tremblay
- M'Loc
- Multicourses
- Oger Energies
- Préfixe Autonomie
- Revmat
- Socofit
- Technitait
- Transmaine
- Tremblay Multitransports

### Rue des Frères Voisin

- Astid
- Atalian
- Chiron Publicité
- Dorcel Store
- Emmaüs
- Euromaster
- Intérieur et Déco
- Ouest Nettoyage
- Télex Helio
- Voltéo BPA Ouest

### Rue Thomas Edison

- Aéro Solutions
- Anaxis
- Antares Carrelage
- Asia Market
- Aseriti Electronic
- Axians - Solstis
- Blavette
- E. Leclerc Drive
- Edison Automobiles
- EMS 72
- Equip'Jardin
- Garczynski Traploir
- Hase
- Indoor Gardens
- Jump XL
- L'Atelier Mécanique Véhicules
- L'Original K
- LDLC.com
- Le Fournil d'Edison
- Les Eleveurs Régionaux
- Lidl
- Macif Assurances
- Marc est Content
- Matmut
- Max-Plus
- Noz
- Oceane Gym
- Pro Duo France

- Rev. Mur - Sol
- Rue du Bric à Brac
- Sikkens Solutions
- Touchard Pompes Funèbres
- V&B
- Villa d'Or
- Vinci Energies

### Rue des Frères Lumière

- AF Maintenance
- Ascenseurs Kone
- Interclubs du Mans
- EGE 72
- Espace 72
- Espace Agora
- Fabre
- Hervé Thermique
- JC Decaux France
- Lacote
- Landemaine Pesage
- Lepec Menuiserie
- Linde Homecare
- My Fit 13
- Precia Molen Services

### Rue Hippolyte Foucault

- 3C Expertises
- AEC Réalisation
- Brink's Évolution
- Elis Maine
- Europcar
- Interformat
- MCV - Véolia Propreté

### Avenue du Mans

- 5 à Sec
- Adopt'
- Armand Thiery
- Arthur & Aston
- Auchan
- Auchan SAV
- Beautybar One
- Bijouterie Foucher
- Bijoux Brigitte
- Bizzbee
- Bocage
- Body Minute
- Bonobo
- Bouygues Telecom
- Brice
- Brioche Dorée
- Cache Cache
- Calzedonia
- Camaïeu
- Célio
- Christine Laure

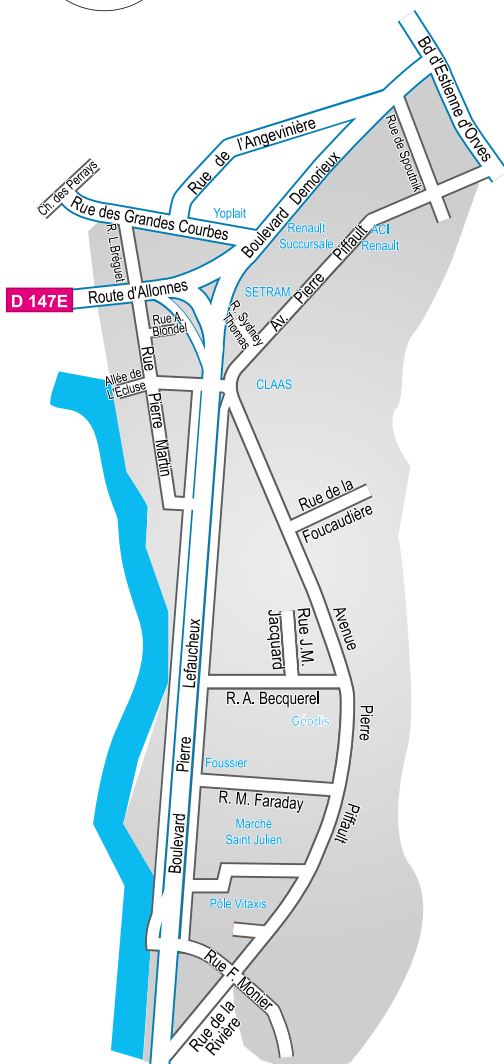
- Cordo Express
- Crédit Agricole
- Eram
- Etam Lingerie
- Flunch
- Générale d'Optique
- Grain de Malice
- Grand Optical
- H&M
- Histoire d'Or
- JD Sport
- Jules
- La Boutique du Coiffeur
- La Sablésienne
- La Vie en Or
- Le Saint Aubin
- Léonidas
- Louis Pion
- LPB
- Michel Derwyn
- Micromania
- MGC Shoes
- M&S Mode
- Naf Naf
- Nocibé
- Okaidi
- Optical Discount
- Orange
- Pandora
- Pantashop
- Parfois
- Pimkie
- Rouge Gorge Lingerie
- San Marina
- Sergent Major
- SFR
- Shampoo Expert
- Un Jour Ailleurs
- Undiz
- Valège
- Voyages Auchan
- Yves Rocher

**ZA de l'Ardoise p40**

**ZA du Bas Palluau p58**

**ZA du Moulin aux Moines p58**

**ZA La Tailleau p59**



## Rue Pierre Martin

- ABP 72
- Attila
- Autovision CABM
- Auto Techno Sports
- Bené Paramédical
- Boch Frères
- Bolloré Energy
- CEC Packaging
- Centre Auto-Matic
- CGE Distribution
- Chaud Froid Maintenance Service
- Clemessy
- Clevia
- Cominges Pièces Autos
- Comptoir Electrique Français

- Décocéram
- Distribution Multimédia Service
- Distrinep
- DLE Ouest
- E.com.elec
- Eiffage Energie Systems
- Fatech
- Fix Auto Carrosserie
- Fix Le Mans
- Frans Bonhomme
- Hexal TC - Groupe TC
- Immomark
- LBP Services
- Le Comptoir Seigneurie Gauthier
- LLJ Toiture
- LM Manutention
- Maine Fournil
- Mancelle Dépannage à domicile
- Maximo
- MDL Elec.
- Mondial Piscine
- NS Bike - Giant
- Nomemark
- Paris Froid Services
- Prolians Plastiques
- Quéru Distribution
- Ridoret France Menuiseries
- Savictum
- Socolec
- Sogetrel
- Sovim
- Sonepar Connect
- Sud Carrosserie Automobiles
- Tabur Electricité
- Thermic Charpentier
- Thermo King
- Thyssen Krupp Materials France
- Transports Express 72
- Uccello
- Yesss Electricque
- **Boulevard Pierre Lefaucheur**
- A Pro Hygiène
- ACS Accumulateurs
- Actimaine
- AD Normandie Maine
- AJP Communications
- Appiano
- Aramis Auto
- AS24
- Au Forum du Bâtiment
- Audi Télécom
- Auto Distribution Normandie Maine
- Auto Maxi Services - Nissan
- Bayi Trucks Le Mans
- Bolloré Logistic
- Caravanes La Mancelle
- Cedeo
- Citroën DS Store
- Clovis
- Colorisme
- Daniel Thibault Immobilier
- Dan's Event
- Delaboudinière
- DLB Couverture
- Fountain Sarthorn
- Foussier Panofrance
- Foussier Quincaillerie
- Fraikin France
- Giffard Manutention
- GL Toiture
- Grouppauto - Le Hello
- GRT Gaz
- Gruau
- GT Automobiles Ford Store
- Hilti France
- House Eco Centre
- Hyundai Mitsubishi
- Inter Services
- Jalpa
- Jolivet Jardins Loisirs
- Joyeau Fournitures Industrielles
- Joyeau Vis d'Archimède
- Kabiloo
- Kiloutou
- Kloeckner Metals
- La Vitrine Médicale Ouest
- Le Mans Quad
- M3 Concessionnaire JCB
- Mercedes Benz Etoile Automobiles
- NG Menager
- NSA Automobiles Jeep et Fiat
- Ouest Fixation
- Partedis
- Peugeot - Clara Automobiles
- Peugeot Professionnel Center
- Plateforme Préférence Technique
- Pneu à bas prix
- Ponthou Utilitaires
- Raouil Dreux Sellier
- RAS l'Interim
- Rexel
- R-Hydrau
- Saretec France
- Seat Skoda - Autorelli
- SMB
- Soazig
- Socolec

- Sofinther
- Solano Chrono Interim
- Sonafi
- Stan Menard Courtage
- Stef Logistique
- Tabur Electricité
- TC Concept
- Thibault Optimum Automobiles (Ford / Volvo)
- Vallée
- Volkswagen Utilitaires
- Vorwerk France
- V.V. Distribution
- Worthington Creyssensac
- Würth

### **Boulevard Demorieux**

- API Le Mans
- Auto ParcKia Motors - Subaru - Suzuki - Ssangyong
- Dacia
- GCA Le Mans - Toyota - Lexus
- Mutuelle Renault
- Père Pain Pain
- Renault Succursale

### **Rue des Grandes Courbes**

- Aber Propreté
- Auxitec Ingénierie
- Citadelle Nettoyage
- Cofilmo
- Coima
- Echo Tri
- ESAT Hors Murs - APAJH
- Greta du Maine
- Hyperpneus
- OKI station de lavage
- Univers Parquet
- Yoplait

### **Rue Louis Breguet**

- Lidl
- Scetec
- Sotremo
- SOA Véolia Propreté
- Ventil 72

### **Rue de l'Angevinière**

- AGF Assurfinance
- Artpack
- Builder Art
- Centre Loire Prévention et Sécurité
- Crit Interim
- Douanes
- Fabrik' Art
- Jeune Chambre Economique
- Le Mans Métropole - Service Propreté
- MIP

- MVI Rénovation
- NCI Paysage
- Société d'Exploitation de la Chauvinière
- Sodiaal Union Ouest
- Synerval

### **Rue André Blondel**

- LM Manutention
- Paprec
- Tabur Electricité
- Thyssenkrupp Ascenseurs
- Siemens
- Socolec

### **Avenue Pierre Piffault**

- ACI / Renault Le Mans
- Adekma Levage
- Alpa Manutention
- Appydro
- Bourgey Montreuil
- Brammer France
- Cartonnages du Maine
- Claas Tractor
- Comeca France
- Data Syscom
- Delic Verre
- Dimagh
- Direction Territoriale Protection Judi
- Dorise by Mabéo Industries
- Electro-Bobinage Angeard
- Et Maine
- Fenwick Linde
- Geodis Distribution Express
- GRDF
- Guy Dauphin Environnement
- Houdan Cuisines
- IFSO et IFAS
- La Vitrine Médicale
- Lechevalier
- Linconyl
- LM Formation
- LTS Logistics
- Maine Soudage
- Opscopy
- Pierre Legoff Legrand Grand Ouest
- Point P
- PUM Plastiques
- RAS Interim
- Renaud Pesage
- Rexel France
- Roimier Tesnière
- S3M Sécurité
- Sadrin Rapin
- Setram
- Smac
- Sodim Kapin
- Suez Grand Ouest
- Tech Process
- Todd GT

- Ulas Menuiserie
- Valor Pôle 72
- Vernerey Automobiles
- Wash Service

### **Rue Sydney Thomas**

- Carrosserie de la Sarthe

### **Chemin / Rue de la Foucaudière**

- Actenium
- Alqueny
- Age d'Or - AA2 Services
- Calihomme
- Calséa
- Centre de constructions des lignes de Tram
- Cinérites de Rouessé
- Claas Tractor
- Compagnie Pétrolière de l'Ouest
- Ferme de la Métairie
- Forvatec
- GECAD
- Le Relais des Cépages
- Les jardins de Majeti
- Logissima
- Maine Collecte Valorisation
- Medion France
- Metro
- Orange
- Promocash
- Santé au Travail 72
- SDC Pôle Sud
- Soccoim
- Total Raffinage Distribution

### **Rue Antoine Becquerel**

- France Express
- Geodis Distribution et Express
- Geoparts
- GPDIS France Léger
- H Tube Caplatub
- Iveco - Garage Cretot
- Le Mans Primeurs
- Loca Poids Lourds
- Pix'Hall
- Ponthou – Open Locations
- Sopraggio Produits Béton

### **Rue Joseph-Marie Jacquard**

- Adekma Levage
- CSC Maintenance et Métrologie
- DR Service
- Jean Chaumont
- Partenia
- Transport Tarot

### **Rue Michaël Faraday**

- Affret'Mans
- Altus Développement
- ASTR
- Blue Enerfreeze
- Dexis Bellion Templeu Spriet
- Distri France Service
- Epicur'Vins
- FPLS 72
- Groupe Leblanc Chromex
- L2M
- Languille
- Le Mans Moto Sphere
- Lefevre
- Lima Ergo
- Maine Fioul
- Rossi Carburants
- Sellerie Confort
- Stef Logistique
- Ultimate Auto

### **Marché Saint-Julien**

- Besse Primeurs
- Pomona
- Relais Brasserie Saint-Julien

### **Rue François Monier**

- APM
- EABS 72
- Laser 72
- Le Silo
- Primines Industries
- SDH 72
- Vink Le Mans

### **Rue Bessemer**

- Adapei
- ESAT Les Prairies
- GT Automobiles
- Mabille - ANJAC
- Maillard Espace Aubade
- VO Diffusion 72

### **Rue du Sputnik**

- Adou Store
- Agafi
- Crèche multi-accueil Com3pom
- Inalta Formation
- Montjoie
- Orexad
- Rexel
- Sarthe Escaliers
- Sauvegarde Mayenne Sarthe
- Serma Industrie

### **Boulevard Estienne d'Orves**

- Adapei
- Aménagements 72
- Carrefour Market
- Cogedis
- Data Syscom

- Dorise
- Eumo
- IFSOS
- Himolla
- Manpower
- Merdrignac
- OPCO Mobilités
- Partenaire 72
- Precom
- Promocash
- Ram Gamex
- Salon Décors
- UPS France
- Vilbaroso
- Virgin Radio
- Wok Dynastie

### Allée Refour

- Boulangerie Ange
- Epil Nature
- Keep Cool
- Ras Interim
- Romabe / Coiff and Co
- TB 72
- Thaï Break

### Route d'Allonnes

- Alt Funéraire
- Envie Maine
- Lidl
- Magic Form
- Mondial Piscine
- NCI Paysage

- Paprec
- Royal Buffet
- Salti location
- Scetec
- Secret de Beauté Institut
- Vulco - Le Mans Pneus

### Route d'Angers

- 2 Dive
- Ad'Air
- Adhérance
- Aéroport du Mans
- Air Bleu ULM
- Fedex Express France
- Flowserve Pompes
- GKN Driveline

- Héliberté
- Les Ailes du Maine
- Hubert Aviation
- Météo France
- Oxygène Aviation
- Total Access

### ZA du Polygone p45

(Foucaudière)

### ZA de Pied Sec p45

### ZA de la Cartoucherie p40

LE MANS  
DEVELOPPEMENT  
immobilier

## ZA Vauguyon

- Action
- Carrefour
- Centre Sud – Galerie commerciale
- Gemo
- La Foirfouille
- La Halle aux Chaussures
- La Mode en vogue
- Les Eleveurs Régionaux
- Mc Donald's
- Norauto
- Phoenix d'Or
- Picard Surgelés
- Pro Duo France
- Sympa
- Truffault

### Centre Sud

- Alain Affielou
- Armand Thierry

- Arthur & Aston
- Au Croustillant
- Bijou Brigitte
- Bonobo
- Bouygues Télécom
- BPO
- Cache Cache
- Carrefour
- Carrefour Voyages
- Chocolat De Neuville
- Claire's
- Clean Pressing
- Cléor
- Cordova Plus
- Courir
- Darjeeling
- Dazibao Portrex
- Espace SFR
- Fabio Salsa

- France Télécom/Boutique Orange
- Franck Provost
- Fuji Image Service
- Hans Anders
- H&M
- Histoire d'Or
- Jennyfer
- Julie Guerlande
- La Barbe de Papa
- La Boutique du coiffeur
- La Compagnie des Petits
- La Générale d'Optique
- La Mode Est à Vous
- Le Caplain
- Kiko
- Les P'tites Bombes
- M&S
- Mag Presse

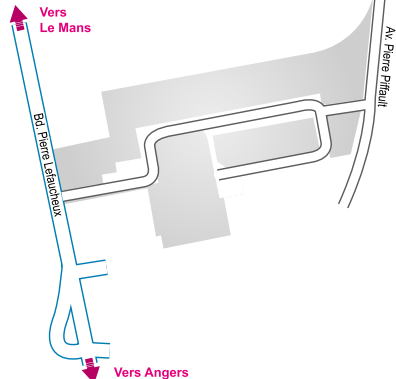
- Micromania
- Naf Naf
- New Yorker
- Nocibé
- Okaïdi
- Optical Discount
- Pantashop
- Passionata
- Pharmacie Cousin
- Pil'vite
- Promod
- Saint Gilles Café
- San Marina
- Scottage
- Sergent Major
- Services Financiers Carrefour
- Shampoo
- Sookies
- Texto
- Toscane
- Trois par 3
- Vap Access
- Yves Rocher

LE MANS  
DEVELOPPEMENT  
immobilier

## ZA Vitaxis

### Pôle Agro-alimentaire

- Chambre Syndicale de la Boucherie
- Charcuterie Cosme
- Le Bœuf Fermier du Maine
- P'tit Potager
- Stef
- Syndicat Départemental de la Boulangerie
- Syndicat Professionnel du Bétail de la Sarthe



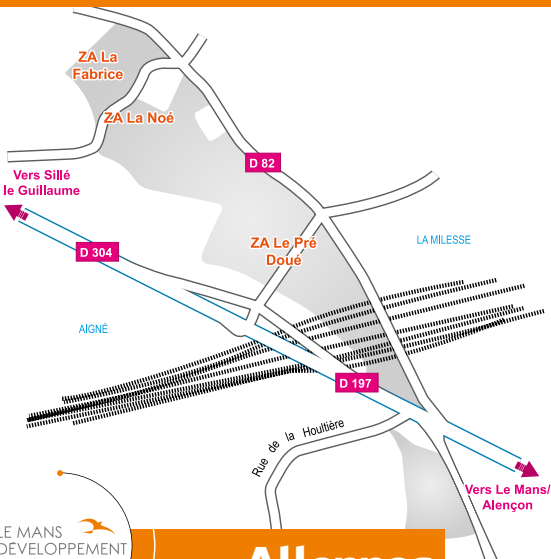
# Les Zones d'Activités - Le Mans Métropole



## Aigné

### ZA Pré Doué / La Fabrice / La Noé

- Art Elec Renouard
- Chapron
- Chereau Nache Automobile
- Fontaine Philippe
- Les Délices de la Ferme
- Louvard
- Tech Laser
- Saint Yves Services
- SOVOPA



## Allonnes

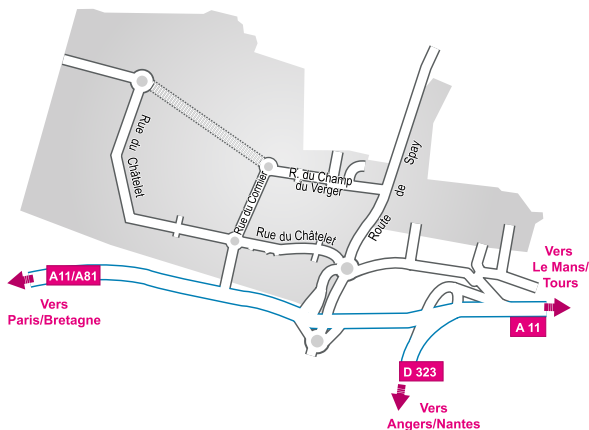
### ZA des Tremelières

- NTN
- Sartibois



## Allonnes

### ZA du Monné



- AFTRAL
- Allonnes Carrosserie
- AMG Matériaux
- Centre de Tri Postal
- Centre Régional de la Propriété Forestière Pays de la Loire
- Chausson Matériaux
- Dec Industrie
- Dekra Poids Lourds
- Descours & Cabaud
- Franpack
- Fossier Quincaillerie
- ID Logistics
- La Poste
- Logidis Comptoirs Modernes
- Médiapost
- Menuiseries du Mans
- Mutual Logistics / ADF
- Penet Plastiques
- Prolians
- Station GN Vert
- Stef
- TE Connectivity Deutsch CKB
- Transports Froc
- Veolia
- Vol V Biogaz



# Allonnes

## ZA du Vivier

### Allée du Vivier

- Ascome / Filcon Electronic
- Avenir Isolation
- CARO
- ODIS 72
- Siemens Gamesa
- Syncope Management
- VSP 72

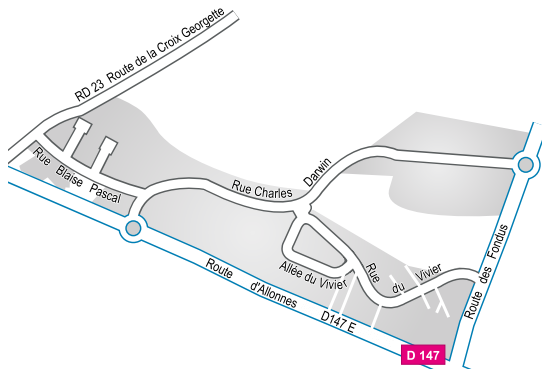
### Rue du Vivier

- Allonnes Ambulances
- ARCS Informatique
- Atelier de câblage du Mans
- Bonafruits
- Caré Bleu
- Caro
- Concept Sellerie Thibault
- Côté Boulangerie Marie
- Dalkia
- Empreinte Metal

- Esnault Isolation
- Essilor
- HM Pose
- Lumière d'Asie
- Maine Import Auto
- Sols du Maine
- Spie Batignolles
- TMS

### Rue Berardière

- Action
- Basic Fit
- Bastide Le Confort Médical
- Gemo
- Grand Frais
- La Halle aux Chaussures
- Maxi zoo
- Optical Center
- Noz
- V and B



### Rue Charles Darwin

- All Clean
- CATS Atlantique
- Jouvét

- Réception du Maine
- Salamarket
- Spie Ouest-Centre
- Ibureau

### Route d'Allonnes

- Brico Dépôt
- Cosnet Traiteur
- France Alliance 72

### Rue Isaac Newton

- Fondasol Atlantique
- Maser Engineering
- OTIS

### Rue Blaise Pascal

- Buffalo Grill
- Fiducial Bureautique
- MBC Remorques



# Allonnes

## ZAC La Raterie

- Auto contrôle Technique
- Bâti Propreté
- Beauty Success
- Brioche Dorée
- C'Stock
- Cafétéria Casino
- Camaieau
- Centre Leclerc
- Clinique Vétérinaire
- Delko
- Intermède
- Jeans Boutique
- Julien d'Orcel
- Krys Opticien
- La Presse Allonnes Distribution
- Le Bistro
- Leader Price
- Leclerc Drive
- Lize Pressing
- Mc Donald's
- Medicis Voyage
- Neuf
- Norauto
- Orange
- Parapharmacie
- Pharmacie
- Saint Karl
- Service Minute
- Terre d'Hommes
- Tresor
- Vision Originale
- Z Génération



# Arnage

## Zone de la Gare

- BL Quincaillerie
- UGR Butagerie



# Arnage

## ZA de Nauguibert

- Maine Autocars
- Micro-crèche « Les Lilas »
- Super U



# Arnage

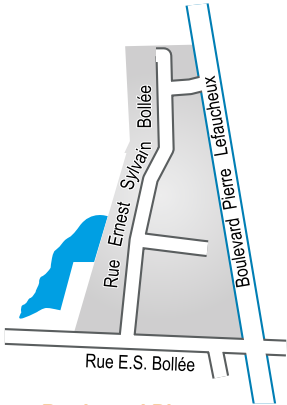
## Trintignant

- Flowserve Pompes
- GKN Driveline



# Arnage

## ZA de la Rivière



- Cenotech informatique
- CG BAT
- Ciron Le Mans
- Claas Réseau Agricole
- Coiff&co
- DAF Poids Lourds Service
- Diffusion electronic de Centre Ouest
- DPA (Groupeauto)
- Efea
- Honda Japan Cars Concess
- Jardiprix
- Joyeau Vis d'Archimede
- Ker Trade
- L'écrin d'or
- La Feuillette
- La Sommeilière
- Label Auto
- Liberty Gym
- Mag Presse Le Maréchal
- Maine Collecte Valorisation
- Malia Coiffure et Esthétique

### Boulevard Pierre Lefauchoux

- Applidev
- Atlantique Remorques Franc
- Avenir Auto
- Baudet Automobile
- Bolloré Logistics Route
- Cavavin
- CCMB

- MCG
- Maine Collecte Valorisation (Veolia)
- Pharmacie Granet
- Pôle 72 Eurotyre
- Prefa Béton 72
- Réseau Pro
- RM Plomberie Chauffage
- Sotrapid
- Soupizet
- Super U
- Thiriet
- Touchard
- Vivéa

### Rue Ernest Sylvain Bollée

- Activ Recrutement et Formation
- Ageneau Transports
- Axima Réfrigération France
- B&B Hôtel
- Cardy
- Carrosserie Lucien Thebault
- Eiffage Construction Sarthe
- Electro Diesel Goupil
- Froid Express
- GT Canalisations
- Hotel INN Design Resto Novo Formation
- Janick Savare Centre
- Kaufmann-Rouy
- Loca Barnums

- Loxam Rental
- Maine Radiocommunications (Veolia)
- Maintenance automatisme Tech et Etudes
- Marmotte Hôtel
- Metalisse
- Modulable solutions modulaires
- Ouest Energie
- Pasquet Diffusion
- Proxim' Services
- Proxiserve
- Rex Rotary
- Saintetrain
- Sita
- Suez RV Osis Ouest

### Rue de la Rivière

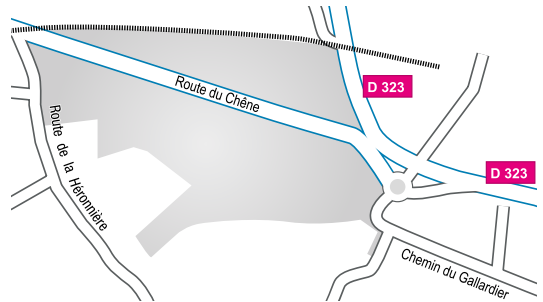
- Abrasienne AGP
- Been Frères
- Carter Cash
- Centre professionnel Peugeot
- Habitat Plus - Vérandas du Maine
- Icofor
- Laser 72
- Libaud Bardage Couverture
- Loison Lebreton Déménagements
- Germain / Lleixa

### Zone de la Gèmerie

- Brit Hôtel - Le Cottage
- Campanile

# Arnage

## ZA du Chêne



### Route du Chêne

- A2O Clean
- Actenium
- Ajh Architecture
- Alliance - Armaco
- Arbor et Sens
- Beaupoux Charpente Couverture
- Cofely Engie
- Corvaisier
- Cicea Ouest contrôle Environnement
- CREPS

- Dekra
- Dessaigne Electricité
- Ecole de Conduite Cénomane
- Embeliss'Mans
- Eva Formation
- Exterieur'Mans
- Forget Formation
- Home Box
- Go Ouest Honda
- In Extenso Centre Ouest
- ISS Hygiène & Prévention
- Lassarat Peinture

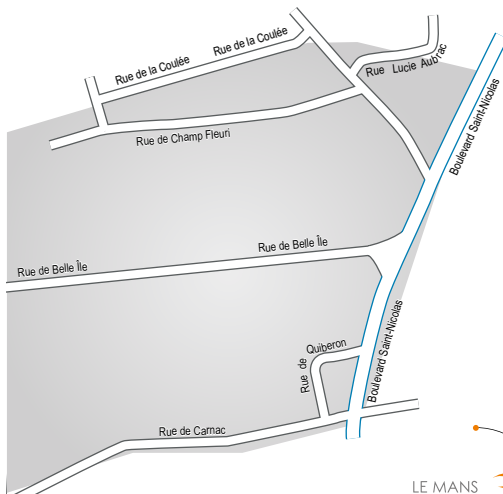
- Larivière
- Loca Ouest
- IRM - MGR Loisirs
- Mélodie Piscine
- Onet Services
- Pellican Rouge Coffee
- Placéo Roiland
- PMA
- Restaurant Le PN
- Safety Car
- Savoie Métal Toiture

- SCDesign Concept
- Scene de nuit
- Sefi transmission
- SNAAM Allians Armaco
- Spie Infogérance et services
- Spirit Le Mans
- Verdier Engrenages
- Vitres et Verre

### • ZI Sud p51

# Coulaines

## ZA Champ Fleuri



- Acecam / Action
- Adam Surgelé
- Art Dentec
- Art du Plâtre
- Art Graphique
- Asten Santé
- Atelier Fernad Robert
- Atelier PC
- Atelier Rolling moto
- Atelier Saint Luc
- Autosur
- Beaune et Compagnie
- Boulangerie Installation Services
- C'la Restaurant
- Cabinet Chatellier
- Carrosserie Boiret
- Céline Robert Chapeaux
- CIS Optim'axes
- Cofamolds Industries
- Darthevel
- Deco 72
- Esat Anais
- Garage de Belle Ile
- Grassin B.
- Guillerminet
- Ibefi Courtage
- Images du Web
- IME Léonce Malecot
- Joncoux
- L'Aréna
- Les Restaurants du Cœur Sarthe
- Mach'Tel
- MC Distribution /Music' France
- Menuiserie Antoine Rémi
- MG Entreprises
- MKSU
- Nexecur Protection
- Peinture Leblanc Décorateur
- Philatélie 72
- Pizza Piazza
- Pro Réception
- Studio 101
- Tarmac
- VDL Conseil

# Champagné

## ZA La Forêt / ZA Les Carrières ZA Les Graves / Route de Paris

### ZA LA FORET

- AGT
- Alpha Usinage
- APECC
- ATM
- Bobet Matériel
- Bouygues Energies & Services ETDE
- CPL
- Garage Automobile Souvain
- GT Azur
- Leguay Transport
- Menuiserie Portier Philippe
- Neumann
- Sarthe Palettes Emballage
- SIMTEL
- Soprema
- Still - Transports Le Gourriellec
- Stradal
- Structura
- Termet - Solefi
- TNT Express International
- Vannaud - Station de lavage PL

### ZA LES CARRIERES

- Carrières du Mans
- Colas Centre Ouest

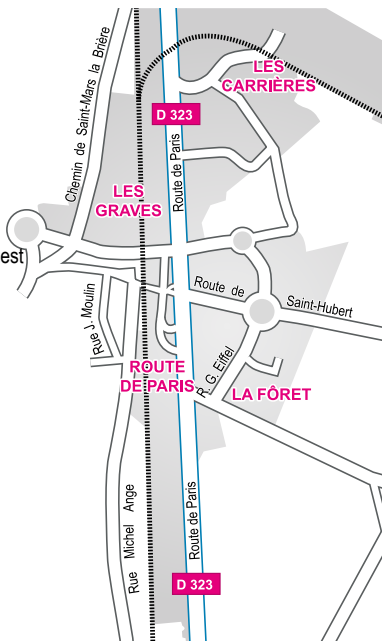
### ZA LES GRAVES

- Carrosserie Métivier
- Cemex Betons Centre et Ouest
- Chaplain Cyril
- Oméga Trans

- Pierre & Industrie
- Pitois Matériaux

### ROUTE DE PARIS

- 2<sup>ème</sup> RIMA d'Infanterie de Marine
- Abeilles Transports et Services
- Arjowiggins/ Le Bourray
- AS 24
- ASO Nutrition
- Aximum
- Bauducel
- Bobet Matériel
- Cheminées Chenais
- Cromology Research & Industry Ouest
- CUPA Pierres Distribution
- Enrobés 72
- Etudes Techniques du Maine - ETM
- Everblue Sarthe Piscine
- Farines Trans Ouest
- La Bûche Forestière
- Les Moulins Réunis de la Sarthe
- Passenaud Recyclage
- Peintures Production Ouest
- Sarem
- Socamaïne
- Souriau Sarthe
- Traitement Recyclage Industriel
- Transports Evenisse





# Champagné

## Anciennes Filatures

- Plastigom
- Privilège Equitation
- TMCD 72
- Satelog
- Schindler



# La Chapelle Saint Aubin

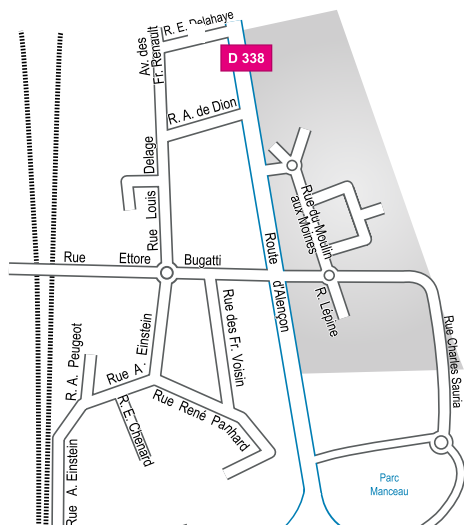
## ZA du Bas Palluau

- Aforem
- Anjou Connectique
- Bervas Automobiles
- Bip Bip Courses
- Modulo Com
- Orkyn
- Promotrans
- Restaual
- SPPM
- SPIE
- Sofinther



# La Chapelle Saint Aubin

## ZA du Moulin aux Moines



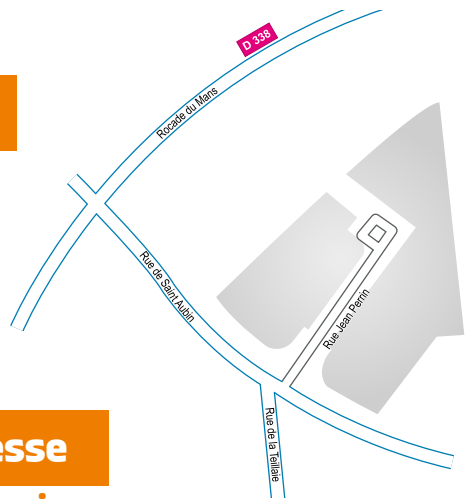
- 4 Pieds
- Aasgard
- Adecco
- AD Photo JM2
- Alain Affielou
- AMEP
- Art & Fenêtres
- Atour de Bébé
- Aviva Cuisines
- Cash Converters
- Cédéo
- Comera Cuisine
- Cuir Center
- Cuisinella
- DPH Le Mans
- Equip Jeux
- Espace Brilliance
- Fête ci, Fête ça
- Feu Vert
- France Literie
- H&H
- Home Salons
- Hydro Sud
- lBuro - Groupe Delta Ouest
- Ixina Cuisines
- L'incroyable
- La Compagnie du lit - Sodipram
- La Mie Caline
- Le Mille Patch
- Le Hangar des Artistes
- Les Opticiens Mutualistes
- Les Petites Bombes
- Maison de la Lingerie
- Maison et Services
- Midas
- Mister Tee
- Mobalpa
- Mobilier de France
- Mondial Tissus
- Monsieur Meuble
- Myrtille Tissus
- Optical Center
- Passage Bleu
- Poltron & Sofa
- Prodiac
- Profs et Services
- Roche Bobois
- Roland Réauté Chocolats
- RDSI Environnement
- Santé au Travail
- Scary Needles
- Shopix
- Sun Bazar
- Tendances Mariages
- Vérandas Beauquesne
- X Size



## La Chapelle Saint Aubin

### ZA La Teillaie

- Cap Le Mans
- Central Ambulances
- Cyclos Scoots
- Na ! Crèche
- Renaudin Gouhier
- Twin's Beer



## La Milesse

### ZA La Carrie



- AEB Conseil
- Berton & Fils
- Eco Dex
- Emmaüs
- FIHT Machines Outils
- Frères Dany
- L'Atelier du Bien-être
- Le Pratique
- Lebreton Meubles et Cuisines
- Ledru Travaux Routiers
- Lelong
- MCI
- OL2V
- Point P Bretons Services Manceaux
- Renault Garage
- Simon Elec
- TPO Transports
- Travaux Publics de l'Ouest
- Trouillet Services



## La Milesse

### ZA de la Tremblaie

- Guillaume Toublanc - Atelier Crea'Design
- Lavcar
- Precisium



## La Milesse

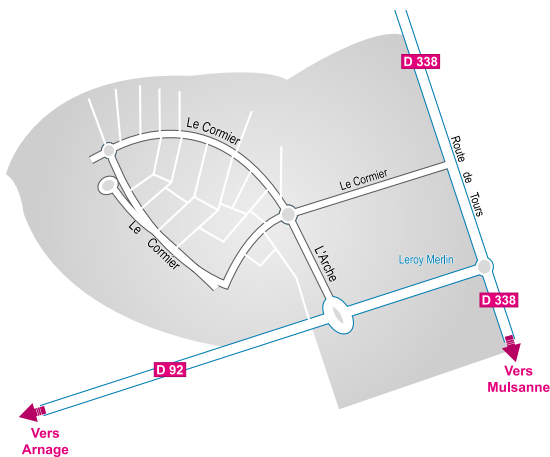
### La Mare

En cours de commercialisation

LE MANS DEVELOPEMENT

# Mulsanne

## ZA du Cormier



- A la Fenêtre Sarthoise
- Au café Cho
- Auto Sécuritas
- Axiclim
- Axione
- B'Plast
- Bati'Spheres du Maine
- Bélinois Réception
- Bières et Bio
- Boul'ange
- But Maine Confort
- Cash Piscines
- Cuisinella
- Cuisines Schmidt
- Emaplast
- Espace Piscine/Desjoyaux
- Escape Time
- Gifi
- Groupe Vinet
  - Ixina
  - Joué Club
  - L'Arlequin
  - Laser Game Evolution
- Leroy Merlin
- Le Roi du Matelas
- Lory
- Mac 2
- Maisons LG
- Mc Donald's
- Max Plus
- Meubles Courtin
- Mondovélo
- MPO Fenêtres
- Partedis
- Quality Fruits 72
- Sarth' Escalier
- Self Tissus
- SoCoo'c
- SOS Oxygène
- Story
- Terre de Feu Cheminées
- Urban Paint Ball
- Volailles Vincent
- Wanders Kafras

LE MANS DEVELOPEMENT

# Mulsanne

## ZA du Sablon



- Charpente Lardon
- Come Fermetures
- ITF Imprimeurs

LE MANS DEVELOPEMENT

# Rouillon

## ZA de Chanteloup



- A l'instinct
- Auto contrôle Technique
- Cabinet vétérinaire de la Forsterie
- Carrelage Monceaux
- Coignard
- DEM Service
- Drouet
- ECR Bâtiment
- LV TEC
- Maine Impressions Continu
- Mat Courses
- MBI Equipement Professionnel
- MEI Services
- Sergent Plâtrerie
- SOS Environnement Nettoyage
- Taxi Colis
- Touiller Organisation



# Rouillon

## ZA du Chardonneret

- 24 Air Médical
- ALLARY
- Beta Epsilon
- CRTI
- De Richebourg Proprété
- Eiffage Energie Thermic Ouest
- GC Créations
- Imprimerie Berger
- LG Traiteur
- Mecavea
- Odenergie
- Radio Taxi
- Sofradi
- Solewa



# Rouillon

## Vieil Hêtre

- CBM



# Rouillon

## Oseraie

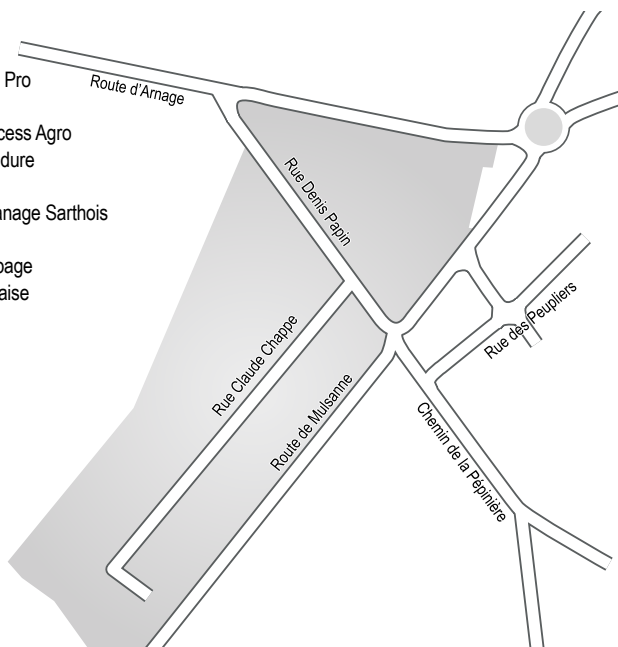
En cours de commercialisation



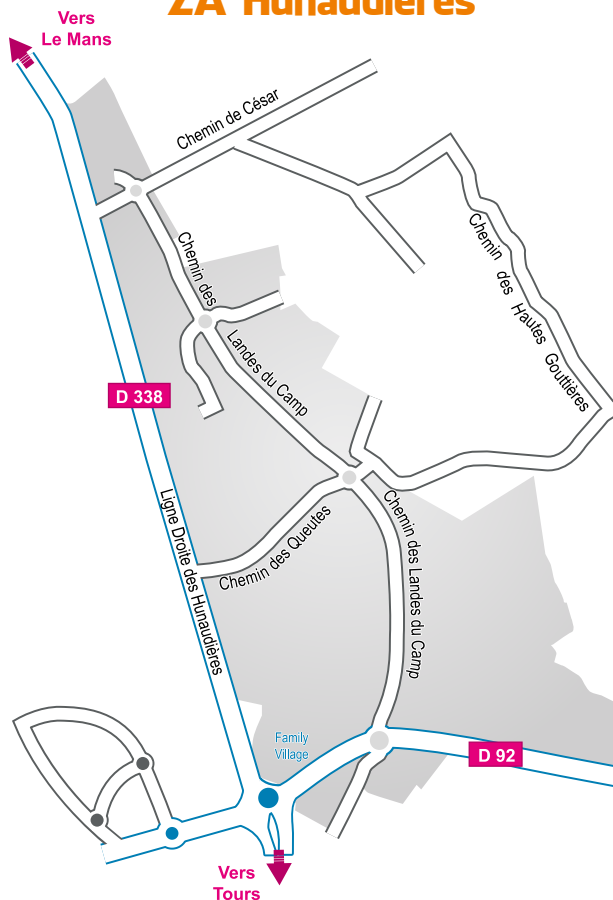
# Raudin

## ZA Bel Air

- Aero Prod Sarthois
- Bel Air Automobiles (Top Garage)
- Best Way (Kawasaki Le Mans/ZX Moto)
- Bodo Moller Chimie France
- Bouttier
- Concept Jardin
- Couverture et Bois
- Da Rocha Colors
- MotorSport Dams
- ETCM
- Garage Chevallier
- Garage Piron
- Home Forma Pro
- Le Mans Box
- Le Mans Process Agro
- Le Mans Soudure
- Maroc Salon
- Métallerie Planage Sarthois
- NT Event
- Sarthe Decapage
- Sellerie Debraise
- Sema







- AC Concept
- Art Metal 72
- Atelier Gourmand
- Au Serrurier Lehoux
- Auberge des Hunaudières
- Audi Concessionnaire
- Audilab
- Auto Sécurité
- Autoscope
- BBC Constructions
- Créa Cuisines et Bains
- CBPA
- Circuit de la Bière
- Copra Totelek
- Dany Carrosserie

- Decathlon
- Delko
- Duluard Ets
- DPD France
- Equip Jardin
- Exapaq
- Fenêtres du Maine
- Fenouil Biocoop
- HPS Environnement
- Hunaudières Matériaux
- Hyperburo Plein Ciel
- JPC Peinture
- KFC (Le Mans)
- Kocka Conseil – Full Micro
- L'Orange Bleue (Le Mans)

- Leader Price
- LMIT
- Ludykid
- La Rôtisserie Grill
- l'Ardoise
- Le Relais d'Alsace
- O 24 heures
- Oeba Escaliers
- Medifab
- Medisport
- NJ Diffusion
- Pizza del Arte (Le Mans)
- Ruaudin Lavage
- Veranda-Home
- Yamaha Yam Factory Concess
- Xtreme Shooter

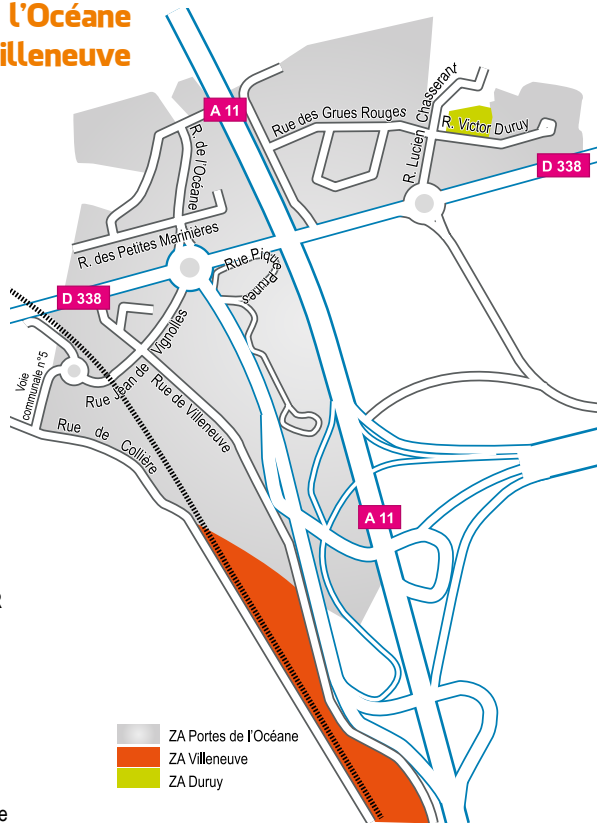
### FAMILY VILLAGE

- Adidas Outlet
- Alain Afflelou
- Aubert
- Armand Thierry
- Besson Chaussures
- Bizzbee
- Jules / Brice
- Blue Box
- Camaïeu
- Carré Blanc
- Casa
- Celio
- Chaussea
- Clara By Jess
- Côté Saveurs
- Electro Dépôt
- Esprit
- Etam
- Intersport
- Jardiland
- Kiabi
- La Halle Vêtements
- La Halle aux Chaussures
- Holly's Dinner
- Océane
- Optical Center
- Orchestra
- Shampoo
- Tape à l'oeil
- Thai Garden
- Vib's

# Saint Saturnin

## ZA Portes de l'Océane ZA Villeneuve

- 3 Brasseurs
- Ace Hôtel
- ADAPT
- ADMR 72
- AER Recyclage
- Alizea Inter Hôtel
- Art'Iso
- Au Bureau
- Auchan Drive
- Automobile de l'Océane
- B & B Hôtel
- Bayi Trucks
- Be. Spa
- BHV Vintage
- Bistro Régent
- Blanchisserie Pro Linge
- Blin Ingénierie
- Boulay Sonorisation Vidéo
- Brit Hôtel
- Buffalo Grill
- Burger King
- Carrosserie Provost
- Chope et Compagnie
- CGV Transports Europe
- Clovis Location / Bayi Location
- Cofiroute
- Concept Habitat Développement
- Construction de Pavillons Sarthois
- Courtepaille
- Crêperie Les Marinières
- Cycle Box
- Datagrex
- Debard Automobiles
- Dekra
- Desk Normandie Maine Sarthe
- Easy Clean
- Européenne d'Eclairage
- FAAC
- Fast Hôtel
- Formule 1 Hôtel
- France Cars
- Gamard
- Generali
- Gulli Parc
- Grasset
- Groupauto
- Le Hello
- Handi Village
- Hatton Electricité
- Hokisuki
- Hops Store
- Huis Clos
- Infrico
- Jardiland
- Jardin de Chine
- KFC
- Kôté Maison
- La Mondiale AG2R
- La Pausa
- Lafontan
- Lapeyre
- Le Grand Buffet
- Le Portofino
- Léon de Bruxelles
- Les Compagnons
- Les Horizons Lycée
- Les Sereniales
- LM Gaz
- Mac Donald's
- Maison Lelièvre
- Maisons Phenix
- Maisons Pierre
- MC Vulca
- Mega CGR
- Memphis Coffee
- Mezière
- Terre de Son
- O'Bistro
- Océane
- Ok Box
- Orthofiga
- P&M - Précis & Mans



- Padd Le Mans
- Pizza Del Arte
- Pleins Phares (piste)
- Point S
- Quick Palace Hôtel
- Quick Restaurant
- Quietalis
- Resid'Car
- Sarthe Ouest Portage
- Satisform
- Schmidt
- Service Electronique Engineering
- Soderef Développement
- Speed Park
- Terre & Eaux
- Thévenin
- Tremblay Déménagements
- Tremblay Logistique
- Triss
- Verandas Akena
- Verandas Gustave Rideau
- Verdino
- W J Van Egmond

## Sargé-les-Le-Mans

### ZA de la Pointe

- A2H Ligier
- AD Garage Automobile des Maillets
- Arociel
- Allard / Clim Ma
- Anvolia
- Ateliers Goudier
- Ates Energies
- Aubert Peintures
- Botanic
- Breteault Decors
- Compagnie Forestière du Maine
- Datanaute
- Distri-Center
- Etis Energie
- Fleurametz
- Floréal
- Gomes
- Grand Frais
- François Desile
- Haldrup
- Hastone & Ten
- Hexanet

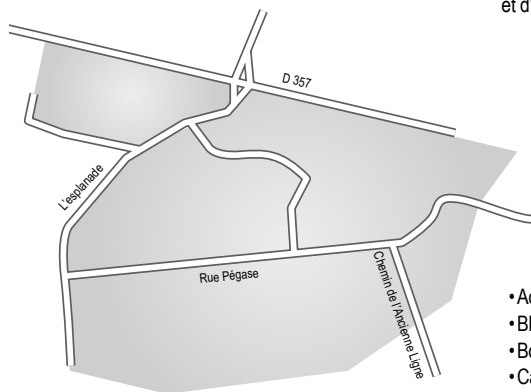
- Id Concept
- Idex Energies
- Laboratoire Boucherie Debard
- La Boul'Ange
- La Dechetterie LMM
- Le Fenouil Biocoop
- Les Océades
- Wellness Club
- Malherbe Pompes Funèbres
- MDP
- Mecadess Bureau d'Étude Ingénierie Mécanique
- O2 Travaux
- Partech Services
- Rose d'Or / Vincent Flor
- Véolia Eau
- Vitall + France
- Yvon et Fils



## Sargé lès Le Mans

### La Mare aux Boeufs

- Aldi
- Mediation familiale - espace de médiation et d'accompagnement familial
- Montjoie
- Sofame 86



## Trangé

- Access
- BHR
- Bourreau Maçonnerie
- Cador Papin
- Chronopost
- Claas Tractor
- Climelec
- Elec Industrie
- Geodis Energies
- GLS
- GTM Travaux Spéciaux
- Komiflo à poser
- Kuehne Nagel Road
- La Forezienne
- Magnum Remorques
- Maine Boisson / France Boissons
- Oleo Services
- Ouest Alliance
- Point Vert /
- La Maison .fr
- SBEO
- Serma BTP
- SMMP
- Sols du Maine



## Yvré l'Évêque

### Auvours

- Heppner
- Lahaye Global Logistics
- Luissier Bordeaux Chesnel
- MMA



## Yvré l'Évêque

### Zone de Bener

- AD Expert
- Informatique Cenomane
- Feuillette
- Laurent Crieloue
- Leblanc Déco Conseils
- Lidl
- Loxam
- Minoterie Trotin
- Papea City
- Renault Bener SAS
- Thiriet
- Volailles Vincent



## Yvré l'Évêque

### ZA de la Fanière

- Bricoman
- DBM Plomberie Chauffage

La marque référence de l'édition publicitaire



PRINT&DIGITAL

**Agence Nord (Rouen) :** Tél. 02 32 96 31 31 - Fax. 02 32 96 31 30  
**Agence Centre (Bourges) :** Tél. 02 48 20 58 57 - Fax. 02 48 20 58 62

Dépôt légal 3<sup>e</sup> trimestre 2020 - N° 02-12

[www.connect-comtogether.com](http://www.connect-comtogether.com)



## *Index des Annonceurs*

TAT IMMOBILIER.....	2 <sup>ème</sup> Couverture
ARTPROM.....	3 <sup>ème</sup> Couverture
CENOVIA.....	4 <sup>ème</sup> Couverture
ART'IM .....	p.5
C2L IMMOBILIER.....	p.7
SETRAM.....	p.7
EIFFAGE CONSTRUCTION SARTHE .....	p.9
CENTURY 21 HARMONY .....	p.9
BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST - GROUPE SARTHE .....	p.9
CTTM.....	p.25
CLAAS.....	p.25
HARMONIE MUTUELLE .....	p.25
LE MANS UNIVERSITÉ.....	p.27
SNCF.....	p.35
LE MANS STADIUM.....	p.35



**LE MANS**

# NOV XUD

- **UN NOUVEAU PROGRAMME DE BUREAUX**  
arrive en gare sud
- **A VENDRE OU A LOUER**  
600 m<sup>2</sup> disponibles en 2021
- Faibles charges

- **ET PROCHAINEMENT...**  
DE FUTURS PROJETS À DÉCOUVRIR



Contactez-nous



[www.artprom.fr](http://www.artprom.fr) - 02 47 70 22 32

A R T P R O M



# cénovia

Pour vos projets d'implantation,  
bâtiment industriel, artisanal,  
logistique, tertiaire et de  
développement sur le Mans  
Métropole



## En chiffres



**125 opérations**  
en mandat



**60 opérations**  
d'aménagement urbain



**3 filiales**  
immobilières



**2 filiales**  
énergie



## Conseils et expertises

- ▶ Aménagement urbain
- ▶ Promotion et portage immobilier
- ▶ Transition énergétique

Cénovia en partenariat avec



41 rue de l'Estérel - C.S.51511 - 72015 Le Mans Cedex 2  
02.43.39.19.70 - [contact@cenovia.fr](mailto:contact@cenovia.fr) - [www.cenovia.fr](http://www.cenovia.fr)