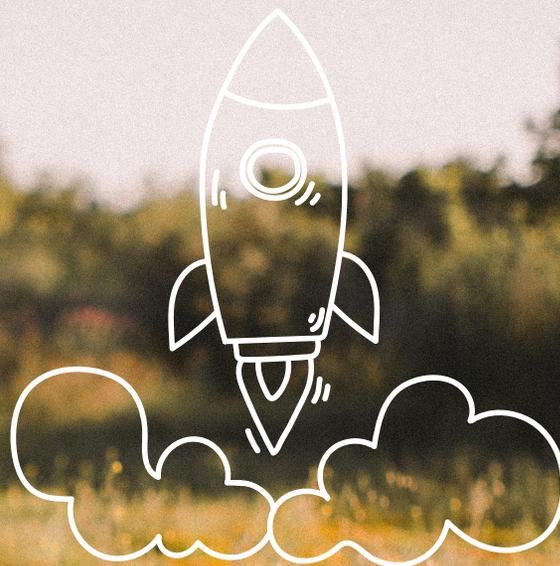




# Mon histoire je l'imagine ici

#paysdesaintomer



# Imaginer, créer, développer, on s'occupe du reste !

Vous souhaitez créer votre entreprise, tester une idée de business ou développer votre activité... en Pays de Saint-Omer, nous mettons tout en place pour vous faciliter la vie !



## J'innove, je protype, je crée... à la Station

C'est un espace de travail et d'innovation où se rencontrent des geeks passionnés du fer à souder et de nouvelles technologies, des télétravailleurs trop contents d'échapper à un embouteillage de plus, des accros de la machine à café en transit entre deux séances de créativité... dans une ambiance décontractée et sérieuse. C'est aussi une étape du parcours de l'entrepreneur.

Qu'importe la nature du projet que vous souhaitez développer : toute démarche entrepreneuriale peut germer à la Station. Et le plus dingue c'est que... la Station, il y a une gare dedans !

## Je me facilite la vie !

### avec la Maison du Développement Économique

La Maison du développement économique héberge seize acteurs du monde économique sous un même toit. Elle est au service de tous les volets de la dynamique économique : commerce, création, transmission et reprise d'entreprises, emploi, développement et financement de projets, implantation d'entreprises, immobilier etc.

- **Nos missions : Faciliter, coordonner, mutualiser**
- **Vous avez une question ?** Poussez la porte de la Mdé, Place Victor-Hugo à Saint-Omer.

## La couveuse de la BGE

Elle s'adresse aux demandeurs d'emploi souhaitant expérimenter la création de leur entreprise. Ce dispositif accueille une dizaine de créateurs par an après leur sélection par un comité. Il vous permet de bénéficier du numéro de SIRET et de l'assurance de la Boutique de gestion espace (BGE). Pendant des périodes de trois mois renouvelables, vous travaillez comme si vous étiez installé tout en profitant d'un coaching personnalisé et de rencontres régulières pour vous orienter et vous accompagner dans vos prises de décisions.



# Je me développe, je m'implante...

## en pépinière d'entreprises

La pépinière d'entreprises vous propose des bureaux et des ateliers ainsi qu'un accompagnement et un coaching personnalisé. Au bout de trois ans, vous quitterez le cocon pour voler de vos propres ailes.

## en hôtels d'entreprises

Vous pouvez vous installer dans l'un de nos deux hôtels entreprises vous permettant de bénéficier de la mutualisation d'espaces et de locaux de plus grandes tailles.

## en zones d'activités

Fort de son histoire industriel (verre, papier et agroalimentaire), le territoire propose des opportunités d'implantation à travers plusieurs zones d'activités.

- Elles sont principalement situées à la sortie d'échangeurs autoroutiers de l'A26.



### Zones d'Activités à vocation industrielle ou artisanale

ZONE EXISTANTE

10 ha

100 ha

0 24 6 Kilomètres

Edition : SIG CAPSO octobre 2018

#### La MDé

16, place Victor-Hugo  
Saint-Omer  
03 74 18 22 00  
mde@ca-pso.fr

Ouvert du lundi  
au vendredi  
8h30 - 12h  
13h30 - 17h30

#### La Station

Place du 8 mai  
Saint-Omer  
03 74 18 20 99  
www.la-station.co

#### PEPSO

#### pépinière d'entreprises de la CAPSO

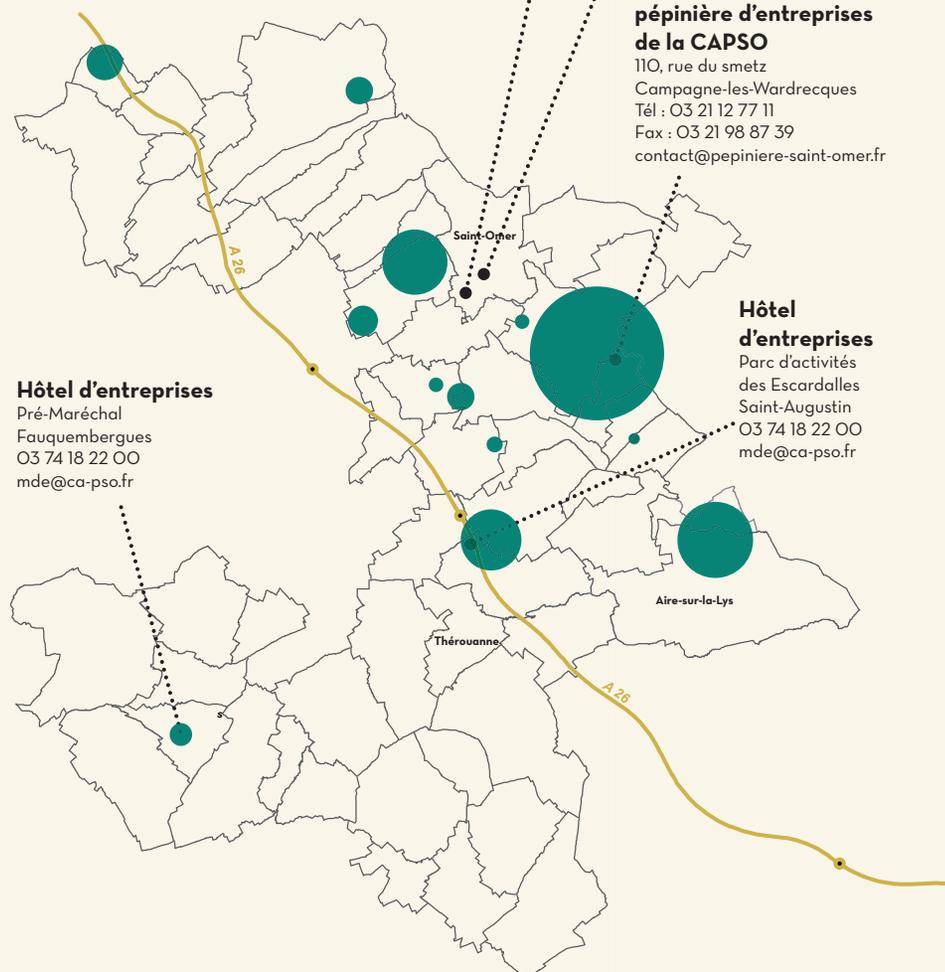
110, rue du smetz  
Campagne-les-Wardrecques  
Tél : 03 21 12 77 11  
Fax : 03 21 98 87 39  
contact@pepiniere-saint-omer.fr

#### Hôtel d'entreprises

Parc d'activités  
des Escardalles  
Saint-Augustin  
03 74 18 22 00  
mde@ca-pso.fr

#### Hôtel d'entreprises

Pré-Maréchal  
Fauquembergues  
03 74 18 22 00  
mde@ca-pso.fr





## TOURISME

**1 200 emplois**

**1 000 000 visiteurs**



**Taux de chômage 8,5%**



## COMMERCE

**1 M€ de CA réalisé**

**175 000 habitants**  
zone de chalandise

**seulement 6,7% d'évasion commerciale**

**+ 5 300 emplois**



## INDUSTRIE / SERVICE

**5 500 emplois**  
dans la filière verre

**2 800 emplois**  
dans le transport logistique

**2 000 emplois**  
dans la filière papier carton

**1 300 emplois**  
en agro alimentaire

**700 emplois**  
dans les éco-activités

**1<sup>er</sup> pôle brassicole**  
indépendant de France



## ARTISANAT

**1 700 entreprises**  
artisanales

**3 200 emplois**  
salariés

**Territoire Démonstrateur Rev3**

# "Vivre ou investir en Pays de Saint-Omer, c'est faire le choix de ne pas renoncer..."

Choisir sa vie sans renoncement, tout le monde en rêve.

Imaginez un territoire qui a tout prévu pour vous permettre d'atteindre ce rêve !

Même si votre job vous mobilise intensément, en Pays de Saint-Omer tout le reste vous invite à la réalisation de soi.

Une offre culturelle et sportive dense et diversifiée, la nature comme nouvelle meilleure amie, flâner sur le marché et chez ses commerçants de proximité pour préparer des bons repas, la sensation de cocooning de certains lieux comme le théâtre...

Oui, quand on imagine son histoire ici, "on vit bien, tout simplement".



[www.paysdesaintomer.com](http://www.paysdesaintomer.com)