



**COUGNAUD**

Pour la vie  
en mouvement



# 5 décennies d'expertise dédiées à la construction hors-site.

Années  
**70**



- M. **Yves Cougnaud**, issu d'une lignée de forgerons, se lance dans la fabrication de caravanes et bungalows de chantier.
- La marque "**Ouest Abri**" est créée.
- La production s'oriente vers la **construction modulaire** qui, en assemblant et juxtaposant les modules, permet de bâtir des espaces et bâtiments de toute taille.

Éric, Patrice, Jean-Yves et Christophe Cougnaud, les fils de M. Yves Cougnaud le rejoignent à la tête de l'entreprise. Ensemble, ils innovent en introduisant la **dimension architecturale** dans la construction modulaire. "**Ouest Abri**" devient "**Yves Cougnaud**".



Années  
**80**

Années  
**90**



- En 1991, la **location** de constructions modulaires temporaires, sous la marque **YVES COUGNAUD LOCATION** est lancée.
- Au fil des ans, les fils du fondateur lui succèdent progressivement pour prendre la Direction de l'Entreprise à part entière.
- La société Yves Cougnaud devient **leader de la construction modulaire** en France.

Un **nouveau siège social** de 4 000 m<sup>2</sup> et une nouvelle usine de 20 000 m<sup>2</sup> sont construits, les structures commerciales et logistiques s'étendent **en régions**.



Années  
**2000**

Années  
**2010**



- Nouvelles solutions conformes à la **norme RT2012**.
- La marque "**Citeden**", dédiée au marché de l'habitat, est créée.
- L'offre s'enrichit de **murs à ossature bois**, avec l'acquisition de Guillet Production dont l'expertise « bois » permet de proposer des solutions constructives complémentaires.
- Ouverture des agences commerciales de Nantes et du Nord (Lille).
- Inauguration du nouveau bâtiment **COUGNAUD CAMPUS E+C-**.

Développement de l'**éco-construction**.  
**Nouvelles implantations** Cougnaud Services : Paris Nord, Toulouse, Est...  
Diversification de l'offre (services, bâtiment connecté...)



Perspectives  
**2020**

## COUGNAUD Pour la vie en mouvement

Le monde est en mutation. La population ne cesse de croître. Les besoins sont considérables mais les ressources limitées. Les acteurs du secteur de la construction doivent s'adapter, dépasser les conventions, être plus inventifs, **plus efficaces, plus responsables**.

Nous devons trouver des réponses aux contraintes des donneurs d'ordre, intégrer et améliorer l'expérience des utilisateurs, les enjeux environnementaux et sociétaux, les nouveaux modes de vie et d'organisation du travail... afin d'apporter des solutions sur-mesure. En d'autres termes, **satisfaire les besoins d'aujourd'hui et anticiper les besoins de demain**.

Pour relever ces défis, nous ne nous contentons pas de livrer des bâtiments clés en main, au meilleur prix et dans des délais respectés. À chaque nouveau projet, notre Groupe met à contribution l'expertise et le savoir-faire portés par ses marques (Cougnaud Construction, Cougnaud Services, Citeden Cougnaud, Guillet Production), pour réaliser des bâtiments plus performants.

Forts de cette organisation, nous continuons d'innover et de renforcer notre **concept constructif hors-site** afin d'être toujours **plus rapide, qualitatif et respectueux de l'environnement**.

Grâce à l'utilisation de la maquette numérique (BIM : Building Information Modeling), **créativité et productivité** progressent sans cesse. Pour toutes ces raisons, la construction hors-site se place en partenaire privilégié des projets de construction contemporains.

Les nouvelles solutions de **location** développées par Cougnaud Services, anticipent également les besoins de demain.

Qu'elles aient une vocation pérenne ou temporaire, à usage professionnel ou résidentiel, nos réalisations répondent aux enjeux de **la vie en mouvement**. Vie en mouvement des entreprises, au rythme des projets et des marchés. Vie en mouvement des collectivités territoriales, du monde de l'éducation ou de la santé. Vie en mouvement des étudiants, des familles, des personnes âgées, tous en attente de nouveaux services.

**Pour toutes ces vies, nous nous engageons !**

# Une identité qui fait la différence.

## Des valeurs héritées d'une histoire familiale

### L'HUMAIN AU CŒUR DE TOUS LES PROJETS

- L'**esprit d'équipe** est la clé de voûte de la réussite de COUGNAUD. Tous les collaborateurs constituent les maillons d'une même chaîne et travaillent en lien étroit.
- La **simplicité des relations** et le respect de chacun facilitent les échanges et l'avancée des projets.
- La **reconnaissance des compétences** favorise l'épanouissement individuel, la créativité et le développement des savoir-faire.

### LE PROFESSIONNALISME AU SERVICE DE L'ENGAGEMENT

- COUGNAUD favorise la **formation continue** de ses équipes pour accompagner leur montée en compétence et assurer un service et des produits de qualité à ses clients.

### L'INNOVATION COMME FER DE LANCE

- COUGNAUD **enrichit ses gammes** de produits et de services, tant d'un point de vue technique qu'économique.
- COUGNAUD **optimise les performances** (environnementales, énergétiques, thermiques...) de toutes ses solutions.
- COUGNAUD **imagine de nouveaux concepts**, capables de répondre aux besoins à venir.

“ Nous concevons la construction comme un domaine de haute exigence, où la performance va de pair avec l'engagement quotidien de tous. ”

Éric Cougnaud



## Des équipes alliant créativité et technicité

La valeur ajoutée de COUGNAUD réside dans la prise en charge intégrale de tous les aspects d'un projet de construction par ses propres équipes, depuis les études de faisabilité jusqu'à la livraison finale.



**1500**  
collaborateurs



**1 000 M<sup>2</sup>**  
de bâtiments produits  
chaque jour



**5** sites  
industriels



**12** agences  
et dépôts  
régionaux



**304 M€**  
de chiffre  
d'affaires 2019



**60 000**  
modules dans  
le parc locatif



**1** bureau d'études  
intégré avec  
100 collaborateurs

# Un procédé constructif unique.

Les besoins de construction s'étendent, se diversifient et doivent s'adapter aux nouveaux enjeux économiques, sociaux comme environnementaux. Bureaux, espaces de restauration, de loisirs, hôpitaux, infrastructures médicales, sportives, scolaires, d'accueil de la petite enfance, de personnes âgées... voient le jour dans un monde toujours plus rapide et exigeant.

En assemblant les matériaux et les éléments **hors-chantier**, la construction hors-site permet de bâtir de façon plus sûre, rapide et responsable.

La production est standardisée, les assemblages sont facilités, les qualités techniques et fonctionnelles des bâtiments sont améliorées, l'empreinte environnementale diminuée, sans pour autant laisser de côté la **liberté architecturale** et la personnalisation des constructions.

La construction hors-site développée par COUGNAUD associe les matériaux traditionnels (**acier, bois, béton**) à des process industriels pour un résultat moins coûteux, assurant une grande rapidité d'installation et une finition de qualité « usine ».

Son engagement pour **une construction responsable** est plus que jamais d'actualité. Économe en eau, la filière sèche limite les nuisances et la production de déchets en phase de chantier.



Le Groupe s'emploie également à réduire son impact environnemental tout au long du **cycle de vie** de ses bâtiments, en développant une véritable vision architecturale et en privilégiant le confort de vie et de travail des usagers.



COUGNAUD a atteint, grâce à la taille de ses structures techniques, logistiques et humaines, la capacité à **traiter simultanément** des projets constructifs de grande envergure.

Aujourd'hui, le Groupe continue à être **force de proposition** dans un secteur où adaptations et anticipations s'imposent au quotidien, en offrant des solutions à la fois réactives, flexibles et évolutives.

## L'efficacité de la construction hors-site.

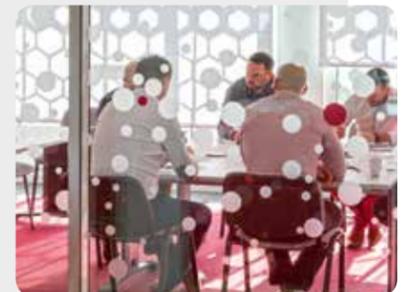
### Un procédé plus rapide

- Indépendant des aléas climatiques.
- Avec une production réalisée à 90% en usine, pendant la préparation du terrain à bâtir.
- Réduit le temps de chantier et le temps passé à coordonner les corps de métiers.



### Un procédé plus intelligent

- Permet les reconfigurations et réaménagements d'espaces.
- Offre des espaces de travail et de vie, évolutifs dans le temps.
- Prend en compte l'expérience des utilisateurs et des résidents.
- Met à leur disposition des cadres de travail et de vie ergonomiques, inspirants, confortables, agréables.



### Un procédé plus responsable

- Issu de la filière sèche, il est économe en eau.
- Limite les consommations de matières et la production de déchets.
- Réduit le temps et les nuisances de chantier.
- Permet de mixer les matériaux (acier, bois, béton) pour une meilleure performance énergétique, thermique et environnementale.
- Optimise le cycle de vie des bâtiments.
- Anticipe la RE2020.



# Une dynamique d'innovation.

## Le BIM au service de la performance durable

Concevoir le projet autour d'une maquette numérique (**BIM : Building Information Modeling**) permet aux différents intervenants de suivre le projet dans les phases de conception et de construction. Maîtres d'œuvre, architectes, ingénieurs et conducteurs de travaux travaillent sur la même base collaborative.

Particulièrement utile dans la phase amont du chantier, pour détecter d'éventuels points bloquants d'un projet entre les différents corps de métier, le BIM facilite également **l'optimisation de l'exploitation** des espaces réalisés. Ce qui se traduit par un gain de temps et d'efficacité, à toutes les étapes du cycle de vie du bâtiment.

Associé à une **gestion intelligente des bâtiments**, le recours au BIM constitue un outil incontournable en faveur d'une meilleure performance environnementale.

## Bâtiment connecté

Confort optimal, économies d'énergie, sécurité renforcée... Les multiples bénéfices du bâtiment connecté ne sont plus à prouver. C'est pourquoi le Groupe maîtrise les technologies et les outils adaptés à une **gestion intelligente des bâtiments**, qu'ils soient pérennes ou temporaires.



## Cap vers une construction plus responsable

L'urgence climatique impose au secteur du bâtiment de revoir ses pratiques en profondeur. On ne peut plus continuer à construire « comme avant », pour demain. Fort de cette conviction, le Groupe COUGNAUD mobilise ses expertises et sa capacité d'innovation pour **repenser la façon de construire**.

Dans cette optique, nous intégrons l'utilisateur et toutes les composantes du projet (environnement et taille de la parcelle, climat et orientation du bâtiment, objectifs énergétiques...) dès la phase de réflexion, afin de proposer la **solution sur-mesure la plus pertinente** possible.

Nous privilégions la mixité des matériaux (**acier, bois, béton**) pour accroître les performances énergétiques, thermiques, environnementales de nos bâtiments, ainsi que le confort des utilisateurs.

Cette démarche d'innovation globale, permet aujourd'hui à COUGNAUD de réaliser des bâtiments qui anticipent la future **RE2020\***, à l'image de COUGNAUD CAMPUS. De quoi inaugurer une nouvelle ère pour l'avenir de la construction, avec une offre de référence qui optimise la préservation de la planète comme le bien-être des utilisateurs.

# Des expertises complémentaires pour répondre à chaque besoin.

Sur l'ensemble du territoire, le Groupe met à la disposition des donneurs d'ordre (entreprises, institutions, promoteurs privés comme publics) ses savoir-faire et son expertise pour **réaliser de A à Z**, les constructions les plus variées sur 3 marchés complémentaires.



**Des bâtiments** conçus et construits pour les entreprises et les collectivités : sièges sociaux, bâtiments administratifs, bâtiments publics, espaces de soins, établissements scolaires, de formation, etc.



**Des espaces temporaires** et configurables, proposés **en location** à court, moyen et long terme, avec des services associés pour répondre aux besoins des entreprises du BTP, du tertiaire, de l'industrie, des collectivités, des services publics, etc.



**Des logements** et solutions d'habitat adaptés à différents publics : résidences pour étudiants, établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, logements collectifs...



Avec l'acquisition de Guillet Production, spécialiste de la charpente et de la construction en bois, le Groupe accroît son expertise dans la réalisation de **façades à ossature bois**. Il renforce également sa capacité à marier le bois aux autres matériaux (acier, béton) pour un meilleur confort (thermique, acoustique) et une réduction notable des dépenses énergétiques.

# Responsabilités Sociétale & Environnementale : un engagement permanent.

En qualité de **leader de la construction industrialisée hors-site** en France, le Groupe COUGNAUD entretient des **liens de confiance** avec l'ensemble des acteurs du marché (collaborateurs, fournisseurs, partenaires, clients). Une **volonté d'exemplarité** qui s'inscrit naturellement dans sa démarche RSE.

## Responsabilité sociétale

### SOCIALE

**QSE\* & santé au travail** - Le Groupe COUGNAUD favorise l'amélioration continue, notamment à travers le pilotage des installations classées et des actions de réduction des risques, la formation à la sécurité et l'accompagnement des nouveaux arrivants par un salarié, ou encore, le contrôle de l'application des normes d'hygiène et de sécurité au travail.

**Assistance sociale** - Les collaborateurs disposent d'un service d'assistance sociale en entreprise, pour répondre à toute interrogation (sur le plan professionnel comme privé).

**Les Ressources Humaines** - Le Groupe veille à ce que sa politique RH soit en phase avec sa politique RSE, et ce dans toutes ses composantes : recrutement, formation, rémunération, prévention des risques psycho-sociaux, droit du travail...

### ÉCONOMIQUE

Le Groupe COUGNAUD a fait le choix d'une gestion - économique et financière - responsable qui se traduit notamment par une politique d'achats privilégiant les fournisseurs engagés dans une démarche de développement durable. Une vigilance particulière est aussi apportée à l'éthique des affaires et au respect des droits fondamentaux des travailleurs.

## Responsabilité environnementale

### CONSTRUCTEUR RESPONSABLE DANS SON ADN

Conscient de son rôle d'exemplarité, le Groupe se montre pionnier en matière d'évolutions techniques et normatives appliquées à ses propres bâtiments. Dernier exemple en date : COUGNAUD CAMPUS, un immeuble tertiaire de 5 000 m<sup>2</sup> qui accueille aujourd'hui 250 collaborateurs de Cougnaud Construction et répond déjà aux contours de la future norme RE2020. Véritable concentré du savoir-faire et des innovations du Groupe (BIM, mixité des matériaux, bâtiment connecté, énergies renouvelables), cette nouvelle réalisation concilie deux enjeux fondamentaux : construire responsable tout en offrant plus de confort et de bien-être aux usagers.



### GESTION DES DÉCHETS ET DES NUISANCES

Avec une fabrication poussée jusqu'à 90% en usine, le procédé constructif hors-site limite la consommation d'eau comme la production de déchets (triés, collectés et revalorisés par des prestataires agréés). Elle permet également de garantir un chantier plus rapide et moins polluant à tout point de vue (bruit, poussière, risques d'accident).

### ÉCO-RESPONSABLE AU QUOTIDIEN

Cette démarche est aussi portée par les collaborateurs du Groupe qui sont sensibilisés aux gestes « éco-responsables » du quotidien (tri, collecte et recyclage, optimisation des consommations, covoiturage...).

# Des convictions partagées pour l'avenir de la construction.

Parce que le Groupe défend une certaine vision de la construction, COUGNAUD agit au travers d'associations et d'institutions qui la font avancer.

## Favoriser l'éco-construction

COUGNAUD est adhérent de **NOVABUILD**, cluster du BTP en Pays de la Loire ([www.novabuild.fr](http://www.novabuild.fr)) COUGNAUD est certifié par un avis technique du **CSTB** ([www.cstb.fr](http://www.cstb.fr))



## Privilégier l'économie circulaire des matériaux

Le procédé constructif **COUGNAUD** permet d'opter pour le matériau le plus efficace à chaque endroit du bâtiment : l'acier, le béton<sup>(1)</sup> et le bois, 3 matériaux recyclés et recyclables à l'infini. **COUGNAUD** est certifié **PEFC** et membre de **Construire'Acier**.



## Développer les murs à ossature bois

COUGNAUD s'appuie sur l'expertise du **FCBA** : Institut technologique Forêt Cellulose Bois-construction Ameublement ([www.fcba.fr](http://www.fcba.fr)) et du **Groupe ESB** : École Supérieure du Bois, à Nantes ([www.ecoledubois.fr](http://www.ecoledubois.fr))



## La French Fab

COUGNAUD fait partie de La French Fab. Ce réseau réunit les industriels français qui produisent en France et s'engagent à croître, innover, se digitaliser, se développer à l'international et viser la performance écologique et environnementale.



## L'ADEME<sup>(2)</sup>

Le Groupe a participé à l'expérimentation E+C-<sup>(3)</sup> réalisée par l'ADEME et atteint le niveau E3C1 pour son nouveau bâtiment tertiaire COUGNAUD CAMPUS. Seulement 15% des 874 bâtiments participants au projet ont obtenu une performance au moins égale à E3C1, soit 131 bâtiments incluant 8% de bureaux.



# Une implantation nationale pour être au plus près de chaque client.



À l'écoute  
de vos projets  
**02 51 05 85 85**



Découvrez [cognaud.com](https://www.cognaud.com)

Siège social : Moulleron-le-Captif - CS 40028 - 85035 La Roche-sur-Yon Cedex  
S.A.S au capital de 4 000 000 € - RCS La Roche-sur-Yon 380 730 721  
N° de TVA FR 06 380 730 721 - APE 6430Z - [construction@cognaud.com](mailto:construction@cognaud.com)

Suivez notre actualité  
sur les réseaux sociaux

