

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chalon-sur-Saône, le 28 novembre 2024

Pose de la première pierre du nouveau site de production du GROUPE ATLANTIC sur le Grand Chalon

Ce jeudi 28 novembre 2024, Sébastien Martin, Président du Grand Chalon, Yves Séguy, Préfet de Saône-et-Loire et Emmanuel Caille, Directeur Général du Groupe Atlantic, ont célébré en présence des élus et de l'écosystème économique du territoire, la pose de la première pierre du futur site de production du Groupe Atlantic sur la zone industrielle de SaôneOr, dans le Grand Chalon (Saône-et-Loire). Cet investissement stratégique, d'un montant de 140 millions d'euros, marque une avancée majeure dans la relocalisation industrielle de la production de Pompes à Chaleur et l'innovation au service de la transition énergétique en France.



Perspective du futur site de production du Groupe Atlantic implanté à SaôneOr. Crédit photo : Salini-Immobilier - ©AXiome Architecture

Un projet d'envergure

Implantée sur **19,3 hectares** de terrain situés à Virey-le-Grand, le nouveau site représente un investissement total de **140 millions d'euros** et sera opérationnel dès janvier 2026.

Dans une première phase, le bâtiment s'étendra sur **39 000 m²**, répartis comme suit :

- **17 832 m²** pour les ateliers de production, incluant des équipements modernes comme des machines de découpe, des presses hydrauliques, des unités de soudure, des lignes de montage automatisées et manuelles.
- **18 677 m²** consacrés au stockage des matières premières et des produits finis.
- **2 513 m²** dédiés aux espaces administratifs et de support.

Ce projet évolutif prévoit également une possible extension pour atteindre **65 000 m²** à terme, répondant ainsi aux besoins futurs du groupe.

Sa mission est claire : produire jusqu'à **150 000 unités extérieures de pompes à chaleur (PAC) par an**, répondant à la fois aux exigences strictes de la réglementation européenne F-Gas et poursuivant également l'objectif gouvernemental du million de PAC produites par an en France d'ici 2027.

Le choix d'un site stratégiquement situé en France

Pour le Groupe Atlantic, le choix de SaôneOr s'inscrit dans une logique de performance logistique. Située à proximité des principaux axes autoroutiers et des autres sites français du Groupe Atlantic, cette nouvelle implantation optimise les flux d'approvisionnement et de distribution tout en réduisant l'empreinte carbone liée au transport. Le site bénéficie également du soutien du dispositif gouvernemental **"Industrie Verte"**, facilitant la mise en œuvre de projets industriels alignés avec les ambitions de transition écologique et énergétique.

Située sur la zone SaôneOr, **labellisée "site industriel clef en main"**, la future usine a également pu bénéficier de délais d'implantation réduit. Alors que l'annonce du choix du Grand Chalon pour installer la future usine a pu être officialisée par le Groupe Atlantic en octobre 2023, le permis de construire a été octroyé un peu moins d'un an plus tard.

Un nouveau levier économique et social pour le territoire

Au-delà des considérations industrielles, le projet aura un impact positif majeur sur le bassin d'emploi. **300 emplois directs** seront créés dès la première phase du projet pour répondre à des besoins en compétences et en qualifications variés (production, maintenance, logistique, recherche et développement). Les recrutements, déjà amorcés lors du Salon de l'Emploi du Grand Chalon, le 14 novembre dernier, témoignent de l'engagement du Groupe Atlantic à intégrer les talents locaux. Cette initiative s'appuie sur un partenariat solide avec les acteurs de la formation et de l'emploi présents sur le territoire confirmant auprès du groupe l'attractivité du Grand Chalon comme territoire d'accueil pour l'industrie.

Un projet confié à un acteur reconnu de la construction : Salini Immobilier

La conception et la réalisation de ce site industriel ont été confiées à **Salini Immobilier**, un acteur de référence dans le domaine de l'immobilier d'entreprise. Implantée dans plusieurs régions, dont Auvergne-Rhône-Alpes, l'entreprise allie savoir-faire technique et engagement durable. Ce projet s'inscrit dans la continuité d'une collaboration fructueuse entre le Groupe Atlantic et Salini, déjà partenaire pour la construction de précédents sites industriels.

Un engagement fort pour l'innovation durable

Avec ce nouveau site, le Groupe Atlantic renforce son engagement pour une industrie durable, alliant innovation technologique et responsabilité environnementale. En intégrant des processus de fabrication modernes et éco-performants, l'usine de SaôneOr contribuera à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, tout en répondant aux besoins d'un marché en forte expansion.

Contact presse :

Océane BARBIER – oceane.barbier@legrandchalon.fr – 03 85 48 78 41 – 06 68 11 17 89

Pour Emmanuel Caille, Directeur Général du Groupe Atlantic, « Le site du Grand Chalon est idéalement situé à 40 minutes de notre site de Boz (Ain), au cœur d'une zone industrielle facilitant notre logistique amont, pour l'approvisionnement en matière première et composants ; et aval pour fournir des marchés France et UK. L'accès direct à l'autoroute Nord/Sud facilitera également la connexion avec nos sites des Hauts-de-France qui fabriquent déjà les unités intérieures de nos pompes à chaleur. Nous avons été très bien accompagnés par les équipes du Grand Chalon à la fois très compétentes et très aidantes. Nous pourrions nous appuyer sur un tissu industriel local dense avec de potentiels partenaires en sous-traitance pour la matière mais également le support technique, ainsi que sur un tissu éducatif riche avec le pôle IUMM industriel, CFA, L'Usinerie 4.0, ou encore le lycée professionnel technique. »

Pour Sébastien Martin, Président du Grand Chalon, « Cette nouvelle implantation confirme la position du Grand Chalon comme un acteur majeur de la reconquête industrielle Française. Elle reflète le succès d'une stratégie proactive de développement économique mise en œuvre sur le territoire permettant d'avoir un tissu industriel diversifié et une zone industrielle connue à travers le pays. Assurant la création de d'ores et déjà 300 nouveaux emplois, nous sommes heureux d'accueillir le Groupe Atlantic auquel nous souhaitons garantir le meilleur écosystème possible à son développement. Le Grand Chalon s'inscrit désormais parmi les territoires dont le tissu économique participe à la transition mais également, à la souveraineté énergétique de la France et de l'Europe en accueillant la production de pompes à chaleur et en accompagnant le développement des compétences nécessaires à cette filière. »

Pour Etienne Métayer, Directeur Développement Région Auvergne-Rhône-Alpes Salini-Immobilier, « Nous sommes ravis de lancer aujourd'hui ce deuxième projet pour Atlantic, fruit d'une collaboration de cinq ans, fondée sur la confiance, la bienveillance et l'exigence. Ce nouveau bâtiment, conçu dans une démarche responsable et durable, incarne notre engagement à livrer des projets de qualité, alliant innovation et respect de l'environnement. Nous remercions Atlantic pour leur confiance renouvelée et exprimons notre gratitude à toutes les équipes et partenaires impliqués dans cette belle aventure. Ce projet marque le début d'une nouvelle étape de notre collaboration, et nous sommes impatients de voir ce bâtiment prendre forme. »

A propos de Groupe Atlantic

GROUPE ATLANTIC, d'origine française et devenu l'un des leaders européens du secteur HVAC (Heating – Ventilation – Air Conditioning), est fortement engagé dans la transition bas carbone du Bâtiment (le secteur du Bâtiment représente 1/3 du total des émissions de GES) en développant l'efficacité énergétique de nos solutions et systèmes et en favorisant la sobriété dans leur usage.

GROUPE ATLANTIC : 12 000 collaborateurs ; 3 Mds d'€ de chiffre d'affaires net ; 31 sites industriels, une présence commerciale sur 4 continents et un portefeuille de plus de 15 marques renommées sur leurs marchés (Atlantic, Ideal Heating, Thermor, Sauter...).

GROUPE ATLANTIC fait progresser le confort thermique afin de mieux répondre aux besoins essentiels de bien-être, de santé et d'hygiène de millions de clients en résidentiel et tertiaire.

GROUPE ATLANTIC investit massivement dans l'innovation pour transformer l'énergie disponible en bien-être durable grâce à des solutions de plus en plus éco-efficaces qui réduisent la consommation des énergies conventionnelles et augmentent la part des énergies renouvelables.

<https://www.groupe-atlantic.fr/>

À propos de Salini Immobilier

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini est devenue un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé-en-main destinés à une clientèle de PME-PMI, ETI. Salini Immobilier emploie aujourd'hui une cinquantaine de collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 80,9 M€ pour 2023. Salini Immobilier

propose différents métiers et se structure autour de plusieurs domaines d'expertise : conception, construction, rénovation, promotion et développement.

À propos de Salini Immobilier Auvergne, Rhône-Alpes

Salini Immobilier a étendu son activité en direction du sud avec l'ouverture, en 2019, d'un bureau à Lyon qui accompagne les projets du bassin Rhône-alpin. Avec RENOVIA, structure spécifiquement dédiée à la rénovation et réhabilitation de bâtiments industriels ou à usage professionnel, Salini Immobilier diversifie aussi ses activités et suit le développement en ouvrant une deuxième antenne lyonnaise après celle de Paris. En collaboration avec Etienne Métayer qui supervise Salini Immobilier Auvergne-Rhône-Alpes, l'agence RENOVIA travaille en synergie avec les équipes de Paris, d'Aix-en-Provence et Toulouse et apporte une réponse de qualité aux clients avec une grande proximité locale sur des projets de bâtiments clés-en-main, promotion, rénovation et développement. Forte du succès rencontré par le concept de SQUARE en région parisienne, l'équipe présente également son savoir-faire en développement de Village d'Entreprises.

A propos de la Communauté d'Agglomération du Grand Chalon

1ère Agglomération de Saône-et-Loire, le Grand Chalon compte 51 communes et 118 000 habitants. Stratégiquement positionné en France et en Europe au coeur d'un réseau routier (A6, Route Centre Europe Atlantique-RCEA), fluvial et ferroviaire de premier plan, accessible en TGV et LGV, le Grand Chalon occupe une situation géographique privilégiée. Mobilisé pour le développement économique du territoire, le Grand Chalon porte un positionnement volontariste pour « l'Industrie du Futur » et fait vivre ses labels « Territoires d'Industrie » et « Sites Industriels Clés en Main ». Territoire de projets reconnu pour la qualité de vie de ses habitants, Le Grand Chalon agit avec ambition en matière d'économie, transition écologique, petite enfance et enseignement supérieur, mais aussi sports, culture et tourisme. Depuis 2014, la Communauté d'Agglomération du Grand Chalon est présidée par Sébastien Martin, également Président de l'association Intercommunalités de France, fédération nationale des élus d'intercommunalités.