

# ACCOMPAGNER VOTRE PROJET D'ENTREPRISE

Sur le territoire de Grand Paris Sud Est Avenir, les créateurs ou repreneurs d'entreprises bénéficient du soutien de structures expertes dans l'accompagnement à la création d'entreprises et de solutions immobilières dédiées et adaptées à leurs besoins.

# Un réseau de structures d'accompagnement à la création d'entreprises

GPSEA soutient un réseau de structures d'accompagnement à la création d'entreprises dont l'objectif est de faciliter et de sécuriser le parcours du créateur ou du repreneur d'entreprises. À l'échelle de la Région Île-de-France, le parcours, appelé Entrepreneur # Leader, est organisé en 3 étapes clés : construire son projet, financer son projet et développer son entreprise sur les trois premières années.

N°1

## CONSTRUIRE SON PROJET

Finaliser son étude économique, formaliser son business plan, choisir son statut juridique, son régime fiscal et social, exposer son dossier à des partenaires.

### Contacts

- BGE ADIL :  
entrepreneur.leader@bge-adil.eu | 01 45 80 51 55
- Chambre de Commerce et d'Industrie Paris Île-de-France :  
08 20 01 21 12
- Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne :  
entrepreneur.leader@crma-idf.fr | 08 25 36 36 36

N°2

## FINANCER SON PROJET

Être informé sur l'offre de financement et l'éligibilité de son projet, structurer financièrement son projet à travers l'analyse du business plan et le passage devant un comité d'agrément, mobiliser un financement et un concours bancaire si nécessaire.

### Contacts

- Vmapi – Val-de-Marne Actif Pour l'Initiative (généraliste) :  
contact@vmapi.org | 01 43 91 13 33
- ADIE (micro-crédit) :  
mlepinette@adie.org | 09 69 32 81 10
- Réseau Entreprendre Val de Marne (pour les entreprises à fort potentiel de création d'emploi) :  
vpoitou@reseau-entreprendre.org | 01 70 08 62 90

N°3

## DÉVELOPPER SON ENTREPRISE

Faire vivre et pérenniser son projet en développant ses débouchés, en structurant sa clientèle et en faisant évoluer son modèle économique.

### Contacts

- BGE ADIL :  
entrepreneur.leader@bge-adil.eu | 01 45 80 51 55
- Chambre de Commerce et d'Industrie Paris Île-de-France :  
08 20 01 21 12
- Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne :  
entrepreneur.leader@crma-idf.fr | 08 25 36 36 36
- Vmapi – Val de Marne Actif Pour l'Initiative :  
contact@vmapi.org | 01 43 91 13 33
- ADIE :  
mlepinette@adie.org | 09 69 32 81 10



# Une offre immobilière dédiée aux créateurs d'entreprise

**1 incubateur et 4 pépinières d'entreprises à Créteil, Limeil-Brévannes et Chennevières-sur-Marne proposent aux porteurs de projets et jeunes entreprises des bureaux, des ateliers et des laboratoires à des prix inférieurs au marché immobilier privé.** Les loyers évoluent selon l'âge de l'entreprise : en incubateur avant même la création de l'entreprise puis, de 0 à 6 ans elles sont hébergées sous les conditions « pépinière » et passent en « hôtel d'entreprise » pour préparer l'entrée sur le marché classique. Outre cet avantage financier, ces équipements permettent aux entrepreneurs d'échanger bonnes pratiques et moments conviviaux avec d'autres chefs d'entreprise et de bénéficier d'un accès facilité aux réseaux économiques du territoire. L'accès se fait sur dossier de candidature puis comité de sélection. Pour une visite préalable, notre équipe de gestionnaires se tient à votre disposition.



## LA DYNAMO – CRÉTEIL

94, avenue du Général-de-Gaulle - 94000 Créteil | 01 41 94 32 40

**Un incubateur au pied de la ligne 8 du métro et au cœur du pôle hospitalo-universitaire.** La Dynamo est un incubateur dédié aux personnes souhaitant créer leur entreprise dans le domaine de la santé ou des technologies innovantes et vise à les accompagner dans la formalisation d'un véritable projet. Plusieurs modules d'accompagnement sont proposés aux incubés pour les aider à construire et concrétiser leur projet.

- Postes de travail nomade en open space (sans équipement informatique);
- Bureaux privatifs mutualisés et salle de réunion de 19 personnes;
- Redevance mensuelle de 50 € par projet;
- En complément de l'offre d'accompagnement généraliste, La Dynamo propose un accompagnement renforcé, adapté aux spécificités des marchés visés et gratuit pour le porteur.



## CITEC

1, allée des Rochers – 94000 Créteil | 01 41 94 88 91

**Pépinière dédiée aux entreprises développant des technologies innovantes.** Au cœur d'un parc d'activités regroupant de grandes entreprises, accessible par la ligne 8 du métro Pointe du Lac.

- Capacité d'accueil : 1200 m<sup>2</sup> divisés en 17 bureaux;
- Équipements mutualisés : salles de réunion, photocopieur, espace détente, parking;
- Services : suivi et conseils personnalisés, accueil physique, réception des colis, animations;
- Bureaux en pépinière : 190 € TTC/m<sup>2</sup>/an.



## BIO&D

94, avenue du Général-de-Gaulle – 94000 Créteil | 01 41 94 88 90

**Pépinière et hôtel d'entreprises spécialisé en santé et sciences du vivant** à proximité immédiate de l'Hôpital Henri Mondor et de la Faculté de Médecine et en pied de la station de métro Créteil L'Échat (ligne 8 et future ligne 15), au sein d'une galerie commerciale

- Capacité d'accueil : 1033 m<sup>2</sup> divisés en 19 bureaux, 5 laboratoires, 2 box de stockage;
- Équipements mutualisés : photocopieur, imprimante, bureau de passage, salle de réunion, cuisine/espace détente, parking;
- Services : suivi et conseils personnalisés aux entreprises, accueil physique, réception des colis, animations;
- En pépinière : bureaux : 190 € TTC m<sup>2</sup>/an, laboratoires : 215 € m<sup>2</sup>/an.



## **DESCARTES**

22, avenue Descartes - 94450 Limeil-Brévannes | 01 45 10 60 60

**Pépinière et hôtel d'entreprises généraliste implanté à proximité de deux entreprises emblématiques du territoire, Descartes offre des bureaux de petite taille.**

- Capacité d'accueil : 1937 m<sup>2</sup> divisés en 30 bureaux et quelques box de stockage ;
- Équipements mutualisés : photocopieur, salle de réunion, auditorium, espace détente, parking ;
- Services : suivi et conseils personnalisés aux entreprises, accueil physique, réception des colis, animations ;
- Bureaux en pépinière : 190€ TTC/m<sup>2</sup>/an.



## **ATELIER 47**

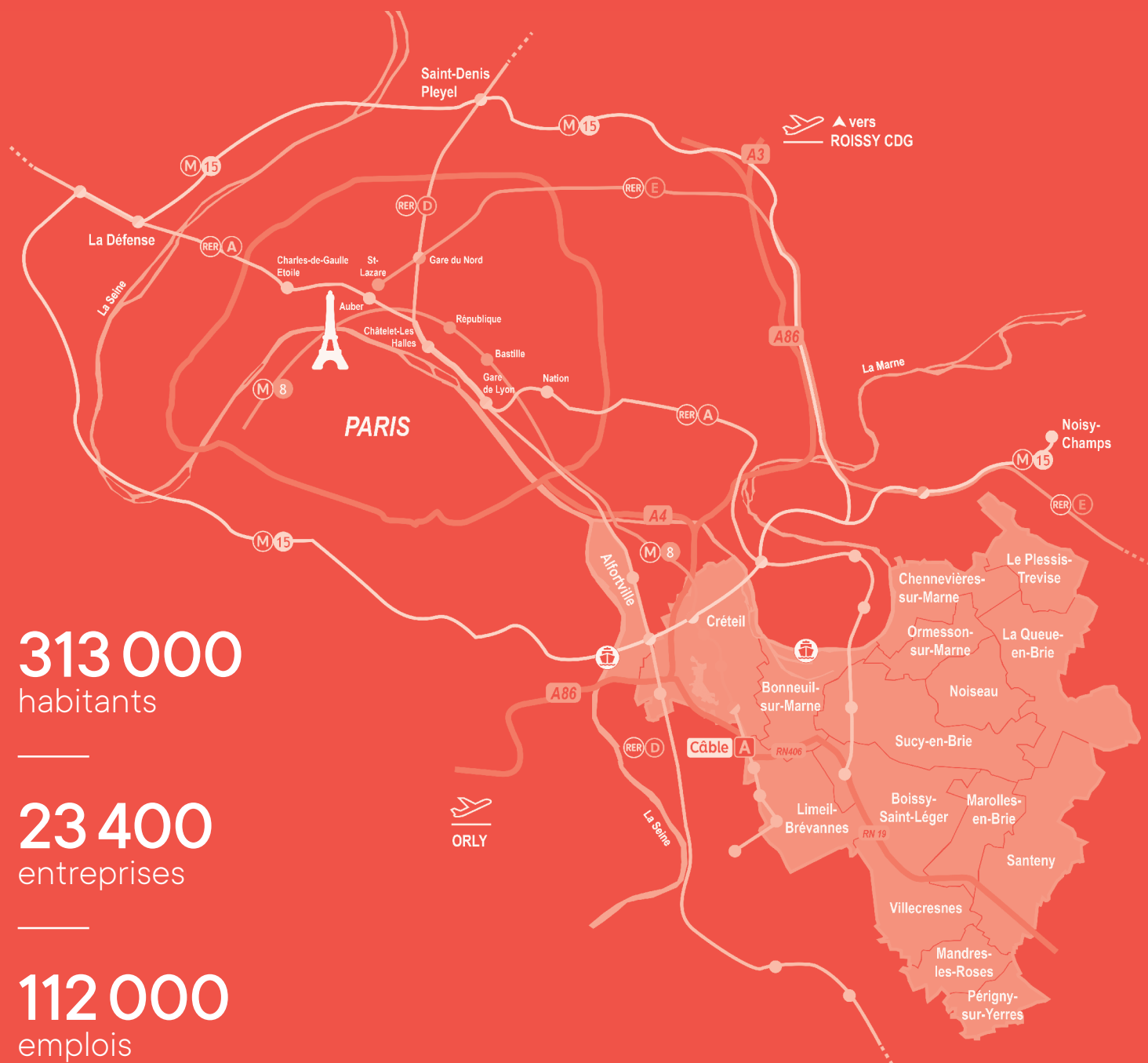
47, route du Plessis-Trévisé - 94430 Chennevières-sur-Marne | 01 41 94 32 42

**Pépinière et hôtel d'entreprises généraliste situé en Zone Franche Urbaine Territoire, entrepreneur (ZFU-TE), dispositif ouvrant droit à des exonérations d'impôts sur les bénéfices.**

- Capacité d'accueil : 1665 m<sup>2</sup>, divisés en 20 bureaux et 7 locaux d'activité ;
- Équipements mutualisés : salles de réunion, parking, espace détente ;
- Services : suivi et conseils personnalisés aux entreprises, accueil physique, réception des colis, animations ;
- En pépinière : bureaux : 190 € TTC/an/m<sup>2</sup>, locaux d'activité : 110 € TTC/an/m<sup>2</sup>.

# GPSEA en bref

Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) est l'un des 12 territoires de la Métropole du Grand Paris. Situé au sud-est de l'aire métropolitaine, **il rassemble 16 communes.**



**313 000**  
habitants

**23 400**  
entreprises

**112 000**  
emplois

**40 %**  
d'espaces verts

En dehors de ce réseau de pépinières et hôtels d'entreprise, GPSEA est en mesure de vous orienter vers d'autres espaces dédiés, comme des centres d'affaire, des espaces de coworking.

Les salles de réunion et les bureaux de passage des cinq équipements peuvent être loués ponctuellement à des entreprises et entrepreneurs qui ne sont pas hébergés dans les pépinières. GPSEA peut également proposer un service de domiciliation. Les tarifs et conditions sont disponibles sur demande auprès de l'équipe de gestion des pépinières.

## UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

### **Jean-Sébastien AURICHE**

Gestionnaire des pépinières d'entreprises

**Bio&D** : 01 41 94 88 90 / **Citec** : 01 41 94 88 91

jsauriche@gpsea.fr

### **Nathalie LACOSTE**

Gestionnaire des pépinières d'entreprises Descartes et Atelier 47

**Descartes** : 01 45 10 60 60 / **Atelier 47** : 01 41 94 32 42

**Portable** : 06 32 31 25 95

nlacoste@gpsea.fr

### **Emilie RUFFELAERE**

Coordinatrice du réseau IPHE

**Portable** : 06 11 17 01 69

eruffelaere@gpsea.fr