



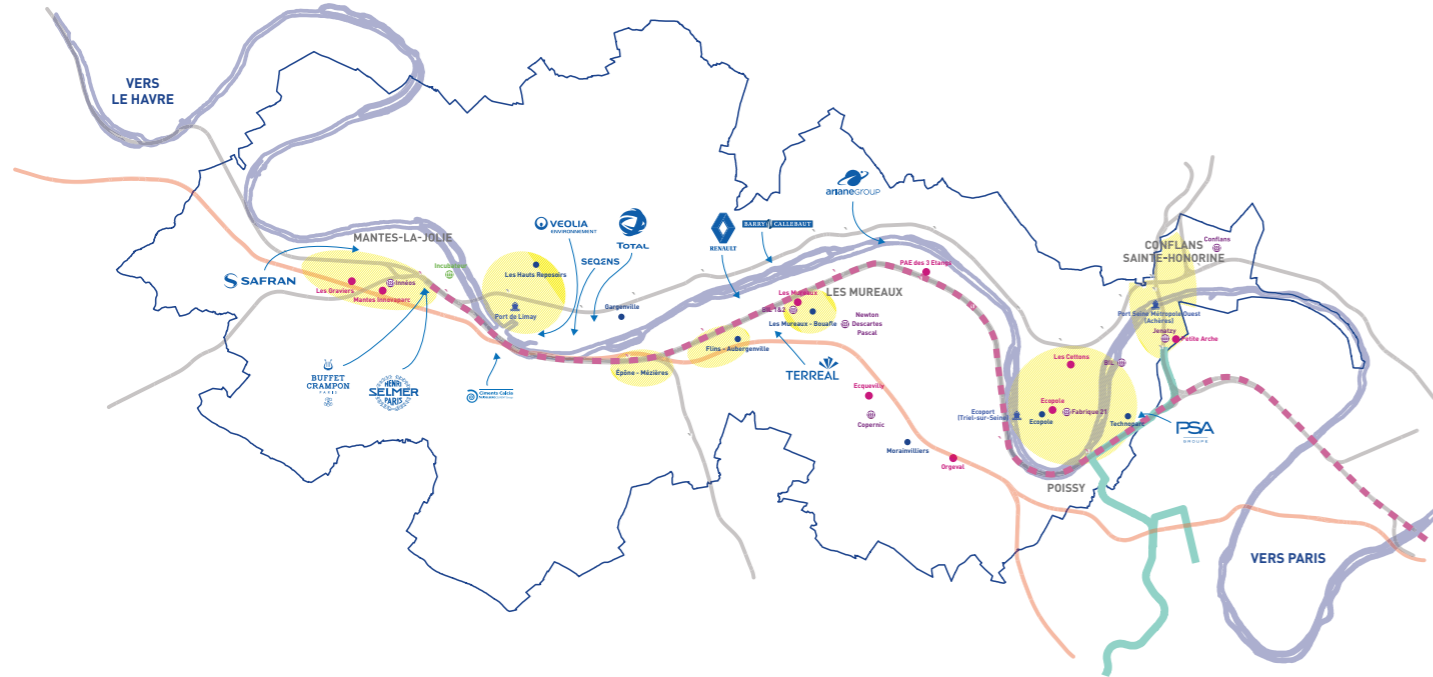
GRAND PARIS  
**SEINE  
& OISE**  
COMMUNAUTÉ URBAINE



# GRAND PARIS SEINE & OISE IMMOBILIER D'ENTREPRISES

# Une terre d'opportunités

Le territoire de Grand Paris Seine & Oise offre des perspectives de développement à tous les porteurs de projets.

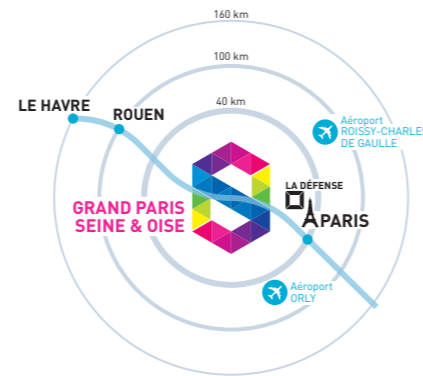


## Foncier et immobilier d'entreprises

- Les 7 pôles économiques
- Offre foncière en projet (70 Ha)
- Offre foncière immédiate (72 Ha dont 5 Ha CU)
- Foncier portuaire (65 Ha)
- Projet d'incubateur
- Hôtel et pépinière d'entreprise

## Transports et mobilité

- Autoroute A13
- Gare Eole
- Prolongement RER E / EOLE (projet 2024)
- Prolongement Tram 13 Express (projet)
- Voie ferrée



# Pourquoi s'implanter sur le territoire de GPS&O ?

Du fait de son écosystème économique dynamique et sa grande diversité d'activités, s'implanter sur notre territoire devient une évidence.

## Des filières d'excellence

Logistique fluviale, industrie automobile et mobilité intelligente, facture instrumentale, industrie aéronautique, transition énergétique, les industries du futur (mécatronique, robotique, numérique) font parties des secteurs d'activité historiques ou en devenir.

## Une aide aux initiatives

GPS&O agit pour :

Faciliter l'implantation des entreprises au sein de pépinières, d'hôtels et des parcs d'activités. Accompagner la création et le développement des entreprises. Redynamiser les secteurs industriels traditionnels et soutenir les filières émergentes. Promouvoir une offre de formation initiale et continue diverse pour répondre aux problématiques de compétences et de métiers.

## Une connexion aux réseaux du Grand Paris

Au cœur des grands projets de la vallée de la Seine (axe Seine - Paris - Normandie), la position stratégique de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise est un atout qui se trouve renforcé par des projets de transports structurants de l'Ouest-Parisien terrestres - le prolongement du RER E (Éole), le Tram 13 Express, le Grand Paris Express, la Ligne Nouvelle Paris Normandie - et fluviaux - le Canal Seine Nord, le Port Seine Métropole Ouest.

## Des coûts attractifs

Les tarifs de location au sein des pépinières et hôtels d'entreprises sont en moyenne en-dessous du prix du marché local :

- . Bureaux : - 41 %
- . Ateliers : - 14 %

## 450 000 habitants à l'horizon 2030

Doté d'une forte croissance démographique, le territoire anticipe l'avenir en proposant de grands projets urbains avec notamment une programmation de 34 500 logements à l'horizon 2030 (croissance annuelle de 0,7 % par an) et des actions pour le mieux-vivre (santé, habitat, cadre de vie...).



**1450 ha**  
d'activités économiques

**55**  
Parcs d'Activités  
Économiques (PAE)

**7**  
pôles économiques

**16 %**  
de taux de création  
d'entreprises en 2017

**20 %**  
d'emplois industriels

**11**  
pépinières et hôtels  
d'entreprises

**+ de 17 000 m<sup>2</sup>**  
de surface locative  
à des prix attractifs

# S'implanter et se développer sur le territoire Grand Paris Seine & Oise



## Les pépinières et hôtels d'entreprises GPS&O

La communauté urbaine soutient la création et le développement des entreprises et vous propose des services adaptés.



### Un accompagnement sur mesure : Le parcours de l'entrepreneur

Bénéficiez d'une aide personnalisée afin de trouver des solutions concrètes pour répondre à vos besoins de :

- Aide à la création
- Stratégie et développement commercial
- Recherche de financement
- Transition digitale
- Dynamique à l'international

[deveco@gpseo.fr](mailto:deveco@gpseo.fr)



### Recherche de financements

GPS&O vous soutient dans votre recherche de financement :

- Investissement matériel et immatériel
- Dépôts de brevets
- Développement international
- Recrutement
- Transformation numérique
- Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)



### Des événements inter-entreprises

- Mise en réseau avec les acteurs économiques locaux
- Petits-déjeuners thématiques
- Conférences-débats : en présence d'experts et de chefs d'entreprise

# Des services aux quotidiens gérés par la Société Publique Locale Grand Paris Seine & Oise Immobilier d'Entreprises

Ayant pour actionnaire principal la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) et la commune de Buchelay, la Société Publique Locale (SPL) est un outil du territoire dédié à la gestion de l'immobilier d'entreprises de la GPS&O.

La Communauté Urbaine lui a ainsi concédé une mission de service publique visant à assurer les activités de pépinière d'entreprises et d'hôtel d'entreprises et de créateurs d'entreprises ainsi que des bâtiments industriels locatifs, et notamment :

- L'accueil et l'animation
- La commercialisation des espaces disponibles
- L'entretien et la maintenance des bâtiments

**Une équipe de spécialistes à vos côtés au quotidien.**

Contactez-les pour toutes les questions relatives à l'hébergement et à l'accompagnement dont vous avez besoin

[contact@splgpseo-ie.fr](mailto:contact@splgpseo-ie.fr)

# SOCIETE PUBLIQUE LOCALE GRAND PARIS SEINE & OISE IMMOBILIER D'ENTREPRISES

*INNEOS - NEWTON - FABRIQUE 21  
PASCAL - DESCARTES - COPERNIC - JENATZY - CONFLUENCE - PI CUBE - BILS*

## **Leur mission,**

**accompagner la création d'entreprises,  
héberger les porteurs de projet et jeunes entreprises pour  
qu'ils installent et développent leurs activités sur le territoire**

## **Leurs services,**

**proposer des locaux adaptés  
des services au quotidien  
un accompagnement de tous les instants  
une communauté d'entrepreneurs**

# Incubateur PI CUBE Mantes-la-Jolie

L'Incubateur PI CUBE est situé dans le centre ville de Mantès-La-Jolie, desservi par les transports en commun.

Dans ce lieu intervient le prestataire de la Communauté Urbaine, la société WACANO, laquelle assure l'accompagnement des lauréats du programme d'Innovation de la Communauté Urbaine.



## PI CUBE

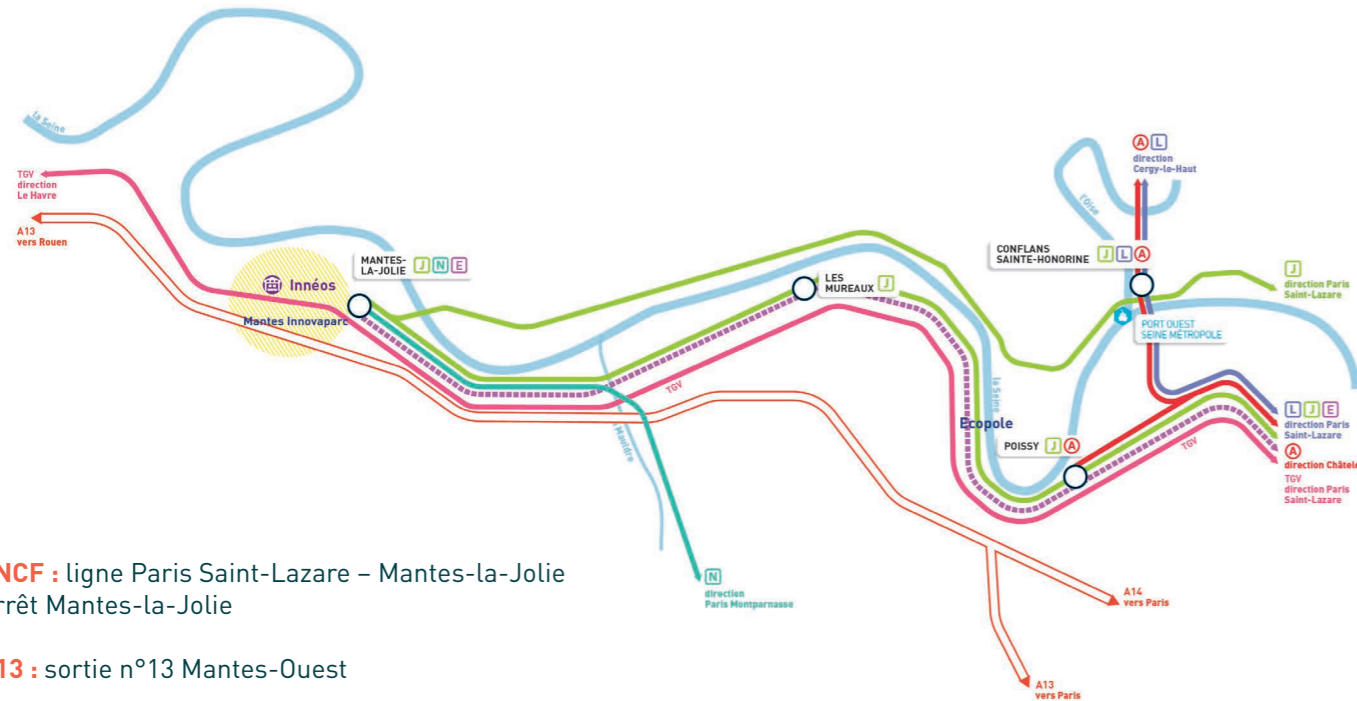
8 rue Pierre et Marie Dubois 78200 Mantès-la-Jolie

### Hébergement

Espace de travail mutualisé 200 m<sup>2</sup>  
Salles de réunion de 10 personnes  
Bureaux de passage  
Fablab

### Services

Service d'accueil des visiteurs personnalisé  
Accès internet en WIFI  
Imprimante grande capacité  
Photocopie, Scanner, Perforeuse, Plastifieuse.



**SNCF** : ligne Paris Saint-Lazare – Mantès-la-Jolie  
Arrêt Mantès-la-Jolie

**A13** : sortie n°13 Mantès-Ouest

**Bus** : ligne M - Arrêt Innovaparc

[accueil.picube@splgpseo-ie.fr](mailto:accueil.picube@splgpseo-ie.fr)

# Pépinière et Hôtel d'entreprises

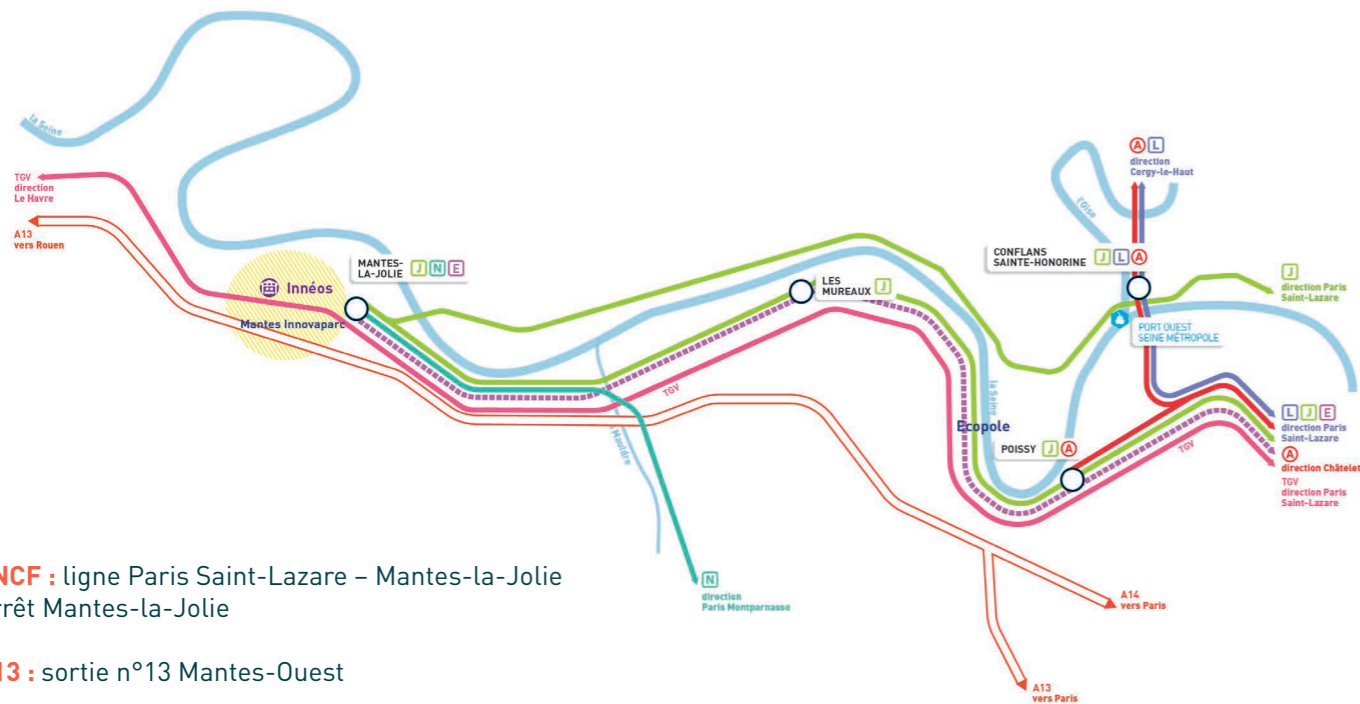
## INNEOS

### Buchelay

INNEOS est idéalement situé en bordure de l'autoroute A13 sur l'axe stratégique Paris-Rouen-Le Havre, au cœur de Mantes Innovaparc, le nouveau pôle économique et universitaire du Mantois.

À moins de 500 mètres de la future gare RER Éole reliant Mantes-la-Jolie à Paris-La Défense et proche de la gare de Mantes-la-Jolie, INNEOS jouit d'une accessibilité réelle.

Mantes Innovarc, en plein développement sur plus de 50 hectares, regroupe actuellement un peu moins de 150 entreprises.



**SNCF** : ligne Paris Saint-Lazare – Mantes-la-Jolie  
Arrêt Mantes-la-Jolie

**A13** : sortie n°13 Mantes-Ouest

**Bus** : ligne M - Arrêt Innovaparc

## INNEOS

1401 avenue de la Grande Halle 78200 Buchelay

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 15 à 60 m<sup>2</sup>  
Salles de réunion de 15 à 100 personnes  
Bureaux de passage  
Domiciliation

### Services

Service d'accueil des visiteurs personnalisé  
Accès Internet très haut débit  
Accès internet en WIFI dans les parties communes  
Imprimante grande capacité  
Photocopie, Scanner, Perforeuse, Plastifieuse.  
Standard téléphonique personnalisé  
Téléphonie voix sur IP, télécopie  
Gestion du courrier

[accueil.inneos@splgpseo-ie.fr](mailto:accueil.inneos@splgpseo-ie.fr)

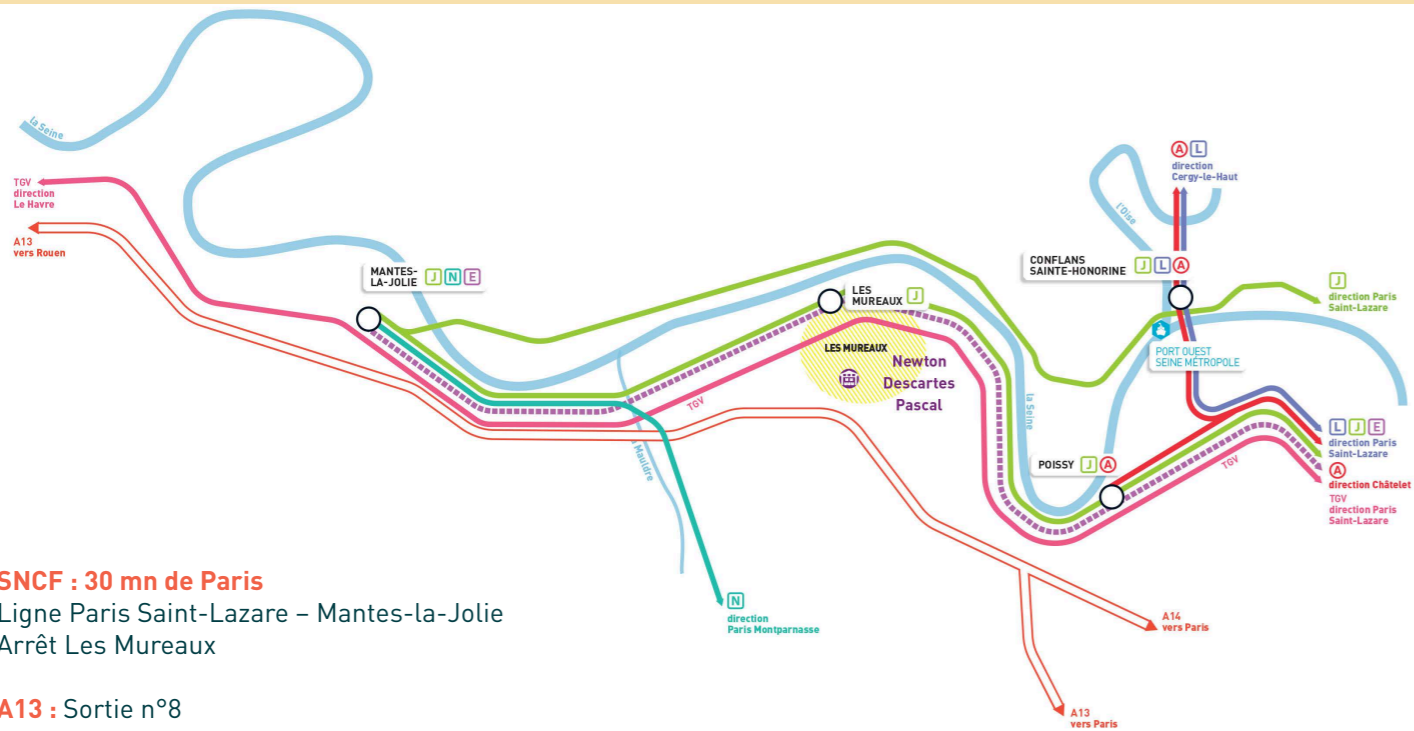
# Pépinière et Hôtel d'entreprises

## ISAAC NEWTON

### Les Mureaux

A proximité du Parc d'Activité Economique des Garennes, au cœur d'un territoire accessible et d'une zone commerciale, la pépinière et hôtel d'entreprises Isaac Newton vous offre des conditions optimales de développement de votre activité.

Avec 135 établissements, le pôle des Mureaux est doté d'un réel écosystème d'entreprises dans les secteurs clés de l'économie (Aéronautique et spatial, automobile et éco-industrie) qui emploie 2 900 salariés.



**SNCF : 30 mn de Paris**  
Ligne Paris Saint-Lazare – Mantes-la-Jolie  
Arrêt Les Mureaux

**A13 :** Sortie n°8

**Bus :** Arrêt de bus les sablons ligne 21

## NEWTON

2 rue Louis Blériot 78130 Les Mureaux

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 15 à 100 m<sup>2</sup>  
Salles de réunion de 4 à 20 personnes  
Bureaux de passage  
Domiciliation  
Zone Franche Urbaine

### Services

Accès Internet  
Service d'accueil des visiteurs personnalisé  
Imprimante grande capacité  
Photocopie, Scanner, Perforeuse, Plastifieuse.  
Gestion du courrier  
Accès sécurisé 24h/24h

[accueil.newton@splgpseo-ie.fr](mailto:accueil.newton@splgpseo-ie.fr)

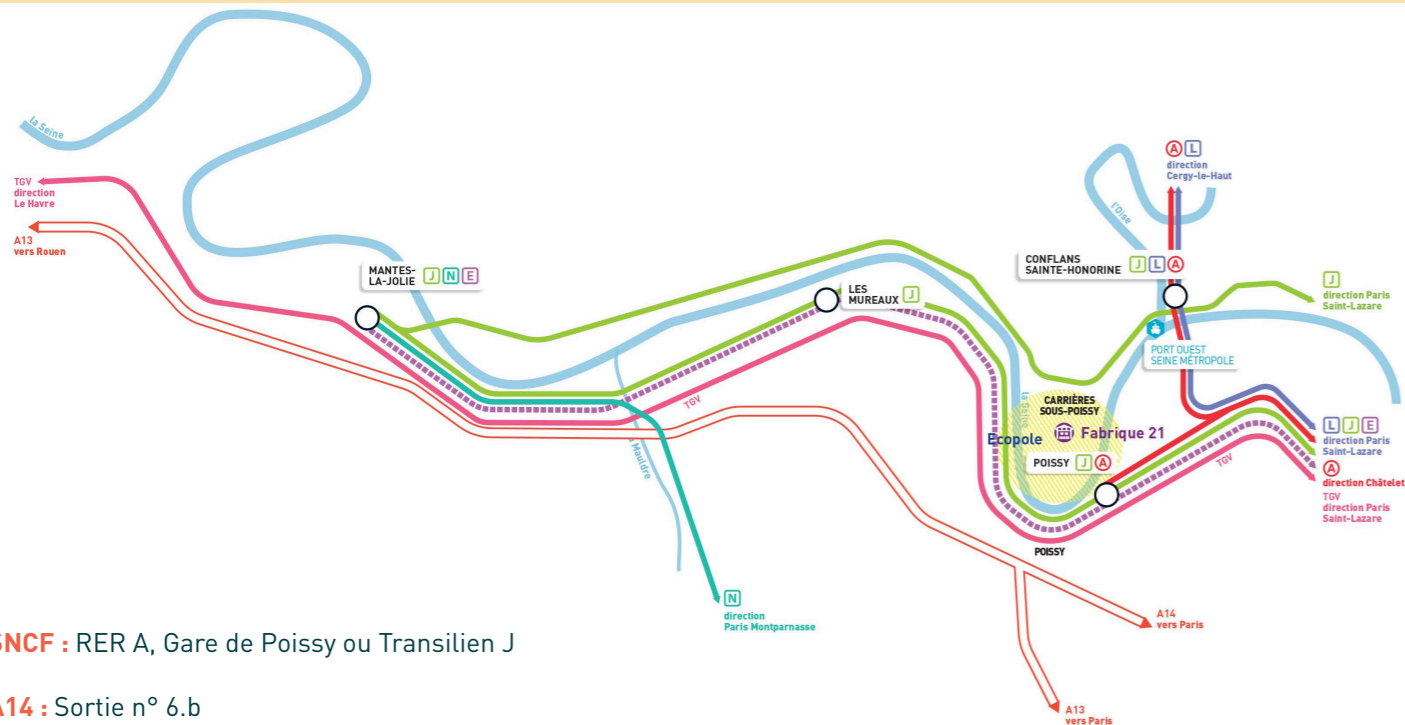
# Pépinière et hôtel d'entreprises

## Fabrique 21

### Carrières-sous-Poissy

Situés au cœur du Parc d'Activités de l'Écopôle Seine-Aval, la pépinière et hôtel d'entreprises Fabrique 21 vous offre des conditions optimales de développement de votre activité.

Le Parc d'activités, en plein développement sur plus de 50 hectares, regroupe actuellement une cinquantaine d'entreprises.



**SNCF** : RER A, Gare de Poissy ou Transilien J

**A14** : Sortie n° 6.b

**Bus** : ligne 1 & 10 - Arrêt « Les Fleurs »

## Fabrique 21

120 avenue du Port 78955 Carrières-sous-Poissy

### Hébergement

Bureaux de 12 à 60 m<sup>2</sup>  
Salles de réunion de 15 à 60 personnes  
Bureaux de passage  
Domiciliation  
Zone Franche Urbaine

### Services

Service d'accueil des visiteurs personnalisé  
Accès Internet  
Accès internet en WIFI dans les parties communes  
Imprimante grande capacité  
Photocopie, Scanner, Perforeuse, Plastifieuse.  
Gestion du courrier  
Accès sécurisé 24h/24h

[accueil.fabrique21@splgpseo-ie.fr](mailto:accueil.fabrique21@splgpseo-ie.fr)



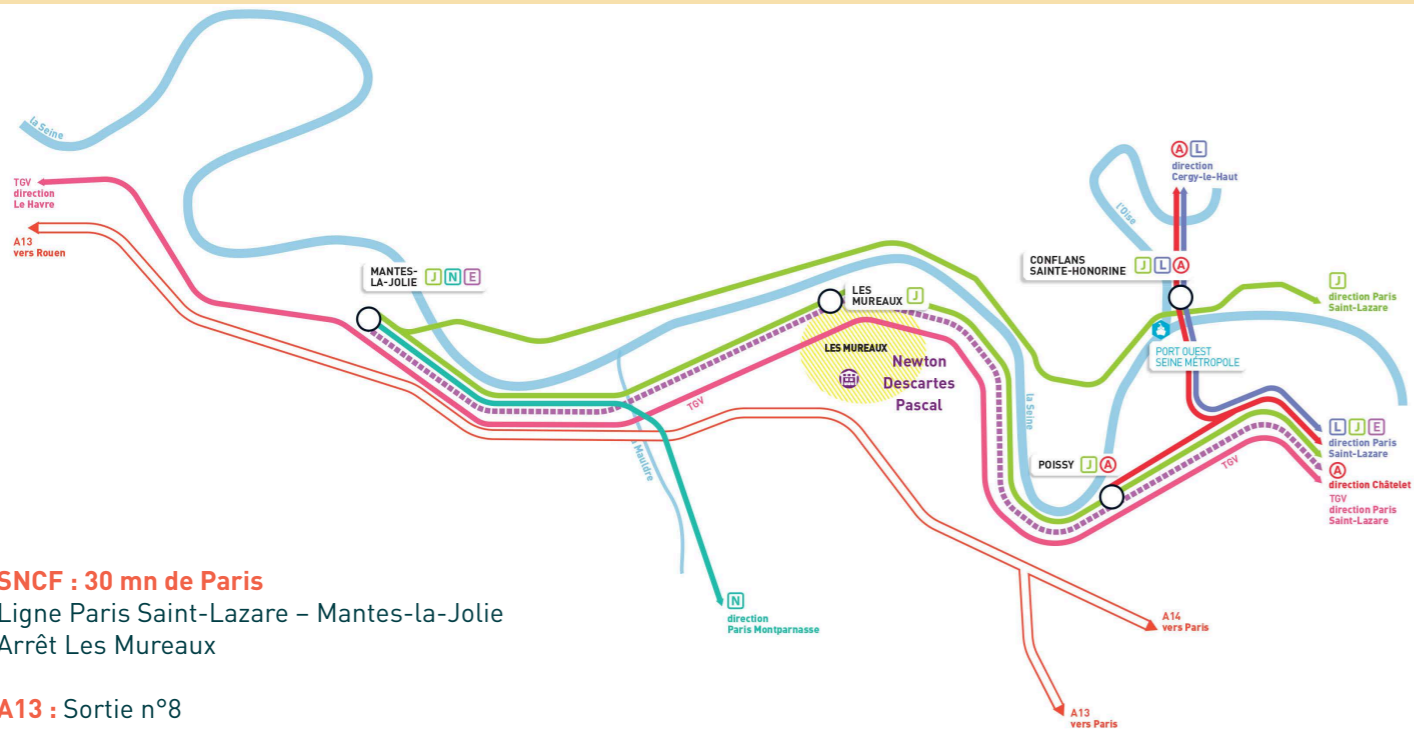
# Hôtel d'entreprises

## BLAISE PASCAL

### Les Mureaux

A proximité du Parc d'Activité Economique des Garennes, au cœur d'un territoire accessible et d'une zone commerciale, l'hôtel d'entreprises Pascal vous offrent des conditions optimales de développement de votre activité.

Avec 135 établissements, le pôle des Mureaux est doté d'un réel écosystème d'entreprises dans les secteurs clés de l'économie (Aéronautique et spatial, automobile et éco-industrie) qui emploie 2 900 salariés.



**SNCF : 30 mn de Paris**  
Ligne Paris Saint-Lazare – Mantes-la-Jolie  
Arrêt Les Mureaux

**A13 :** Sortie n°8

**Bus :** Arrêt de bus les sablons ligne 21

## PASCAL

4 rue Louis Blériot 78130 Les Mureaux

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 33 à 132 m<sup>2</sup>  
Salle de réunion de 10 personnes  
Zone Franche Urbaine

### Services

Accès internet  
Salle de réunion  
Boîte aux lettres  
Accès sécurisé 24h/24h

[accueil.newton@splgpseo-ie.fr](mailto:accueil.newton@splgpseo-ie.fr)

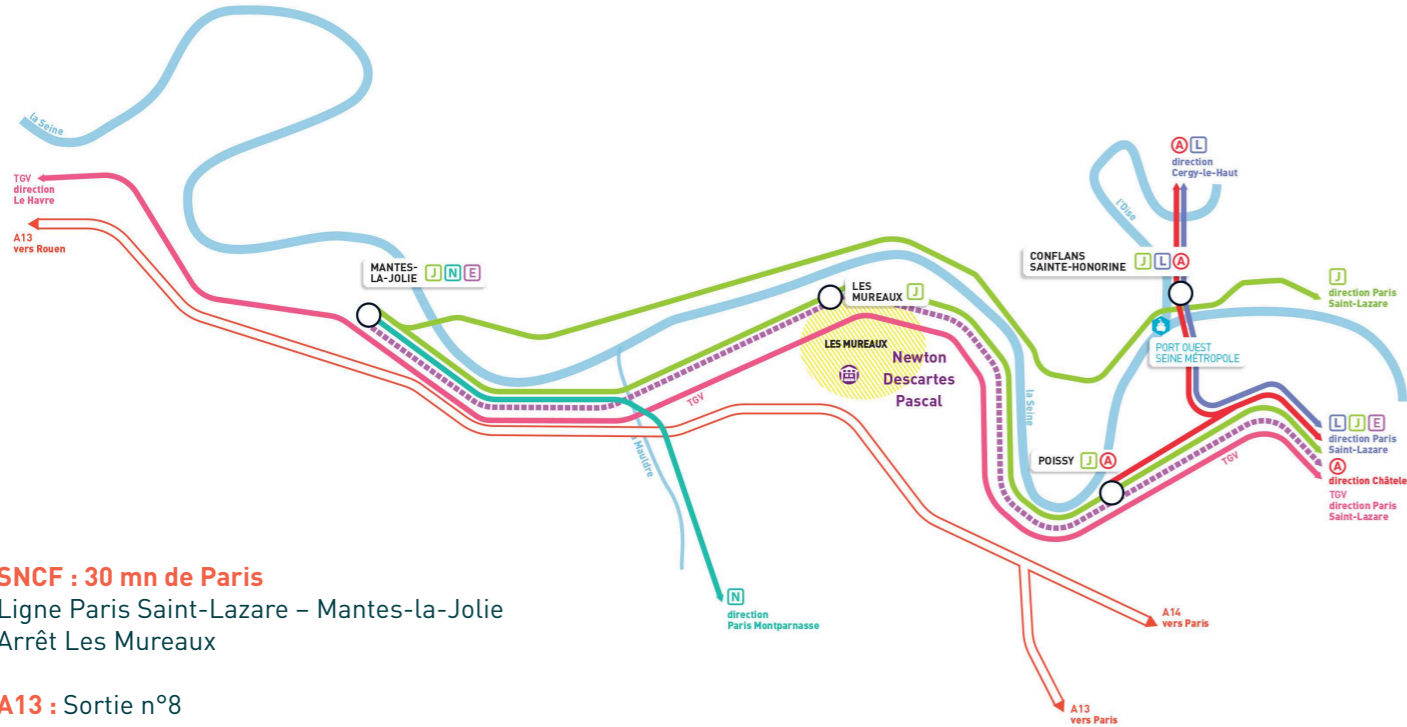
# Hôtel d'entreprises

## RENE DESCARTES

### Les Mureaux

A proximité du Parc d'Activité Economique des Garennes, au cœur d'un territoire accessible et d'une zone commerciale, l'hôtel d'entreprises Descartes vous offrent des conditions optimales de développement de votre activité.

Avec 135 établissements, le pôle des Mureaux est doté d'un réel écosystème d'entreprises dans les secteurs clés de l'économie (Aéronautique et spatial, automobile et éco-industrie) qui emploie 2 900 salariés.



**SNCF : 30 mn de Paris**  
Ligne Paris Saint-Lazare – Mantes-la-Jolie  
Arrêt Les Mureaux

**A13 :** Sortie n°8

**Bus :** Arrêt de bus les sablons ligne 21

## DESCARTES

31 avenue de l'Europe 78130 Les Mureaux

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 28 à 129 m<sup>2</sup>  
Salles de réunion de 10 personnes  
Zone Franche Urbaine

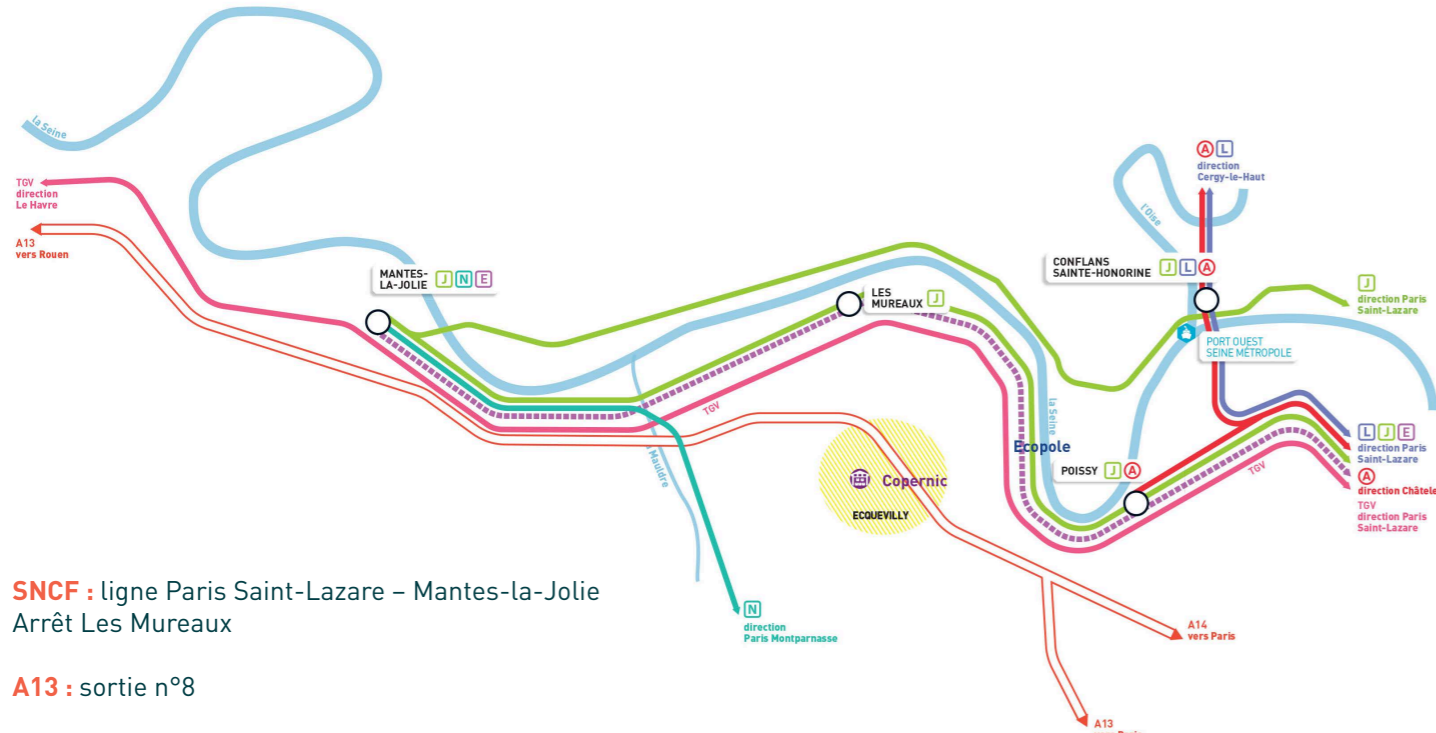
### Services

Accès internet  
Salle de réunion  
Boîte aux lettres  
Accès sécurisé 24h/24h

# Hôtel d'entreprises Nicolas Copernic Ecquevilly

Situé sur la commune d'Ecquevilly, au sein du Parc d'Activités Economique du Petit Parc, l'hôtel d'entreprises Nicolas Copernic bénéficie d'une localisation avantageuse pour le développement de votre activité. Il est également situé à 5mn de l'autoroute A13.

Le parc d'activités, sur près de 30 hectares, regroupe plus de 170 entreprises.



**SNCF** : ligne Paris Saint-Lazare – Mantes-la-Jolie  
Arrêt Les Mureaux

**A13** : sortie n°8

**Bus** : Ligne 19 - Arrêt Zi RD 43

## COPERNIC

1 rue du Grand Etang 78920 Ecquevilly

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 15 à 100 m<sup>2</sup>

### Services

Accès internet  
Salle de réunion  
Boîte aux lettres  
Accès sécurisé 24h/24h

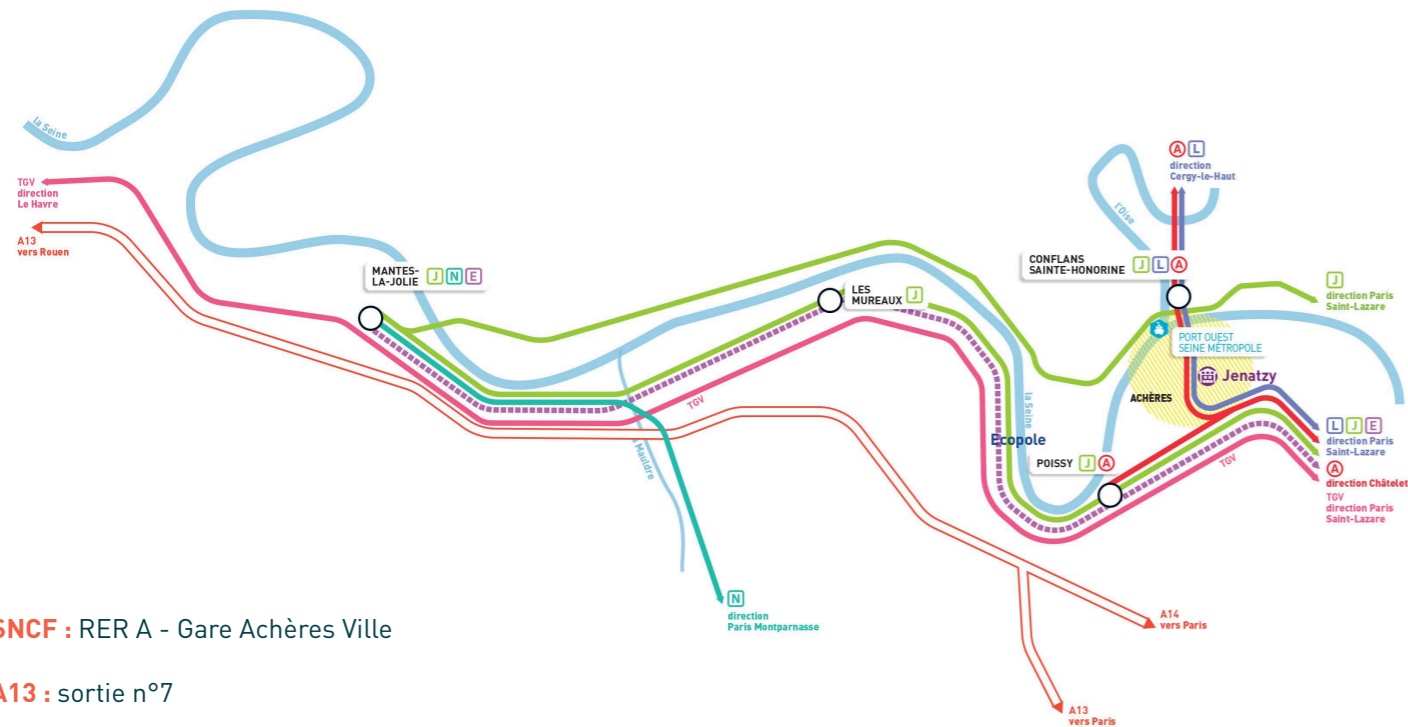
# Hôtel d'entreprises

## Camille Jenatzy

### Achères

Situé sur la commune d'Achères, dans le quartier de la Gare, l'hôtel d'entreprise Camille Jenatzy vous offre des conditions optimales de développement de votre activité. Il est également à proximité immédiate de la Gare lui permettant une desserte optimale.

Le quartier de la Gare, d'une surface de 15 hectares et en plein développement accueille à ce jour près de 90 entreprises.



**SNCF** : RER A - Gare Achères Ville

**A13** : sortie n°7

**Bus** : Ligne 1, 2 et 13 - Arrêt Gare d'Achères

## JENATZY

1 rue Camille Jenatzy 78260 Achères

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 15 à 100 m<sup>2</sup>

### Services

Accès internet  
Salle de réunion  
Boîte aux lettres  
Accès sécurisé 24h/24h

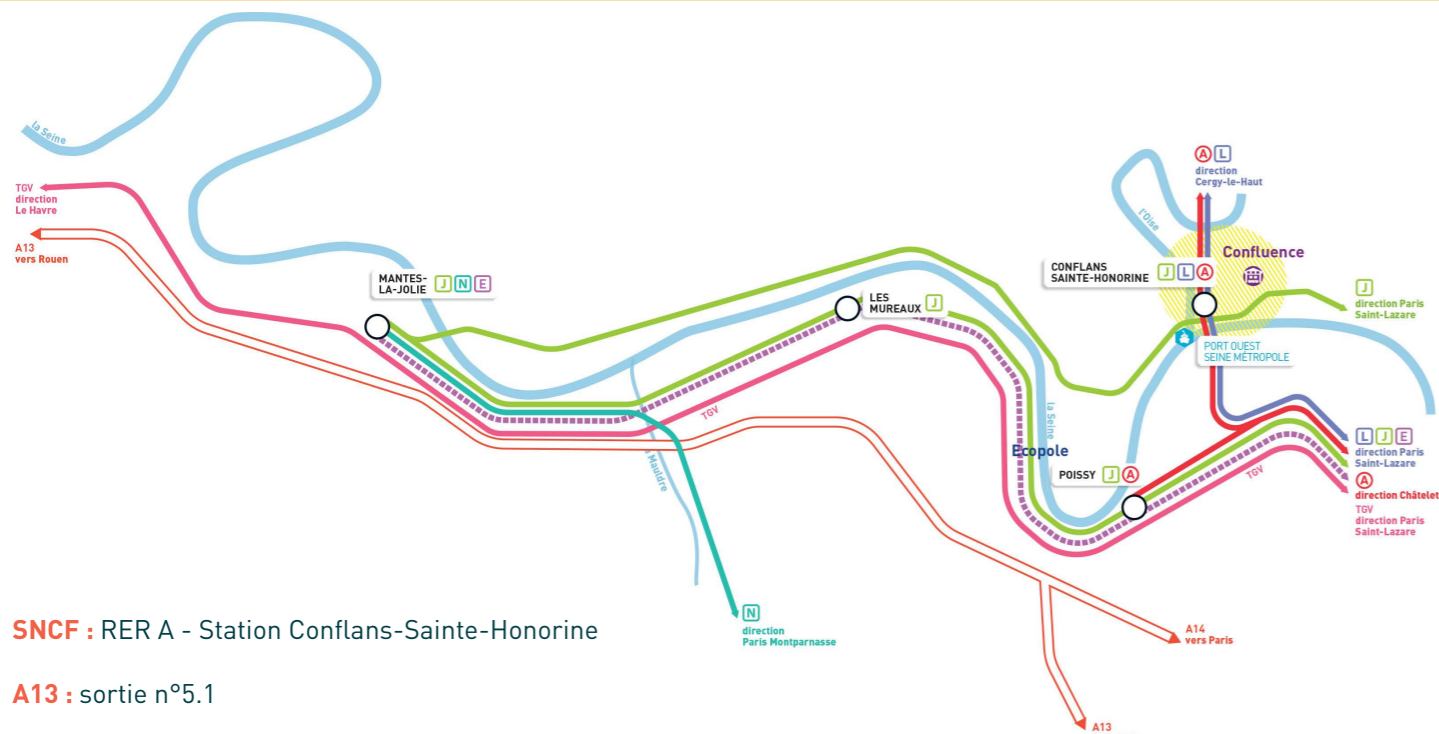
# Hôtel d'entreprises

## Confluence

### Conflans-Sainte-Honorine

Situé sur la commune de Conflans-Sainte-Honorine, dans la zone d'activité du Renouveau, l'hôtel d'entreprises Confluence est à proximité de deux pôles économiques majeurs d'Île de France : La Défense et la ville nouvelle de Cergy.

La zone d'activité d'une surface de 7 hectares regroupe actuellement un peu moins de 150 entreprises.



**SNCF** : RER A - Station Conflans-Sainte-Honorine

**A13** : sortie n°5.1

**Bus** : Ligne 11 - Arrêt la Minette

## CONFLUENCE

13 Rue du Clos-d'En-Haut 78700 Conflans-Sainte-Honorine

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 14 à 80 m<sup>2</sup>  
Salles de réunion de 10 personnes

### Services

Salle de réunion  
Boîte aux lettres  
Accès sécurisé 24h/24h

# Bâtiments Industriels Locatifs

## BILs

### Les Mureaux

Au cœur du Parc d'Activité Economique des Garennes, au cœur d'un territoire accessible et d'une zone commerciale, les BILs vous offrent des conditions optimales de développement de votre activité.

Le parc d'activités sur plus de 35 hectares regroupe actuellement plus de 220 entreprises.



## BILs Mureaux

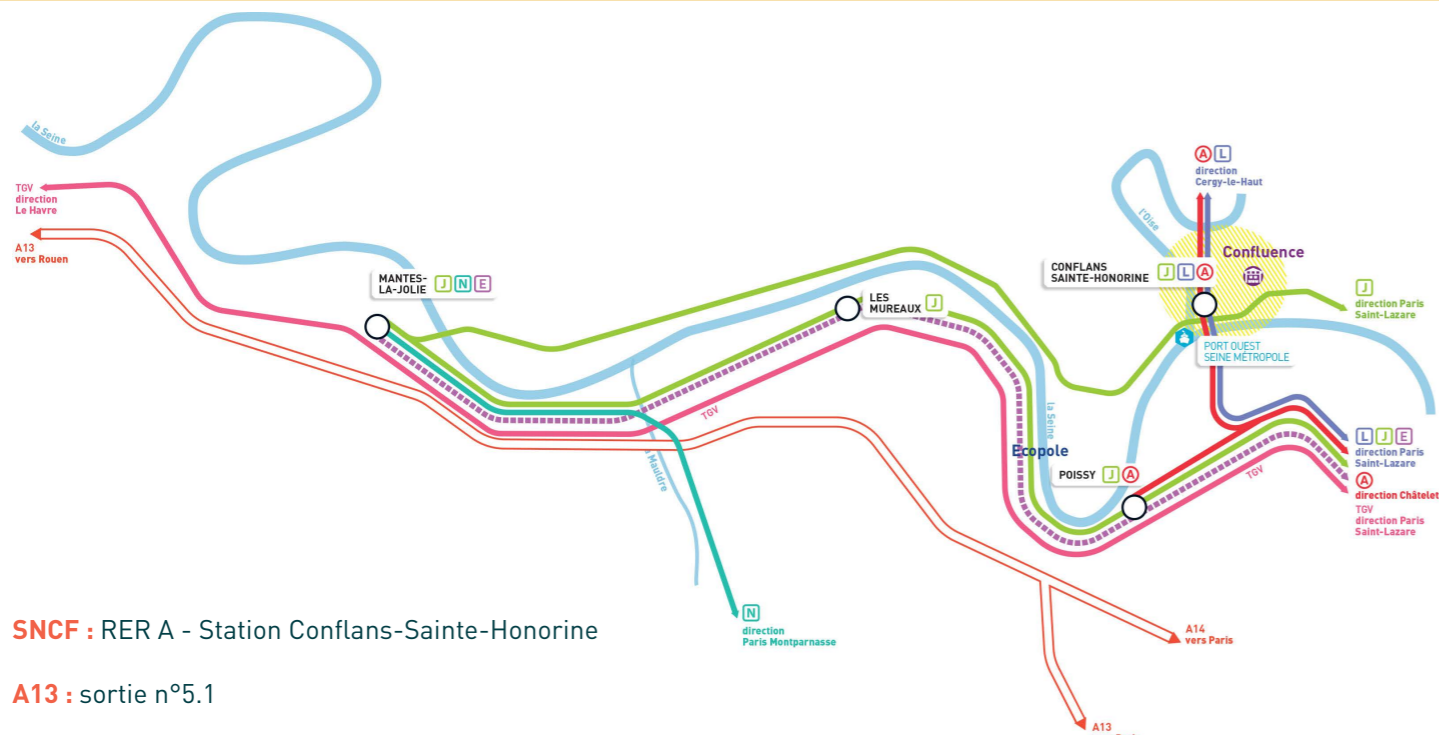
8 et 10 rue Levassor 78130 Les Mureaux

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 75 à 300 m<sup>2</sup>

### Services

Boîte aux lettres  
Accès sécurisé 24h/24h



**SNCF** : RER A - Station Conflans-Sainte-Honorine

**A13** : sortie n°5.1

**Bus** : Ligne 11 - Arrêt la Minette

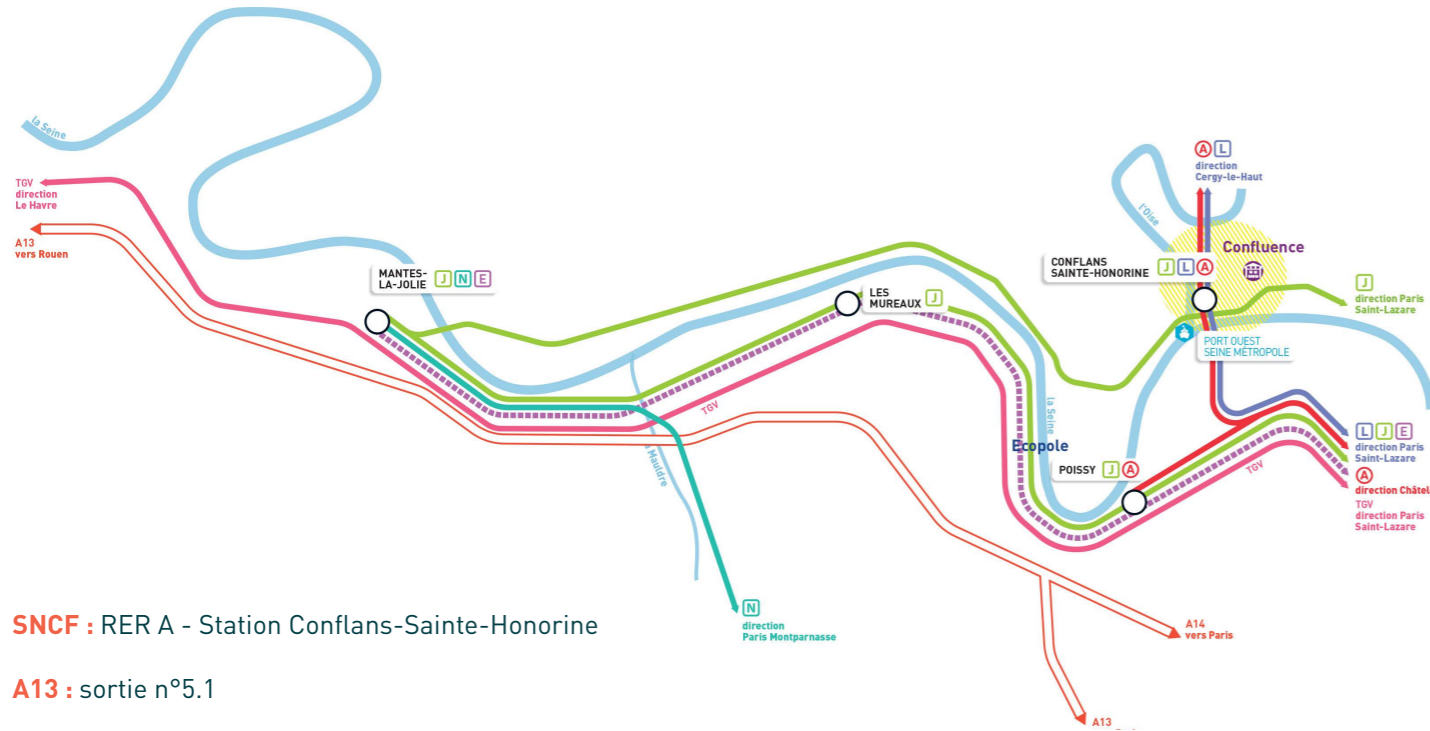
# Bâtiments Industriels Locatifs

## BIL

### Achères

Situé sur la commune d'Achères, dans la zone d'activité dite des Communes, le BIL d'Achères vous offre des conditions optimales de développement de votre activité. |

Sur une surface de près de 24 hectares, la zone d'activité regroupe plus de deux cents entreprises et fait preuve d'un réel dynamisme.



**SNCF :** RER A - Station Conflans-Sainte-Honorine

**A13 :** sortie n°5.1

**Bus :** Ligne 11 - Arrêt la Minette

## BIL Achères

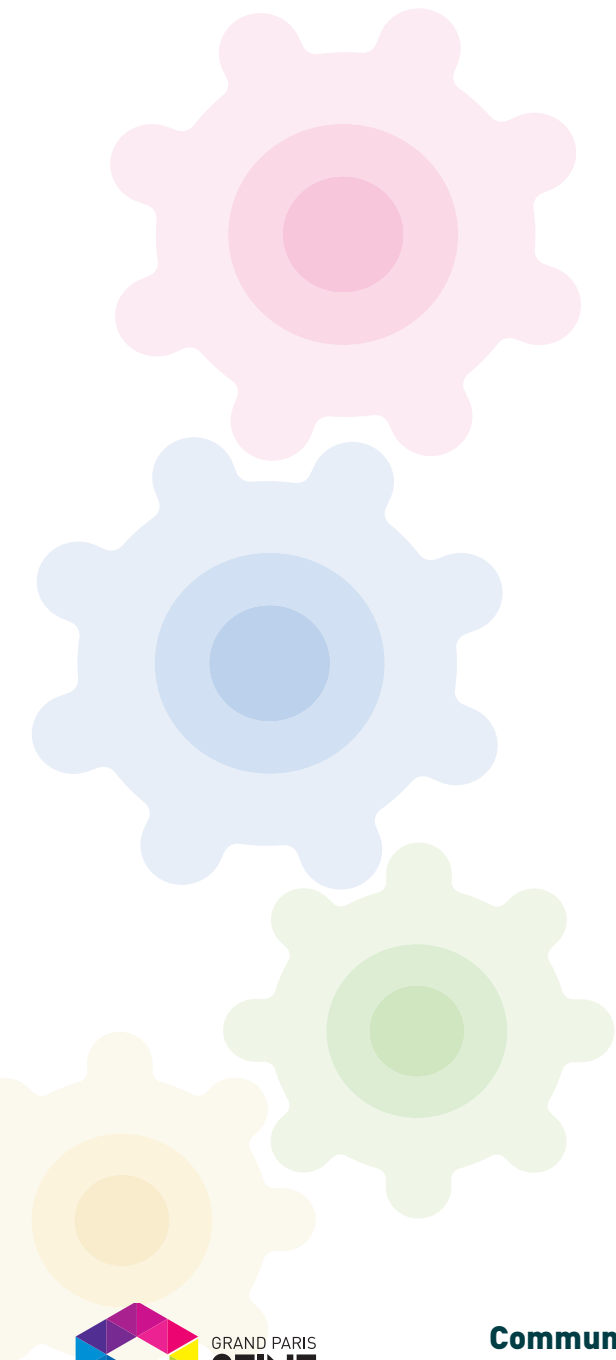
11 rue des Maraîchers 78260 Achères

### Hébergement

Bureaux et ateliers de 75 à 300 m<sup>2</sup>

### Services

Boîte aux lettres  
Accès 24h/24h



## Renseignements

### **SPL Grand Paris Seine & Oise Immobilier d'Entreprises**

1401, Avenue de la Grande Halle - 78200 Buchelay

Tél. : 01 34 78 82 00 - [contact@splgpseo-ie.fr](mailto:contact@splgpseo-ie.fr)



GRAND PARIS  
**SEINE  
& OISE**  
COMMUNAUTÉ URBAINE

**Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise**  
**Direction du Développement Économique**  
Immeuble Autoneum - Rue des Chevries - 78410 Aubergenville  
[deveco@gpseo.fr](mailto:deveco@gpseo.fr) - [gpseo.fr](http://gpseo.fr)

