



GESTION PRIVÉE

DETTE PRIVÉE SÉCURISÉE

DETTE PRIVÉE SÉCURISÉE

**PARTICIPEZ AU DÉVELOPPEMENT D'ENTREPRISES
QUI DISPOSENT D'ACTIFS CIRCULANTS VALORISABLES
ET SÉCURISABLES**

CONTEXTE

Une entreprise dispose d'actifs circulants qui impactent lourdement son BFR (ex : stocks, créances en germe, commandes fermes) et elle souhaite transformer ses actifs en trésorerie afin de financer son développement.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Financement du besoin de trésorerie de l'entreprise en s'appuyant sur ses propres actifs

TYPE DE FINANCEMENT

Outils de dette amortissables ou in fine

FISCALITÉ ASSOCIÉE

- Pour les particuliers : PFU de 30% sur les intérêts de prêts ou uniquement les prélèvements sociaux de 17,2% sur les coupons des obligations souscrites via le PEA-PME
- Pour les professionnels : fiscalité IS de 15% pour les obligations en cas de taux réduit ; sauf option IR

GESTION DU RISQUE / MOYENS DE SÉCURISATION

- Sélection rigoureuse des entreprises éligibles : cycle achat / vente ou prestation / rémunération supérieurs à 60 jours, qualité des actifs / des contreparties, schéma opérationnel structuré, chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ et besoin de financement supérieur à 300 K€ par an
- Sécurisation à partir des actifs mobilisés, grâce à l'intervention d'un spécialiste reconnu de l'optimisation financière de la supply chain et d'un expert de la sécurisation des financements via des fiducies-sûretés

7 à 9%

Rendement brut moyen
attendu par année

6 à 18 mois

Horizon de placement

0 €

Aucun frais d'entrée
ni de gestion

CAS PRATIQUE 1

PORTAGE D'UN STOCK DE VINS ET SPIRITUEUX - 250K€ collectés

Contexte

Vintage & Cie, caviste renommé pour ses vins et spiritueux d'exception dispose d'un stock de bouteilles de vin valorisé à plusieurs millions d'euros et souhaite financer sa croissance.

Opportunité d'investissement

Financement des projets de croissance en contrepartie d'une prise de garantie sur le stock

Type de financement : prêt(s) in fine

Rendement moyen attendu : 4,5 à 5,5% brut / an

Frais : aucun frais d'entrée ni de gestion

Horizon de placement : 36 mois

Gestion du risque / Moyens de sécurisation

- Analyse multidimensionnelle de la société et de la qualité de son stock
- Sécurisation : détention en pleine propriété d'un stock de vins et de champagne, valorisé à **600 K€** par une experte reconnue, Caroline Furstoss, meilleure sommelière de l'année 2014

CAS PRATIQUE 2

REFINANCEMENT DE COMMISSIONS IMMOBILIÈRES - 360 K€ collectés

Contexte

Folhomee est un spécialiste de l'intermédiation immobilière digitale. Payées à un horizon de 6 à 9 mois par les promoteurs, leurs commissions impactent fortement leur BFR.

Opportunité d'investissement

Financement de développements pour application mobile en contrepartie d'une sécurisation des flux de commissionnement

Type de financement : prêt in fine

Rendement moyen attendu : 7% brut / an

Frais : aucun frais d'entrée ni de gestion

Horizon de placement : 12 mois

Gestion du risque / Moyens de sécurisation

- Analyse multidimensionnelle de la société et de la qualité de ses créances en germe
- Sécurisation : classification et collatéralisation des créances suivant le profil de risque des promoteurs ; règlement des commissions directement auprès de notre partenaire, tiers de confiance



EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : 2 000 €

Rendement brut de 5% : 300 €

- Année 1 : 100 € d'intérêts
- Année 2 : 100 € d'intérêts
- Année 3 : 100 € d'intérêts + 2 000 € de capital

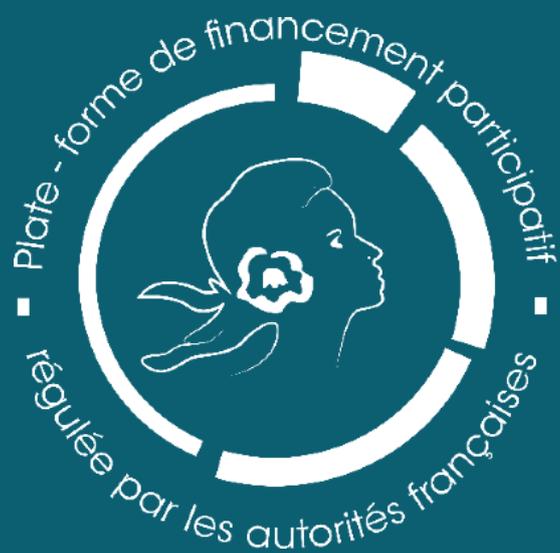


EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : 2 000 €

Rendement brut de 7% : 140 €

- Année 1 : 140 € d'intérêts + 2 000 € de capital



WWW.LESENTREPRETEURS.COM

L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF PRÉSENTE UN RISQUE IMPORTANT DE PERTE PARTIELLE OU TOTALE DU CAPITAL AINSI QU'UN RISQUE D'ILLIQUIDITÉ.

La société Les Entrepreneurs, SAS au capital de 191.670 € sise au 34, rue de l'Ourcq à PARIS (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317 exerce en qualité d'Intermédiaire en Financement Participatif (IFP) sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution), de Conseiller en Investissement Participatif (CIP) sous le contrôle de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers), et est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 14007053.