



Nue-propriété



SCEAUX (92)

Une qualité de vie recherchée  
aux portes de Paris



Signature



## SCEAUX, COMMUNE RÉPUTÉE DES HAUTS-DE-SEINE

Profitant d'une situation recherchée au sein du très prisé département des Hauts-de-Seine, la ville de Sceaux combine qualité de vie et proximité avec la capitale, à 5 km de Paris.

Véritable poumon vert, la ville est notamment appréciée pour ses nombreux parcs et jardins, couvrant plus de la moitié de son territoire. Parmi les plus réputés, le fameux parc départemental de Sceaux s'étend sur 181 hectares et accueille un somptueux jardin à la française, un musée, une orangerie, des aires de jeux, ...

Commerçant et animé, le centre-ville de Sceaux est par ailleurs doté de toutes les commodités et infrastructures et sportives nécessaires à un quotidien confortable.



## Au cœur de la Métropole du Grand Paris

**À 20 minutes en RER B du cœur de la capitale et à 3 stations de la future ligne 15 du Grand Paris Express,** Sceaux profite pleinement du dynamisme de la métropole du Grand Paris (plus de 7 millions d'habitants et près de 4 millions d'emplois). La ville jouit ainsi d'une **proximité immédiate avec les bassins d'emploi du sud parisien et des Hauts-de-Seine**, 2<sup>ème</sup> pôle d'emploi francilien accueillant notamment le quartier d'affaires de La Défense.

Au cœur du département le plus dense après Paris, Sceaux fait figure d'exception en conservant un cadre de vie verdoyant et aéré. **Une situation privilégiée qui attire une population très qualifiée à la recherche d'un équilibre parfait entre qualité de vie et proximité avec l'emploi.**



*Sources des données chiffrées : Insee 2017*

**1** | À 15 minutes du cœur de Paris en transport

**2** | La mairie de Sceaux, à 2,5 km de la résidence



1 | Le Domaine départemental de Sceaux, à 800 mètres de la résidence

## « Signature », une adresse recherchée au pied du parc de Sceaux

**Située au sein du quartier longeant le parc de Sceaux, la résidence « Signature » s'offre l'une des adresses les plus prisées de la ville.** Un quartier résidentiel et paisible qui accueille de belles maisons d'architecte aux jardins généreux.

**Proche de toutes les commodités**, la résidence se trouve à quelques pas des commerces et des services de l'avenue du Général Leclerc, menant vers le centre-ville de Bourg-la-Reine (à 700 mètres). « Signature » profite par ailleurs d'une proximité avec des établissements scolaires réputés dont le lycée Lakanal, à une dizaine de minutes à pied.

**Au pied des transports en commun**, la résidence est située à **300 mètres du RER B** et au pied du bus menant vers Paris.



Un environnement résidentiel et verdoyant



# Résidence élégante entourée de beaux jardins

Au pied de l'avenue du Général Leclerc et jouxtant les avenues verdoyantes d'Anjou et de Berry, « Signature » propose une architecture raffinée en écho à l'élégance des maisons environnantes.

**Habillé par un parement en pierre**, le rez-de-chaussée est contourné de jardins privés offrant un cadre de vie agréable.

Profitant tous de belles orientations, les appartements sont **pour la majorité prolongés de grands jardins allant jusqu'à 100 m<sup>2</sup>**.

## Les prestations :

- Confort thermique RT 2012
- Dans les pièces principales : lèss imitation bois avec plinthes sapin
- Dans les pièces de service : carrelage avec plinthes assorties
- Chaudière collective au gaz
- Placards aménagés
- Vidéophone





## À proximité immédiate du RER B

- À 5 km de la Porte d'Orléans
  - À 1 km de l'A86
  - À 6 km de l'A6 B
- À 300 mètres du RER B menant en 22 minutes à Châtelet
- À 3 stations de RER B de la future ligne 15 du Grand Paris Express (horizon 2025)
- Au pied du bus 197 menant en 21 minutes au Métro Porte d'Orléans (ligne 4)
- À 10 km de l'aéroport de Paris-Orly



**SIGNATURE**  
 162 avenue du Général Leclerc  
 92330 Sceaux



## Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

[fidexi.com](http://fidexi.com)

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567  
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce  
Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France  
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited  
Adhérent Association de Médiation MEDICYS - 73, Boulevard Clichy - 75009 PARIS - [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr)