



FIDEXI

Location Meublée



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE À
REIMS (51)

Oppid'home



REIMS, ENTRE PATRIMOINE PRESTIGIEUX ET CADRE DE VIE DYNAMIQUE

Au cœur d'un territoire mondialement réputé pour sa gastronomie et ses grandes maisons de Champagne, Reims attire chaque année quelques 3,5 millions de visiteurs.

Son illustre passé lui a valu le surnom de « Cité des Sacres », accueillant parmi ses monuments trois sites inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco : la Cathédrale Notre-Dame de Reims, le Palais du Tau et l'ancienne Abbaye de Saint-Rémi.

Reims, c'est aussi un cadre de vie agréable – que procurent plus de 270 hectares de parcs et jardins – et animé de nombreuses manifestations culturelles. Une ville offrant une qualité de vie très appréciée par une population jeune et étudiante.



Le square Colbert, à 15 minutes à pied



Reims, pôle d'enseignement majeur

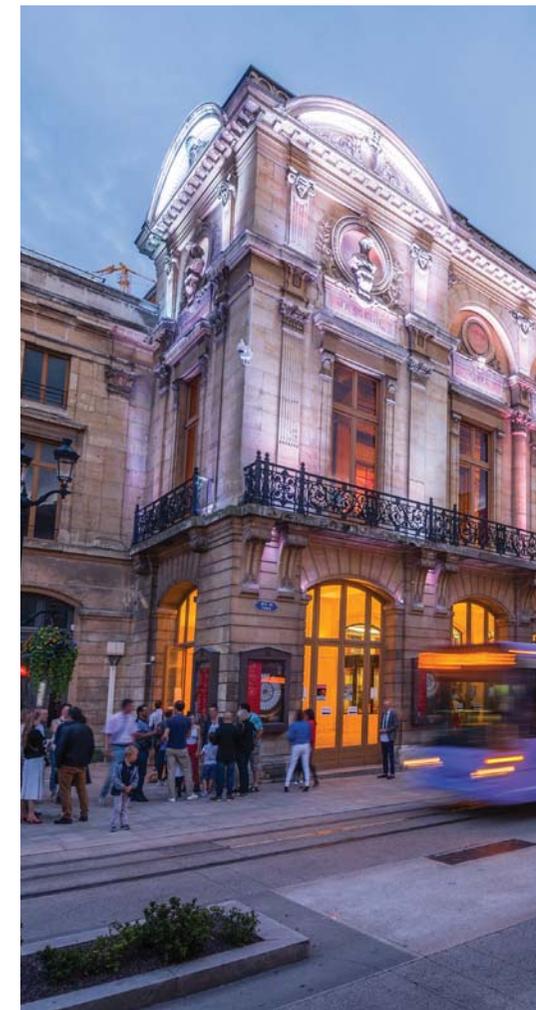
UNE VILLE DYNAMIQUE QUI SÉDUIT 30 000 ÉTUDIANTS

Au cœur d'une métropole dynamique aux **300 000 habitants** et 128 000 emplois, Reims profite d'une proximité avec Paris, à 45 minutes en TGV.

Alliant patrimoine et diversité, Reims offre à ses habitants un centre-ville desservi par deux lignes de tramway et animé de nombreux commerces et restaurants. Des atouts cumulés avec **une offre de formation de qualité** qui séduisent une population jeune, avec **près de 30 000 étudiants** au sein de l'Université de Reims-Champagne-Ardenne et autres écoles de renom (Sciences Po Campus de Reims, Neoma Business School, etc.).

Avec une capacité totale de seulement 3 000 places en résidences étudiantes et plus de 4 000 étudiants étrangers, Reims dispose d'**un parc bien en dessous des besoins auxquels la ville doit répondre.**

Sources des données chiffrées : Insee 2016



Opéra de Reims, à 15 minutes à pied

+16%
D'ÉTUDIANTS
ÉTRANGERS
EN 3 ANS

SEULEMENT
3 000 PLACES
EN RÉSIDENCES
ÉTUDIANTES GÉRÉES

Le parvis de l'hôtel de ville réaménagé



« Oppid'home », RÉSIDENCE AU CŒUR DU PROJET REIMS GRAND CENTRE

À quelques minutes à pied de la gare et du centre historique, la résidence étudiante **Oppid'home** est située au cœur du projet d'envergure « **Reims Grand Centre** ».

Réflexion urbaine lancée en 2015, « Reims Grand Centre » prévoit l'émergence d'un **nouveau quartier structurant** qui accueillera en plus de la résidence Oppid'home, la construction de **nouveaux logements, commerces et bureaux, un complexe aqualudique d'envergure et une grande salle événementielle**. Des **voies de circulation douce** pour vélos et piétons sont également prévues le long du Mail Jules César qui traverse l'îlot. Véritables poumons verts du quartier, les promenades seront transformées pour garantir un **cadre de vie arboré et paisible**.

REIMS
GRAND CENTRE,
UN NOUVEAU
QUARTIER
STRUCTURANT





DES PROJETS ARCHITECTURAUX D'ENVERGURE

UN NOUVEAU LIEU DE VIE ATTRACTIF ET CENTRAL

1

Le complexe aqualudique (livraison fin 2020)

L'ensemble sera composé de plusieurs bassins extérieurs et intérieurs dont une piscine aux dimensions olympiques, d'équipements sportifs, de commerces et d'un espace de co-working.

2

La salle de spectacle Reims Arena (livraison fin 2021)

Imaginée par le célèbre cabinet d'architecte Wilmotte & Associés, la nouvelle grande salle événementielle du Grand Reims comprendra une salle de spectacle (9 000 places) et une salle de basket (5 500 places).

3

Les Halles du Boulingrin

Lieu incontournable pour les amateurs de produits du terroir, le marché couvert rénové en 2012 est classé monument historique.

4

Des nouvelles promenades et chemins piétonniers

Favorisant la mobilité douce, le site sera traversé de pistes cyclables et d'aires piétonnes dans le prolongement des promenades allant du Jardin de la Patte d'Oie jusqu'à la Porte de Mars.

« OPPID'HOME », AUX PORTES DE L'HYPERCENTRE

Idéalement située aux portes du cœur historique, la résidence profite d'un emplacement recherché **à proximité des animations du centre-ville et des pôles universitaires.**

La Porte de Mars passée, **les commerces et restaurants du centre-ville – dont les célèbres Halles du Boulingrin – sont rapidement accessibles à pied ou à vélo.**

Profitant d'une excellente desserte vers les écoles et les universités, la résidence est reliée par le tramway à l'hypercentre, au campus d'Economie, Droit et Lettres (10 700 étudiants) et au campus Santé (4 100 étudiants). La gare TGV de Reims se trouve par ailleurs à moins de 10 minutes à pied.



Résidence Oppid'home
Mail Jules César
51100 Reims

- Au pied du cœur historique
- Au pied des lignes A et B du tramway
- À proximité immédiate de la gare TGV

Vue de la résidence côté rue



Vue de la résidence depuis le cœur d'îlot



UN BEL ESPACE PAYSAGER EN CŒUR D'ÎLOT

Intégrée au sein d'un îlot composé d'un immeuble de bureaux et de trois immeubles de logements à l'architecture élégante et contemporaine, la résidence Oppid'home profite d'un environnement immédiat arboré, donnant sur un superbe espace vert paysager de 900 m².



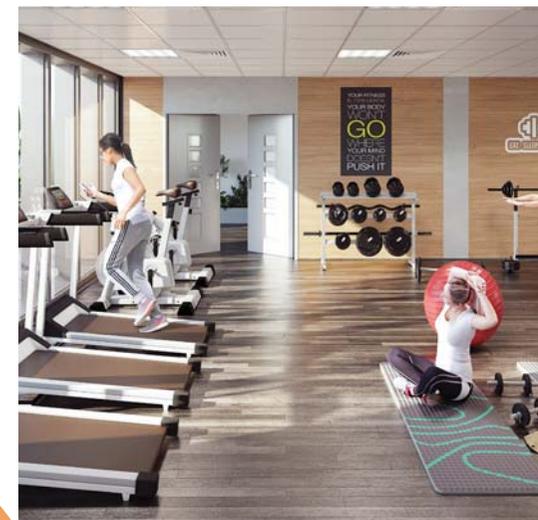
130 STUDIOS AVEC ÉQUIPEMENTS

Des logements optimisés

- Salon-chambre meublé
- Espace cuisine équipé
- Salle d'eau avec WC et douche



UN LIEU DE VIE
ET DE
CONVIVALITÉ



LES ESPACES COMMUNS

Des activités à partager

-  ▪ Salle d'études
-  ▪ Espace cafétéria-lounge
-  ▪ Salle de sports
-  ▪ Salle de jeux

LES SERVICES DISPONIBLES

Des services de qualité

-  ▪ Réception 7j / 7
-  ▪ Laverie
-  ▪ Wifi
-  ▪ Interphone et accès sécurisé
-  ▪ Vidéosurveillance
-  ▪ Local vélo et arceaux extérieurs
-  ▪ Parking

18 RÉSIDENCES
ÉTUDIANTES
EN EXPLOITATION



Appart'Hôtel Paris 17



Campus Nice Angély

LE GROUPE

Odalys
GROUPE

Acteur incontournable de la résidence gérée, le Groupe Odalys compte plus de **400 sites** (en France et en Europe), soit 128 000 lits en gestion, pour 250 millions de chiffre d'affaires en 2019 et 1 300 collaborateurs.

En seulement **20 ans d'existence**, le Groupe Odalys s'est hissé au **second rang européen** sur le marché de l'hébergement géré.

Une **politique de développement soutenue** ainsi qu'une **stratégie de diversification** sur le segment des résidences étudiantes et des appart'hôtels de centre-ville en France et en Europe viennent consolider l'activité du Groupe.

14 OUVERTURES
PRÉVUES
D'ICI À 2021

LE GESTIONNAIRE

Odalys
CAMPUS

En réponse au **manque d'hébergements disponibles pour les étudiants**, le Groupe Odalys a décidé depuis 2011 de se positionner sur le marché des résidences étudiantes en ouvrant des résidences Odalys Campus bénéficiant d'**emplacements privilégiés** proches des restaurants universitaires et des commerces, **en centre-ville ou à proximité d'établissements d'enseignement supérieur**.

Ces projets développés **en concertation avec les collectivités** sont de grande capacité et destinés à accueillir une clientèle composée majoritairement d'étudiants en courts, moyens et longs séjours, ainsi que des universitaires, chercheurs ou professeurs tout au long de l'année.

Odalys Campus accélère aujourd'hui sa politique de développement avec **une quinzaine d'ouvertures programmées à l'horizon 2021**, en France et à l'international.



Bureaux Oxane, Saint-Herblain (44)

UNE PROMOTION



Groupe familial et **acteur majeur du marché immobilier**, grâce à la **diversité de ses expertises** et à la réussite de ses projets.

Avec sa pratique de l'ensemble des métiers de l'immobilier (conception, gestion, exploitation, construction, promotion et foncière d'investissement), Duval est unique sur son marché et maîtrise l'ensemble de la chaîne immobilière.

Résidence Triptik, Faches-Thumesnil (59)



10 - Reims - Résidence Oppid home

Chiffres clés du Groupe Duval

- 25 années d'expérience
- 720 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2019
- Un patrimoine de 2,3 milliards d'euros
- 4 000 collaborateurs



Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

[fidexi.com](https://www.fidexi.com)

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association de Médiation MEDICYS - 73, Boulevard Clichy - 75009 PARIS - contact@medicys.fr