

CONSERVER • RESTAURER • FAIRE REVIVRE

Les Belles Pierres



Protéger et valoriser
votre patrimoine

Lille

Dans un monument historique d'exception, 78 appartements conçus par l'architecte J.M. Wilmotte. Une réalisation Buildinvest qui donne une nouvelle vocation pour ces anciens magasins de l'armée construits en 1730 sous Louis XV.



« En proposant des placements qui allient immobilier d'exception et forts avantages fiscaux, nous faisons partager à nos clients notre amour des Belles Pierres »

François Benais
Président Directeur Général

Groupe Buildinvest

Une passion pour le patrimoine

*D*epuis plus de quarante ans, nous aimons les belles pierres. Nous aimons sillonner les grandes villes françaises pour repérer les bâtiments anciens, ceux qui ont une histoire. Nous aimons nous battre pour acquérir les plus prestigieux d'entre eux avant de les confier à nos artisans, virtuoses de la restauration, qui leur redonnent leur éclat d'origine et les adaptent à la vie moderne.

Nous aimons les faire revivre en leur attribuant une vocation d'habitation, de commerce ou de tourisme.

Nous aimons vous faire partager notre passion. Les placements que nous proposons vous permettent de devenir propriétaire dans des immeubles d'exception et de participer à la rénovation des plus beaux bâtiments de France, tout en préservant et en valorisant votre patrimoine.

Une solide expérience, un savoir-faire reconnu

*F*ondé en 1970, Buildinvest s'est d'abord spécialisé dans l'immobilier ancien et est aujourd'hui leader en Loi Malraux et Monuments Historiques. Dès 1987, le groupe propose des placements dans l'immobilier de tourisme en France et outre-mer et dans l'immobilier neuf dans le cadre de lois fiscales qui favorisent l'investissement locatif.

Dès lors, la forte croissance de Buildinvest s'accompagne d'une diversification de ses activités, notamment dans l'acquisition et la gestion de magasins, de centres commerciaux en cœur de ville, ou d'hôtels haut de gamme.

Notre parfaite connaissance du marché de l'immobilier et nos compétences juridiques nous permettent d'adapter immédiatement nos programmes à l'évolution de la législation fiscale. C'est ce qui fait la force et la pérennité de Buildinvest.



Demeures d'exception



Belles pierres & commerces



Immobilier de tourisme

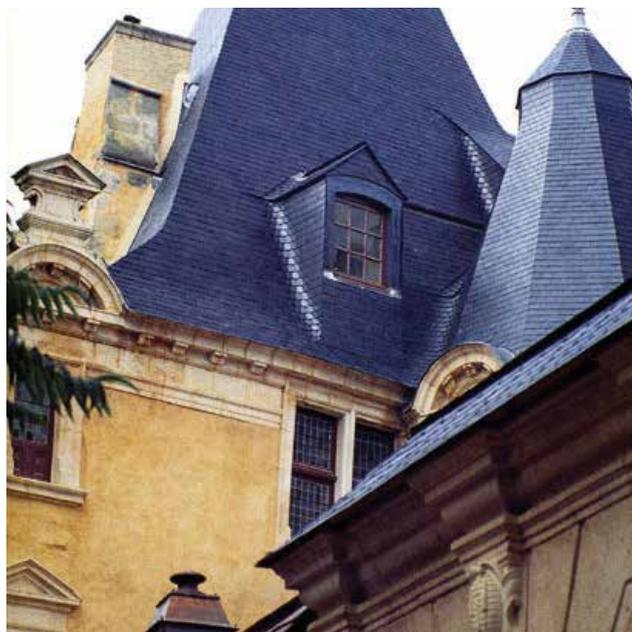
Dans les centres historiques...

Des demeures d'exception



Restaurer le Beau

Hôtels particuliers, couvents, hospices et autres bâtiments d'exception : nous investissons en priorité là où le passé a laissé de jolies traces. Une activité qui nous tient à cœur car elle est à l'origine de la création de notre Groupe. Buildinvest a ainsi commercialisé plus de 2 500 logements dans les centres historiques des plus anciennes et prestigieuses villes de France.





*P*réserver, valoriser vos Biens

En investissant dans l'ancien, vous participez à la sauvegarde du patrimoine immobilier français tout en allégeant votre fiscalité.

Les lois Malraux et Monuments Historiques offrent de nombreux avantages fiscaux liés à la rénovation des immeubles situés en secteurs sauvegardés ou classés monuments historiques.



Senlis

Lauréat d'un concours organisé par la Mission pour la Réalisation des Actifs Immobiliers de l'Armée Française, Buildinvest a restauré et reconstruit le Quartier Montmarie un ensemble de bâtiments historiques.

64 appartements ont été conçus dans cet ancien couvent.



En coeur de ville...

L'alliance des belles pierres et du commerce

Immobilier commercial



Dijon

Acquisition de l'enseigne « Au Pauvre Diable » et réalisation d'une résidence de tourisme de 53 appartements mais aussi de 3 500 m² commerciaux où sont installées de célèbres enseignes.



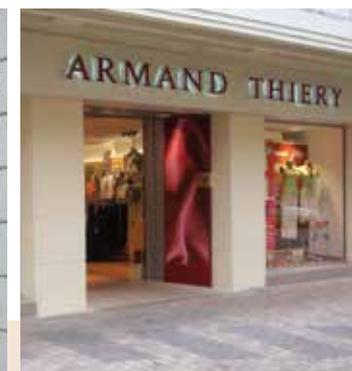
Murs de boutiques

Dans le centre des villes, nous sélectionnons les murs commerciaux les mieux situés afin d'en optimiser l'activité, la rentabilité et la valeur patrimoniale. Nous achetons, transformons et gérons les magasins où s'installent nos partenaires aux enseignes commerciales de renom.

Grands magasins

Nous acquérons et restructurons des anciens « grands magasins » en conservant leur fonction commerciale et en leur ajoutant parfois une vocation d'habitation ou encore de tourisme. Comme dans cinq « Nouvelles Galeries », 48 000 m² de commerces, mais aussi d'appartements et de résidences de tourisme ont été réalisés à Saint-Etienne, Châteauroux, Epernay, Montargis, et Thionville.

L'activité « immobilier commercial » constitue un axe majeur de développement de notre groupe. Nous sommes fiers de participer, partout en France, au dynamisme des centres villes. Fiers d'allier la belle pierre, témoin du passé, au commerce d'aujourd'hui et de demain.



Résidences de tourisme et hôtels de luxe



Le succès des Résidences de tourisme

C'est dans des palaces au charme d'antan, dans des hôtels de luxe modernes ou encore dans les bâtiments d'anciens grands magasins que nous concevons studios et appartements meublés, en vue d'accueillir, pour leur séjour une clientèle d'affaires ou de tourisme.

Situés au cœur des plus belles villes françaises ou sous les cocotiers dans les départements d'outre-mer, ces hébergements de qualité, où l'hôte est comme chez lui, en bénéficiant d'un service hôtelier, rencontrent un succès de plus en vif.





Le prestige des grands hôtels

Sur les rives des lacs, en bords de mers ou sur les pistes de ski, nous gérons des hôtels de luxe. Pour le plaisir et le prestige...



Dans ces résidences de tourisme, nous proposons aux investisseurs déjà Loueurs en Meublé, ou souhaitant le devenir, des programmes de grande valeur patrimoniale bénéficiant des avantages fiscaux liés à ce statut.



Orfèvres de l'immobilier



Pour chacune de nos réalisations, nous sollicitons le savoir-faire des meilleurs artisans locaux. Peintres, ébénistes, charpentiers, tailleurs de pierre ou ferronniers d'art, ils restaurent, reproduisent, réparent ou créent. Détenteurs de « tours de main » traditionnels uniques, les artisans d'art ont un rôle déterminant dans la sauvegarde du patrimoine. Comme nous, ils aiment les belles matières et savent les sublimer.



Réalisations Buildinvest en France



A map of France with numerous city names scattered across the territory, representing the locations of Buildinvest projects. The names are in a dark red color and are distributed from the north to the south of the country.

Locations shown on the map include:

- Brest
- Dinan
- Vannes
- la Baule
- Nantes
- Bouaye
- Cholet
- La Rochelle
- Saintes
- Bordeaux
- Libourne
- Bayonne
- Mont-de-Marsan
- Toulouse
- Boulogne-sur-Mer
- Lille
- Dieppe
- Honfleur
- Trouville
- Deauville
- Bayeux
- Enghien-les-Bains
- Versailles
- Chartres
- Le Mans
- Angers
- Saumur
- Tours
- Montargis
- Châtelleraut
- Poitiers
- Limoges
- Périgueux
- Cahors
- Roubaix
- Lille
- Senlis
- Reims
- Thionville
- Metz
- Strasbourg
- Colmar
- Auxerre
- Dijon
- Nuits-Saint-Georges
- Châlons-sur-Saône
- Lyon
- Saint-Etienne
- Grenoble
- Tarascon
- Avignon
- Nîmes
- Montpellier
- Béziers
- Marseille
- Grasse
- Nice
- Rodez

18, rue de Prony 75017 Paris
01 47 64 21 45
immobilier@buildinvest.com

Retrouvez tous nos programmes sur
www.buildinvest.com

Buildinvest S.A.
S.A. au capital de 40 500 020 €
RCS B 330 434 531

