



FIDEXI

Nue-propriété



CHAPONOST (69),
un cadre de vie recherché
dans l'ouest lyonnais

Moon Park



CHAPONOST, L'ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE LYON

Commune préservée nichée entre les Monts du Lyonnais et la métropole du Grand Lyon, Chaponost revendique avec fierté son « esprit village » au cœur de la deuxième agglomération de France.

Située dans le très recherché ouest lyonnais, Chaponost profite du passage du tram-train desservant en une vingtaine de minutes la gare de Lyon Saint-Paul.

Composée à plus de 70% d'espaces verts, la ville offre un cadre de vie paisible et verdoyant, très apprécié d'une population familiale et qualifiée, en recherche d'un havre de paix à proximité de la « ville lumière ». Son centre-ville commerçant et animé accueille un vaste choix d'infrastructures culturelles et scolaires, ainsi qu'un beau parc de plus de 8 hectares.

Un territoire porté par le dynamisme de la 2^{ème} agglomération de France



Située à une dizaine de kilomètres au sud-ouest de Lyon, **Chaponost profite pleinement du rayonnement de la métropole du Grand Lyon qui accueille 1,4 million d'habitants et 705 000 emplois.**

Son emplacement recherché dans l'ouest lyonnais garantit à Chaponost une proximité avec les bassins d'emploi du territoire, et notamment avec **le quartier d'affaires de la Part-Dieu, situé à 15 km et totalisant quelques 60 000 emplois.** La ville se trouve par ailleurs **à quelques minutes de Techlid, pôle économique ouest du Grand Lyon** et 2^{ème} bassin d'emploi tertiaire de la métropole.

Bénéficiant de tous les avantages de sa situation aux portes du Grand Lyon, Chaponost a su préserver son cadre de vie calme et verdoyant, cher au territoire de l'ouest lyonnais. **Un privilège au sein d'une aire urbaine qui devrait compter près de 3 millions d'habitants en 2050.**

Sources des données chiffrées : Insee 2017

1 | **Le Vieux-Lyon, à 20 minutes de Chaponost**

Dominé par la basilique de Fourvière, le quartier historique du Vieux Lyon est caractérisé par ses maisons colorées longeant les berges de la Saône.

2 | **La Part-Dieu, 2^{ème} quartier d'affaires de France**

1^{er} bassin d'emploi régional, la Part-Dieu accueille plus de 1 000 000 m² de bureaux, abritant l'un des premiers centres commerciaux européens de centre-ville ainsi qu'un pôle multimodal de premier plan.



« Moon Park », un havre de paix en cœur de ville

Située au pied de l'église et à proximité immédiate de la mairie, « **Moon Park** » profite d'un emplacement de choix en cœur de ville.

À quelques pas de tous les commerces et services (supermarché, boulangerie, banque, poste, bibliothèque municipale, etc.), la résidence se trouve également à moins de 1 km des infrastructures scolaires.

Bénéficiant pleinement du cadre de vie verdoyant caractéristique de l'ouest lyonnais, la résidence se situe à moins de 300 mètres d'un parc de 8,5 hectares traversé de sentiers et accueillant un étang où se détendre en famille.

Proche des transports en commun – au pied de deux lignes de bus menant notamment vers la gare de tram-train – « Moon Park » jouit d'un accès rapide à Lyon, à 20 minutes de la gare de Lyon Saint-Paul.

1 Un environnement arboré et familial

La résidence se trouve à quelques pas du principal parc de Chaponost, véritable écrin de verdure aux possibilités d'activités variées.

2 L'Aqueduc du Gier

Vestige romain traversant Chaponost sur 6 km, l'Aqueduc assurait autrefois l'alimentation en eau de la ville de Lyon, anciennement Lugdunum.



Bâtiment C

Bâtiment B





Bâtiment A

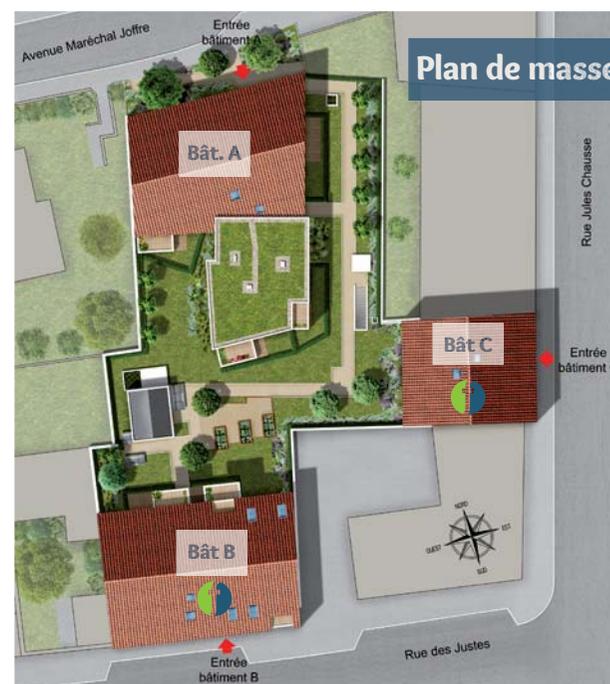
Un beau jardin paysager en cœur d'îlot

En plein centre de Chaponost, «Moon Park» est parfaitement intégrée à l'environnement de l'avenue du Maréchal Joffre, de la rue des Justes et de la rue Jules Chausse. Privilégiant **un cadre de vie agréable et verdoyant, la résidence accueille un beau jardin paysager en cœur d'îlot, avec des potagers partagés et un local vélo.**

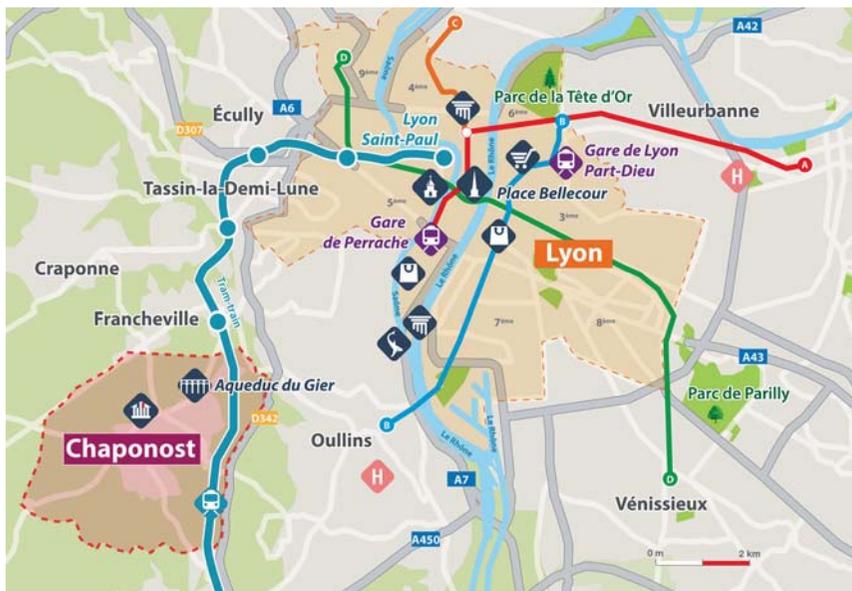
D'une architecture discrète et contemporaine, la résidence est composée de trois bâtiments à taille humaine aux façades animées de belles annexes.

Les appartements, tous prolongés d'une terrasse ou d'un balcon, bénéficient de prestations soignées :

- Confort thermique RT 2012 -10%
- Certification NF Habitat
- Carrelage avec plinthes assorties
- Chauffage individuel de type chaudière gaz
- Volets roulants à commande électrique dans les séjours
- Dans la salle de bain : meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviettes
- Placards aménagés
- Visiophone



Lots Fidexi situés dans les bâtiments B et C



MOON PARK
 6, rue des Justes / 4-6, rue Jules Chaussé
 69630 Chaponost



À 5 minutes du tram-train menant vers Lyon

- À 15 km de Lyon, via A450
- À 120 mètres des bus 11 et 12 menant en 7 minutes à la gare de Chaponost et en 22 minutes à la gare d'Oullins
- À 5 minutes en voiture de la gare de Chaponost (tram-train) menant en 19 minutes à Lyon St-Paul
- À 40 km de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association de Médiation MEDICYS - 73, Boulevard Clichy - 75009 PARIS - contact@medicys.fr