





## CAS PRATIQUE 1

5A@EFDG5F;A@ 6 7 &H;>>3E  
à E3;@FŽD3B: 3Î > BAGD \$!+' ?

### Contexte

LWba\_ afVgdSUfXWVgIe'b'geWWS' S' eWXS\_ [fWVgX'S' UW Wf  
bSd[UbSf]X'agZS[fSf]Là` fcdg[dM&h]^SeWZSgf'efS' V]` YSgUàWgdVg  
cgSd[WVWYa'X'áES]` fZSbZSé^

**Opportunité d'investissement :** financement Vg` WbSd[WVW  
^S'UgIefla` Vg fVbS]` WVWfcdSg] Vg\_ é` SYW Wf WVV  
Là` fcdgUfa` Iealfg` bVg'b'geWV". Vg UàufY'aTS^WVabedSfa`

**Type de financement :** prêt in fine

**Rendement moyen attendu :** +% brut / an

**Frais :** aucun frais d'entrée ni de gestion

**Horizon de placement :** 1\* mois

### Gestion du risque / Moyens de sécurisation :

- Analyse de la société à partir de 40 points de contrôle
- Garantie emprunteur : ZkafZi cgWVW^MIS` Yegd^WVbS]` Hs^adéé #(  
?` S'S` fS\_ é` SYW Wf e- caution personnelle IBVUFVSEFEV  
DBQUBMFNQSVOUXVgUWVfa` egd^WVbWefcdSg]

## CAS PRATIQUE 2

AB7D3F;A@E 6 7 ? 3D5: 3@6 6 7 4;7@E  
7@ D: Ö@7Ž3>B7E BAGD ' %" =

### Contexte

LFNBSDIBOEEFCFOTBDUGEFQVTQSTEFBOTFO3IOFMQFT  
TPVIBUBUETQPTFSEFNPFOTDPNQMNFOUBSFTQPVSQPVPWPSTF  
QPTUPOOFSSBQEFNFOUTVSEFTCFOTBDIFUFS

**Opportunité d'investissement :** financement dhVOFQBSUFEVCFTPO  
FOGPOETQSPQSFTQPVSQMVTfVSTPQSBUPOTEhBDIBUSFWFOUFBWFD  
WFOUVFMMFNFOURVFMRFVTUSBWBVEFSBGSBDITTFNFOU

**Type de financement :** prêt BWFDIOUSUTNFOTVFMtFUDBQUBMin fine

**Rendement moyen attendu :** % brut / an

**Frais :** aucun frais d'entrée ni de gestion

**Horizon de placement :** mois

### Gestion du risque / Moyen de sécurisation :

- v OBMZTFEFMBTPDUQBSUSEFQPOUTEFDPOUSMF
- v BSBouFTFNQSVouFVSNTFFOGevDFTSFUEFQBSUTEF  
BMPSTFTDBVUPOQFSTPOOFMMFIBVUFVSEFEV  
DBQUBMFNQSVOU



## EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : # 000 €

Rendement brut de 9% : 1 350 €

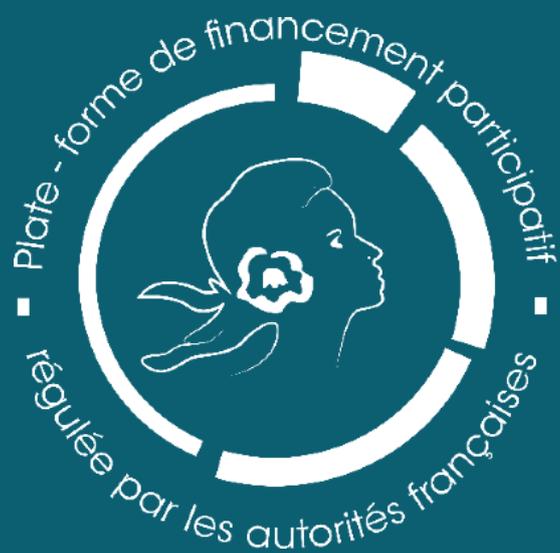
- Après 18 mois : 1 350 € d'intérêts  
+ 10 000 € de capital

## EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : 000 €

Rendement brut de % : 00 €

- Année 1 : € d'intérêts
- OOFehOUSUT  
+ 000 € de capital



[WWW.LESENTREPRETEURS.COM](http://WWW.LESENTREPRETEURS.COM)

L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF PRÉSENTE UN RISQUE IMPORTANT DE PERTE PARTIELLE OU TOTALE DU CAPITAL AINSI QU'UN RISQUE D'ILLIQUIDITÉ.

La société Les Entrepreneurs, SAS au capital de 191.670 € sise au 34, rue de l'Ourcq à PARIS (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317 exerce en qualité d'Intermédiaire en Financement Participatif (IFP) sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution), de Conseiller en Investissement Participatif (CIP) sous le contrôle de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers), et est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 14007053.