

**Investir dans les projets
d'impact territorial en France**

tudigo

“

**Permettre aux épargnants d'investir en direct
dans des projets concrets et utiles sur leur territoire
en alliant impact et rentabilité.**

”

L'engagement de Tudigo

Une occasion de vous différencier en répondant aux attentes de vos clients

Des offres souvent similaires entre CGP

- Dispositifs immobiliers (Pinel, Malraux,...)
- SCPI / FIP / FCPI
- Assurances vie
- Epargne Retraite (Madelin, PERP, ...)



De nouvelles opportunités en ligne avec les attentes des clients

- **Utilité**
- **Transparence**
- **Défiscalisation**
- **Rendements**



tudigo



Présentation de Tudigo

 Une expertise qui a fait ses preuves

Tudigo a déjà convaincu 10 000 épargnants depuis 2012

Plus de 8 ans d'expériences

Tudigo accompagne les PME françaises et les épargnants depuis 2012

Une implantation nationale

27 collaborateurs expérimentés répartis sur 2 bureaux à Paris – Bordeaux

Une performance soutenue : 64 levées terminées avec succès à date

45% de Taux de croissance annuel moyen du chiffre d'affaires de l'ensemble des sociétés ayant levé des fonds sur Tudigo

6% de taux de défaut sur l'action et 0% sur l'obligation

Plus de 35 M€ déjà investis via notre plateforme

4 M€ investi au T1 2021

15 M€ escompté pour l'année 2021

10 000 investisseurs qui nous font confiance

Une équipe expérimentée et des actionnaires garantissant l'indépendance



Alexandre Laing,
Président

Gestion d'actifs chez Pantheon
Investissements puis Senior
Consultant chez Accenture.
Aujourd'hui membre du comité de la
FPF, Alexandre est diplômé de l'ESCP
Europe.



Stéphane Vromman,
Directeur Général

3 années chez OC&C Strategy en tant que
consultant stratégie et marketing dans
l'industrie et l'informatique et expérience
chez Lafarge (stratégie) et PWC (audit).
Stéphane est diplômé de l'ESCP Europe.

Front Office

- Conseillers en financement
- Conseillers en investissement
- Direction marketing

Back Office

- Chargés de service clients
- Direction artistique
- Analystes financiers et juridiques
- Développeurs produits

Un réseau de partenaires dense et diversifié pour capter les meilleurs projets



300 Structures partenaires :

- Fonds d'investissement (M Capital, Capelia, Eiffel IG, ...)
- Banques d'affaires / Leveurs
- Experts comptables (KPMG, Cerfrance, Compagnie Fiduciaire, ...)
- CCI (Occitanie, Centre, Bretagne, ...)
- Réseaux d'accompagnement (Initiative France, France Active, ...)
- Apporteurs d'affaires indépendants

Un processus de sélection drastique pour assurer la qualité des dossiers

- **Revue synthèse des dossiers reçus**
Sur les bases des premiers éléments envoyés une première note permettant un premier tri est attribuée.
- **Pré-qualification :**
 - **Echange téléphonique préliminaire**
En suivant un guide d'entretien normalisé afin de creuser les points clés et principaux risques liés au projet.
 - **Approfondissement de l'analyse.**
 - **Pré-validation du projet**
Sur la base des premiers échanges, éléments reçus et Q&A dossier retenu ou non en fonction de la grille d'analyse 360° Tudigo pour passage en comité.
- **Comité d'engagement**
Les dossiers sélectionnés passent devant un comité d'experts internes et externes qui ont le dernier mot sur l'acceptation du dossier.
- **Lancement phase projet**
Une équipe projet est nommée avec à sa tête un chargé de projet en charge de la relation client et de préparer et d'animer le plan d'action aux côtés des conseillers en investissement, analystes et de la communication
- **Mise en ligne de la campagne et déroulé du plan d'action**
- **Pré-commercialisation de la campagne auprès des partenaires (15 j) puis ouverture en publique**
- **Clôture et transfert des fonds** rapide et sécurisé

Moins d'1% des projets retenus

Dénicheur d'opportunités pour investir au bon endroit au bon moment



Brasserie Mira

2 M€ en actions
Brasserie artisanale



Les Saisonniers

655 K€ en actions
Supermarchés Paysans



La Brigade de Véro

2 M€ en actions
Menus sains « fais maison »
livrés à domicile



Artigiano

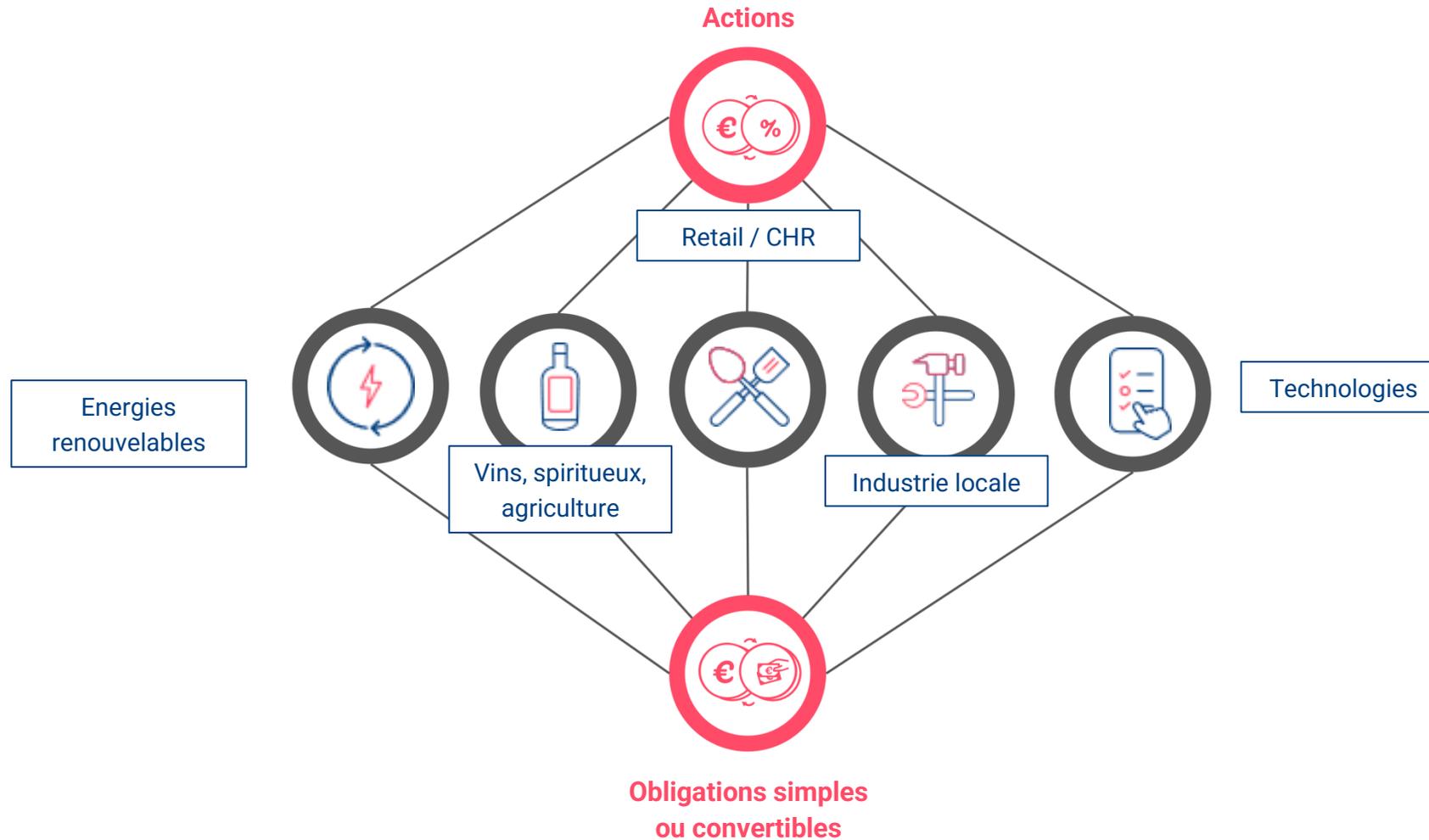
650 K€ en actions
Parmesans aromatisé élaboré par
le célèbre chef étoilé Jacques
Maximin



L'intérêt pour vos clients

 Allier impact et rentabilité

Choix et diversification : Une grande diversité de projets pour vos clients

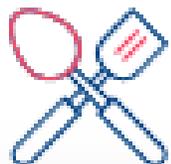


Faire participer vos clients aux grands enjeux sociétaux



Transition énergétique

La réduction de notre empreinte carbone et des émissions de gaz à effet de serre est un enjeu vital pour notre avenir. Le développement des énergies renouvelables est une solution concrète pour réduire notre dépendance aux énergies fossiles. Nous proposons d'investir directement dans des centrales photovoltaïques, hydroélectriques, éoliennes et de méthanisation



Transition alimentaire

Notre société s'est développée pendant des décennies à travers un modèle favorisant la transformation à outrance via la confiance dans les grandes sociétés industrielles et un marketing de surface ainsi que l'importation massive de produits à bas coûts venus de l'étranger. Le bio, les circuits courts, une meilleure traçabilité, la réduction des additifs ... autant d'opportunités d'investir dans les entreprises de demain.



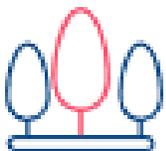
Made in France

Inutile de s'étendre sur l'impact des délocalisations de nos productions dans des pays à bas coûts ces dernières décennies. Sujet largement débattu. L'idée d'une mise en avant de la qualité des savoir-faire français et d'une diminution des distances de transport. Cette tendance forte entraîne de nombreuses PME prometteuses et en pleine croissance !



Création d'emplois

Corolaire du précédent constat, la France peine depuis les 30 glorieuses à résorber un taux de chômage élevé. Soutenir TPE et PME (développement et pérennité) et l'ensemble du tissu économique qu'elles représentent revient directement à soutenir la capacité de la France à créer de l'emploi sur son territoire !



Revitalisation

Dans la majeure partie de notre territoire nos centre villes et centre bourgs se vident (ou se standardisent) à mesure que se développent achats en ligne, centre commerciaux et grosses franchises. Nous soutenons un retail indépendant et un tissu de commerces forts et innovants.

Tudigo offre la possibilité d'investir en direct au capital ou par contrats obligataires

Actions : Immobilisation MT / LT – espérance de gain potentiel moyenne X2 – X10 sur 5 ans

- **Prise de participation directe au capital de la société**
- **Relation entreprise / Investisseur sécurisée par un pacte d'associés**
- **Envoi de reporting trimestriel et organisation des AG**
- **Développement du projet et création de valeur pour maximiser la plus-value de cession**
- **Un rendez-vous de liquidités contractualisé : rachat des participations à 5 ans – possibilité de conservation des parts**

Défiscalisation IR – éligibilité PEA / PEA-PME / 150 0Bter

Obligations (in fine ou amortissables) : Immobilisation 12 mois à 5 ans - Taux d'intérêt de 5% à 14,5%

- **Souscription à un titre de créance encadrée par la signature du contrat obligataire**
- **Versements d'intérêts selon échéances contractualisées**
- **Remboursement du capital selon modalités contractuelles : in fine – annuités constantes**
- **Accompagnement pour les déclarations fiscales**

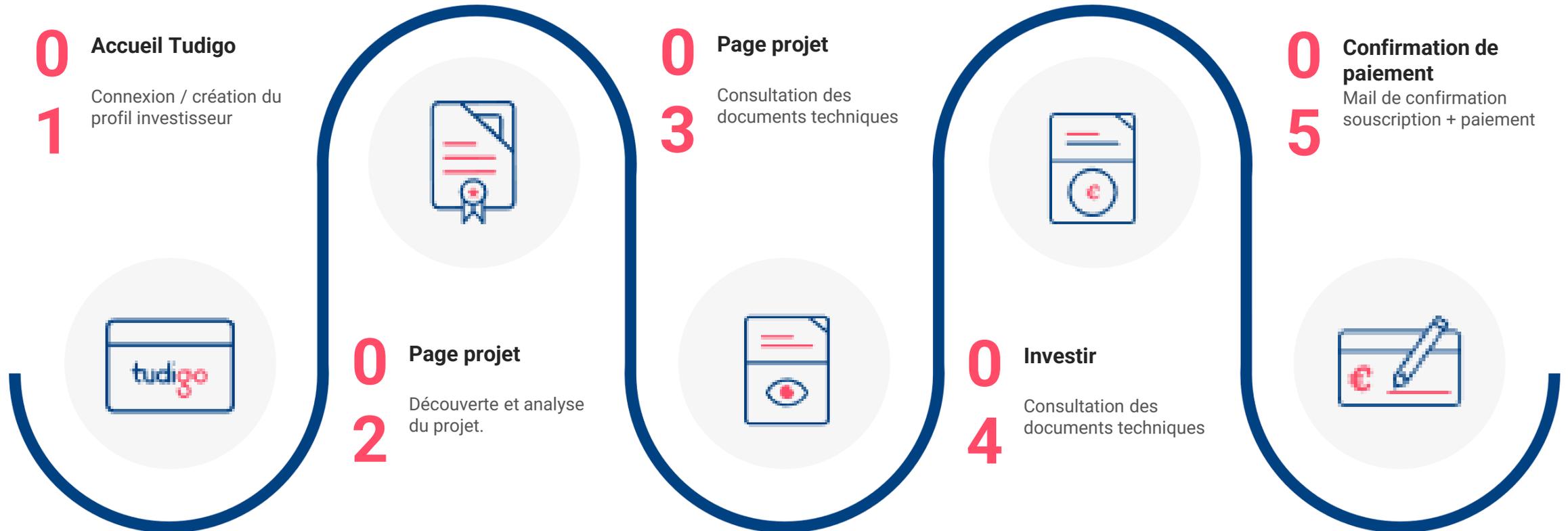
Éligibilité PEA-PME

De multiples opportunités de **défiscaliser**

| | <i>Description</i> | <i>Eligibilité</i> | <i>Actions</i> | <i>Obligations</i> |
|---|--|---|--|---|
| IR - PME « Madelin » | <ul style="list-style-type: none">• Permet de réduire directement 25% du montant investi de son impôt sur le revenu.• Taux de 25% reconduit le 7/05/2021 au 31/12/2021• La réduction est sous réserve d'une détention des titres pendant 5 ans. | Société cible : <ul style="list-style-type: none">• PME moins de 50M€ de CA• Minimum 2 salariés• Activité commerciale• Siège en France |  | |
| PEA - PME | <ul style="list-style-type: none">• Permet de bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu sur les plus-values réalisées après 5 ans.• Les gains restent soumis au prélèvements sociaux (CSG-CRDS). | Société cible <ul style="list-style-type: none">• PME et ETI• Moins de 5 000 salariés• Moins de 1,5 milliard d'euros de CA |  |  |
| 150-0 B ter (apport cession) | <ul style="list-style-type: none">• Dispositif permettant de défiscaliser les plus-values réalisées en cas de cession de titres.• Les titres doivent être logés dans une holding.• 60% du montant doit être réinvesti dans de nouvelles activités en 24 mois | <ul style="list-style-type: none">• Participation au capital d'une société opérationnelle soumis à l'IS |  | |

La grande majorité des projets présentés sont éligibles à ces dispositifs

Sur Tudigo, réaliser un investissement en direct en 5 minutes



Un partenariat attractif

 Process et rémunération

Un process et une répartition des rôles clairs : Tudigo en rôle de conseil

Votre Rôle

- Transmettre à vos clients les informations fournies par Tudigo dont les nouvelles opportunités au fil de l'eau.
- Nous mettre en relation avec tout client ayant montré un intérêt.
- Laisser Tudigo porter le rôle de Conseil à travers son statut de Conseiller en Investissement Participatif.
- Facturer les commissions dues en cas d'investissement d'un de vos clients

Rôle de tudigo

- Accueillir le client pour lui présenter Tudigo, les modalités de fonctionnement et les opportunités d'investissement
- Sourcer les opportunités.
- Accompagner et conseiller le client.
- Apporter le support administratif nécessaire (bulletins de souscription, contrats obligataires, IFU, ...)
- Verser les commissions d'apport d'affaires.

Un espace partenaire dédié qui va à l'essentiel



Investir

Se financer

Tous les projets

Prendre RDV



M.DUPONT



M.DUPONT



Bienvenue M.DUPONT dans votre espace CGP



M.DUPONT

Conseiller en gestion de patrimoine

Contact Tudigo

Demande de renseignements instantanée

Mon profil

Les projets soutenus

Mes Projets

Espace CGP

Tableau de bord

Mes investisseurs

Mes investissements

Les opportunités

Paramètres

Déconnexion

Une possibilité de suivi en direct

Les opportunités en cours



Iron BodyFit

Obligations

Santé et bien-être
Avignon (84)

Iron BodyFit, c'est le réseau EMS N°1 en France. Investissez dans une entreprise solide, qui attaque le marché américain.



GAEC Sionr
de Chevre bio Deux
Sevres

Agriculture et élevage
Germon Rouvre (79)

L'exploitation familiale, spécialisée



Les Jupons de
Louison

Actions

Mode et design
Paris (75)

Le vestiaire féminin 100% français adapté à chaque morphologie

Une interlocutrice dédiée



Mahéva EVEILLARD

CIP & Relation CGP

MBA Gestion de patrimoine, 3 ans
d'expérience en banque/assurance et 2
ans dans l'immobilier de rapport

Des propositions de placements **sur mesure** pour vos clients

Exemple de propale réalisée en Janvier 2021 pour le compte d'un client partenaire

Bases de la **proposition**

Un investissement diversifié de 500 000 € sur 2021

T1 2021

150 000 € en actions
150 000 € en obligations (3 ans maximum)

ou

100 000 € en actions
250 000 € en obligations (3 ans maximum)

Un rendement intéressant avec un risque modéré

Le plus : partie en action permettant une réduction d'impôt de 25 % sur la déclaration 2021

T2 2021

200 000 € en actions et obligations

ou

150 000 € en actions et obligations

Attente de nouveaux projets

Répartition de votre allocation - **Option 1**

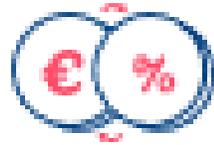
Base 350 k€ investis – version obligation

| | Sommes investies | Types | Temps d'immobilisation | ROI net d'impôts |
|------------------------|------------------|------------|------------------------|------------------|
| L'ALCHIMISTE | 50 000€ | Action | 5 ans | 143 100€ |
| LEON FLAM | 50 000€ | Action | 5 ans | 93 750€ |
| COM'UNIQUE | 50 000€ | Obligation | 3 ans | 54 742€ |
| BEL CHOU'S | 50 000€ | Obligation | 2 ans | 54 482€ |
| IRON BODY FIT | 50 000€ | Obligation | 3 ans | 65 225€ |
| ARTIGIANO (obligation) | 100 000€ | Obligation | 3 ans | 127 300€ |
| | 350 000€ | | | 538 598,95€ |

Un système de rémunération attractif

Entreprises

Rémunération CGP

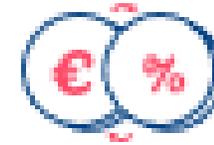


2,5 à 4 %

du montant total investi par vos clients

Énergies renouvelables / Immobilier

Rémunération CGP



1,5 à 2 %

du montant total investi par vos clients

“

Faites équipe avec nous !

”

Tudigo - Relations Investisseurs | relations-investisseurs@tudigo.co | [Prendre un rendez-vous téléphonique](#)