

# BORMES-LES-MIMOSAS (83)

Les Bastides de Bormes



## BORMES-LES-MIMOSAS, STATION BALNÉAIRE DE RENOM AU CŒUR DE LA CÔTE D'AZUR

Station balnéaire surplombant l'archipel des îles d'Hyères – aussi appelées îles d'Or – Bormes-les-Mimosas est célèbre à plus d'un titre.

Idéalement située entre Toulon (à 30 km) et Saint-Tropez (à 20 km), la ville profite de la renommée et de l'attractivité de la deuxième région la plus touristique de France, avec 11 millions de touristes accueillis en moyenne par an sur la Côte d'Azur.

Parmi les plus beaux sites du Var – département le plus visité après Paris – Bormes-les-Mimosas n'échappe pas à cet engouement avec quelques 47 000 visiteurs chaque année, soit une population multipliée par cinq en pleine saison. Une renommée à l'origine d'une explosion du nombre de résidences secondaires à Bormes-les-Mimosas ces dernières années (+300% en 40 ans), dans un contexte de rareté immobilière et de tension foncière.

Sources des données chiffrées : Insee 2015





### Un patrimoine culturel et balnéaire d'exception

Au pied du Massif des Maures et le long de 22 km de côtes (dont 19 km de plages),

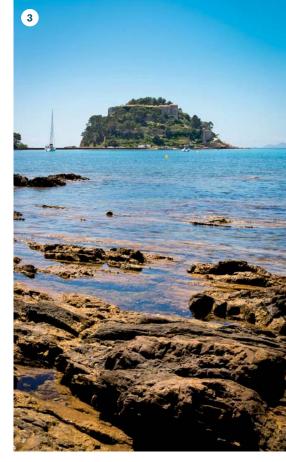
Bormes-les-Mimosas savoure un cadre naturel typiquement méditerranéen.

Cité provençale par excellence, Bormes-les-Mimosas présente de multiples visages, des criques de Cap Bénat et Cabasson aux animations du quartier du Pin et de La Favière, des vestiges du village médiéval au site du Fort de Brégançon.

La ville offre des paysages d'exception depuis notamment son centre historique aux multiples venelles et placettes.

Les passionnés d'histoire y découvriront notamment des monuments classés dont la tour principale du château des Seigneurs de Fos datant du Moyen-Âge.

Son environnement préservé apporte également un cadre propice aux activités en plein air tout au long de l'année : randonnées, cyclisme, circuits touristiques, ...



Le centre historique de Bormes-les-Mimosas, à 400 mètres de la résidence

Le port du Lavandou, à 4 km de la résidence

> Aux portes de Bormes-les-Mimosas, Le Lavandou profite d'un centre-ville animé prolongé d'un port de plaisance reliant notamment l'île de Port-Cros.

Le Fort de Brégançon, à 8 km de la résidence

Situé à la pointe de Cabasson, le Fort est depuis 1968 la résidence officielle des présidents de la République.





#### « Les Bastides de Bormes », un environnement immédiat arboré, aux portes du centre historique

Située en retrait du Chemin des Aires, la résidence « Les Bastides de Bormes » profite d'un environnement immédiat privilégié, au cœur d'un vaste espace boisé aux multiples essences méditerranéennes et offrant des vues dégagées sur la vallée.

À quelques minutes à pied de la résidence, le village historique de Bormes-les-Mimosas séduit pour ses restaurants, placettes et monuments historiques. Les commodités sont également toutes proches, à 5 minutes à pied du quartier du Pin, point fort de la vie locale animé de commerces variés (supermarchés, pharmacies, banques, ...).

La résidence jouit d'une proximité avec tous les loisirs, à 10 minutes à pied des courts de tennis et à 10 minutes en voiture du littoral où profiter des ports de plaisance et des plages de Bormes-les-Mimosas et du Lavandou.

Un cadre de vie préservé

Entre le centre historique de Bormes-les-Mimosas et le guartier du Pin, « Les Bastides de Bormes » profite d'un cadre de vie calme et verdoyant.







### D'élégantes bastides aux vues dégagées

Composée de quatre jolies bastides entourées de verdure, « **Les Bastides de Bormes** » offre un cadre de vie calme et préservé.

Les appartements sont tous prolongés de grandes terrasses aux belles expositions et sont agrémentés de prestations soignées :

- Confort thermique RT 2012
- Certification NF Habitat
- Dans toutes les pièces : carrelage en grès émaillé 45x45
- Chauffage électrique de type rayonnant
- Dans la salle de bains : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- Vidéophone
- Placards aménagés







#### **Entre Toulon et Saint-Tropez**

- À 15 km d'Hyères
- À 33 km de Toulon
- À 34 km de Saint-Tropez
- À 100 km de Cannes via l'A8
- Gare routière du Lavandou à 3,5 km
  - Gare TGV de Hyères à 21 km
- À 21 km de l'aéroport de Toulon Hyères



**LES BASTIDES DE BORMES Chemin des Aires** 83230 Bormes-les-Mimosas







#### Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonnance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris Tél.: 01 76 53 73 73

fidexi.com