Groupe IZIMMO

LA RÉFÉRENCE PIERRE

Groupe IZIMMO



Cyril BAUDOT
Directeur

Marque du Groupe IZIMMO créée en 2009, La Référence Pierre confirme année après année son leadership en tant que plateforme immobilière, tant auprès de ses partenaires professionnels du patrimoine et institutionnels qu'à travers les récompenses de la presse spécialisée.

Cœur de notre métier, la sélection de programmes est réalisée en toute indépendance et objectivité, et ce sur l'ensemble des fiscalités. La part croissante de nos ventes en accession témoigne de la pertinence de notre référencement immobilier.

Au-delà des outils que nous n'avons de cesse de renouveler, notre équipe s'étoffe pour vous apporter toujours plus d'accompagnement et de réactivité, en proximité terrain et en back-office, au service de vos prescriptions et de vos clients.

Ce développement nous le partageons avec vous, nos partenaires fidèles, et ceux qui nous rejoignent chaque année : merci de la confiance que vous nous témoignez.

Progressons ensemble : sollicitez nos équipes !

Tous nos processus sont certifiés ISO 9001 version 2015

Groupe
IZIMMO

Création 1996
Depuis 2017, filiale du groupe Crédit Mutuel ARKEA

Effectif + de 110 collaborateurs

Ventes 1 000 à 1 500 lots/an

Collecte 2,5 milliards d'€ depuis la création

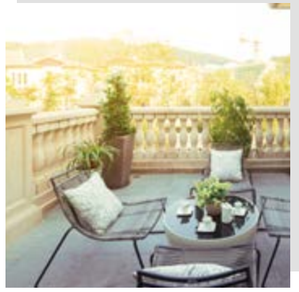
Un rayonnement national

- SIÈGE ADMINISTRATIF
- SIÈGE COMMERCIAL
- AGENCES
- AGENCES EN COURS DE CRÉATION



MARCHÉS

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL MEUBLÉ



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL CLASSIQUE



IMMOBILIER D'ENTREPRISE D'INVESTISSEMENT



RÉPARTITION DES VENTES 2020

Accédants : 22 %

- Résidence PRINCIPALE
- Résidence SECONDAIRE
- TVA à Taux Réduit 5,5%

Investisseurs : 78 %

- PINEL
- MEUBLÉ
- NUE PROPRIÉTÉ
- ANCIEN RÉNOVÉ
- IEI Immobilier d'Entreprise d'Investissement
- CLUB DEAL

LES MARQUES DU GROUPE

Via ses propres marques, Izimmo multiplie les canaux de vente, complémentaires, vers le client final.

Groupe IZIMMO
LA RÉFÉRENCE PIERRE

Plateforme immobilière pour
les professionnels du patrimoine

Groupe IZIMMO
LE COMPTOIR IMMOBILIER

Réseau dédié
à la prescription bancaire

Groupe IZIMMO
IZIMMO SELECTION

Vente directe déléguée (bureaux
de vente, vente debout, web...)

Groupe IZIMMO
IZIMMO
CLUB DEAL

Conseil en investissements financiers
au sein de foncières dédiées

F1RST
BUSINESS COACH

Réseau de vente directe
dédié aux sportifs professionnels

Groupe IZIMMO
LA RÉFÉRENCE PIERRE

L'équipe La Référence Pierre accompagne les professionnels du patrimoine dans leurs prescriptions immobilières, au quotidien, et à travers sa plateforme dédiée.



Cyril BAUDOT
Directeur

06 18 62 09 28
cba@lareferencepierre.fr

LE GROUPE IZIMMO AU SERVICE DE LA RÉFÉRENCE PIERRE

SÉLECTION & MONTAGE

COMMERCIALISATION, ACTE & SUIVI DES ACQUISITIONS

Une sélection rigoureuse de programmes immobiliers

- Études de marché
- Comité de validation
- Valorisation locative

70 programmes quasi-exclusifs

- PC purgés
- Prix promoteurs
- Métropole

Un back-office de l'option à la mise en location

- Gestion des stocks
- Préparation des contrats
- Administration des ventes

Des outils d'aide à la vente

- Outils web & print
  Personnalisés à vos couleurs
- Moteur de recherche
  Poses d'options
  Simulateur
- Application
  mobile & tablette

Une équipe commerciale de proximité

- Conseils & accompagnements de vos prescriptions immobilières

Des prestations complémentaires

- Mise en location
- Expertise-comptable
- Conseil et suivi des acquisitions













LE GROUPE IZIMMO AU SERVICE DE LA RÉFÉRENCE PIERRE

ÉVOLUTION

	2018	2019	2020
Collaborateurs	10	12	14
Programmes en permanence	57	71	75
Partenaires	1 605	1 743	2110

TÉMOIGNAGE



Tanguy LEMOINE
Gérant
Lemoine Partenaire Finances

J'ai créé le cabinet Lemoine Partenaire Finances il y une dizaine d'années. La Référence Pierre est immédiatement devenue notre partenaire privilégié pour développer notre offre immobilière. Ce partenariat durable s'explique par une sélection drastique des programmes et des promoteurs, une qualité de back office remarquable et une stabilité des interlocuteurs administratifs et commerciaux qui sont gage de sécurité et de satisfaction client.

8,11/10

96,2%

de nos partenaires sont satisfaits ou très satisfaits de nos services en 2020

RÉCOMPENSES

11e récompense consécutive au Palmarès Gestion de Fortune.

Prix de la 2e société préférée des CGPI du magazine Investissement Conseils, dans la catégorie « Immobilier, plates-formes ».

Prix de la Rédaction du magazine Investissement Conseils dans la catégorie «Immobilier, Plates-formes»

La Référence Pierre est partenaire de :

anacofi association nationale des conseils financiers immo

La Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine

RETROUVEZ-NOUS

Sur le web
www.lareferencepierre.fr
et en téléchargeant l'application sur

Télécharger dans l'App Store

DISPONIBLE SUR Google Play



Sur les salons professionnels
Patrimonia, Anacofi



Près de chez vous,
lors des Matinales thématiques
La Référence Pierre

PARTENAIRE EXPERT-COMPTABLE

AMARRIS Immo

EXPERTISE COMPTABLE DE L'IMMOBILIER

Amarris Immo est un **cabinet d'expertise comptable, inscrit à l'ordre des experts-comptables, spécialisé dans l'immobilier locatif**.

Amarris Immo se propose de prendre en charge l'ensemble des obligations comptables et fiscales de vos clients :

- La récupération de la TVA pour vos clients pendant la construction.
- Les formalités d'inscription auprès du Greffe et des services fiscaux.
- L'enregistrement comptable de toutes les opérations liées à l'acquisition d'un produit d'investissement immobilier.
- La tenue et l'attestation des comptes annuels de l'activité du loueur en meublé.



La Référence Pierre est une marque du Groupe IZIMMO :

Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce - Carte professionnelle n° CPI 2901 2018 000 030 923 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest - 488 650 417 RCS BREST - TVA CEE : FR60488650417 - N°ORIAS : 11062731 - N°CIF (ANACOFI-CIF) : E009500 - SAS au capital de 4 611 744 C - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - izimmo.com

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Document non contractuel.
Crédits photos : 5 Zerrao, Adobe Stock : Christian Hillebrand, zhu difeng
Conception : Groupe Izimmo

Groupe IZIMMO

LA RÉFÉRENCE PIERRE

SIÈGE ADMINISTRATIF
3, rue Edouard Belin
29200 BREST

SIÈGE COMMERCIAL
12, rue de la Bourse
75002 PARIS

02 90 91 01 01

Groupe IZIMMO

Télécharger dans l'App Store

DISPONIBLE SUR Google Play

www.lareferencepierre.fr

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION

04-2021