



FIDEXI

Nue-propriété



SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)

Une situation prisée
sur la Presqu'île de Quiberon

Kermarie



SAINT-PIERRE-QUIBERON, UN PATRIMOINE BALNÉAIRE EXCEPTIONNEL ENTRE BAIE DE QUIBERON ET OCÉAN

Située au nord de la Presqu'île de Quiberon, Saint-Pierre-Quiberon jouit d'un environnement naturel remarquable, avec d'un côté l'Atlantique et sa côte sauvage préservée, et de l'autre la Baie et ses plages de sable fin.

Station balnéaire du Morbihan, Saint-Pierre-Quiberon illustre tout le charme de la Bretagne Sud, recherchée pour la beauté et le caractère authentique de ses paysages.

Réputée pour son Fort de Penthièvre à l'entrée de la Presqu'île, la commune accueille les charmants ports de Portivy à l'ouest et d'Orange à l'est, ainsi que 17 plages offrant un cadre balnéaire idéal pour profiter de nombreuses activités nautiques : baignades, surf, kite, char à voile, etc.

Un territoire prestigieux au cœur du Morbihan



Destination touristique de premier plan en Bretagne Sud, la Baie de Quiberon a accueilli plus de 389 000 visiteurs en 2019.

À proximité immédiate de Carnac et de Belle-Île-en-Mer – accessible en bateau depuis le port de Quiberon – la station balnéaire profite de l'excellente réputation du territoire.

Forte de cette attractivité, Saint-Pierre-Quiberon a vu exploser le nombre de ses résidences secondaires ces dernières années (+66,5%), tout en conservant **les atouts d'une station balnéaire familiale à taille humaine.**

Facilement reliée au continent, la Presqu'île de Quiberon est accessible en train en saison estivale ou en bus le reste de l'année, offrant une liaison permanente depuis la gare TGV d'Auray.

Sources des données chiffrées : Insee 2017



1 Quiberon, au sud de la Presqu'île

Station balnéaire chic et très réputée, Quiberon accueille un port dont les liaisons maritimes mènent en une quarantaine de minutes à Belle-Île-en-Mer ou à l'île de Houat.

2 La Côte sauvage à Saint-Pierre-Quiberon

À l'ouest de la Presqu'île de Quiberon, la côte sauvage offre des vues imprenables sur l'Océan et enthousiasme les amateurs de randonnées, à pied comme à vélo.



1 Une adresse privilégiée
au cœur de la Baie de Quiberon

« Kermarie », à quelques pas de la plage et du port d'Orange

En cœur de station balnéaire, la résidence « Kermarie » profite d'une situation exceptionnelle, **au pied de la mairie et à quelques pas du bord de mer.**

À proximité immédiate de la place du marché et de toutes les animations (restaurants, cafés, commerces, office du tourisme), **la résidence bénéficie d'un vaste choix de plages à quelques minutes seulement** : plage de Keraude (à 100 mètres), plage de Kermahe (à 450 mètres), plage de Penthièvre (à 5 minutes en voiture), plage de Port Blanc (à 5 minutes en voiture), ...

Côté transports, **le train ou le bus depuis Saint-Pierre-Quiberon sont accessibles à 10 minutes à pied** et permettent de rejoindre en toute saison la gare TGV d'Auray (liaisons vers Rennes et Paris). Le port de Quiberon, à une dizaine de minutes en voiture, offre la possibilité d'explorer les îles environnantes et notamment la célèbre Belle-Île-en-Mer.



Une cour arborée en cœur d'îlot





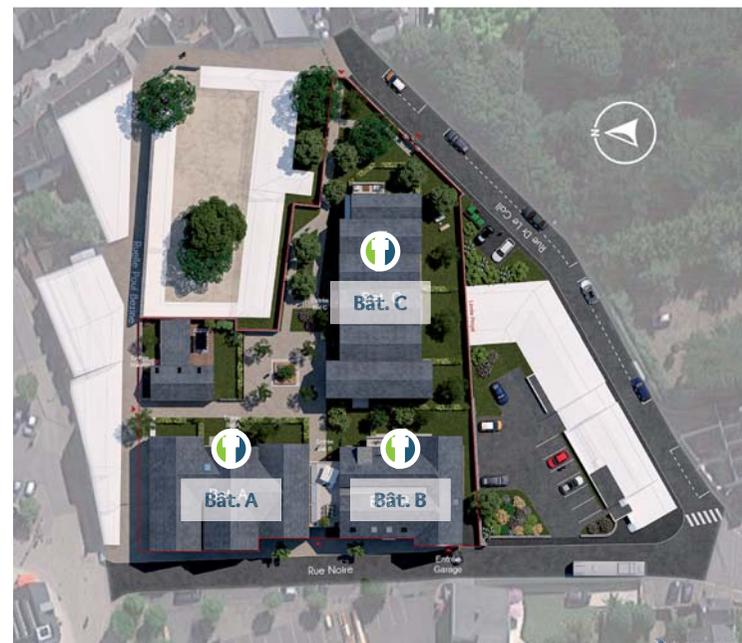
Une architecture élégante et contemporaine

Au pied d'un manoir réhabilité ayant appartenu à un ancien notable de St-Pierre-Quiberon, « Kermarie » est parfaitement intégrée à l'environnement de la rue du Docteur Le Gall et de la rue Noire. La résidence est composée de **trois bâtiments à taille humaine articulés autour d'une jolie cour arborée**.

Alliant à merveille architecture balnéaire bretonne et touche de modernité, la résidence privilégie les volumes généreux et la lumière grâce à de belles ouvertures sur l'extérieur.

Les appartements sont tous prolongés d'un balcon et son agrémentés de prestations soignées :

- **Confort thermique RT 2012**
- **Certification NF Habitat HQE**
- Chambres et dégagements : revêtement stratifié avec plinthes en bois peintes
- Dans toutes les autres pièces : carrelage 43X43 avec plinthes assortie
- Dans la salle de bain : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- Chaudière individuelle gaz condensation
- Volets roulants électriques
- Placard aménagé
- Vidéophone



Lots Fidexi situés dans les bâtiments A, B et C

À proximité immédiate des plages et des loisirs

- À 40 km de Vannes via la N165
 - À 150 km de Rennes via la N24
 - À 150 km de Nantes via la N165
-
- À 600 mètres de la gare de St-Pierre-Quiberon : train « le tire-bouchon »
durant la période estivale ou bus le restant de l'année menant à Auray
 - Gare d'Auray à 25 km : à 2h48 de Paris (TGV) et à 1h21 de Rennes
-
- À 148 km de l'aéroport Rennes Bretagne
 - À 154 km de l'aéroport Nantes Atlantique





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association de Médiation MEDICYS - 73, Boulevard Clichy - 75009 PARIS - contact@medicys.fr