



**pure**  
INVEST



**PARTAGEONS  
ENSEMBLE  
LES SUCCÈS DE  
L'IMMOBILIER**



# PRESCRIPTION IMMOBILIÈRE

DU GROUPE VALEUR & CAPITAL

Société B to B du groupe Valeur et Capital,  
Pure Invest s'adresse aux **professionnels  
de la gestion de patrimoine.**

- Solutions de **défiscalisation sur-mesure**, partout en France et dans toutes les fiscalités
- Une **offre globale** : services associés, financement optimisé, gestion locative intégrée
- Fiabilité, transparence la plus complète, **rigueur professionnelle**



# RAYONNEMENT NATIONAL

Historiquement implantée à Lyon, Pure Invest **couvre aujourd'hui l'ensemble du territoire** pour vous accompagner dans vos projets avec plus de 100 programmes en commercialisation.

Groupe **VALEUR ET CAPITAL** :

- **36 ans** d'existence
- Groupe **indépendant**
- **+ 2 500** lots vendus en 2020
- **33** espaces clients, répartis dans toute la France

## CONSEIL

**VALORITY**  
*Investissement immobilier*

**VALOFI**  
*Gestion privée*

**PATRIMOINE GAGNANT**  
*Revente*

**FIND & FUND**  
*Crowdfunding immobilier*

## GESTION

**PURE LOCATION**  
*Livraison, location*

**PURE GESTION**  
*Administration de biens*

**PURE TRANSACTION**  
*Transaction*

**LES BELLES ANNÉES**  
*Résidences étudiantes*

**COGESS**  
*Syndic*

**ÉTUDES ET DESIGN**  
*Mobilier*

**IM EXPERTISE**  
*Gestion fiscale*

## COURTAGE

**OPTIMÉA**  
*Crédit*

**MAXCOVER**  
*Assurance*

**VALEUR ET CAPITAL** 



# PROGRAMMES IMMOBILIERS

NEUFS ET ANCIENS

## EN EXCLUSIVITÉ

### 3 GAMMES DE PRODUITS :

- Immobilier **résidentiel**
- Location **meublée**
- **Ancien** avec travaux



-  
PLUS DE  
**1 500 LOTS**  
EN EXCLUSIVITÉ  
-



## IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

- Dispositif **Pinel**
- Résidence **principale**
- Résidence **secondaire**

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS

BOTERO

PROMOTION IMMOBILIÈRE  
PURE HABITAT

pure  
INVEST



-  
PLUS DE  
**800 LOTS**  
EN EXCLUSIVITÉ  
CHAQUE ANNÉE  
-

Les Belles Années



LOUEUR **MEUBLÉ**  
BOUVARD **CENSI**

## LOCATION MEUBLÉE

EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

### UN GESTIONNAIRE SPÉCIALISÉ

- **36** résidences en 2020, soit plus de **4 500 logements**
- **93,80 %** de taux d'occupation moyen annuel sur 2020 (du 01/01 au 31/12/20)
- Plus de **10 000 logements prévus** d'ici 2023, répartis sur plus de 60 résidences





-  
PLUS DE  
**200 LOTS**  
EN EXCLUSIVITÉ  
-



DÉFICITS FONCIERS  
MALRAUX  
MONUMENTS HISTORIQUES  
PINEL RÉHABILITÉ

## ANCIEN AVEC TRAVAUX

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS  
avec les cabinets d'avocats fiscalistes





# GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

HONORAIRES  
**DÉDUCTIBLES À 100%**  
DES REVENUS FONCIERS



-  
**99,20%**  
DES LOYERS  
SONT PAYÉS  
PAR LES LOCATAIRES  
-



Pure Gestion propose à vos clients une **prestation globale d'administration de biens** pour leur placement en Loi Pinel, Loueur Meublé Non Professionnel, Ancien avec travaux.

## LES GARANTIES LOCATIVES PROPOSÉES, LES CLÉS D'UN **PLACEMENT SÉCURISÉ**

- Prise en charge **des loyers impayés** par le locataire  
100 % du loyer, charges et taxes à concurrence de 90 000 € (sans franchise)
- Prise en charge des **pertes de loyers** résultant de la non relocation des locaux  
100 % du loyer hors charges pendant 3 mois (1 mois de franchise) ;  
les indemnités sont versées par la compagnie d'assurance à la relocation des biens.
- Protection **juridique** contre tout litige lié au contrat de location  
Montant de la garantie 20 000 € TTC, avec un seuil d'intervention de 230 €
- **Garantie** accessoire des frais de remise en état en cas de détérioration immobilière des locaux par le locataire.  
Sous réserve des causes d'exclusions et d'un montant des frais de remise en état inférieurs à un plafond de 10 000 € TTC

**GESTION** : 7 % HT soit 8,40 % TTC pour la gestion tout inclus

**LOCATION** : 7,5 % HT soit 9 % TTC du loyer annuel Hors charges, 1 fois par an maximum



# SOUTIEN COMMERCIAL POUR VOUS AIDER



-  
PLUS DE  
**200 LOTS**  
EN EXCLUSIVITÉ  
-



## UN VÉRITABLE SOUTIEN

**Pure Invest** vous apporte un véritable soutien commercial pour vous aider à optimiser vos prescriptions.

- Sélection **d'opportunités** partout en France  
Validation en amont des promoteurs et des programmes immobiliers
- Outil d'analyse **financière** et **patrimoniale**  
Réalisation de simulation financière pour vos clients
- **Back-office** de gestion des clients  
Suivi financement, suivi client jusqu'à la signature chez le notaire



-  
PLUS DE  
**200 LOTS**  
EN EXCLUSIVITÉ  
-



## UNE RELATION DE PROXIMITÉ ET DE CONFIANCE

- **Soutien** et appui logistique à la vente  
Sélection du programme, choix du lot, accompagnement à la vente, pose d'option
- **Réunion** d'information thématiques  
Présentation des programmes et des fiscalités
- **Formations** techniques et commerciales validantes  
Formations prodiguées par **Place to learn** sur demande

**VALEUR ET CAPITAL** 

**CONCEPTION**

**PURE HABITAT**  
*Promotion*

**BOTERO**  
*Ingénierie immobilière*

**FORMATION  
PROFESSIONNELLE**

**PLACE TO LEARN**  
*Management*  
*Gestion de Patrimoine*

**MARKETING  
ET DIGITAL**

**COM&COMPANY**  
*Communication*  
*Webmarketing*  
*Informatique*

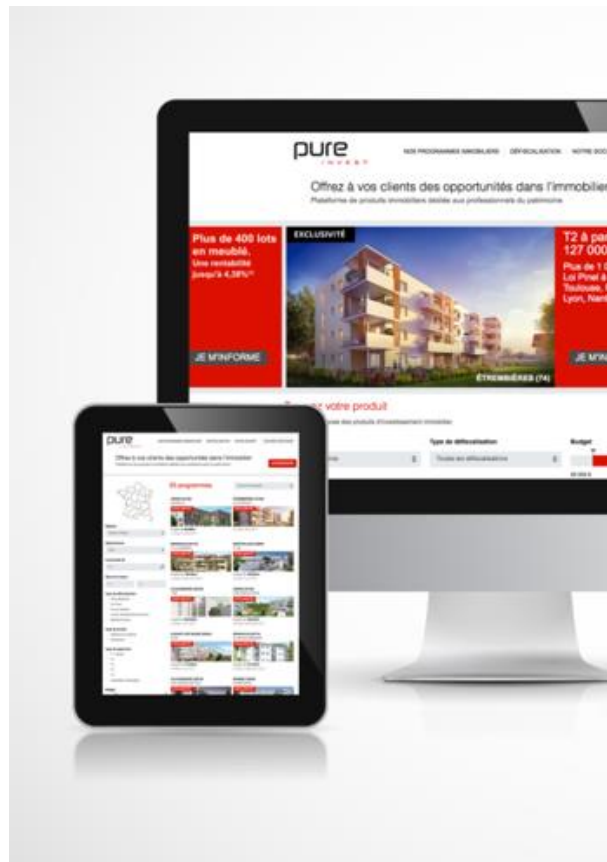
**TRAVAUX  
ET ENTRETIEN**

**CINQ SUR CINQ**  
*Travaux*



-  
SIMPLIFIER  
**VOTRE GESTION**  
AU QUOTIDIEN  
-

**pure**  
INVEST



## UN SITE INTERNET PERFORMANT

Régulièrement mis à jour, notre site **exclusivement dédié aux professionnels du patrimoine** vous apporte une information complète sur :

- Les **programmes** immobiliers
- La **fiscalité**
- Les documents de réservation en **ligne**
- Les **actualités** métier

**pure**  
INVEST





## CONTACTEZ-NOUS :

SIÈGE : PURE INVEST - Cité internationale  
94 quai Charles de Gaulle - 69463 LYON CEDEX 06  
Tél. : 04 72 69 11 20 - [partenaire@pure-invest.fr](mailto:partenaire@pure-invest.fr)

[www.pure-invest.fr](http://www.pure-invest.fr)