DELUBAC
Banque des Administrateurs de Biens

Dans le respect de la réglementation, la Banque Delubac & Cie offre une gamme de services bancaires particulièrement adaptée **aux besoins des Administrateurs de Biens, que ce soit en syndic de copropriété, en gérance, ou en transactions immobilières.**

## DELUBAC BANQUE DES ADMINISTRATEURS DE BIENS, **UNE APPROCHE QUI ALLIE EXPERTISE ET RÉACTIVITÉ**

Parce qu'au fil des années les lois évoluent et se renforcent dans le domaine de l'immobilier (**Loi ALUR, Loi ELAN**), notre offre s'adapte à vos nouvelles contraintes. Notre approche fondée sur l'expertise et notre forte réactivité permettent de répondre à l'ensemble de vos exigences tout en anticipant vos besoins, y compris les plus spécifiques.

L'expérience avérée de notre équipe de spécialistes dédiée aux professionnels de l'immobilier, sa connaissance des lois qui régissent votre activité et la qualité de son réseau relationnel, lui permettent de vous fournir des prestations de qualité à la hauteur de vos enjeux. Nos collaborateurs sont également en lien étroit avec des professionnels spécialisés afin d'apporter un service sur-mesure : expert-comptable, avocat, auditeur de caisse de garantie…

### NOTRE **AMBITION**

Avec **des équipes dédiées exclusivement aux professions réglementées de l'immobilier**, nous conjuguons expertise et forte réactivité opérationnelle. Pour répondre aux besoins spécifiques de votre profession, nous proposons une gamme de services et d'outils qui allie sécurité, rapidité de décision et discrétion.

### NOS **SERVICES**

Pour répondre aux exigences des professionnels de la gestion immobilière, Delubac Banque des Administrateurs de Biens a mis en place un éventail de services et d'outils s'appuyant sur un système informatique spécifique. Il complète l'offre de services de la banque et **permet de répondre aux problématiques que se posent les sociétés de toutes tailles.**

**Un accompagnement permanent des Administrateurs de Biens :**
des syndics de copropriété et gérants d'immeubles grâce à une gamme de solutions et de services spécialisés permettant de gagner du temps en toute confiance.

## SOCIÉTÉS D'ADMINISTRATION DE BIENS

- **Conseil, évaluation des fonds de commerce et de sociétés, financement…**
- Accompagnement sur vos activités de transaction immobilière

## SYNDICS DE COPROPRIÉTÉ

- **Comptes Bancaires Copropriétés :** individualisés, séparés
- **Gestion de trésorerie des copropriétés**
- **Comptes spécialisés : AFUL, ASL**
- **Comptes de placement :** Livret A, Compte sur Livret, Compte fonds de travaux…
- Outils de gestion des flux pour la gestion quotidienne : remises de chèques en vrac, e-paiements, accès à la banque à distance

## GESTION LOCATIVE

- **Comptes spécifiques gérance**
  Pour votre activité de gestion locative, Delubac Banque des Administrateurs de Biens vous propose la mise en place d'un compte spécifique pour l'encaissement des loyers et leur reversement aux propriétaires.

Notre équipe d'experts propose un service personnalisé fondé sur une parfaite connaissance de vos attentes et une forte réactivité, grâce à un contact **direct** et **rapide** avec vos gestionnaires et l'équipe du middle-office.

Grâce à notre **banque à distance,** vous pouvez consulter et effectuer vos opérations du quotidien via une vue synthétique. Vous avez également accès à un suivi de vos comptes détaillé (encours, évolution des opérations, import de fichiers, signature électronique, délégataires et nouvelles alertes…), 24h/24 et 7j/7. La connexion à l'application est possible par clavier virtuel ou par empreinte (Touch ID). L'application **eDelubac** est un service ouvert à tous les clients ayant souscrit l'abonnement.

## VOS **CONTACTS**

**ALAIN LE GUYEC**
Directeur Général
**01 44 95 86 31**

**JOSSELIN BELLANGER**
Directeur Adjoint
**01 44 95 87 58**

**ROMAIN CORNU**
Directeur Adjoint
**01 44 95 80 99**

**contactadb@delubac.fr**


BANQUE DELUBAC & CIE
DEPUIS 1924 | EXPERTS ET INDÉPENDANTS

Impression et publication : Février 2021