

Elyade



SÉCURISEZ VOTRE RÉUSSITE

avec le spécialiste de l'immobilier neuf

Elyade

En 2006, nous fondons Elyade avec l'ambition de créer une offre de services spécifiques pour les professionnels de l'immobilier neuf. Que vous soyez promoteur ou conseiller en gestion de patrimoine, nous vous apportons notre expertise d'administrateur de biens depuis la conception des programmes jusqu'à la fin du dispositif de défiscalisation avec la revente des biens.

Grâce à une équipe de spécialistes complémentaires, nous sommes devenus une référence dans notre domaine.

Chez Elyade, vous trouverez les outils, l'écoute, la réactivité, la créativité et la rigueur dont vous avez besoin pour sécuriser votre réussite !

& Lydie Rodriguez-Nakache
Stéphane Nakache
co-fondateurs d'Elyade



1 Conception du programme

Comment s'assurer de la rentabilité d'un programme dès sa conception ?

Notre étude approfondie du marché locatif sur 6 critères nous permet d'estimer les besoins en typologie de logements et le montant exact des loyers.



« Pour un pilotage efficient de la réussite locative, notre équipe de spécialistes de l'immobilier neuf intervient partout en France. »

Louis-Henri CAPEL - Directeur du développement

2 Garanties locatives

Comment rassurer vos clients sur la réussite de leur opération ?

Uniques sur le marché, nos garanties sont complètes et couvrent toute la période de défiscalisation. Ainsi, vos clients pourront s'engager sereinement et en toute sécurité dans leur investissement.



« Notre force de négociation avec des assureurs de premier plan nous permet de maintenir les revenus locatifs, de préserver le logement, de pallier les baisses de revenus et de sécuriser la valeur du bien à la revente. »

Brice CHAMAYOU - Directeur juridique

3 Mise en service de la copropriété

Comment réussir le lancement de la copropriété ?

Notre expertise du neuf nous permet d'assurer une mise en service de copropriété rapide. Un responsable technique dédié accompagne les promoteurs avant la livraison et sélectionne les meilleurs prestataires. Nous agissons en très grande proximité avec les copropriétaires afin d'inscrire notre action dans la durée.



« Par une gestion quotidienne réactive et une analyse constante des coûts, nous contribuons à pérenniser le patrimoine de vos clients. »

Nathalie BAERT - Directrice Syndic

4 Location du bien

Comment s'assurer de la réussite locative ?

Nous nous appuyons sur notre fine connaissance du marché locatif, notre équipe de proximité et un ensemble d'outils digitaux performants pour proposer une stratégie locative sur-mesure pour chaque bien. Notre objectif : permettre aux futurs locataires de se projeter, les fidéliser et obtenir la pleine location.



« Notre plan d'action de location 12 mois avant la livraison nous permet d'atteindre 100% de taux d'occupation des résidences neuves ! »

Jean-Pierre RODRIGUEZ - Directeur Location

5 Gestion du bien

Comment s'assurer de la tranquillité des investisseurs ?

Nos gestionnaires et notre équipe en comptabilité, sinistres, contentieux et technique, assurent un échange continu multicanal pour guider les investisseurs dans tous les moments clés et mettre en œuvre une gestion locative performante.



« Avec une disponibilité exemplaire, toute notre équipe est mobilisée pour mettre en place rapidement les locataires et permettre aux investisseurs de percevoir leurs revenus en toute sérénité. »

Émilie KOEHL - Directrice relation client gestion locative

6 Revente du bien

Comment gérer la fin de l'opération de défiscalisation de vos clients ?

Nos conseillers spécialisés élaborent un plan de commercialisation sur-mesure et sont ainsi en capacité d'assurer la revente rapide, au meilleur prix et partout en France, du bien de vos clients.



« La rentabilité d'un investissement immobilier ne s'analyse pas à l'aune du seul prix de revente. Il n'est qu'une composante de l'opération financière. Nous savons l'expliquer aux clients qui peuvent ainsi prendre une décision éclairée. »

Sylvie CASSAGNE - Directrice Transaction

Elyade

Une couverture nationale

+ de **70 promoteurs partenaires**

+ de **500 conseillers patrimoniaux partenaires**

+ de **66 000 clients** depuis 2006

+ de **210 représentants** partout en France

AVEC ELYADE

- À chaque **questionnement** nous aurons une **réponse**, à chaque **problématique** une **solution**.
- Vous accédez au « **baromètre des villes où il fait bon investir** », réalisé en partenariat avec Limmedia.
- Vos clients sont **accompagnés à la livraison**, et dans tous les moments clés de la vie de leur bien.
- Vous disposez d'un **espace personnel en ligne pour centraliser tous les documents** de gestion locative de vos clients.
- Vous suivez le **plan de commercialisation des résidences** via des **flashes info**.
- Vous **centralisez l'ensemble de vos clients** chez un seul partenaire.

Elyade

www.elyade.com

Contactez-nous :

05.62.22.96.00 • accueil@elyade.com

