

DES PROJETS SOCIÉTAUX DANS LE LOGEMENT

La Foncière Chênelet est un **maître d'ouvrage** spécialisé dans la conception, la construction et la gestion locative de logements de **très grande qualité** et à destination de publics vulnérables.

Par le logement très social à faibles charges, elle développe une **réponse sur mesure** aux besoins du territoire en apportant des solutions à la précarité énergétique, au vieillissement de la population et aux handicaps tout en favorisant le vivre ensemble, la mixité sociale et intergénérationnelle.

UNE APPROCHE GLOBALE

► Un projet de **construction** ou de **réhabilitation** porté par la Foncière Chênelet s'articule autour de 3 enjeux :

LOGEMENT

- Sain, confortable et "passif" (standard *Passiv'Haus*)
- Une haute performance énergétique pour de faibles consommations
- Un logement totalement adapté aux handicaps et aux personnes âgées

EMPLOI

- + de 70% des travaux réalisés par des artisans et entrepreneurs locaux
- Des clauses d'insertion pour préparer des personnes éloignées de l'emploi aux métiers de demain.

ENVIRONNEMENT

- Des logements écologiques privilégiant les énergies renouvelables : matériaux biosourcés et équipements performants.

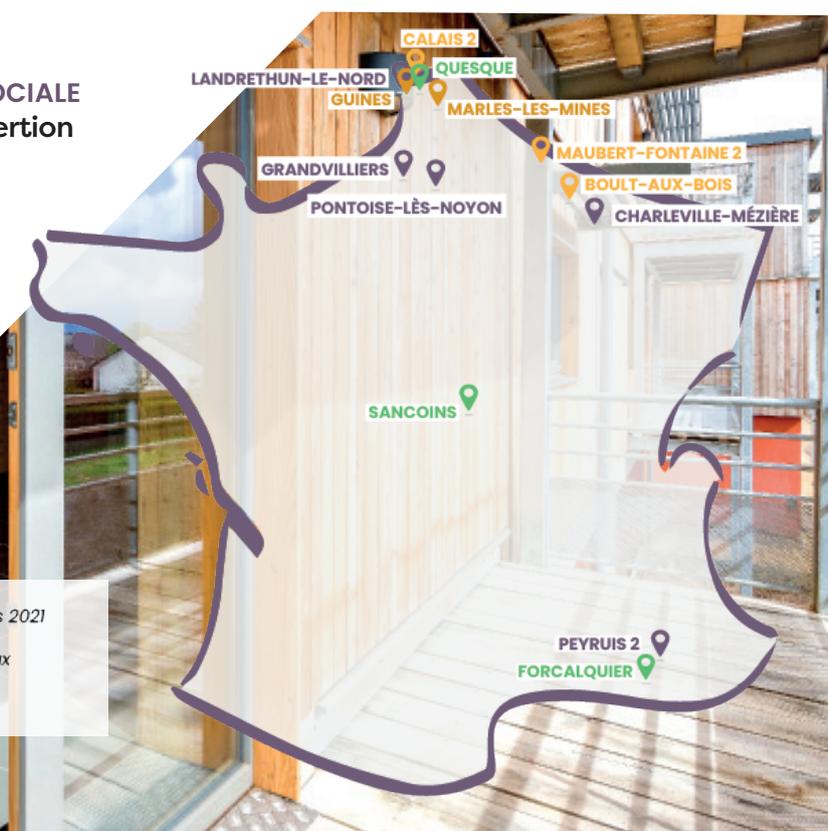


Nazelles-Négron

UNE EXPERTISE RECONNUE

► **ENTREPRISE SOLIDAIRE D'UTILITÉ SOCIALE**
agrée Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion

- ◆ **6 régions françaises :**
Hauts-de-France, Champagne Ardennes, Centre, Pays de Loire, Normandie et PACA
- ◆ **Depuis 2009 :**
 - 450 personnes relogées
 - 162 logements construits
- ◆ **Aujourd'hui:**
35 logements par an

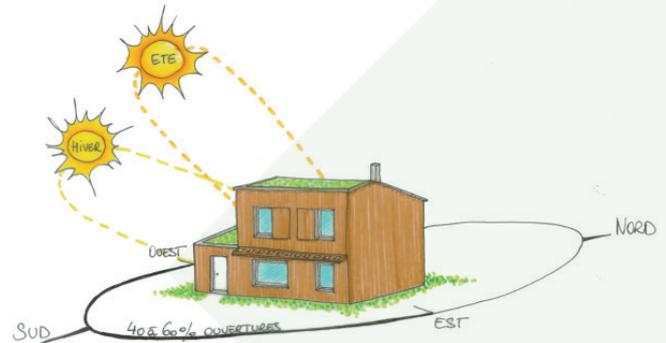


- 📍 Livraisons 2021
- 📍 En travaux
- 📍 À l'étude

La Foncière Chênelet conçoit et produit des **logements écologiques confortables, sains, et à consommations très faibles** de 60 à 80€ selon la taille du logement.

Nous nous appuyons sur un **cahier des charges très strict** développé par notre bureau d'étude spécialisé en techniques d'écoconstruction afin de garantir la qualité du logement :

- ◆ Une conception globale **bioclimatique** qui favorise les apports du soleil, protège des vents dominants...
- ◆ Des **matériaux biosourcés** : bois, brique en terre crue, paille...
- ◆ Des **équipements de grande qualité**, faciles d'entretien et d'utilisation: toits végétalisés, récupération d'eau de pluie, chauffage résiduel, ventilation, panneaux solaires...
- ◆ Une enveloppe thermique renforcée par des menuiseries triple vitrage et une étanchéité à l'air poussée permettant des résultats proches du passif.

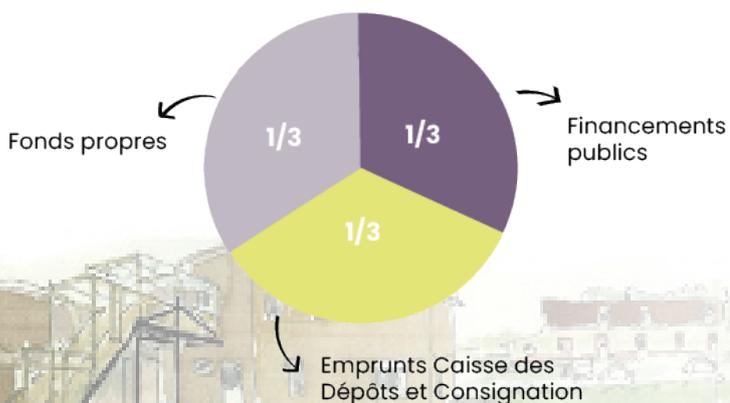


BESOIN DE CHAUFFAGE EN ÉNERGIE UTILE (KWH eu/m2.an)



Et surtout, une **stratégie de mesure** pour confirmer la performance de nos logements et mettre en œuvre la solution la plus économique pour les locataires. Dans cet esprit, nous accompagnons par des formations et outils pédagogiques adaptés les locataires afin qu'ils puissent bénéficier pleinement de leur logement.

UN FINANCEMENT HYBRIDE



Toutes nos opérations sont financées selon le modèle suivant :

- ◆ **Fonds propres** constitués d'investisseurs solidaires (épargne salariale, institutionnels, grands groupes...)
- ◆ **Emprunts** de la Caisse des Dépôts et Consignations
- ◆ **Financements** publics du logement social et financements de la Fondation Abbé Pierre, AG2R LA MONDIALE, le CCAH... à la fois une redistribution pour une cause sociale et une reconnaissance de coûts évités (précarité énergétique, dépendance...)

CONTACT

34 rue de Moyecques
62250 Landrethun-le-Nord

03 21 92 71 96
secretariat@fonciere-chenelet.org

www.fonciere-chenelet.org

