



Invecity Capital structure
des solutions de financement sur-mesure
pour les professionnels de l'immobilier

Expert du financement immobilier alternatif

Invecity Capital a structuré depuis 2015 une soixantaine d'émissions obligataires privées, collatéralisées par des actifs immobiliers.

L'expertise pluridisciplinaire de l'équipe dirigeante se traduit par une démarche agile et réactive : notre approche se différencie par notre capacité à comprendre les enjeux opérationnels de nos clients, et délivrer rapidement des solutions de financement clé en main.



Notre expertise

Financement d'acquisitions

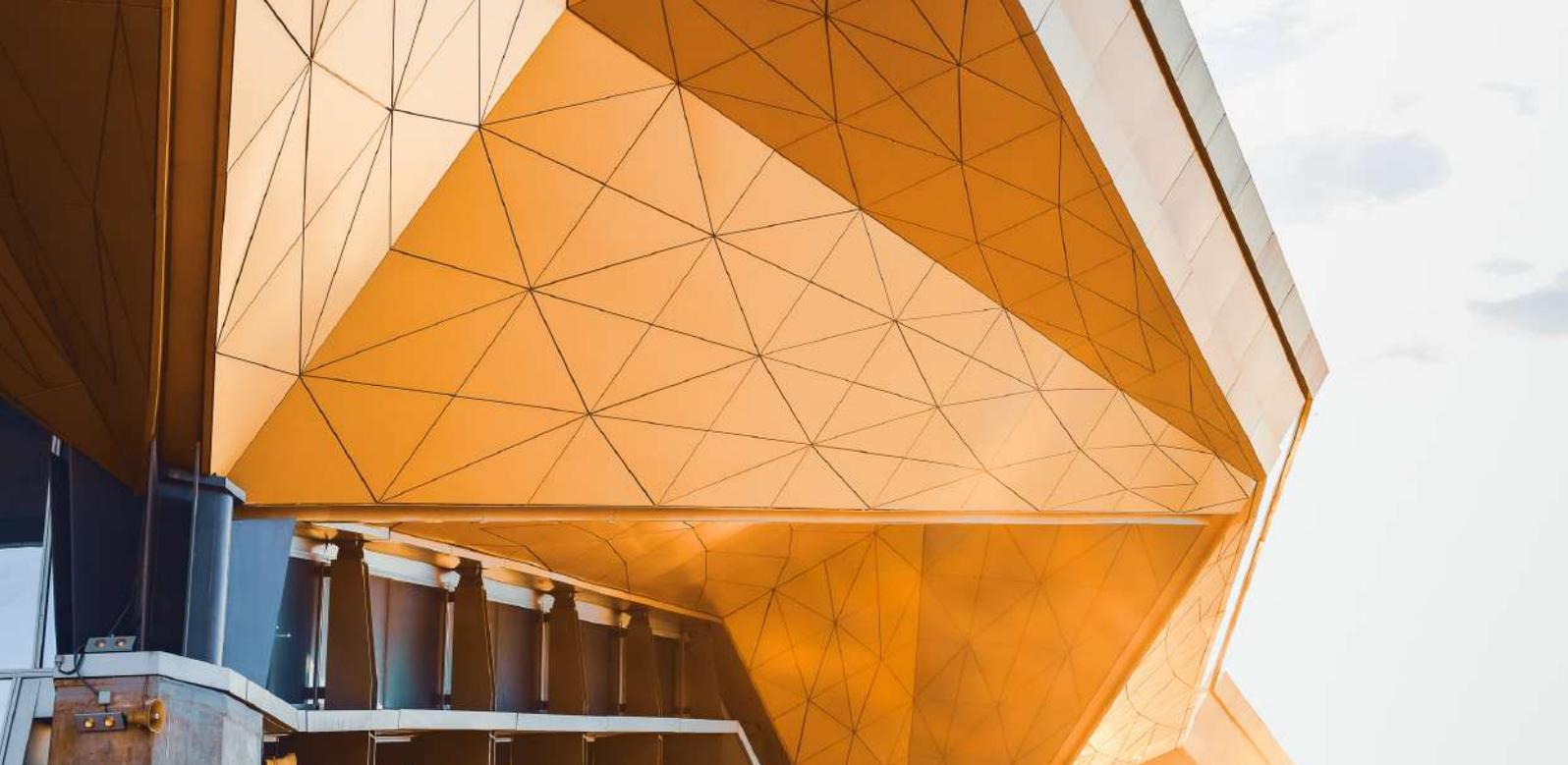
Invecity Capital propose des solutions innovantes aux opérateurs immobiliers pour financer ou refinancer une partie de leurs fonds propres, en complément ou en substitution aux partenaires bancaires.

Refinancement d'actifs immobiliers

Pour la restructuration d'un actif ou pour des opérations value-add, Invecity Capital déploie des financements alternatifs agiles et rapides.

Bridge Loan

Invecity Capital dispose d'une expertise dans la structuration de financements à court terme, spécifiquement conçus en amont de la cession ou du refinancement bancaire d'un actif immobilier.



Excellence

Notre identité repose sur des valeurs d'intégrité et de performance, se manifestant par notre dévouement envers la qualité de nos solutions.

Engagement

Notre réussite découle de la satisfaction de nos clients et de l'établissement de relations de confiance à long terme.

Adaptabilité

Nous personnalisons notre approche pour répondre de manière optimale aux exigences spécifiques à chaque situation.

Nous proposons

Une solution
de financement
personnalisée

Pour un montant
compris entre
1 M€ et 20 M€

Décaissé dans
un délai de
4 à 5 semaines



Spécialiste de la dette privée collatéralisée

Notre équipe d'investissement tire avantage de son expérience pour effectuer une évaluation approfondie des actifs immobiliers sous-jacents ainsi que des parties impliquées.

Nous choisissons des transactions immobilières et des acquisitions d'actifs pour lesquelles le financement bancaire se révèle fréquemment limité, que ce soit en termes de montant ou de rapidité de décaissement.

La robustesse de notre financement (senior ou mezzanine) est garantie par des critères prudents de structuration ainsi qu'une gamme complète et adaptée de sûretés.

L'équipe



Raphaël Chain

Président & Co-fondateur

raphael@invecity-capital.com

Raphaël structure depuis 7 ans des opérations de dette privée. Il a réalisé plus de 60 opérations obligataires pour les clients d'Invecity Capital.

Son expérience entrepreneuriale est mise au service de ses compétences financières pour concevoir des solutions sur-mesure.

ICAM Lille – HEC Paris



Virgile Bich

Directeur Général & Co-fondateur

virgile@invecity-capital.com

Virgile met son expertise au service des clients. En tant qu'opérateur, il a une forte connaissance des enjeux opérationnels et des besoins du métier.

Sa familiarité avec le secteur des fonds d'investissement lui donne une vision claire des attentes des investisseurs et des acteurs du financement.

Université Bocconi – IE University



Jonathan Landais, CFA

COO – Directeur des opérations

jonathan@invecity-capital.com

Jonathan a débuté sa carrière en M&A chez EDR à Paris, puis en Leveraged Finance à la Société Générale à Londres et New York.

Il était le directeur de la dette privée immobilière chez Absolute Capital Partners, le leader du financement immobilier alternatif en France.

Harvard University – EM Lyon



Manuel Ha Sum

Analyste Investissement

manuel@invecity-capital.com

Diplômé de Paris-Dauphine et titulaire d'un master à l'IESEG, Manuel a précédemment travaillé chez BNP Paribas en tant qu'Analyste Financier.

Fort de son expérience, il apporte des compétences financières solides et un intérêt pour l'immobilier, offrant ainsi une perspective précieuse à l'équipe.

Université Paris-Dauphine (PSL) – IESEG

Invecity Capital a constitué un comité d'investissement avec des investisseurs professionnels, forts de plus de 25 ans d'expérience. Leur expertise assure une analyse approfondie des risques opérationnels, essentielle pour garantir la durabilité de chaque projet structuré.

Périmètre d'intervention

Basée à Paris, Invecity Capital opère en France et en Europe pour la structuration d'émissions obligataires non cotées.