

UPÊKA

MAKE THE
MOST OF
YOUR
INVESTMENT



UPÊKA



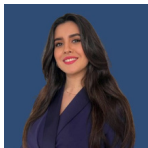
Jean-François CHARRIER
Directeur General

F : 01 89 16 07 53
M : 06 11 02 85 87
E-mail : jfcharrier@axipit.com



Victor PIRIOU
Responsable Relations Investisseurs

F : 01 89 16 07 53
M : 06 31 88 05 98
E-mail : vpiriou@axipit.com



Abir ZORKANI
Responsable Relations Investisseurs

F : 01 89 16 07 53
M : 06 05 94 55 43
E-mail : azorkani@axipit.com



Camille DUPIEUX
Chargée des Relations Partenaires

F : 01 89 16 07 53
M : 07 77 39 14 57
E-mail : cdupieux@axipit.com

CONTACT

6 avenue Marceau, 75008 Paris
- France
894 233 444 RCS Paris.

www.upeka.fr



UPÊKA

LA GESTION
DYNAMIQUE
DES ACTIFS
IMMOBILIERS



Accéder à l'expertise
institutionnelle pour vos
investisseurs



Investir dans un véhicule
dynamique et agile



Une diversification
sectorielle et
géographique



Une fiscalité européenne
attractive

QUI SOMMES NOUS ?

UPÊKA est une SCPI commercialisée par Axiptit Real Estate Partner, société de gestion de fonds d'investissement immobiliers agréée par l'AMF en mars 2021 et filiale du groupe Aquila Asset Management.

En 2023, Catella, groupe international, est rentré au capital du groupe Aquila AM.

POURQUOI LE FAISONS NOUS ?

Avec UPÊKA, nous combinons gestion dynamique et recherche de gain marginal pour optimiser le succès de vos investissements.

Notre équipe, spécialisée en gestion dynamique des actifs immobiliers, se mobilise chaque jour pour vous offrir :

• **UN PORTEFEUILLE D'ACTIFS LE MIEUX ADAPTÉ AU MARCHÉ**

• **UNE DIVERSIFICATION OPTIMALE**

• **UNE GESTION SUR-MESURE**

• **UNE PERFORMANCE ATTRACTIVE ET RÉSILIENTE**



**FRANCE
FOSSEZ (95)**

Typologie
Portefeuille de commerces

Surface
1 400 m²

Locataire
Diversifiés

Durée moyenne des baux
6 ans

Rendement immédiat AEM
8,00%



**ESPAGNE
GIJÓN & CARTHAGÈNE**

Typologie
Cellules commerciales

Surface
1 729 m² & 1 873 m²

Locataire
Basic Fit

Durée ferme du bail
12 ans

Rendement immédiat AEM
7,35%



**PAYS - BAS
ZOETERMEER**

Typologie
Mixte - Bureaux | Activités

Surface
2 400 m²

Locataire
UFGB - Audiovisuel

Durée ferme du bail
7 ans

Taux de rendement
7,80%



**PAYS - BAS
BREDA**

Typologie
Mixte - Bureaux | Activités

Surface
6 100 m²

Locataire
SKALAR

Durée ferme du bail
10 ans

Rendement immédiat AEM
7,39%

LES CHIFFRES D'UPÊKA



8,50%*
Taux de distribution cible
2024



0%
Commissions
de souscription



+ 23 M€ de collecte
70 M€ capitalisation
cible fin 2024



Distribution
trimestrielle



100%
Taux d'occupation
financier



+ 90
Partenaires
distributeurs actifs



6
mois délai de
jouissance



678
Associés



200€
prix de la
souscription / valeur
de retrait



12 Actifs

*net de frais de gestion et brut de fiscalité européenne

CARACTÉRISTIQUES

Performance

TRI Cible 6,50%
Taux de distribution cible 5,50%

Prix et modalités de souscription

Minimum de souscription 200€
Durée de placement recommandée 8 ans

Revenue potentiels

Délai de jouissance des parts 6 mois**
Distribution potentielle des revenus Trimestrielle

Frais

Frais d'entrée 0%
Frais de gestion 15%
HT***

**notre ambition est de réduire ce délai de jouissance à 4 mois au cours des prochains trimestres

***les frais de gestion sont calculés sur les loyers

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et un risque en liquidité.