

# UPÊKA

MAKE THE  
MOST OF  
YOUR  
INVESTMENT



# UPÊKA



**Jean-François CHARRIER**  
Directeur General

F : 01 89 16 07 53  
M : 06 11 02 85 87  
E-mail : jfcharrier@axipit.com



**Victor PIRIOU**  
Responsable Relations Investisseurs

F : 01 89 16 07 53  
M : 06 31 88 05 98  
E-mail : vpiriou@axipit.com



**Abir ZORKANI**  
Responsable Relations Investisseurs

F : 01 89 16 07 53  
M : 06 05 94 55 43  
E-mail : azorkani@axipit.com



**Camille DUPIEUX**  
Chargée des Relations Partenaires

F : 01 89 16 07 53  
M : 07 77 39 14 57  
E-mail : cdupieux@axipit.com

## CONTACT

6 avenue Marceau, 75008 Paris  
- France  
894 233 444 RCS Paris.

[www.upeka.fr](http://www.upeka.fr)



# UPÊKA

LA GESTION  
DYNAMIQUE  
DES ACTIFS  
IMMOBILIERS



Accéder à l'expertise  
institutionnelle pour vos  
investisseurs



Investir dans un véhicule  
dynamique et agile



Une diversification  
sectorielle et  
géographique



Une fiscalité européenne  
attractive

# QUI SOMMES NOUS ?

UPÊKA est une SCPI commercialisée par Axiptit Real Estate Partner, société de gestion de fonds d'investissement immobiliers agréée par l'AMF en mars 2021 et filiale du groupe Aquila Asset Management.

En 2023, Catella, groupe international, est rentré au capital du groupe Aquila AM.

# POURQUOI LE FAISONS NOUS ?

Avec UPÊKA, nous combinons gestion dynamique et recherche de gain marginal pour optimiser le succès de vos investissements.

Notre équipe, spécialisée en gestion dynamique des actifs immobiliers, se mobilise chaque jour pour vous offrir :

• **UN PORTEFEUILLE D'ACTIFS LE MIEUX ADAPTÉ AU MARCHÉ**

• **UNE DIVERSIFICATION OPTIMALE**

• **UNE GESTION SUR-MESURE**

• **UNE PERFORMANCE ATTRACTIVE ET RÉSILIENTE**



**FRANCE  
FOSSEZ (95)**

**Typologie**  
Portefeuille de commerces

**Surface**  
1 400 m<sup>2</sup>

**Locataire**  
Diversifiés

**Durée moyenne des baux**  
6 ans

**Rendement immédiat AEM**  
8,00%



**ESPAGNE  
GIJÓN & CARTHAGÈNE**

**Typologie**  
Cellules commerciales

**Surface**  
1 729 m<sup>2</sup> & 1 873 m<sup>2</sup>

**Locataire**  
Basic Fit

**Durée ferme du bail**  
12 ans

**Rendement immédiat AEM**  
7,35%



**PAYS - BAS  
ZOETERMEER**

**Typologie**  
Mixte - Bureaux | Activités

**Surface**  
2 400 m<sup>2</sup>

**Locataire**  
UFGB - Audiovisuel

**Durée ferme du bail**  
7 ans

**Taux de rendement**  
7,80%



**PAYS - BAS  
BREDA**

**Typologie**  
Mixte - Bureaux | Activités

**Surface**  
6 100 m<sup>2</sup>

**Locataire**  
SKALAR

**Durée ferme du bail**  
10 ans

**Rendement immédiat AEM**  
7,39%

## LES CHIFFRES D'UPÊKA



**8,50%\***  
Taux de distribution cible 2024



**0%**  
Commissions de souscription



**+ 23 M€** de collecte  
**70 M€** capitalisation cible fin 2024



Distribution trimestrielle



**100%**  
Taux d'occupation financier



**+ 90**  
Partenaires distributeurs actifs



**6**  
mois délai de jouissance



**678**  
Associés



**200€**  
prix de la souscription / valeur de retrait



**12** Actifs

\*net de frais de gestion et brut de fiscalité européenne

## CARACTÉRISTIQUES

### Performance

TRI Cible 6,50%  
Taux de distribution cible 5,50%

### Prix et modalités de souscription

Minimum de souscription 200€  
Durée de placement recommandée 8 ans

### Revenue potentiels

Délai de jouissance des parts 6 mois\*\*  
Distribution potentielle des revenus Trimestrielle

### Frais

Frais d'entrée 0%  
Frais de gestion 15%  
HT\*\*\*

\*\*notre ambition est de réduire ce délai de jouissance à 4 mois au cours des prochains trimestres

\*\*\*les frais de gestion sont calculés sur les loyers

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et un risque en liquidité.