



FINVESTIMMO

LIVRET

INVESTISSEUR



2011

Création du Groupe Colocatère et de la première agence à Lille

2015 - 2018

Ouverture de 3 agences par an

2019

Cap des 1000 chambres gérées, ouverture de la 15^{ème} agence, 59 collaborateurs

2020 - 2021

Ouverture de 13 agences supplémentaires

“

Notre Histoire

Depuis 2011, nous travaillons avec passion à créer des projets immobiliers à forte valeur ajoutée pour nos clients. Première société française spécialisée dans l'investissement locatif dédié à la colocation haut de gamme, le Groupe Colocatère propose aujourd'hui des produits uniques d'investissement clé en main et sur mesure.

Bienvenue dans notre univers !

NOTRE ADN



Pionnier et leader français dans l'investissement locatif dédié à la colocation.



Une expérience solide acquise depuis 2011.



Une spécialisation dans l'immobilier ancien et la location meublée (LMNP).



Une société de terrain, spécialiste des travaux et de la rénovation énergétique.

2021

2023

Aujourd'hui

Colocatère fête ses 10 ans !

Cap des 1000 projets réalisés et des 4000 chambres gérées, création des offres FINVEST IMMO et FINLOC IMMO

Plus de **150 collaborateurs** dans plus de 30 villes en France

En route vers les **1500 projets réalisés** et les **5000 chambres en gestion**

26 000 locataires depuis le début de l'aventure

NOS DEUX OFFRES



Projet Colocatère

à partir de **200€** tout inclus



Colocations (2 à 17 chambres)
Minimum 40 m²



Immobilier ancien



Projet Finvest Immo

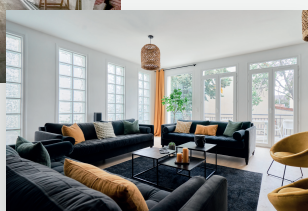
à partir de **100€** tout inclus



Studio, T1, T1bis, T2, T3
Minimum 15 m²



Travaux et Décoration



Rénovation et réagencement complet



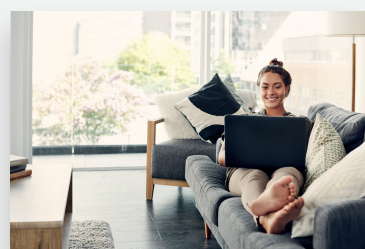
Du simple rafraîchissement à la rénovation totale



Gestion locative



Colocation



Location classique



Votre Projet

en 4 étapes

Étape

01

Le dimensionnement

Étape

02

Le sourcing

Étape 1:

Le dimensionnement

“ Définition du projet

- Présentation de notre concept et nos produits,
- Visite d'un chantier et d'un bien livré,
- Analyse de votre situation et vos besoins,
- Signature d'un mandat de recherche.



Par qui ?

Nos conseillers
commerciaux



Bon à savoir :

Le ticket d'entrée pour un investissement dans un projet Colocatère démarre à 200K€ tout inclus et 100K€ environ pour un projet Finvest Immo.



Par qui ?

Nos chargés de projets
immobiliers



Bon à savoir :

Nous pouvons monter un projet dans un bien que vous possédez déjà si celui-ci est adaptable à notre concept.



Étape 2:

Le sourcing

“ Montage du projet & recherche du bien

- Recherche de votre futur bien immobilier,
- Proposition de projets : fiches avec plans projetés et simulation financière,
- Signatures notariale et documents contractuels (Devis travaux, PMOD...)
- Remise des clés aux équipes Colocatère.



Étape

03

les travaux

Étape

04

la gestion locative

Étape 3: les travaux

“ Réalisation des travaux, ameublement et décoration

- Travaux de rénovation et transformation,
- Ameublement et décoration,
- Livraison de votre bien.



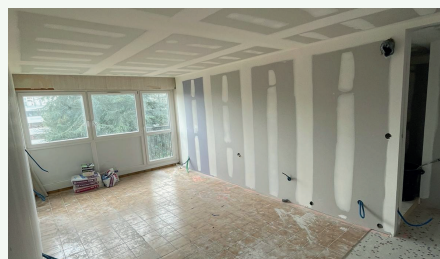
Par qui ?

Nos conducteurs travaux & décoratrices d'intérieur



Bon à savoir :

Nos devis sont fermes et définitifs sur la base du descriptif travaux prévu initialement (pas de modification en cas d'augmentation des prix de certains matériaux par exemple...).



Par qui ?

Nos gestionnaires locatifs



Bon à savoir :

Possibilité de souscrire une assurance propriétaire non occupant (PNO) à prix compétitif, dès la signature notariée.

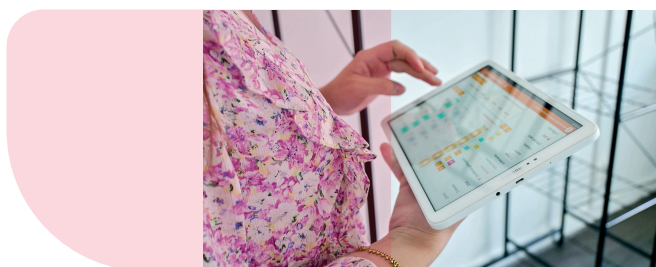


Étape 4:

la gestion locative

“ Gestion quotidienne de votre bien

- Signature du mandat de gestion,
- Commercialisation de votre bien,
- Gestion des locataires, perception et reversement de vos loyers,
- Maintenance du bien par nos équipes techniques.



NOTRE ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE

Dirigeants associés



Loïc Lemeilleur

Christophe Baudat

L'ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE
Colocatère
POUR UN PATRIMOINE DURABLE

“ Nous sommes le premier acteur à nous engager contractuellement sur un DPE après travaux.

Acteur clé de la transformation énergétique avec plus de 1000 projets immobiliers rénovés depuis notre création, nous contribuons à la décarbonation du parc locatif.
Nous faire confiance, c'est faire le choix d'une solution d'investissement durable permettant :

chiffre clé 1500€

C'est l'économie moyenne réalisée sur la facture d'électricité annuelle des logements que nous avons rénovés (chiffre de 2023).



01

D'assurer **la pérennité** et **le rendement** de votre investissement

En oeuvrant pour la requalification de l'habitat ancien



02

De proposer une **consommation énergétique raisonnée**

En contribuant à la réduction des émissions de gaz à effet de serre



03

D'apporter une solution de logement **tout confort**

En limitant la vacance locative de vos logements

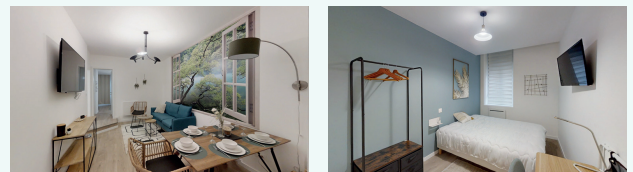
TRANSFORMATION D'UN PROJET COLOCATÈRE À STRASBOURG

Évolution du DPE après travaux

Avant



Après



A B C D E F G

Ancien DPE G 720 kWh/m²/an 25 kg CO₂/m².an

A B C D E F G

Nouveau DPE D 191 kWh/m²/an 6 kg CO₂/m².an



Benoît gère actuellement le suivi des travaux de son bien

100%
digital

Suivi régulier de l'évolution de votre projet depuis votre espace propriétaire

“ 6 BONNES RAISONS DE NOUS FAIRE **CONFIANCE** ”



Une **expérience** acquise depuis **2011** dans l'investissement locatif clé en main



Une **réelle expertise** dans le domaine de la rénovation de l'immobilier ancien



Des **femmes et des hommes** de terrain partout en **France**



Un **engagement énergétique** affirmé



Une **sécurisation légale et contractuelle** de votre projet



Des **devis travaux fermes et définitifs**, soumis aux **garanties usuelles**



Pour trouver
votre contact

rendez-vous sur

www.colocaterre.com



FINVESTIMMO