



30 ANS

# Présentation du Groupe STAR INVEST



1

# PRÉSENTATION DU GROUPE

---



STARINVEST  
G R O U P E

## 1.1. HISTOIRE

### ORIGINE

À l'origine filiale du Crédit Lyonnais, la première société du Groupe STAR INVEST a été créée en 1994 avant d'être reprise par ses fondateurs privés, parmi lesquels Christian Fleuret.

En 1997, Laurent GHELFI (X 90) rejoint le Groupe et en prend rapidement la présidence.

Le Groupe STAR INVEST est l'opérateur n°1 en ingénierie financière des investissements Outre-mer, il a structuré plus de 600 opérations.

Plus de 3 milliards d'euros d'investissements lui ont été confiés depuis 2010.

### CHRONOLOGIE

- 1994 Création de **STAR INVEST**, spécialisée dans l'ingénierie financière et fiscale, par Christian Fleuret.
- 1996 Création de **PHALSBURG GESTION**, spécialisée dans la gérance et gestion des structures de portage.
- 1997 **Laurent GHELFI** rejoint **STAR INVEST**, puis il prend la présidence du groupe.
- 2004 Création de **FG IMMO**, foncière du groupe.
- 2006 Création d'**ALCYOM**, dédiée à l'ingénierie des projets complexes avec agrément.
- 2007 Création d'**ORYOM**, initialement dédiée à l'ingénierie des opérations en industriel sans agrément.  
Création de la filiale **ORYOM POLYNÉSIE** qui devient en 2010 **STAR INVEST POLYNÉSIE** - Bureaux situés à Papeete (Polynésie).
- 2008 Création de **STAR INVEST CALÉDONIE** - Bureaux situés à Nouméa (Nouvelle-Calédonie).  
Création de **STAR INVEST OCEAN INDIEN** - Bureaux situés à Saint-Denis (La Réunion).  
Création de **SHINE**, dédiée aux énergies renouvelables.
- 2011 Création d'**YSIDIS**, marque de placement des produits financiers Groupe et hors Groupe.  
Création de la filiale Outre-mer : **STAR INVEST Antilles Guyane**.
- 2014 Obtention de la certification **AFAQ ISO 9001** pour **YSIDIS**
- 2023 Création de **STAR INVEST Mayotte** et de **STAR INVEST Saint Martin Limitless**

## 1.2. PRÉSENTATION DU GROUPE

**STAR INVEST** structure et propose des projets d'investissements permettant de réduire :

- L'impôt sur le revenu,
- L'impôt sur les sociétés,

Le groupe s'appuie sur :

- **Ses bureaux Outre-mer**  
Le groupe est présent au travers de ses 8 bureaux en Nouvelle Calédonie, en Polynésie, à La Réunion et Mayotte, en Martinique, en Guadeloupe, en Guyane et à Saint-Martin. Elles assurent le contact avec les acteurs locaux et offrent une plus grande proximité.
- Un réseau de **Conseillers en Gestion de Patrimoine (CGP)**, mais également de conseillers indépendants, d'experts comptables, de notaires, et d'institutionnels pour la diffusion de ses opérations.

### Une sélection de projets rigoureuse :

Son exigence dans le choix d'opérations, la sécurisation optimale de ses montages et un historique sans aucune remise en cause fiscale, garantissent aux investisseurs un placement parfaitement maîtrisé.

**Star Invest, une référence  
en ingénierie financière, fiscale  
et juridique**



## CHIFFRES CLÉS

**5 filiales**  
avec une spécialité distincte

**70 collaborateurs**  
répartis en Métropole et Outre-mer pour  
l'activité de défiscalisation

**+ de 30 ans**  
d'expérience sur les dispositifs d'aide  
à l'investissement Outre-mer

**+ de 600 opérations**  
confiées

Depuis 2010, plus de  
**3 milliards d'€**  
d'opérations confiées

**8 implantations**  
Outre-mer

## 1.3. ACTIVITÉS DU GROUPE

### Cœur de métier

Depuis + de 30 ans, le Groupe STAR INVEST conçoit et distribue auprès d'entreprises et de particuliers des opérations de portage bénéficiant des dispositifs d'aide fiscale à l'investissement Outre-mer en Loi Girardin (*Loi n°2003-660 du 21 juillet 2003*).

### Principe

Un investisseur (*personne physique ou morale, société*) qui subventionne un bien au profit d'une entreprise ultramarine (Loi Girardin), bénéficie en contrepartie d'une économie fiscale.

L'esprit de ces lois vise à favoriser le développement économique de l'Outre-mer.

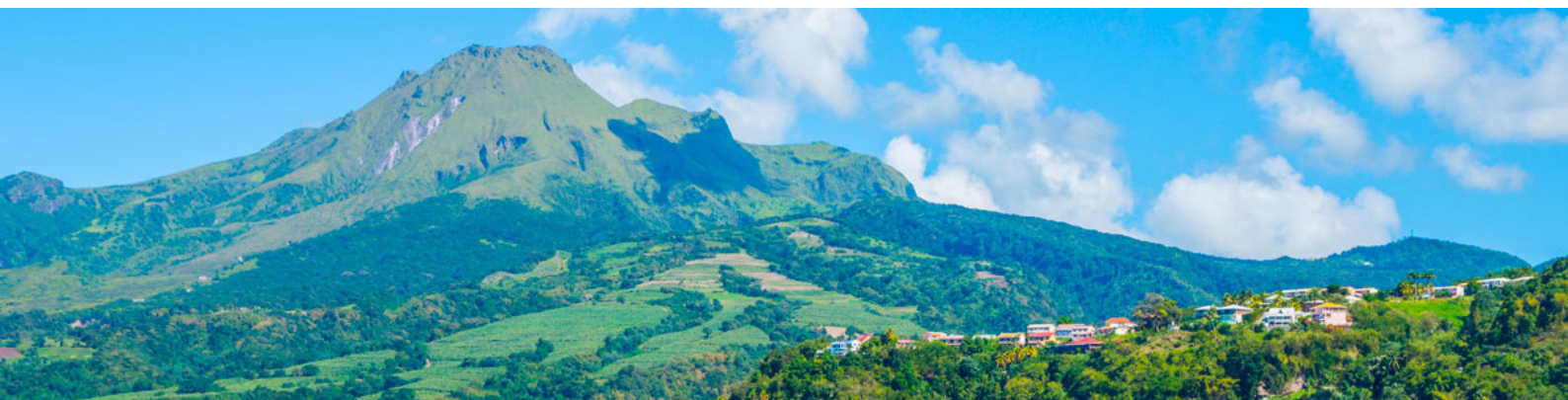
Loi Girardin

RÉDUCTION

IR

DÉDUCTION

IS



### 1. Activité principale - Défiscalisation Outre-mer

#### ALCYOM :

Montage juridique, fiscal et financier de projets Outre-mer constituant un produit financier :

- projets complexes réalisés avec agrément ;
- projets standardisés de plein droit sous la marque ORYOM.

**NB : depuis juillet 2020, ALCYOM a pris en location gérance le fonds de commerce de la société ORYOM.**

#### PHALSBOURG GESTION :

Gestion et gérance ou présidence, et administration juridique des sociétés de portage, de leur constitution jusqu'à leur dissolution (généralement 5 à 7 ans).

### 2. Diversification

#### YSIDIS :

Marque de placement auprès de Conseillers en Gestion de Patrimoine des produits financiers du Groupe et hors groupe.

#### STAR INVEST FILMS :

Nouvelle branche d'activité dédiée au cinéma. Produit Star Invest Films Capital : investissement en distribution cinématographique.

#### ANSAMB :

SSII développant KEEEXLE : logiciel de cryptage de données.

#### FG IMMO :

Investissement Long Terme pour compte propre - Développement immobilier Outre-mer du groupe.

#### NAI'A VILLAGE :

Hôtellerie de Plein Air \*\*\*\*

#### DOMAINE DE L'ANSE MITAN :

Tourisme

## 1.3. ACTIVITÉS DU GROUPE

### 8 PÔLES D'ACTIVITÉ

#### DÉFISCALISATION

Réduction IR/IS et développement de projets ultramarins en Loi Girardin



Projets avec et sans agrément



Gestion des structures de portage

#### DISTRIBUTION

Marque de distribution de produits financiers, avec ou sans levier fiscal



#### CINÉMA

Investissement dans la distribution cinématographique



#### INVESTISSEMENTS POUR COMPTE PROPRE

Immobilier Outre-mer



#### HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

Hôtel de Plein Air 4\*  
au Barcarès



#### DIGITAL

Développement d'un logiciel de cryptage de données informatiques






#### TOURISME

Domaine de l'Anse Mitan  
Résidence de tourisme  
haut de gamme



# 1.4. SOLUTIONS APPORTÉES PAR LE GROUPE AUX INVESTISSEURS (IR, IS)

EN LOI GIRARDIN

Imposition	Types d'investissement	Articles du Code général des impôts	Produits financiers
<b>Pour les particuliers Impôt sur le Revenu (IR)</b>	Industriel (avec ou sans agrément) <ul style="list-style-type: none"> <li>Industrie, tourisme, hôtellerie, transport, télécommunications, production/diffusion TV/radio..</li> <li>Investissements productifs des entreprises</li> </ul>	199 undecies B  Réduction d'impôt sur le revenu	
<b>Pour les particuliers Impôt sur le Revenu (IR)</b>	Logement social (avec agrément)	199 undecies C  Réduction d'impôt sur le revenu	
<b>Pour les sociétés Impôt sur les Sociétés (IS)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Industriel (avec ou sans agrément)</li> <li>Logement social (avec agrément)</li> </ul>	217 undecies  Déduction fiscale à l'impôt sur les sociétés*	

\* Diminution du résultat imposable

## Réduction d'impôt sur le revenu (IR)

### Pour le secteur industriel et logement social

- Une économie d'impôt sur le revenu résultant du barème progressif (hors imposition aux taux proportionnels, plus values sur valeurs mobilières et droits sociaux). Cette réduction est proportionnelle au capital apporté à une société porteuse d'investissements ultramarins.
- Sécurisation du montage.
- Gain de l'opération connu dès la souscription.
- Gestion, suivi de l'investissement et assistance fiscale à l'investisseur.

## Déduction du résultat imposable à l'impôt sur les sociétés (IS)

- Permettre aux entreprises d'accroître leur capacité de distribution et d'augmenter le résultat net après impôt.
- Rendement minimum après impôt sur fonds nets investis déterminés.
- Sortie d'investissement organisée dès le montage.

## 1.4. SOLUTIONS APPORTÉES PAR LE GROUPE AUX EXPLOITANTS ULTRAMARINS

### EN LOI GIRARDIN

#### Un Savoir-faire sur les 3 volets de la loi Girardin

Un savoir-faire en matière de montage financier, fiscal et juridique sur les 3 volets - habitation, industriel et logement social - de la Loi Girardin (art. 199 undecies B et C et art. 217 du code général des impôts).

#### Une connaissance unique de l'environnement ultramarin

Une connaissance unique du tissu économique ultramarin, lui a permis de développer de nombreux partenariats avec des banques, des experts comptables, mais aussi des exploitants locaux, afin de proposer des montages de qualité et des opérations parfaitement maîtrisées.

#### Des projets couvrant pratiquement tous les secteurs éligibles

**ALCYOM** intervient dans la plupart des secteurs d'activité éligibles pouvant bénéficier de l'aide fiscale à l'investissement Outre-mer (hôtellerie, transport, industrie, énergies nouvelles, logement libre et intermédiaire, logement social...).

#### Une expérience reconnue

Une expérience reconnue depuis + de 25 ans par des clients tels que Vinci, Shell, GDF-Suez ou encore Veolia...

L'engagement  
des experts du Groupe  
pour leurs projets



## SOLUTIONS ALCYOM

#### Ingénierie des montages complexes

- Assiste les entreprises ultramarines dans leurs projets industriels ou les bailleurs sociaux dans leur projet logement social
- Définit les modalités optimales de financement
- Conçoit le montage juridique et fiscal et crée la structure juridique avec **PHALSBURG GESTION** pour porter l'opération
- Met en place tous les contrats
- Prend en charge l'obtention de l'agrément ministériel

#### Ingénierie des projets standardisés sous la marque **ORYOM**

- Met l'ingénierie des grands projets aux services des financements courants\*
- Facilite l'accès aux PME au bénéfice de la Loi Girardin
- Simplifie la gestion des opérations
- Allège les procédures de souscriptions pour des opérations inférieures au seuil d'agrément

\* Les investissements industriels > à 250 000 € sont soumis à agrément fiscal.



## 1.5. IMPLANTATIONS DU GROUPE

### 8 BUREAUX OUTRE-MER

- **Océan Indien :**
  - » **Saint-Denis** (La Réunion)
  - » **Mamoudzou** (Mayotte)
- **Antilles-Guyane :**
  - » **Fort-de-France** (Martinique)
  - » **Baie-Mahault** (Guadeloupe)
  - » **Cayenne** (Guyane)
- **Papeete** (Polynésie Française)
- **Nouméa** (Nouvelle-Calédonie)
- **Hope Estate** (Saint-Martin)

### DOM



#### GUADELOUPE



#### MARTINIQUE



#### MAYOTTE



#### RÉUNION



#### GUYANE



### COM



#### POLYNÉSIE FRANÇAISE



#### SAINT-PIERRE ET MIQUELON



#### SAINT-MARTIN



#### WALLIS-ET-FUTUNA



#### SAINT-BARTHÉLÉMY

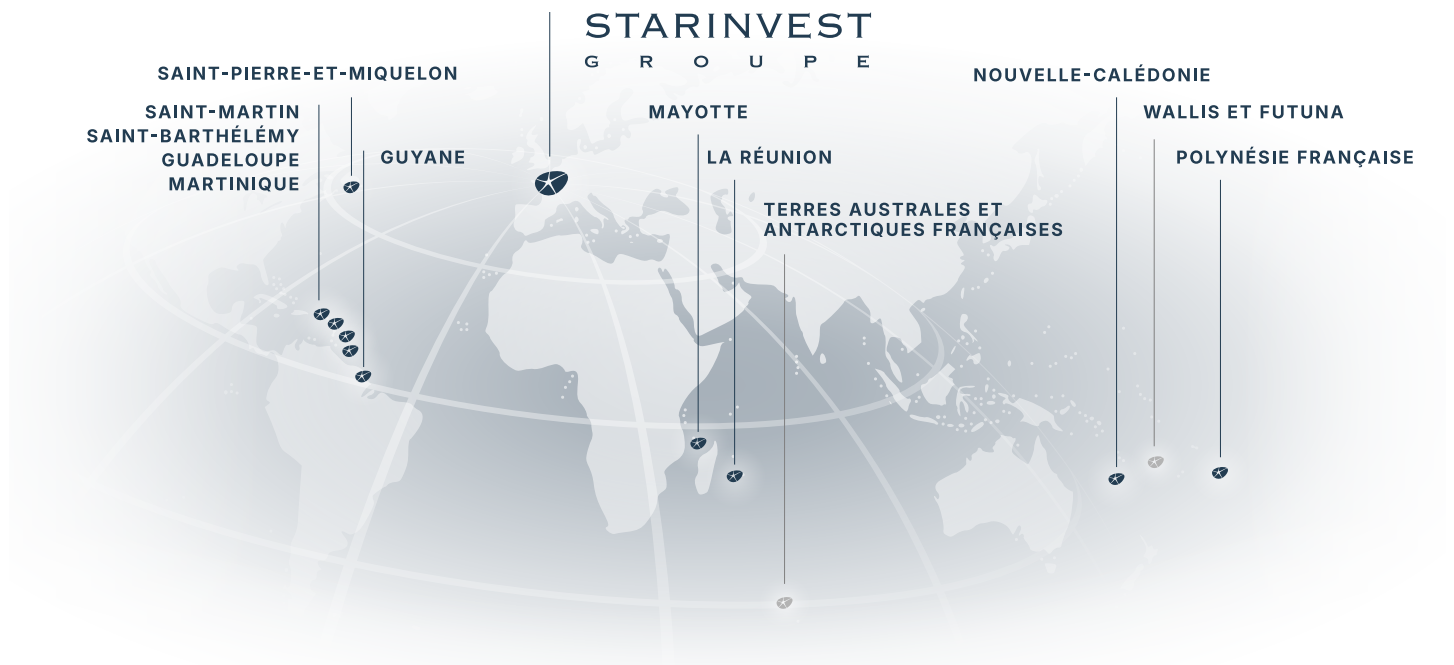


#### NOUVELLE-CALÉDONIE



## 1.5. IMPLANTATIONS DU GROUPE

### LA FRANCE D'OUTRE-MER



#### Les Collectivités d'Outre-mer

La Nouvelle-Calédonie, la Polynésie française, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Saint-Pierre-et-Miquelon, Wallis et Futuna, les terres australes et antarctiques françaises

#### Les Départements d'Outre-mer

La Guadeloupe, la Guyane, la Martinique, La Réunion, Mayotte

## 1.6. MISSIONS, PHILOSOPHIE & VALEURS

### MISSIONS

- Mettre en relation les acteurs ultramarins ayant des besoins de financement et les investisseurs métropolitains ou domiens souhaitant réduire leur imposition.
- Rechercher des projets d'investissements éligibles à la défiscalisation Outre-mer.
- Assurer le montage juridique et financier des projets.
- Déposer la demande d'agrément auprès du Ministère de l'Économie et des Finances ou DGFIP locales (en fonction du projet).
- Placer les opérations auprès d'investisseurs personnes physiques ou personnes morales, particuliers et entreprises.

- Contrôler et valider les données de l'investisseur depuis la réservation jusqu'à la souscription.
- Gérer et administrer les sociétés de portage, de leur constitution jusqu'à leur dissolution (généralement 5 à 7 ans).

### PHILOSOPHIE

**STAR INVEST** sélectionne rigoureusement ses partenaires et exploitants, et élabore des montages totalement sécurisés.

Sa volonté est de proposer des programmes d'investissement sur mesure tout en respectant l'esprit des Lois visant à favoriser le développement économique et social de l'Outre-mer.

### VALEURS

Expertise

Confiance

Efficacité

Exigence

Sécurité

Qualité

Proximité

Stabilité

Engagement

Professionalisme

### ENJEUX : DÉVELOPPER LA CONFIANCE

- Des porteurs de projets d'investissement Outre-mer qui comptent sur le financement de leur projets,
- Du Ministère de l'Économie et des Finances, et plus largement de l'Administration fiscale qui autorise certains des projets menés,
- Des souscripteurs / investisseurs qui recherchent la sécurité juridique et fiscale, l'optimisation financière et aucun risque de gestion,
- Des prescripteurs et partenaires qui conseillent leurs clients souscripteurs et nous les confient.

### CONTRAINTES

- Le respect du 31/12 chaque année : date incontournable pour réaliser les augmentations de capital des structures de portage, déboucler les opérations, réaliser les investissements... (sauf report exceptionnel et organisé)
- L'adaptation permanente aux modifications apportées au dispositif fiscal appliqué.



**STARINVEST**  
G R O U P E

Immeuble River Plaza  
29 quai Aulagnier  
92600 Asnières-sur-Seine

Tél : +33 (0)1 47 91 71 55  
Fax : +33 (0)1 47 91 71 57

E-mail : [accueil@starinvest.fr](mailto:accueil@starinvest.fr)  
[www.starinvest.com](http://www.starinvest.com)