



GROUPE CIR

*Quand l'élégance traverse le temps*



Malraux | Monument Historique | Déficit Foncier

# *Une idée neuve* du patrimoine ancien

Le moyen le plus sûr de garantir dans le temps la valeur intrinsèque d'un Investissement Patrimonial Immobilier est bien d'anticiper en permanence l'évolution de ses composantes techniques et législatives en proposant des avancées novatrices.

Les principes fondamentaux réunis sous le label CIR restent plus que jamais essentiels : une sélection rigoureuse des immeubles en cœur de ville et une réhabilitation de haute qualité.

Pour autant, il convient de connaître, maîtriser et mettre en œuvre les nouvelles avancées technologiques : performances thermiques et phoniques, domotique et matériaux compatibles avec les normes environnementales.

Il en va de même pour les dispositions législatives et normatives soumises à de perpétuelles modifications. À nous de savoir les appliquer dans les meilleures conditions voire même de les prévenir.

La formation professionnelle continue au sein du Groupe CIR, la certification ISO 9001 obtenue depuis janvier 2015, sont les garants majeurs de notre savoir-faire sans cesse renouvelé.

Le Groupe CIR a toujours été pionnier dans ses différents métiers et se doit de le rester pour vous offrir le meilleur du Patrimoine Immobilier Ancien.

**François LARRERE**  
*Président Directeur Général*

**Franck TEMIM**  
*Directeur Général*



GROUPE CIR

## *Spécialiste de la rénovation* du bâti ancien en cœur de ville

Depuis 35 ans, le Groupe CIR restaure des immeubles patrimoniaux au cœur des principales villes de France. Grâce au savoir-faire de nos artisans d'art, nous perpétons des techniques ancestrales et rendons au patrimoine architectural français sa splendeur originelle.

Faire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu'une vocation pour nous. C'est l'engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.



# 35

années  
d'expérience



# 17 225

appartements restaurés

# 149

collaborateurs  
dans toute la France.  
Bureaux à Paris,  
Bordeaux et en région



# 65

cabinets d'architecture impliqués.  
Collaboration avec les Architectes  
des Bâtiments de France



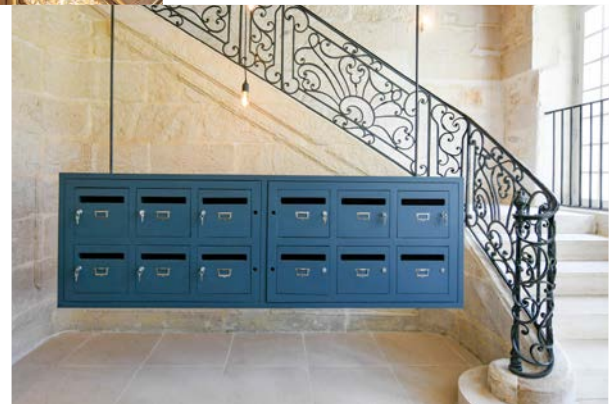
# 1 230

entreprises du bâtiment  
et artisans spécialisés  
dans les métiers d'art



# 121

chantiers menés  
simultanément  
sur tout le territoire



# *Nos cinq engagements* pour nos clients investisseurs

1

## **Garantie financière d'achèvement des travaux**

La garantie financière d'achèvement des travaux (GFA)<sup>(1)</sup> est délivrée par des sociétés de caution : AXA, Q.B.E, ZURICH, ERGO et CEGC.

2

## **Garantie du respect du planning d'exécution des travaux**

Dans le cas d'un retard de réception des ouvrages, une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus et dus est versée.<sup>(2)</sup>

3

## **Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs**

Le prix initial des travaux est maintenu, quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

## **Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats**

Le Cabinet d'avocats Moyaert et Associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération et conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

5

## **Garantie d'un Service Après-Vente personnalisé**

Après la réception du bien, le Service Après-Vente du Groupe CIR accompagne individuellement chaque investisseur pour la mise en œuvre éventuelle des garanties : parfait achèvement (1 an), bon fonctionnement (2 ans), désordres structurels (10 ans), dommage ouvrage.

(1) Gamme en V.I.R. uniquement.

(2) Cf. Planning prévisionnel de travaux hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...



GROUPE CIR

8, rue Royale  
75008 Paris  
01 53 45 82 55  
[www.groupecir.com](http://www.groupecir.com)



### Palmarès Gestion de Fortune

Pour la huitième année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».



### Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.