



INVESTISSEMENT EN

CLUB DEALS IMMOBILIERS



www.housebase.io
contact@housebase.io

À PROPOS DE HOUSEBASE

Avec HouseBase, accédez au meilleur du **Club deals immobilier** et participez au financement d'opérations immobilières exclusives, de façon simple, rapide et digitalisée.

Le Club deal immobilier

Un club deal immobilier est un groupe d'individus qui investissent conjointement dans des opérations immobilières exclusives et rémunératrices.

Le problème ? Ce type d'investissement est bien souvent réservé à une minorité d'investisseurs fortunés car le ticket d'entrée est généralement supérieur à 100 000€.

Notre objectif avec HouseBase ? Permettre à vos clients d'investir, à nos côtés, dans des opérations de Club deals immobiliers, à partir de 5000€.

Investir avec HouseBase

8-12%

de rendement
annuel cible

A partir de

5000€

Durée des opérations

12 à 24

mois maximum

0%

de frais
d'entrée

Eligible

**150
OB-TER**

COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

01 SÉLECTION DES PROJETS

Notre équipe analyse plusieurs dizaines de projets par mois, pour ne retenir que les meilleurs d'entre eux. Des projets qui allient un haut niveau de rentabilité et de garanties.

02 INVESTISSEMENT

Une fois le projet sélectionné, HouseBase investit pour compte propre dans l'opération et devient associé avec le porteur de projet dans l'opération.

03 ACCOMPAGNEMENT

HouseBase est systématiquement partie prenante des projets, ce qui permet de maximiser le suivi et la réussite des opérations, et les garanties pour nos investisseurs.

QUESTIONS RÉPONSES.

LA DIFFÉRENCE AVEC LE CROWDFUNDING IMMOBILIER ?

HouseBase est partie prenante de l'opération en investissant pour compte propre dans les projets. Cette structuration permet d'accompagner le porteur de projet au quotidien et de bénéficier d'un suivi optimal de l'opération (suivi budgétaire, stratégie de revente, respect des timings...).

LA RÉMUNÉRATION D'HOUSEBASE ?

Aucun frais de souscription n'est appliqué sur nos investissements. Notre rémunération repose sur un prélèvement de 2% sur la performance du projet, déjà inclus dans la rentabilité cible affichée. HouseBase facture également un accompagnement aux porteurs de projet.

LA FISCALITÉ SUR CES INVESTISSEMENTS ?

Les investissements effectués via HouseBase, en tant que placement financier, sont soumis à la flat tax.

LE STATUT JURIDIQUE ?

HouseBase est soumis à une réglementation stricte de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), assurant ainsi un cadre légal et transparent pour nos activités d'investissement. A noter que HouseBase ne relève pas du statut des Prestataires de Services de Financement Participatif (PSFP) car est partie prenante des opérations.

REJOIGNEZ LE CLUB.

Avec HouseBase, accédez à une offre d'investissement unique et proposez à vos clients des projets de Club deals exclusifs, sélectionnés par notre équipe. Au travers d'une plateforme claire, intuitive et optimisée pour les professionnels de l'investissement.

Découvrez notre solution.



OFFRE 100% DIGITALISÉE

Un parcours d'inscription **simple** et intuitif pour vous et vos clients.



SUIVI DE PROJET

Suivez facilement les investissements de vos clients dans **votre espace** et recevez des **bilans trimestriels**.



UNE RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE

Percevez une **rémunération** pour **chaque investissement** réalisé par vos clients et sur le **montant global** des encours.

Notre équipe
à votre **écoute**

contact@housebase.io

07 65 22 91 22



 HouseBase

CLUB DEAL IMMOBILIER

Rejoignez
le **Club**

Tout investissement comporte des risques, y compris la perte éventuelle du capital investi. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Retrouvez toutes les informations relatives aux risques liées à l'investissement [ici](#).