



MARRE
DU BÉTON,

soif de

nouveaux

horizons!

AU CENTRE DE LA FAÇADE ATLANTIQUE

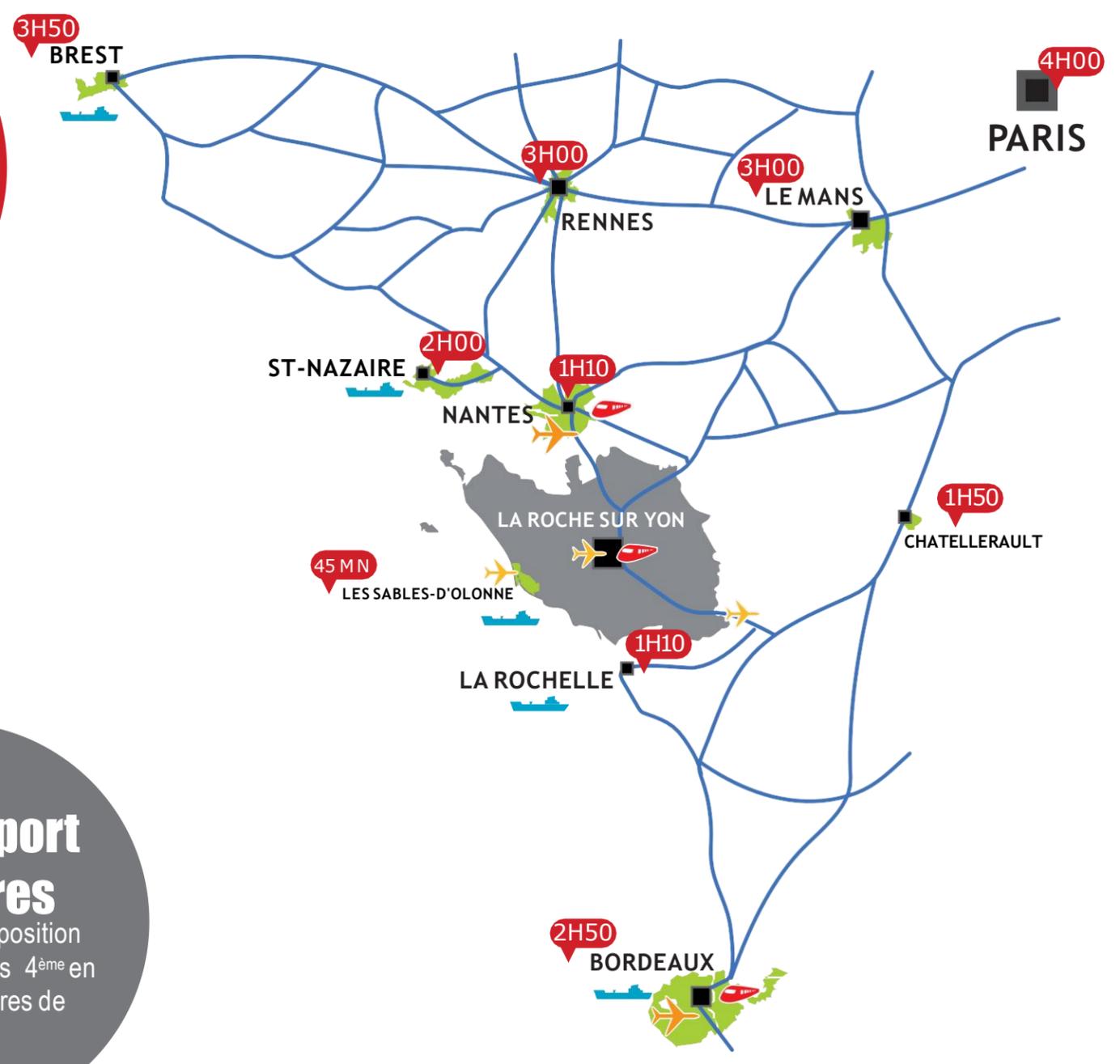
50
 dessertes TER
 quotidiennes
 La Roche-sur-Yon
 Nantes

à **1h20**
 des ports de
 commerce de
 Nantes/St Nazaire et de
 La Rochelle

à **2h45**
 de Paris en TGV

à moins de
45 mn
 de l'aéroport
 international
 Nantes Atlantique

**Un aéroport
 d'affaires**
 à proximité à disposition
 des entrepreneurs 4^{ème} en
 volume d'affaires de
 France



AUX PORTES DE L'OCEAN ATLANTIQUE

1^{er}
département
touristique de
la façade
atlantique

LA ROCHE-SUR-YON

Capitale de la biodiversité
Classement 2021

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

Le Vendéspace : 18000 m² de complexe à vocation culturelle et sportive

Golf, vol à voile, parachutisme...

Une Scène Nationale (une centaine de spectacles/an)

Le Quai M (salle des musiques actuelles)

DES ÉVÉNEMENTS CULTURELS

Les Folles Journées, Roche de Rire, Le Festival International du Film, R Pop...

UNE QUALITÉ DE VIE INDÉNIABLE

250 km de littoral et 140 km de plages à 20mn

1600 km de pistes cyclables

Un chef-lieu de département à taille humaine
:100 000 habitants

RECONNUE POUR SA QUALITE DE VIE



Cité Naopoléonienne

Labellisée Itinéraire culturel Européen



9 animaux mécaniques en plein cœur de ville

Une attraction unique !



La Roche-sur-Yon

Reconnue pour sa qualité de vie



Villes vertes !

375 hectares d'espaces verts à La Roche-sur-Yon agglomération

DYNAMIQUE DEMOGRAPHIQUE VENDEENNE



+7000

nouveaux habitants
par an en Vendée

A l'horizon 2040
Lié à la forte progression de l'économie et de
l'emploi et également lié à l'arrivée des seniors sur
la côte Vendéenne

+45%

de population d'ici à
2040

Source INSEE



+800

nouveaux habitants
par an sur
l'Agglomération

Un bassin de vie de **+ de 100 000** habitants



PRINCIPAL POLE COMMERCIAL DE VENDEE

- **+ 202 030 m²** de surfaces de vente réparties sur 3 pôles commerciaux
- **1177 commerces** de moins de 300 m²
- **55%** des commerces sont implantés dans les centres-villes et centres-bourgs de l'Agglomération
- **+ 202 030 m²** de surfaces de vente réparties sur 3 pôles commerciaux

LES FLÂNERIES
CENTRE-VILLE
SUD AVENUE



MANQUE
DE PLACE,

besoin

d'espace!



La Roche-sur-Yon

Agglomération

Le cœur Vendée



Votre BUREAU de
60 m² pour **700 €/mois**

Votre MAISON de
100 m² pour **200 000 €**

Plus de **400 places** en crèches et
haltes garderies sur l'agglomération Yonnaise



UN TISSU ECONOMIQUE DIVERSIFIE

Filières en développement : nautisme, industrie du bâtiment, numérique, robotique industrielle et automatisme

UNE ACTIVITÉ
INDUSTRIELLE
EN DÉVELOPPEMENT

30%

des offres de services aux entreprises en Vendée sont sur l'Agglomération

7 041 Salariés dans l'industrie

915 Etablissements et entreprises industrielles

12 472 Etablissements et entreprises sur l'Agglo

1^{er} PÔLE TERTIAIRE DE
LA VENDÉE

31%

des emplois de l'administration publique Vendéenne sont sur l'Agglomération

20 000 emplois (professionnels de santé, administration publique, enseignants, action sociale)

« Le Centre Hospitalier départemental dans le Top 20 pour le traitement de 9 pathologies différentes »

L'INDUSTRIE EN VENDEE



La Région Pays de la Loire : **3^{ème}** région industrielle de France



BENETEAU



Une main
d'œuvre
de qualité

Des
entreprises à
capitaux
familiaux

L'audace

Une solidarité
entrepreneuriale

Des clubs
d'entreprises



Près de **197** formations (au sein de 28 établissements supérieurs publics et privés) en études supérieures proposées pour **8000** étudiants soit **72%** de la population estudiantine de Vendée

ICES, ICAM, CAMPUS
AUDENCIA, CNAM, LES
ETABLIERES, Pôle Universitaire
Yonnais

1ere ville étudiante
de Vendée

3000 jeunes en contrat
d'apprentissage

L'INNOVATION

Un Centre de Ressources en Innovation
Pour les TPE, PME, PMI, ETI du territoire

Un lieu de mise en œuvre des projets innovants
Une communauté d'entreprises innovantes
Accompagnement, structuration, rencontres, soutien technique...



LA ROBOTIQUE INDUSTRIELLE

Un centre technique robotique et cobotique

PROX*i***NNOV**
Innovation & Robotics

1500 m² dédiés à la robotique industrielle
150 entreprises adhérentes

Etudes industrielles, expérimentations, formations, événements



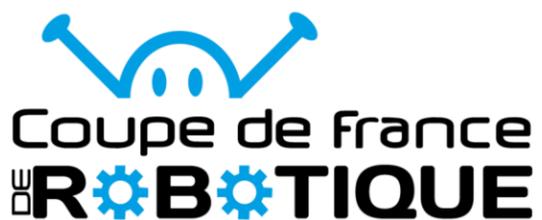
LE TECHNOCAMPUS ROBOTIQUE ET COBOTIQUE

Unique, ouvert, collaboratif, un lieu d'excellence industrielle pour construire, diffuser les bonnes pratiques et les outils d'aide à l'intégration de robots et cobots

AVEC LE SOUTIEN D'ACTEURS ENGAGÉS DANS LA DYNAMIQUE



LES EVENEMENTS ROBOTIQUE



COUPE DE FRANCE DE ROBOTIQUE & EUROBOT EN MAI 2022



ROBOT 4 MANUFACTURING - EN NOVEMBRE 2022
Convention d'affaires dédiée à la robotique industrielle



ATINEA, le pôle dédié aux énergies nouvelles et à la mobilité durable

Redynamisation d'un ancien site industriel Michelin de 20 hectares au Nord de La Roche-sur-Yon
7 hectares de bâtiments disponibles
Au cœur de l'écosystème Ligérien dédié aux énergies nouvelles et à la mobilité innovante

Dédié aux start-ups, industriels, bureaux d'études des filières.





Loco Numérique, pépinière et d'hôtel pour start-ups du numérique

- + de 1000 m² de surface destinée à l'accueil des start-ups
- Au cœur du quartier d'affaires de la Gare TGV (CRI, Fablab, FBO, Arinfo...)
- 26 entreprises déjà hébergées et 20 coworkers inscrits
- Accompagnement à la création d'entreprise
- Coaching à l'innovation



Loco
Numérique



> *Dédié aux start-ups du numérique*

1 espace de coworking

12 m² de bureaux neufs à partir de **110 € HT/m**

Offre Concept Pep: espaces de travail, accompagnement personnalisé, réseaux...



Pépinière
Coty

> *Dédié à toutes les start-ups*

1 espace de coworking

11 m² de bureaux à partir de **100 € HT/mois**

56 m² d'ateliers à partir de **330 € HT/mois**



LES EVENEMENTS B TO B



Innovation Week
Tous les ans

Mon instant Experts
Tous les mois

Mon
INSTANT
Experts

Le 2e mardi du mois
à La Roche-sur-Yon
 10h - 13h sur rendez-vous

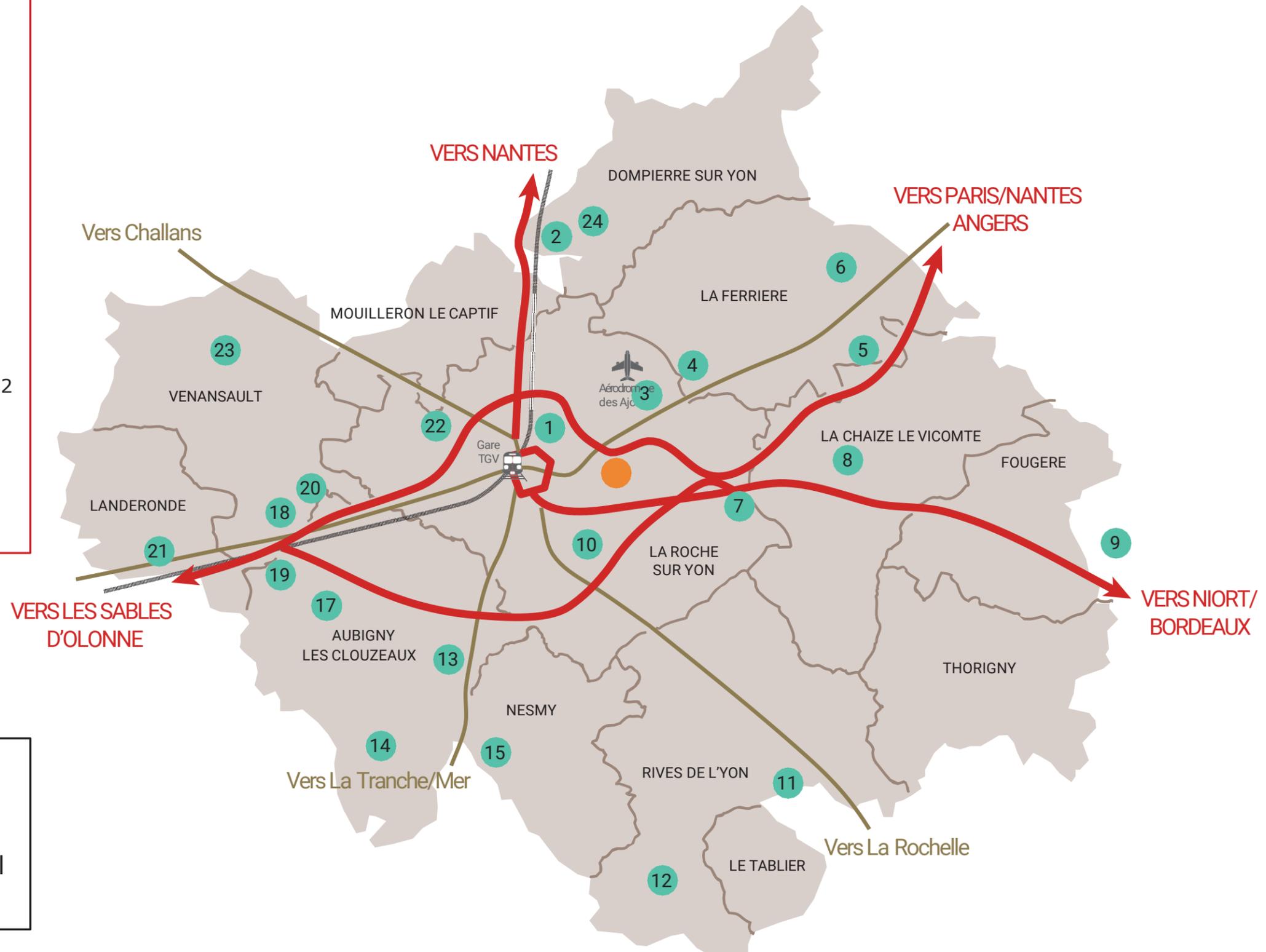
Lieux possibles : Pépinière d'entreprises Coty, LOCO Numérique ou Centre de Ressources en Innovation

Rencontrez nos partenaires experts de la Création d'entreprise et de l'innovation !

Centre de Ressources en Innovation

OFFRE FONCIERE – PARC D’ACTIVITES

- 1 Parc d’Activités Les Petites Bazinières
- 2 Parc d’Activités L’Eraudière
- 3 Parc d’Activités Les Ajoncs
- 4 Parc d’Activités Les Ajoncs Est
- 5 Parc d’Activités du Bois Imbert
- 6 Parc d’activités Artipole 3
- 7 Parc d’Activités Parc Eco 85
- 8 Parc d’Activités La Folie Nord
- 9 Parc d’Activités Les Landes Blanches
- 10 Parc d’Activités Belle Place 2
- 11 Parc d’Activités Les Mollaires
- 12 Zone Artisanale de la Martinière
- 13 Parc d’Activités La Tignonnière
- 14 Parc d’Activités Ordeville
- 15 Parc d’Activités du Chaillot
- 16 Parc d’Activités du Chaillot 3
- 17 Parc d’Activités économique La Landette
- 18 Parc d’Activités de Villeneuve
- 19 Parc d’Activités économique La Landette 2 Les Clouzeaux
- 20 Parc d’Activités Les Clouzeaux
- 21 Parc d’Activités de la Grolle
- 22 Parc d’Activités de l’Horbetoux
- 23 Parc d’Activités de la Garlière
- 24 Parc d’Activités du Luneau



Légende

- ZA en commercialisation
- Projet de Campus Industriel Robotique & Manufacturing

IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE

Un interlocuteur unique pour faciliter votre implantation

Elaboration de votre cahier des charges : immobilier, innovation, création, financement...

Mobilisation des aides et des financements



Organisation d'une visite de territoire sur mesure

Un accompagnement personnalisé

Identification des offres foncières et/ou immobilières pro



UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

10^{ème} meilleure
agglomération de
France pour
entreprendre





+
de **7 500**
entreprises

*dont 1 qui n'attend que vous



25 min.
des plages

*sortez les planches !



+
de **85 %**
de nature
sur le territoire



des
spectacles
épatants
toute l'année !



+
de **50**
sports
à découvrir

*il ne manque que l'aquaponey



MARRE
DU BÉTON,

soif de

nouveaux

horizons!