

480 HECTARES D'INNOVATION

UN NOUVEAU MODÈLE D'ÉCOCITÉ MÉDITERRANÉENNE SE CONSTRUIT



© 2021 - VISUELS DR : BERNARD PROVO, BOUYGUES LINCITY, CAMILLE MORENIC, GE DESIGN, JEANNE BARET, MARSATWORK, MICHELE CLAVEL, NEUVEN, STUDIO MAGELLAN, LUC BOGELY



CONTRIBUEZ AU DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCOCITÉ

Devenez acteur de la définition et de la mise en œuvre opérationnelle de la feuille de route innovation d'Euroméditerranée, en apportant vos retours d'expérience et votre savoir-faire.

INNOVATEUR MED'INNOVANT

MED'INNOVANT est un concours d'innovations en milieu urbain qui vise à repérer, promouvoir et accélérer des porteurs de projets qui souhaitent mener des initiatives innovantes en phase avec les enjeux de la ville durable méditerranéenne.

www.euromediterranee.fr/medinnovant

ENTREPRISE



EMUL est un réseau de partenaires dont l'ambition est d'identifier des solutions pertinentes pour la ville méditerranéenne de demain. Le but à terme est d'appliquer ces innovations au territoire de l'EPAEM.

www.euromediterranee.fr/innovons-ensemble

ASSOCIATION/PORTEUR DE PROJET



MOVE s'appuie sur l'urbanisme transitoire pour occuper les temps creux de l'aménagement, remplacer les usages au cœur du projet, tester et préfigurer, soutenir des projets et une communauté d'acteurs innovants, activer le territoire.

MOVE UP, programme d'accompagnement de 9 mois, propose d'aller plus loin pour ancrer localement les porteurs de projet **MOVE**.

www.euromediterranee.fr/MOVE

CONTACTEZ-NOUS

RÉMI COSTANTINO

Secrétaire Général en charge du Développement, de l'Innovation et de l'International
remi.costantino@euromediterranee.fr

JEAN-CHRISTOPHE DARAGON

Responsable Innovation
jeanchristophe.daragon@euromediterranee.fr

ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT EUROMÉDITERRANÉE

L'Astrolabe - 79 Boulevard de Dunkerque - CS 70443
13235 Marseille Cedex 02
TEL + 33 (0) 491 144 538



www.euromediterranee.fr



Groupe Scolaire Antoine de Ruffi
Construction bioclimatique labellisée
Bâtiments Durables Méditerranéens
argent en phase réalisation.
© TAUTEM Architecture

EUROMÉDITERRANÉE : UN TERRITOIRE D'AMBITION POUR LA VILLE DURABLE MÉDITERRANÉENNE

Née d'une initiative de l'Etat et des collectivités territoriales en 1995, Euroméditerranée est la plus grande opération de renouvellement urbain en centre ville d'Europe.

www.euromediterranee.fr



UN NOUVEAU MODÈLE DE VILLE POUR UN DÉVELOPPEMENT PLUS DURABLE



Fort de son expérience et des valeurs fortes qu'il porte en matière d'aménagement méditerranéen durable, l'EPA Euroméditerranée veut faire de son projet un véritable laboratoire d'innovation urbaine. En partenariat avec les acteurs publics et privés de son écosystème, l'opération se positionne comme une plateforme de R&D urbaine, à même de bénéficier à un territoire élargi.

Membre de nombreux réseaux nationaux et internationaux, l'EPA Euroméditerranée veut contribuer à diffuser le savoir-faire français en matière d'aménagement à travers le monde. Sa **labellisation EcoCité** en 2009 a permis de lancer une dynamique partenariale en matière d'innovation.

Lauréat de l'appel à projets DIVD (Démonstrateurs industriels pour la ville durable) en 2015, l'EPAEM a structuré un réseau de partenaires autour d'**EMUL (Euroméditerranée Metropolitan Urban Lab)** et de son concours d'innovations **MED'INNOVANT** pour l'identification de solutions pertinentes présentant un potentiel de maturité et de duplicabilité élevé pour répondre aux ambitions fixées.

Porteur du « **permis d'innover** » depuis 2019, Euroméditerranée dispose aujourd'hui d'un droit à l'innovation et l'expérimentation unique en France. L'opération permet ainsi de tester des innovations avec pour objectif de développer un modèle de ville durable « Easy Tech with Low Cost » diffusable à l'échelle du bassin méditerranéen.

DEPUIS SA LABELLISATION ÉCOCITÉ EN 2009, L'EPAEM SE MOBILISE POUR FAIRE ÉMERGER UN MODÈLE DE VILLE DURABLE, INNOVANTE ET DÉSIRABLE EN CLIMAT MÉDITERRANÉEN.

LES OBJECTIFS DE LA VILLE DURABLE MÉDITERRANÉENNE

- UNE VILLE RÉSILIENTE
- UNE VILLE INCLUSIVE
- UNE VILLE SOBRE
- UNE VILLE PRODUCTIVE



DES VALEURS ET DES PRINCIPES QUI GUIDENT L'AMBITION DU PROJET

La rosace d'Euroméditerranée représente les valeurs et principes portés par l'aménageur dans sa conception de la Ville Méditerranéenne Durable et Désirable de demain.

La mise en place de cet outil vise 3 objectifs principaux :

1 - PARTAGER UN CADRE : Préciser les thèmes qui définissent la ville durable méditerranéenne et décliner ces valeurs et principes en indicateurs stables (qualitatifs et quantitatifs) pour donner une vision globale et objective des enjeux de qualité (architecturale/urbaine, développement durable, confort d'usage).

2 - AIDER AU PILOTAGE : Fournir un guide servant de socle de référence tout au long du suivi du projet pour les équipes internes de l'EPAEM et les maîtres d'ouvrages travaillant ou souhaitant travailler sur l'OIN.

3 - PERMETTRE L'ÉVALUATION : Analyser les opérations suivant un référentiel commun, afin d'assurer un niveau de qualité et d'ambition cohérent sur l'ensemble des projets pour permettre un retour d'expérience et une amélioration constante.



UN TERRITOIRE D'EXPÉRIMENTATION ET D'INNOVATION URBAINE

Euroméditerranée Marseille construit un modèle de **ville durable méditerranéenne** en associant entreprises, centres de recherche, écoles/universités, pôles de compétitivité, pouvoirs publics et habitants. Chaque acteur peut ainsi contribuer à l'édification d'un modèle reproductible d'EcoCité méditerranéenne. Euroméditerranée porte des projets novateurs au sein de ce laboratoire urbain. L'opération offre un territoire d'expérimentation inédit pour tester, déployer et valoriser les innovations.

SMARTSEILLE L'ILOT DÉMONSTRATEUR

Il permet de tester les principes fondateurs d'une Ecocité méditerranéenne.

Mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle, confort d'habitat, services numériques, proximité et mobilité ainsi que performance environnementale sont les nombreuses problématiques urbaines explorées.

LES FABRIQUES LA VILLE MIXTE INNOVANTE

Un écoquartier durable méditerranéen de 14 ha qui s'appuie sur l'énergie créatrice émergente (manufacture d'artisans ICI Marseille) et tient compte des spécificités du climat et du mode de vie méditerranéen.

L'aménagement urbain répond aux nouvelles aspirations en termes d'habitat, de mobilité et de proximité, tout en restant ouvert et inclusif (équipements publics, services de proximité).

LA THALASSOTHERMIE UN RÉSEAU D'ÉNERGIE 100% RENOUELEBLE QUI FONCTIONNE À L'EAU DE MER

Premières centrales de géothermie marine en France, deux réseaux de chaleur produisent une énergie décarbonée à prix maîtrisé pour alimenter l'ensemble du périmètre Euroméditerranée.

JARDIN D'EXPÉRIMENTATION LE LAB DES FUTURS ESPACES PUBLICS DU QUARTIER

Euroméditerranée, Efficacity et le CNRS ont imaginé un jardin d'expérimentation temporaire qui servira de référence.

Les résultats et les innovations tirés de cette expérience s'appuient sur : la fertilisation des sols, la perméabilisation des sols et le choix des revêtements, la gestion de l'arrosage, les principes d'associations d'espèces végétales.

LA COQUE UN CENTRE D'INNOVATION ET D'APPLICATION DE LA SMARTCITY MÉDITERRANÉENNE

Un showroom dédié aux objets connectés professionnels et à leurs usages.

Un auditorium BIM/CIM (Building/City Information Modeling).

Un lieu événementiel pour les entreprises d'Aix Marseille French Tech.

ATELIERS JEANNE BARET UNE NOUVELLE DYNAMIQUE TERRITORIALE GRÂCE À L'URBANISME TRANSITOIRE

Les Ateliers Jeanne Barret sont un lieu d'expérimentation, d'exposition et de production artistique.

Bénéficiaires de la démarche « MOVE » lancée par l'EPAEM, ils occupent temporairement un espace par la mise en place d'un projet innovant, tout en participant à l'activation d'un territoire charnière, celui de Bougainville, entre le centre-ville et les quartiers nord de Marseille.