



## Envie de valoriser vos toitures ou vos parkings tout en favorisant la transition énergétique ?

### RSE

Votre entreprise est sur un engagement RSE?  
Transformez une contrainte en opportunité de produire votre propre énergie !

### Décret tertiaire

Vous êtes propriétaire de bureaux ?  
Transformez une contrainte en opportunité de produire votre propre énergie !

### Code de l'urbanisme

Connaissez-vous l'article 111 18-1 du code de l'urbanisme ?  
Transformez une obligation en opportunité de produire votre propre énergie !

### RE 2020

Face aux obligations énergétiques de la RE2020.  
Transformez une contrainte en opportunité de produire votre propre énergie !

### Réduction coût construction

Grâce à l'apport des revenus du photovoltaïque ou d'un tiers investisseur, réduisez le coût de votre bâtiment ou son coût d'exploitation.

### Rénovation

Besoin de rénover votre toiture de bâtiment ?  
Grâce à l'apport des revenus du photovoltaïque ou d'un tiers investisseur, financez son coût.

### Désamiantage

Besoin de désamianter votre toiture de bâtiment ?  
Grâce à l'apport des revenus du photovoltaïque ou d'un tiers investisseur, financez son coût.

### Autoconsommation

Besoin de maîtriser vos coûts d'énergie ?  
Produisez une partie de votre électricité !

### Ecomobilité

Chargez vos véhicules électriques directement depuis votre toiture ou vos ombrières

TECHNIQUE

JURIDIQUE

FINANCIER



# Votre projet solaire comportera toujours 3 parties indissociables

## Montage technique

- Sur du bac acier
- Sur une toiture à faible pente avec complexe d'étanchéité
- Sur un toit-terrasse. Lesté ou fixé
- En ombrières de parking

Il y a toujours une solution technique possible

## Montage juridique

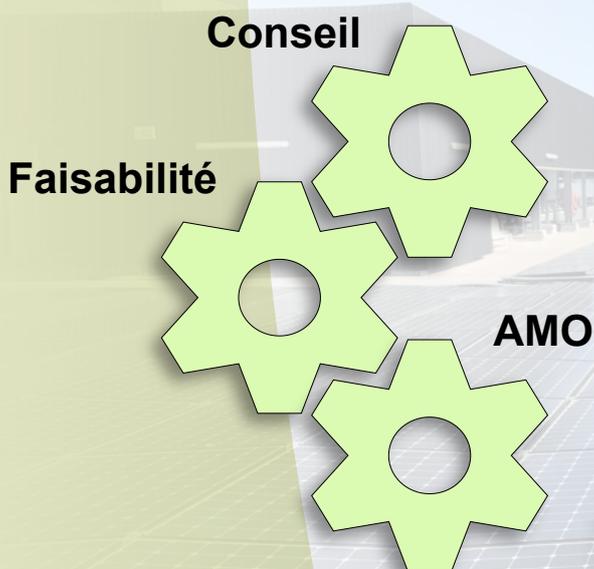
- Un projet photovoltaïque devra être porté par une société « ad hoc »
- Des contrats croisés devront gérer la relation avec le propriétaire des murs. Promesse de bail, bail, convention d'occupation des sols, ou bail de location.

## Montage financier

- L'ensemble des éléments financiers devront être intégrés dans un business plan suffisamment fin afin de pouvoir satisfaire les exigences des financiers.

## Gestion des contraintes

- La complexité des démarches administratives
  - Des délais administratifs importants (6 à 18 mois)
- Je gère l'ensemble de ces démarches



12 ans d'expérience

**CHRISTIAN BAUDON CONSEIL**

06 99 42 29 33



conseil@christian-baudon.com

