



Parc d'Activités Economiques de Zarzis

“Your gateway to invest in the Mediterranean”

Cadre Général de la Société du Parc de Zarzis



Surface extensible
135 - 717 Ha

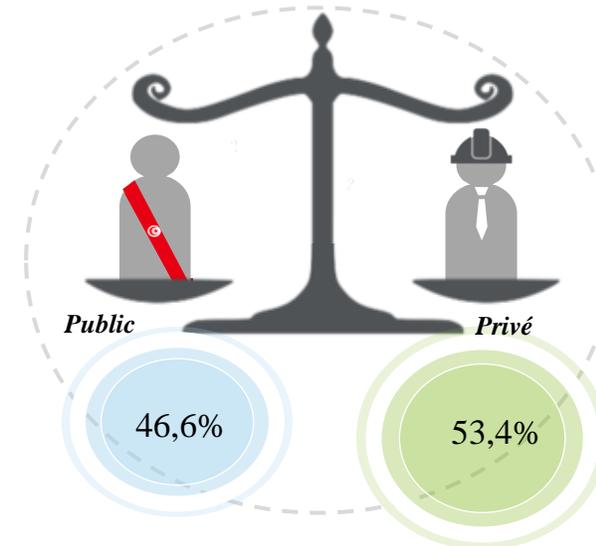
Surface actuelle
60 Ha

Capital
5974 000 DT

Date d'entrée
en activité 1996

Date de création 1993

Structure du capital



Position Géo-stratégique





Position Géographique Stratégique

- Proximité des marchés Africains, du Moyen Orient et de l'Union Européenne): plaque tournante commerciale dans la Méditerranée (1,5 Milliard de consommateur);
- Proximité des principaux gisements pétrolifères et gaziers de l'Afrique du nord; **Frontières Libyennes 70 Km / Frontières Algériennes 400 Km**
- Implantation dans une région de très grandes potentialités agricoles (Fruits de mer, Huile d'olive...) et riche en substance utile (2^{ème} réserve mondiale en Gypse, meilleur qualité d'argile, sable, calcaire.....)

Infrastructure Performante

- Desserte par une infrastructure performante : Aéroport International à 1h de route, accolé au Port Commercial de Zarzis, réseau routier, réseau de télécommunications, ...
- Infrastructure interne conforme aux normes internationales

Missions du Parc de Zarzis



01

**Promouvoir
l'investissement dans
le Sud Est du pays**

02

**Participer à la création
de l'emploi dans la
région**

03

**Participer au
développement des
exportations
Tunisiennes**

Atoûts du Parc

- Distance: **1 heure** de route ;
- Desserte des principales villes Européennes à moins de 3h;
- Capacité d'accueil: **4.5 Millions passagers / an** ;
- **2 à 3 liaisons** quotidiennes entre Djerba et Tunis,

Port Commercial
de Zarzis

Aéroport International
Djerba – Zarzis

- Tirant d'eau: **-11 m**;
- Quai de commerce: **640 m**;
- Terminal passagers : Marseille & Gêne;
- Quai RO-RO;
- Terminal Pétrolier.

Avantages Fiscaux pour l'Investisseur



ZARZIS
PARK

1

Liberté de transfert des revenus, bénéfices et capitaux investis (non résidents);

2

Exonération des droits de douane sur les équipements importés;

3

Suspension de la TVA pour les opérations d'acquisitions d'équipements locaux;

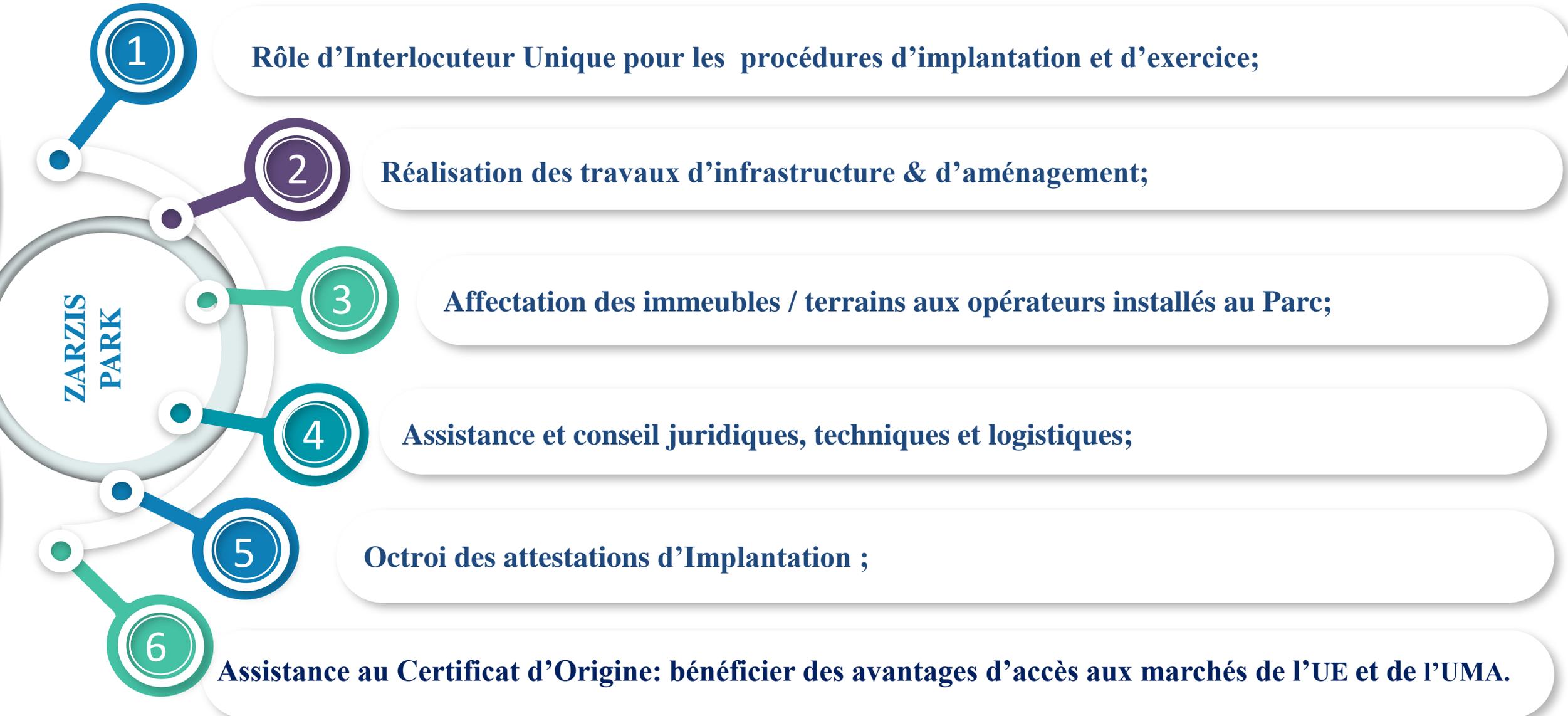
4

Liberté d'importation des Biens & Services nécessaires à l'activité;

5

Paiement d'impôt sur les sociétés «IS» à un taux réduit: 15% des bénéfices provenant de l'exportation

Interlocuteur Unique avec l'Investisseur



Incitations aux activités industrielles

Disponibilité d'Entrepôts pour les Activités Industrielles;

Possibilité d'approvisionnement du marché local en H.TVA

Possibilité d'écouler 20% du CA (N-1) sur le marché local;

Disponibilité de la main d'œuvre qualifiée;



Exonération totale des taxes douanières sur les équipements importés;

Prix de location avantageux;

Possibilité d'avoir le Certificat d'Origine Tunisienne: avantages d'accès aux marchés de l'UE et de l'UMA (Accord de libre échanges).

Réalisations au Parc de Zarzis



Le Parc abrite **49** sociétés (**13** Nationalités)



12 sociétés industrielles (carte électronique, conditionnement et valorisation des dattes, fabrication d'équipements de restauration, transformation et conservation des produits de la mer,...)



22 sociétés de services essentiellement logistique pétrolière



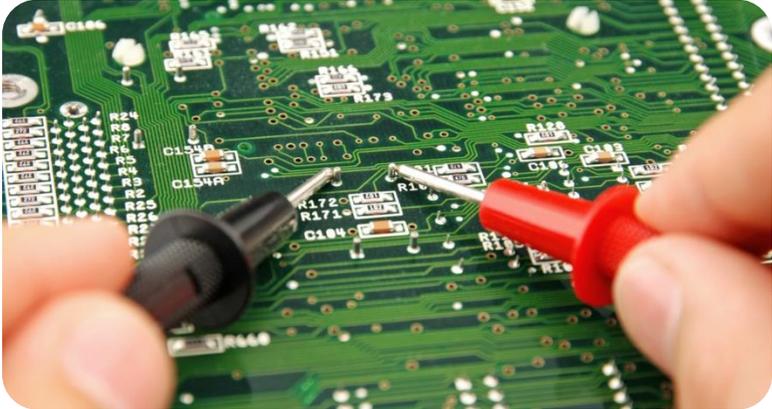
08 sociétés de Services Informatiques - ICT



07 sociétés de Commerce International



Sociétés Industrielles au Parc de Zarzis



Nos Partenaires



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Investissements pour l'emploi



Tunisia JOBS
Jobs, Opportunities & Business Success



esprit
Ecole Supérieure Privée
d'Ingénierie et de Technologies



CONNECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

Assistance aux Investisseurs

Le Parc a fourni 77 actions d'assistance en termes de sûreté, sécurité et environnement et 18 stages de formation au profit des entreprises par l'intermédiaire de nos partenaires (EFE - emplois en Tunisie, etc.)



Zarzis Smart Center 1



Principales composantes du Zarzis Smart Center

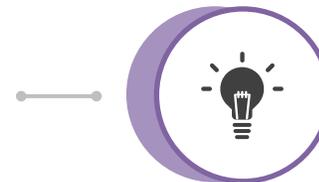
**Bureaux et Espaces de
Coworking**



Salle polyvalente
Salle de conférences d'une capacité de
160 personnes



Rooftop
Café, espace événementiel



Salle de formation
Aménagée & équipée pour abriter les
sessions de formation de 25 personnes

Incitations aux services TIC

Disponibilité de Bureaux & équipements appropriés

Exonération totale des taxes douanières sur les équipements importés

Possibilité d'approvisionnement du marché local en H.TVA

Prix de location avantageux

Disponibilité de la main d'œuvre qualifiée

Un Centre TIC selon les Standards Internationaux





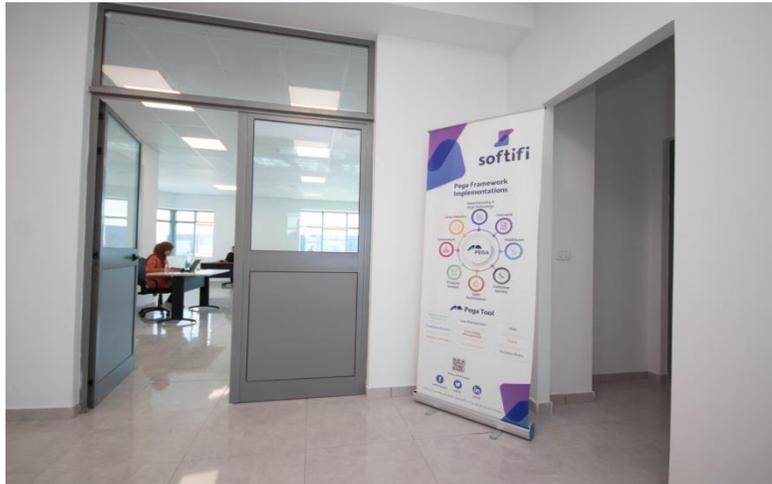
Projets TIC installés au Parc de Zarzis



Zarzis Smart Center

Nationalité	Activité	Surface occupée
Tunisienne	E-Commerce / Applications Mobiles	268 m ²
Franco-Tunisienne	Transformation Digitale / Développement Web & Mobile	77 m ²
Française	Solutions de Gestion Electronique de Documents «GED» & «ECM»	279 m ²
Franco-Tunisienne	Services Engineering	67 m ²
Franco-Tunisienne	R&D - Solutions Informatiques	136 m ²
Franco-Tunisienne	Centre d'appel	58 m ²
Franco-Tunisienne	Développement Web & Mobile / Outsourcing	37 m ²
Franco-Tunisienne	Réalité Virtuelle / Vidéo Mapping	E. 314 m ²

Sociétés ICT au Zarzis Smart Center



Zarzis Smart Center

2^{ème} tranche





Signature de la convention PAEZ-IFE:
25 Novembre 2021
Date de début de construction: Juin 2022

**Projet Phare du Parc d'Activités Economiques de Zarzis pour
les années 2022-2023
Construction de la 2^{ème} phase du ZARZIS SMART CENTER**

Surface: 4339m²

Date d'entrée en exploitation: Fin 2023



Offre de service ZSC

2^{ème} tranche

Zarzis Smart Center – Tranche 2



- Espace de coworking



- Incubation



- Formation en Coding



- Formation Média 'Image & Son'



- Espace 'Virtual Reality' (VR)



- Mise à disposition de bureaux individuels



- Espaces de détente



- Salles de conférences/ Salles polyvalente

Caves VR « Réalité Virtuelle »



Zarzis Smart Center

2^{ème} tranche



Zarzis Smart Center

2^{ème} tranche



Zarzis Smart Center

2^{ème} tranche



CONTACT

PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE ZARZIS

YOUR GATEWAY TO INVEST IN THE MEDITERRANEAN !



Siège social: BP. 40 Port de Zarzis – 4137 Zarzis – Tunisie

Tél: +216 75 694 800

Fax: +216 75 692 630

E-mail : info@investinzarzis.tn

Site Web : <http://investinzarzis.tn/>

Facebook: <https://www.facebook.com/Parc-dActivit%C3%A9s-Economiques-de-Zarzis-196211984139980/>

Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCe4g8A-eSW13HX1sPS4Wjw>

