

50
ANS
LEGOUPIL
INDUSTRIE
1976 - 2026



LEGOUPIL
INDUSTRIE
CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

MASTER

La construction métallique
intelligente

LOCATION & VENTE



Modulaire



Industriel



Clés en main



MASTER

La construction métallique intelligente

Entrepôt de produits finis
450 m² | achat



100% ACIER

- › Besoin moyenne et longue durée
- › Location et vente
- › Excellente isolation thermique
- › Fiabilité à l'épreuve du temps
- › Sans fondations, ni travaux lourds

BÂTIMENT INDUSTRIEL MÉTALLIQUE, CONSTRUCTION TOUT ACIER.

Développée pour résister aux intempéries, la gamme de bâtiments industriels démontables Master est aussi fiable qu'une construction traditionnelle.

- › Installé clés en main sur votre site, ce bâtiment métallique, couverture et bardage acier, vous garantit une parfaite tranquillité d'esprit durant des années. Vous économisez sur votre facture de chauffage grâce à une isolation qui optimise l'efficacité énergétique du bâtiment.

TÉMOIGNAGES

« La maîtrise technique du montage et l'intégration des demandes d'évolution ont été les points forts de la proposition de LEGOUPIL Industrie. Nous avons un bâtiment industriel de 1800 m² attenant à notre bâtiment historique, fonctionnel, lumineux et qui s'intègre parfaitement au paysage. L'aboutissement du projet correspond à nos attentes et garantit le développement de nos activités dans de meilleures conditions. »

Philippe CAPDEVIELLE,
Responsable Travaux Neufs, DAHER

« Notre choix s'est porté sur LEGOUPIL Industrie pour la qualité innovante du bâtiment métallique proposé et pour son coût. Nous sommes pleinement satisfaits de la prestation du fabricant de bâtiment démontable. Il est très agréable de travailler dans cette structure grâce à sa très grande luminosité intérieure. »

Bertrand PESLIER,
Responsable Méthodes, BUISARD



CROISSANCE, STOCKAGE, RÉORGANISATION, SINISTRE ? LES ATOUTS DE LA GAMME MASTER :



RAPIDE

- › Votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- › Procédé constructif préfabriqué permettant une installation facile et rapide



CONFORMITÉ

- › Sécurité assurée : bâtiment calculé et dimensionné en fonction du lieu d'implantation comme un bâtiment traditionnel
- › Conformité CM66 et Eurocodes
- › Conformité Neige et Vent
- › Conformité aux DTU
- › Bureaux de contrôle
- › Certification Qualibat
- › Garantie décennale en vente
- › Conformité aux ICPE



ESTHÉTIQUE

- › Intégration parfaite au site existant
- › Personnalisation industrielle et aménagement (chauffage, éclairage, portes...)



ÉCONOMIQUE

- › Offre à la location ou à la vente
- › Coût d'entretien réduit
- › Sur votre site, pas de coût de location de terrain
- › Excellent rapport qualité/prix
- › Plus économique que la construction traditionnelle



SANS OBLIGATION DE FONDATIONS

- › Installation sur un sol existant après test d'effort à l'arrachement



ÉVOLUTIF ET PERSONNALISABLE

- › Bâtiment démontable
- › Extension possible
- › Largeur sur-mesure
- › Dimensionnement selon vos besoins et équipements



Entrepôt de stockage
9900 m² | location 48 mois

DES SOLUTIONS AJUSTÉES À CHAQUE SECTEUR



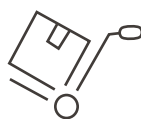
Extension de bâtiment
437 m² | location 36 mois



PRODUCTION



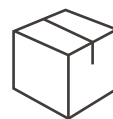
Site de production | 1800 m² | location 36 mois



LOGISTIQUE



Site logistique | 2400 m² | location 60 mois



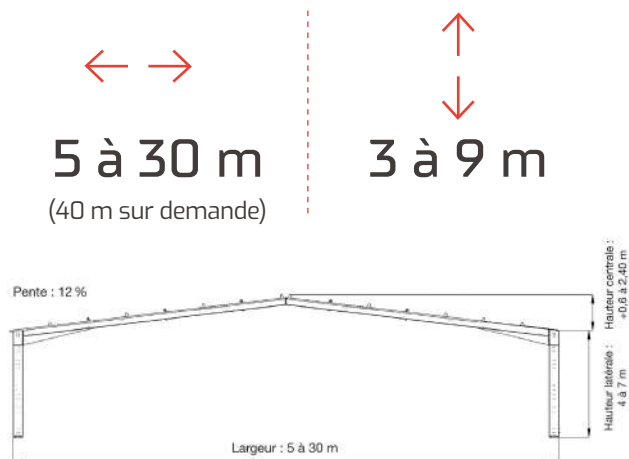
STOCKAGE



Bâtiment stockage | 4160 m² | location 120 mois

UNE GAMME QUI S'ADAPTE À VOS BESOINS

DIMENSIONS



EXEMPLES DE LARGEUR	HAUTEUR CENTRALE
5 m	+ 0,60 m
6 m	+ 0,72 m
7,5 m	+ 0,90 m
10 m	+ 0,60 m
12 m	+ 0,72 m
15 m	+ 0,90 m
16 m	+ 0,96 m
20 m	+ 1,20 m
25 m	+ 1,50 m
30 m	+ 1,80 m

Nefs juxtaposables selon les besoins

FINITIONS

- › **Tôle couverture anti-condensation** (pour bâtiment non isolé)
- › **Isolation thermique** en assemblage double peau ou panneau sandwich
- › **Fixation au sol** par tiges d'ancrage ou chevilles mécaniques
- › **Étanchéité au sol** sur périphérie hors passage de porte
- › **Gouttières de rives et descentes d'eaux pluviales** tous les 10 m jusqu'au niveau 0
- › **Optimisation des accès** par la suppression de poteaux et possibilité de déplacement des croix de stabilité
- › **Équipements optionnels** (accès, sécurité, électricité...)

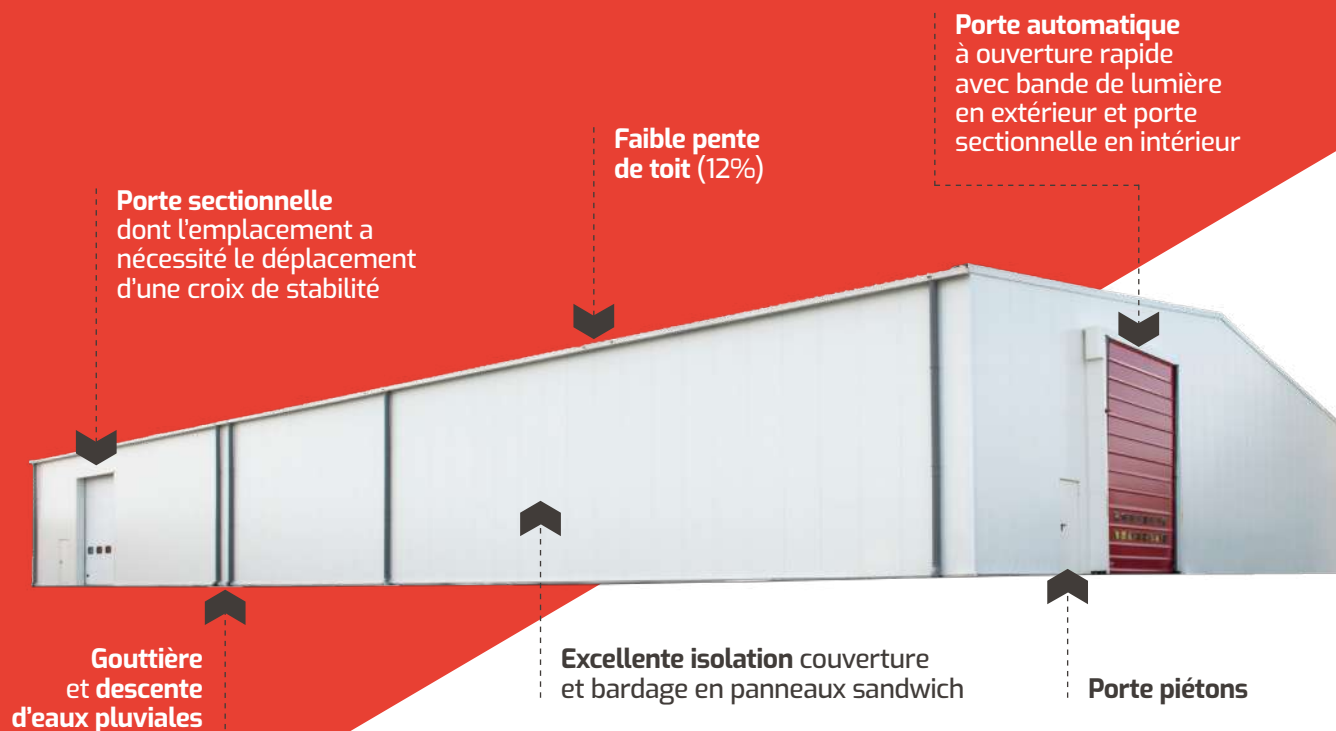
MATÉRIAUX

- › **Charpente acier** avec protection par peinture anti-rouille ou galvanisation
- › Poteaux et fermes en **IPE standard**
- › Pannes et lisses **acier**
- › Couverture et bardage **métallique**
- › Tôles de rives et d'angles en **acier laqué**
- › Éclairage naturel par **panneaux translucides** en toiture pour 10% minimum de la surface

Stockage des matières premières
3000 m² | location 60 mois



VOTRE BÂTIMENT EN QUELQUES JOURS SUR VOTRE SITE



DES DÉLAIS ULTRA-RAPIDES

1000 M² INSTALLÉS EN 2 SEMAINES



1

ÉTAPE 1

Installation sans fondations
ni travaux lourds après étude de sol

2

ÉTAPE 2

Montage de la structure



3

ÉTAPE 3

Pose du bardage



4

ÉTAPE 4

Installation de la couverture



5

ÉTAPE 5

Finalisation et livraison



EXIGENCE TOTALE, SOLUTIONS GLOBALES



Industriel



GAMME EXTEND

DURÉE

- › Location (et vente en gamme H4 m)

USAGE

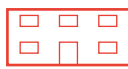
- › Stockage | Logistique

POINTS FORTS

- › **Fiable** : 0 sinistre
- › **Économique** : excellent rapport qualité/prix
- › **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- › **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- › **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement. Sans obligation de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

GARANTIES

- › Conformité **AL76**
- › Conformité **Neige et Vent**



Clés en main



GAMME INTÉGRAL+

DURÉE

- › Location longue durée et vente

USAGE

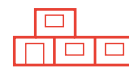
- › Espace tertiaire | Bureaux
Stockage | Production | Logistique

POINTS FORTS

- › **Qualitatif** : durée de vie égale à la construction traditionnelle
- › **Économique** : plus avantageux que le traditionnel, budget maîtrisé
- › **Rapide** : délais de réalisation optimisés
- › **Accompagnement** : de l'étude à la livraison
- › **Esthétique** : grande liberté architecturale

GARANTIES

- › Conformité aux **DTU**
- › Conformité **normes environnementales**
- › Conformité normes **ERT** et **ERP**
- › Garantie **décennale**



Modulaire



GAMME MODUL'R

DURÉE

- › Location et vente

USAGE

- › Bureaux | Enseignement
Vestiaires | Locaux sociaux

POINTS FORTS

- › **Économique** : moins cher que la construction traditionnelle
- › **Rapide** : disponible en un temps record
- › **Personnalisable** : aménagements extérieurs et intérieurs, équipements
- › **Modulable** : juxtaposition et superposition des modules
- › **Respect de l'environnement** : préfabriqué en usine, aucun déchet sur le chantier

GARANTIES

- › Conformité norme électrique **NFC 15100**
- › Conformité **normes environnementales**
- › Conformité normes **PMR**
- › Conformité normes **ERT** et **ERP**