





Aconstruct

Contractant général basé à Neuville-en-Ferrain (59) et à Courtrai (BE), **Aconstruct** vous accompagne :

- de la conception jusqu'à la mise en exploitation
- de vos projets neufs, d'extension ou de transformation
- sur sites industriels & logistiques

Au-delà de l'acte de construire, nous sommes passionnés par l'accompagnement de nos clients, la vie des projets et proposons des solutions pertinentes en prenant toujours en considération les ambitions et les valeurs de chacun, dans un climat de partenariat et de confiance.



Aconstruct

VOTRE PROJET – NOTRE MISSION

Concepteur



Réalisateur



**BÂTIMENTS
INDUSTRIELS
& LOGISTIQUES**

Optimisons ensemble les bâtiments de demain.

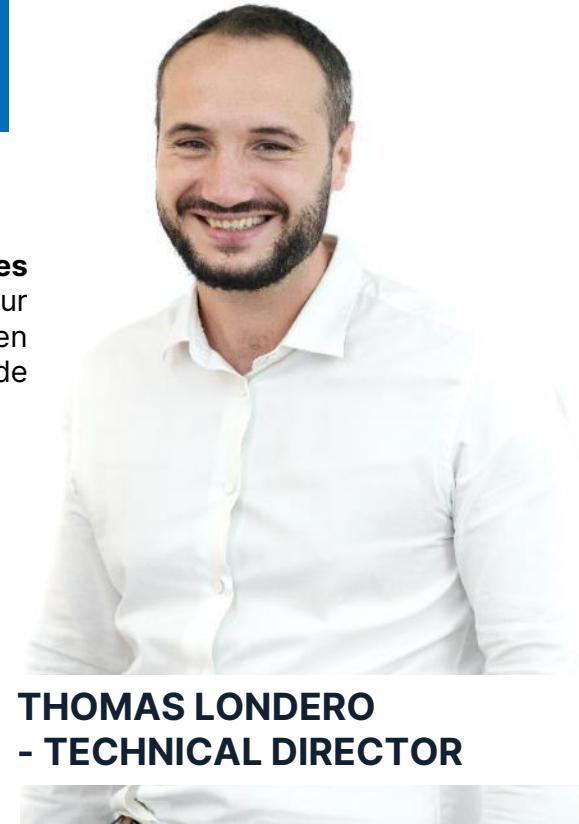
“



BRECHT VERMANDER - CEO

Comprendre votre activité industrielle et logistique est fondamental. Aussi, nous intégrons à votre projet, **dès la faisabilité**, les compétences internes & complémentaires suivantes : **environnement, process industriel, optimisation logistique & mesures constructives - BIM** dans une démarche tournée vers l'avenir et l'international.

Grâce à notre expertise, **nous vous déchargeons des contraintes** constructives pour que vous puissiez vous concentrer pleinement sur votre activité. Vous optimisez ainsi votre retour sur investissement en prenant les meilleures décisions possibles, et gagnez en rentabilité de manière efficace et durable.



THOMAS LONDERO
- TECHNICAL DIRECTOR

- NOTRE HISTOIRE

Un savoir-faire
reconnu.



2008
NAISSANCE
D'A^{CONSTRUCT}

2008
PREMIER ENTREPÔT
HIGH BAY
EN FRANCE : MC CAIN

2019
EMMÉNAGEMENT À
NEUVILLE-EN-FERRAIN
(59)

2025
OUVERTURE BUREAU
BELGE À COURTRAI

Un environnement international & challengeant.



50 collaborateurs



+ de 150 chantiers en France et en Belgique



CA 100 M€ (2024) Taux de croissance annuel moyen 35 %



Top 500 des entreprises en croissance
Les Echos 2022, 2023, 2024, 2025)



EXCELLENCE

confiance

partenariat

PROACTIVITÉ

HUMANITÉ

positivité

Vous êtes acteur :

DE L'INDUSTRIE



Industrie agroalimentaire

(boulangerie, fruits & légumes surgelés, volailles & viandes ...)

Industries pharmaceutique, mécanique, transformation ou de recyclage de matières premières (papier, bois, carton, verre, métal ...)

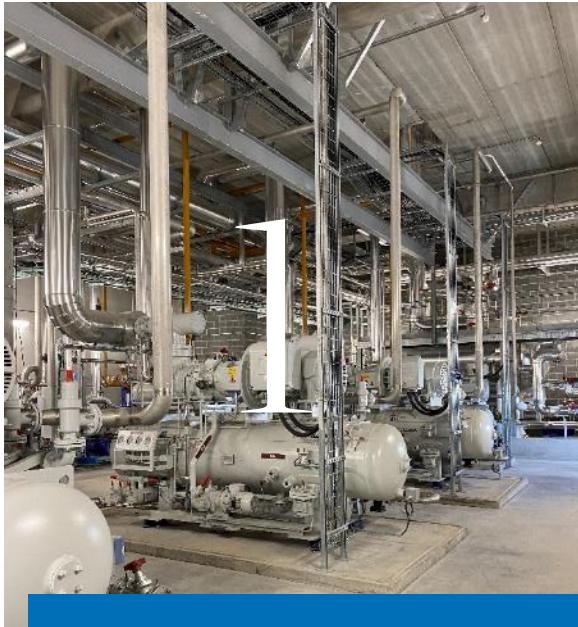
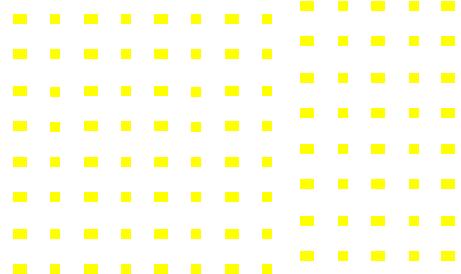
DE LA LOGISTIQUE



Solutions Logistiques :

Entrepôts à température contrôlée, Bâtiments grande hauteur autoportés ou non, du plus classique au full automatisé

Nous intégrons les compétences internes dès la faisabilité.



PROCESS

Procédés industriels
& Utilités techniques



LOGISTIQUE

Rationalisation
& Optimisation



BÂTIMENT & BIM

Conception
Fiabilisée



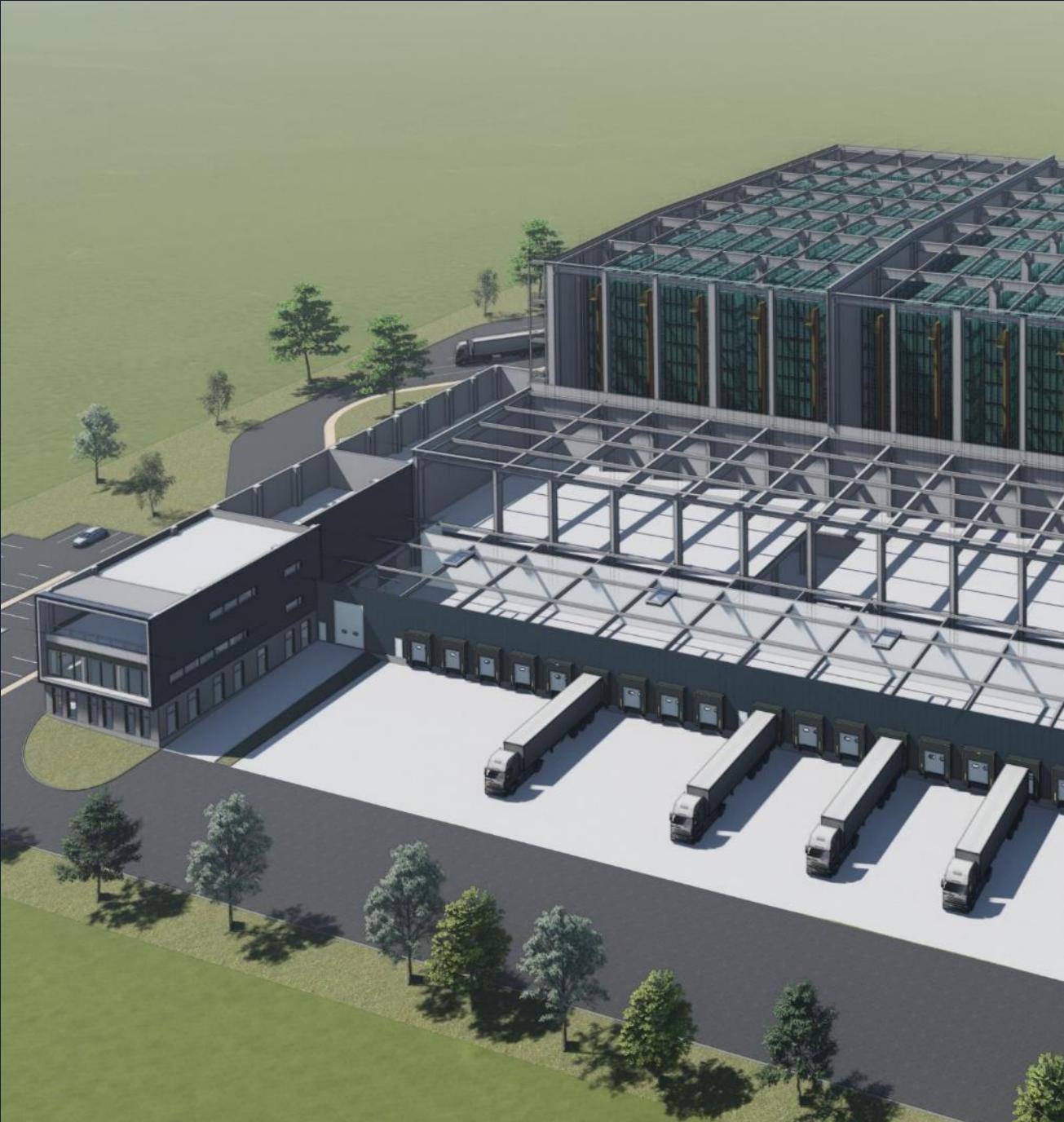
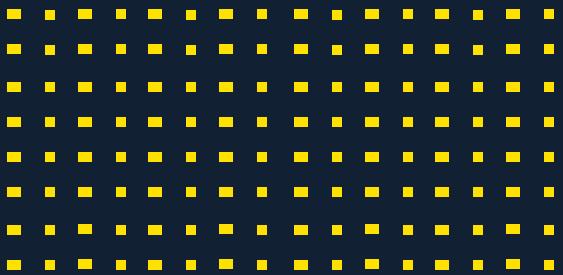
ENVIRONNEMENT

Environnement &
Aspects réglementaires

- BUILD SMART

Le BIM tout au long
de votre projet.

- Les données de votre projet entièrement digitalisées pour une **Conception-Réalisation fiabilisée**.
- Nous développons la stratégie BIM en interne et améliorons nos outils de manière continue afin de **toujours mieux concevoir et intégrer vos process industriels !**



L'INTEGRATION DU PROCESS DANS LE BÂTIMENT

A CONSTRUCT

FOURNEO - 2022

Conception-Construction d'un site de production agroalimentaire (produits de boulangerie) 11 000 m²



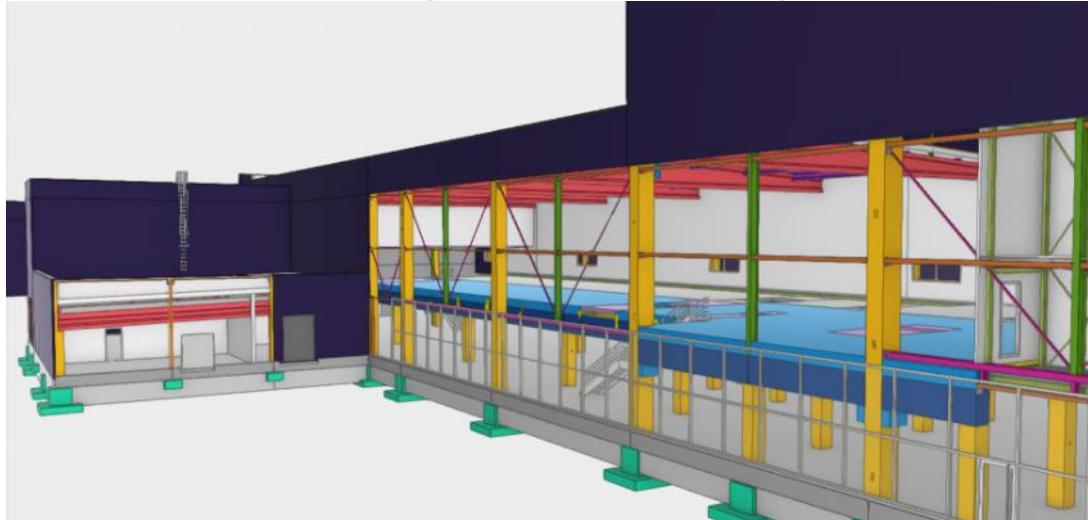
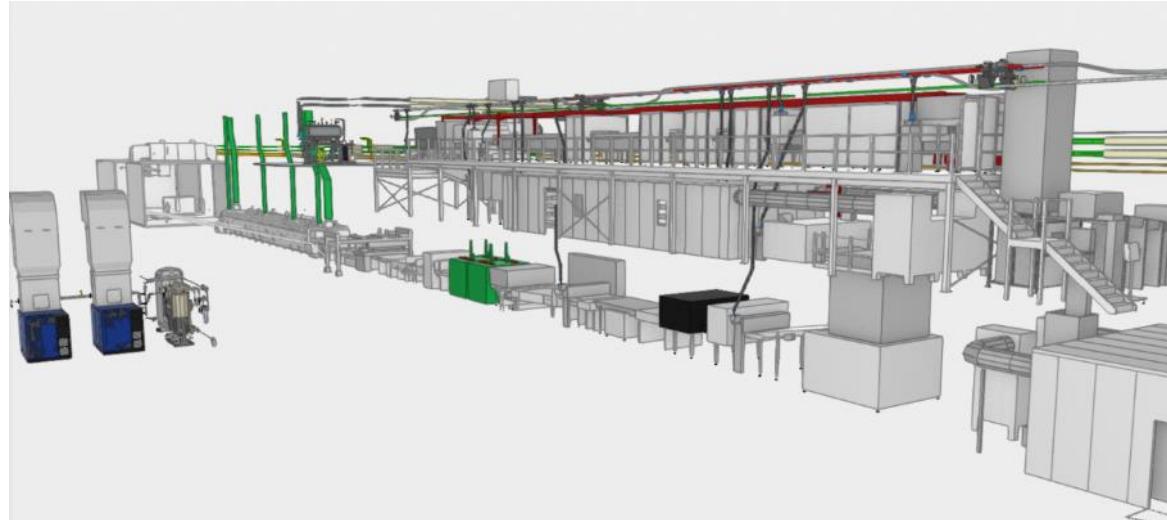
A CONSTRUCT

A CONSTRUCT

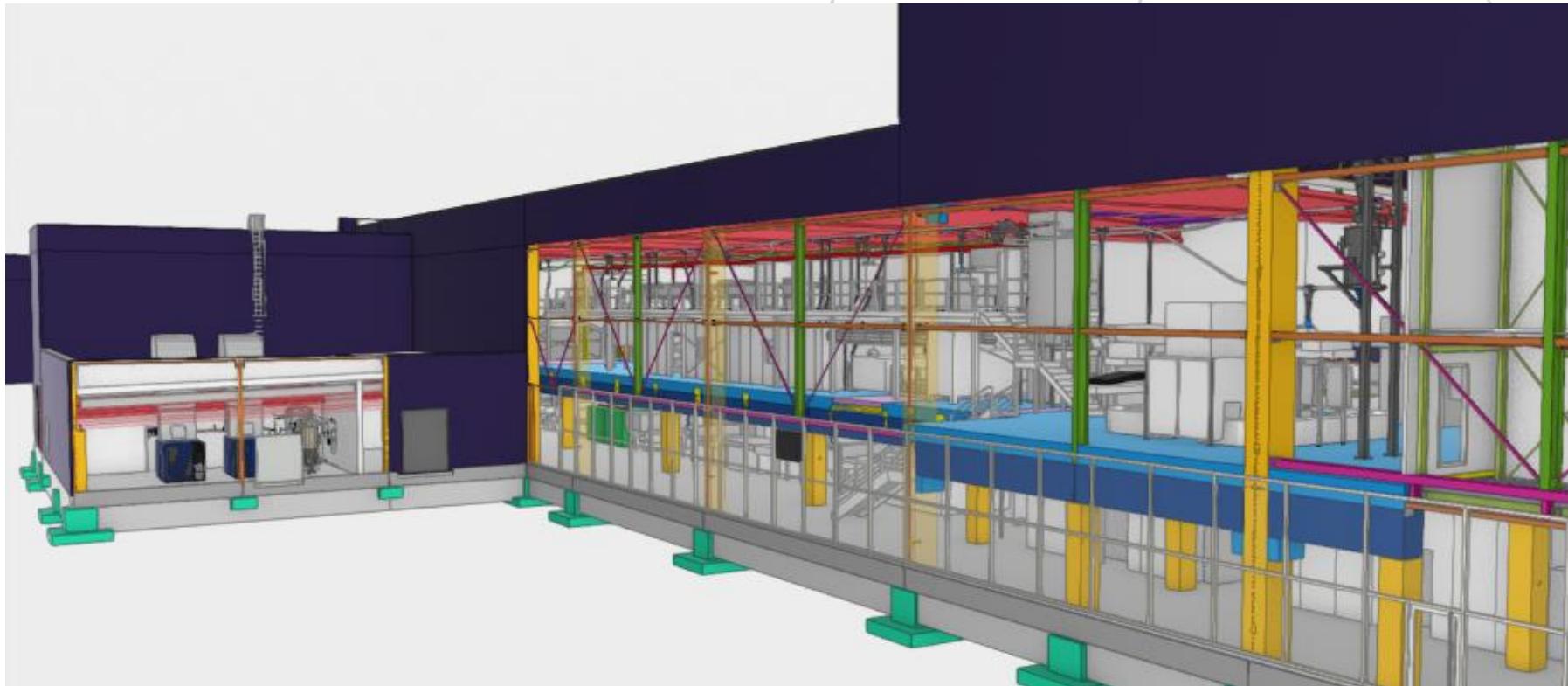
EXEMPLE
D'INTEGRATION
PROCESS



2022



A CONSTRUCT



CHOIX LOGISTIQUES MODELISES



— L'INTÉGRATION



DESIGN

Compétences multidisciplinaires dès la phase de faisabilité.



BUILD



A QUOI VOUS ATTENDRE

A CONSTRUCT

A CONSTRUCT

FAISABILITÉ

Une vision complète du projet :

- Plans
- Budget
- Planning

ÉTUDE AVANT-PROJET

Un avant-projet structuré et complet :

- Plans
- Budget
- Planning
- Descriptifs techniques et dossier environnemental

PERMIS DE CONSTRUIRE

Un cadre administratif sécurisé dès le départ :

- Un dépôt de dossier complet et conforme aux exigences locales
- Prêt pour instruction par les services d'urbanisme

PERMIS ENVIRONNEMENTAL

L'anticipation réglementaire pour tenir vos délais :

- Un dossier complet, conforme aux exigences ICPE
- Un dépôt dans les délais pour sécuriser le planning du projet

ÉTUDES TECHNIQUES

Une conception optimisée, prête à construire :

- Des études techniques fiables
- Des plans d'exécution détaillés
- Une modélisation BIM complète et exploitable

ADMINISTRATION & FINANCES

- **Fiabilité contractuelle et cadre financier clair :** Des contrats sécurisés - Une transparence budgétaire complète – Un suivi financier structuré

A QUOI VOUS ATTENDRE

A CONSTRUCT

GESTION DE PROJET

Maîtrise globale du chantier de A à Z :

- Un pilotage fluide
- Une coordination rigoureuse des intervenants
- Une réception conforme aux engagements contractuels

SAV

Engagement total jusqu'au parfait achèvement

- Un suivi rigoureux des réserves
- Une planification adaptée à vos contraintes
- Une levée structurée validée par un quitus

ADMINISTRATION & FINANCES

- **Fiabilité contractuelle et cadre financier clair :** Des contrats sécurisés - Une transparence budgétaire complète – Un suivi financier structuré

A CONSTRUCT

- BUILD GREEN

Une maîtrise environnementale.

- Maîtrise Environnementale **de la Conception à la Réalisation**
- Partenaires locaux, **Charte Environnementale** sur chantier
- Formation continue et veille technologique
- Aide à la **transition écologique**
- Accompagnement aux **certifications & Labellisations**



- BUILD SMART

Un environnement digitalisé.

- **MICROSOFT OFFICE 365** : Travail collaboratif via Sharepoint, Teams, Dynamics 365 (CRM) ...
- **AUTODESK CONSTRUCTION CLOUD** : Plateforme collaborative de gestion de projets de construction
- **ASANA** : Gestion de projet collaborative axée sur le suivi et l'organisation en équipe
- **DESIGN & BIM** Revit et Naviswork Autodesk : Logiciels BIM multi-métiers, Modélisation 3D, et de synthèse.
- **LUMION** : Montages Vidéo & Animations
- **ADOBE CREATIVE CLOUD** : Conception graphique, développement web, photographie ...



- BUILD SMART

La plateforme collaborative pour la construction !

ACC est une plateforme intégrée de gestion de projets de construction qui facilite la collaboration et le suivi de bout en bout, de la conception à la livraison.

MODULES CLÉS



DOCS :
Gestion des documents et plans



DESIGN COLLABORATION :
Collaboration en conception multi-disciplines



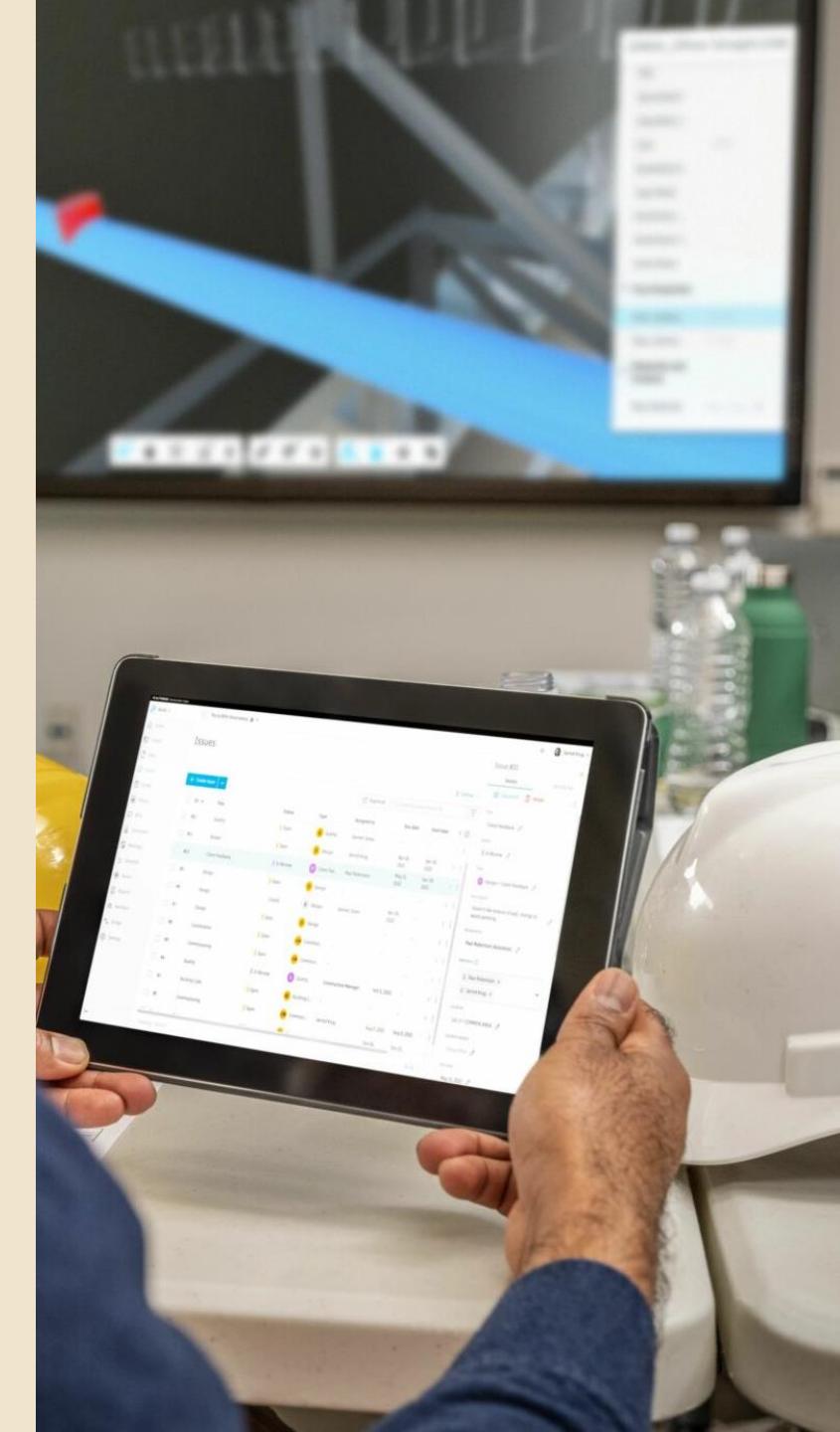
MODEL COORDINATION :
Détection et résolution des conflits 3D (clashes)



BUILD :
Gestion des tâches, inspections et suivi sur chantier



INSIGHTS :
Analyse de données et création de rapports



- BUILD SMART

Les avantages concrets d'ACC.



AMÉLIORATION DE LA COLLABORATION :

- Centralise les informations du projet en un seul endroit.
- Facilite la communication entre équipes de conception, ingénierie et chantier.



RÉDUCTION DES ERREURS ET DES COÛTS :

- Détection des conflits en amont grâce à la coordination des modèles 3D.
- Évite les reprises et les erreurs coûteuses sur site.



GAIN DE TEMPS :

- Accès en temps réel aux documents, annotations et tâches.
- Automatisation des rapports et des inspections.



TRANSPARENCE ET SUIVI :

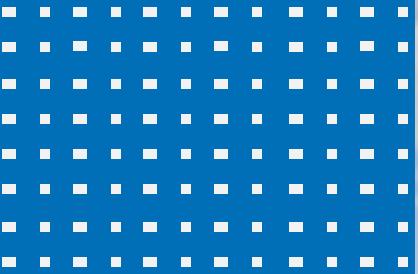
- Suivi de l'avancement des tâches et des problèmes.
- Tableaux de bord personnalisés pour une meilleure prise de décision.



- SAFETY FIRST

Objectif zéro accident.

La sécurité de nos collaborateurs et partenaires, un élément clé au cœur de nos préoccupations. Nous mettons à votre disposition un **Référentiel Santé-Sécurité** comportant toute une série de règles mises en place autour de vos projets et qui participent à notre démarche de prévention.



- QHSE

Un levier stratégique au service de la performance globale

UNE MISSION TRANSVERSALE INTÉGRÉE À L'ENTREPRISE

Le service **QHSE** d'Aconstruct agit à tous les niveaux : chantiers, services supports, équipes projets et direction.

OBJECTIF : garantir un environnement de travail sûr, conforme et performant, en s'appuyant sur une démarche d'amélioration continue.

NOS 4 AXES D'INTERVENTION :

- **QUALITÉ** - Alignement avec les attentes clients, traitement des non-conformités, actions correctives & préventives.
- **HYGIÈNE & SÉCURITÉ** - Prévention des risques, conformité réglementaire, développement d'une culture sécurité sur nos sites.
- **ENVIRONNEMENT** - Réduction de l'empreinte écologique, gestion des déchets, promotion de pratiques durables.
- **SYSTÈME DE MANAGEMENT INTÉGRÉ** - Pilotage des processus pour assurer la performance et la conformité.



- QHSE

Une feuille de route à 36 mois vers l'excellence

A CONSTRUCT



UNE STRATÉGIE STRUCTURÉE AUTOUR DE 4 CERTIFICATIONS CLÉS :

MASE (18 À 24 MOIS)

- Structuration de la politique sécurité selon le référentiel MASE
- Mise en conformité documentaire, formations ciblées, plan d'amélioration continue

ISO 45001 (24 MOIS)

- Mise en place d'un Système de Management Santé Sécurité au Travail (SMSST)
- Cartographie des risques, mesures de prévention, intégration des retours d'expérience

ISO 9001 (30 MOIS)

- Renforcement de la qualité autour de la satisfaction client et de l'efficacité opérationnelle
- Formalisation des processus, indicateurs qualité, audits internes réguliers

ISO 14001 (36 MOIS)

- Mise en œuvre d'un Système de Management Environnemental (SME)
- Diagnostic initial, objectifs de réduction des impacts, plan d'action durable

A CONSTRUCT

- QHSE

Des engagements concrets pour nos clients



SÉCURITÉ DES CHANTIERS & MAÎTRISE DES RISQUES :

- Protocoles QHSE déployés à chaque étape du chantier
- Formations régulières pour prévenir les accidents et développer une culture sécurité
- Environnement de travail encadré et conforme aux obligations réglementaires



RÉDUCTION DE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL :

- Gestion rigoureuse des déchets et limitation des nuisances de chantier
- Sélection de matériaux responsables et pratiques durables
- Suivi des consommations et réduction de l'empreinte carbone



QUALITÉ AMÉLIORÉE ET CONFORMITÉ ASSURÉE :

- Contrôles qualité systématiques et traçabilité renforcée
- Processus métiers formalisés et amélioration continue
- Conformité des ouvrages dès la première réalisation, sans reprise



- CERTIFICATIONS BRC & IFS

Process Agroalimentaire

BRC Food est un référentiel privé britannique destiné essentiellement aux fournisseurs de denrées alimentaires vendues sous marque de distributeurs. Publié par le syndicat britannique des distributeurs (British Retail Consortium), il définit une base d'exigences en matière de sécurité des aliments.

La check-list d'audit contient près de 300 exigences réparties en 7 chapitres :

- Engagement de la Direction
- Plan de maîtrise de la sécurité des denrées alimentaires-HACCP
- Système de Management de la qualité et de la sécurité des denrées alimentaires
- Exigences relatives au site
- Maîtrise du produit
- Maîtrise du procédé
- Personnel

Le BRC Food est un référentiel reconnu par la GFSI (Global Food Safety Initiative)



International Featured Standard (**IFS**) est un référentiel d'audit, créé en 2003, qui certifie les fournisseurs d'aliments des marques distributeurs. Elle est basée sur la norme ISO 9001 et le système HACCP et se rapproche de la norme ISO 22000 qui traite du management de la sécurité des denrées alimentaires.

L'IFS est élaboré par les représentants du commerce de détail de produits alimentaires européens (notamment allemands (HDE) et français (FCD)), il comprend les critères de l'Initiative Mondiale de la Sécurité des Aliments (Global Food Safety Initiative, GFSI) du CIES, les exigences de bonnes pratiques de fabrication (BPF), de laboratoire (BPL) et d'hygiène (BPH) et celles de la législation de l'UE pour l'utilisation d'allergènes et d'organismes génétiquement modifiés (OGM).

Ce référentiel s'applique aux fournisseurs à toutes les étapes de la transformation des aliments, il sert d'examen à la certification des systèmes pour garantir la sécurité des aliments et la qualité de la production des aliments. Il comprend 325 points précis sur la fabrication et le contrôle de l'aliment, le management qualité, le HACCP, le bâtiment, la traçabilité.

Aconstruct accompagne ses clients en intégrant les exigences de ces certifications

REFERENCES – REALISATIONS

PLATEFORMES LOGISTIQUES



MLOG Denain (59)



KLOOSTERBOER Arras (62)



DUNFROST Loon-Plage (59)

BÂTIMENTS GRANDE HAUTEUR



ARDO Gourin (56)



KLOOSTERBOER Harnes (62)



ONDULYS Saint-Quentin (80)

d'autres références sur www.aconstruct.eu



REFERENCES – REALISATIONS

BÂTIMENTS INDUSTRIELS



LABORATOIRES BIOVE Arques (62)



CLOTURESPACE Capelle-la-Grande (59)



TRINATURE Blaringhem (59)



SARBEC COSMETICS
Neuville-en-Ferrain (59)

BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS



UNILIN Bazeilles (08)



PCB Vendin-le-Vieil (62)



API RESTAURATION Autechaux (25)



ARBRES & FLEURS Waziers (59)

d'autres références sur www.Aconstruct.fr







LEULINGHEM (FR)



BLARINGHEM (FR)



LE HAVRE (FR)



**Pinault
Collection**
ARRAS (FR)



LOGISTIQUE

PLATEFORME LOGISTIQUE





FAVEROLLES (FR)



LOGISTIQUE

ENTREPÔT GRANDE HAUTEUR ET STOCKAGE SEC

AUTRES RÉFÉRENCES





ARRAS (FR)



INDUSTRIE

USINE DE PRÉPARATION ET CONDITIONNEMENT DE LÉGUMES

ABBEVILLE (FR)



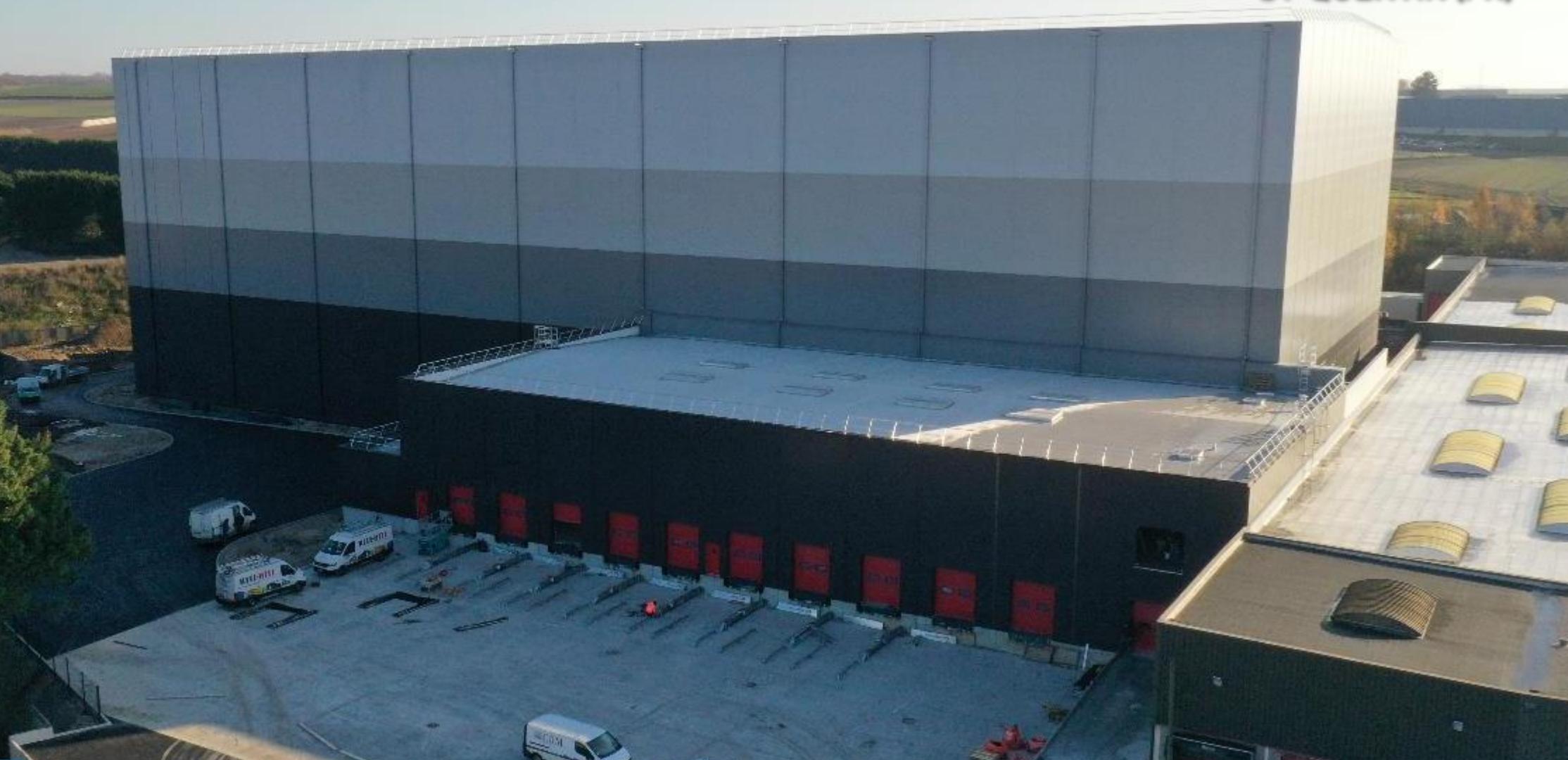


GOURIN (FR)



LOGISTIQUE

ENTREPÔT GRANDE HAUTEUR FRIGORIFIQUE



STEF OO

TUBIZE (BE)



LOGISTIQUE

PLATEFORME LOGISTIQUE FRIGORIFIQUE

A

ILS NOUS FONT CONFIANCE



CRODA

Cargill
Helping the world *thrive*

edf

Building Together!



NOTRE ÉQUIPE
– NOTRE FORCE



- CONTACT

Prêt pour
votre projet
sur-mesure ?

ACONSTRUCT FRANCE
31bis, Rue de Reckem
Neuville-en-Ferrain (région
Lille)
France
T +33 (0)3 28 76 90 33
info@aconstruct.eu
www.aconconstruct.eu

ACONSTRUCT BELGIQUE
Spinnerijstraat 99/23
8500 Courtrai
Belgique
info@aconstruct.eu
www.aconconstruct.eu