

A large red star shape is positioned on the left side of the image, partially overlapping a photograph of a modern building. The star has several white triangular cutouts, one of which reveals a view of green trees and blue sky.

s[☆]lini
immobilier



édito

Salini Immobilier poursuit sa trajectoire avec constance, dans un contexte où les repères économiques, sociaux et environnementaux se transforment à grande vitesse. Réaliser des projets immobiliers, c'est affirmer une volonté collective : celle de conjuguer développement économique, respect de l'environnement et qualité de vie des utilisateurs.

Cette ambition guide chacune de nos réalisations. Les projets que nous développons sont pensés pour :

- **Accueillir** des entreprises innovantes et responsables,
- **Soutenir** la création d'emplois locaux,
- **Rassembler** des acteurs qui partagent la conviction qu'il est possible d'entreprendre autrement, en intégrant la transition écologique.

Cette année écoulée est une année charnière :

- nous célébrons **60 ans d'existence**, gage de notre solidité et de notre capacité à durer dans un secteur en mutation,
- nous avons quitté nos locaux historiques du Bourget pour rejoindre **Joinville-le-Pont**, dans des espaces pensés pour favoriser la collaboration et accompagner notre croissance,
- nous avons ouvert une nouvelle agence dans le bassin bordelais, qui vient compléter notre maillage national et nous rapprocher de nos clients dans le Grand Sud-Ouest,
- nous avons élargi notre **actionnariat**, consolidant ainsi notre indépendance et notre gouvernance pour bâtir sereinement sur le long terme.

- nous poursuivons la structuration de nos actions en faveur d'une **RSE pragmatique**, au service du vivant, toujours plus intégrée à nos projets et nos gestes quotidiens : sobriété énergétique, trajectoire de décarbonation réaliste et exigeante, réhabilitation du parc bâti, préservation de la biodiversité, sécurité et bien-être de nos collaborateurs.

Ces évolutions sont guidées par une conviction : la performance économique ne suffit plus à elle seule à définir le succès d'une entreprise. Nos choix s'inscrivent dans une vision : construire des bâtiments sobres et adaptables, intégrer des techniques bas-carbone, favoriser des accès et des usages inclusifs.

Notre objectif n'est pas la performance pour la performance, mais la **robustesse** : une manière d'agir qui conjugue rigueur, sobriété et vision de long terme. Pour préserver notre capacité à durer, à générer des externalités positives et à créer du sens.

C'est pourquoi nous concevons chaque projet comme une contribution au territoire et à la collectivité. Du repérage du foncier à la livraison des bâtiments, nous mettons notre savoir-faire au service de la transformation des sites industriels et logistiques, tout en intégrant la biodiversité, l'innovation et la qualité d'usage.

C'est grâce à l'engagement de nos équipes et à la confiance de nos partenaires que nous relevons ces défis. Ensemble, continuons à imaginer et construire des lieux singuliers, évolutifs et qui préparent l'avenir.

Serge de Oliveira Président Salini Immobilier

1 réalisations

Sommaire

1/réalisations

2/projets

3/parcs

4/nous



Atlantic
Usine de production
39 540 m² à Fragnes / 71



DCB Logistics - STEF Maugio
Immeuble à usage d'entrepôt frigorifique pour STEF
5 090 m² à Maugio / 34



Daito Kasei

Fourniture de matière première
pour les leaders de la cosmétique

3 622 m² à Frépillon / 95



Proudreed Veelage Villeneuve-lès-Avignon

9 275 m² à Villeneuve-lès-Avignon / 30



Sames

Démolition, construction et rénovation du site industriel pour un concepteur, fabricant de biens d'équipement et services

16 292 m² à Stains / 93



Maître d'ouvrage privé

Fabrication de composants pour l'industrie aéronautique et aérospatiale

2 226 m² à Roissy-en-France / 95







Puy-Sainte-Réparade

Parc tertiaire

9 900 m² au Puy-Sainte-Réparade / 13



©Agence Franc

Ateliers autrement

Conception de décors haut de gamme et responsables,
vitrines, agencement boutiques, défilés de mode

5 130 m² à Moissy-Cramayel / 77

2 / projets



Aromis Groupe

Accompagnement à la maîtrise des systèmes d'informations,
solutions d'impression, numérisation et création de sites internet

1 507 m² à Saint-Pierre-du-Perray / 91



Cercle Vert

Logistique et stockage de produits dangereux

16 925 m² au Mesnil-en-Thelle / 60



SCI Galax

Loisirs multi activités
(dont un bowling de 22 pistes)

3 643 m² à Taverny / 95



Tradex

Commerce de gros de véhicules automobiles
et pièces détachées

2 160 m² à Mitry Mory / 77



Fulton

Investisseur

6 530 m² à Saint-Germain-les-Arpajon / 91

©PAUL MAYA ARCHITECTURE & Associés



©SOHO Architecture

3 / parcs



Square et les Parcs d'activité

Salini Immobilier propose des réalisations à visage humain, tenant compte des spécificités locales, que ce soit pour la création de foncier ou la redynamisation d'espaces.

Nous modelons de véritables lieux de vie avec jardins ouvriers, parcours sportif, food-trucks, terrains de pétanque... le tout connecté à la ville par des voies douces de déplacement. Vous pourrez vous rendre à votre travail à vélo, déjeuner au cœur d'espaces verts spécialement aménagés, profiter de la pause de midi pour faire votre séance de sport ou vous relaxer... bref, concilier travail et loisir pour une meilleure qualité de vie.

Square, c'est un concept novateur d'immobilier d'entreprise qui combine l'optimisation du travail avec le bien-être des collaborateurs.

C'est une approche innovante et responsable dont le socle repose sur 3 piliers majeurs :

- ★ LE DESIGN
- ★ LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE
- ★ LE DÉVELOPPEMENT DE SERVICES

Un savoir-faire que l'on retrouve systématiquement dans le développement de nos parcs d'activité et Villages d'Entreprises.

Le programme Square à faible émission de CO₂ de la ZAC Collégien à Marne-la-Vallée en est le parfait exemple. Tenant compte à la fois des prescriptions architecturales et qualitatives locales, il est l'archétype même des parcs d'activité d'avenir.

Notre approche innovante et écologiquement responsable en matière de développement de zones d'activités économiques est l'une des caractéristiques distinctives qui nous définissent.



Square Collégien

8 bâtiments indépendants à Collégien / 77



Parc de Vedène Gromelle

5 055 m² à Vedène / 84



Parc de Coupvray

5 460 m² à Coupvray / 77





Proureed Veelage
Villeneuve-lès-Avignon

9 275 m² à Villeneuve-lès-Avignon / 30



Proureed Veelage

11 206 m² à Saint-Laurent-de-Mure / 69



Proureed Veelage Pierrelatte

13 691 m² à Pierrelatte / 26



Proureed Country

9 990 m² à Country / 77



Parc Chalon

7 308 m² à Fragnes-La Loyère / 71

Attainville

17 384 m² à Attainville / 95

4/ nous



Nos 9 engagements RSE



Parier sur l'Humain

pour être acteur du développement et du bien-être de nos collaborateurs et promouvoir la diversité et l'égalité des chances.

nos engagements

1. Assoir notre culture d'entreprise
2. Participer au développement des talents
3. Favoriser la participation des collaborateurs à des activités philanthropiques
4. Promouvoir la diversité et l'égalité des chances



Intégrer l'environnement dans nos pratiques quotidiennes

pour répondre aux enjeux de la filière BTP nous inscrivant dans un processus d'innovation, d'adaptation et de progrès.

nos engagements

1. Réduire notre empreinte environnementale interne
2. Soutenir le secteur immobilier dans la réduction de son impact environnemental



Assurer le déploiement d'une gouvernance responsable

pour ancrer une démarche incontournable et responsable avec une vision à long terme, concrète, d'anticipation et d'adaptation.

nos engagements

1. Mettre en place une démarche d'achats responsables
2. Déployer une gouvernance transparente et responsable
3. Entretenir de bonnes relations avec notre écosystème



Nos actions

Actuellement, Salini Immobilier a trois objectifs :

- Parier sur l'Humain : renforcer notre capital humain et mettre en place des actions de solidarité
- Intégrer l'environnement dans nos pratiques quotidiennes : améliorer notre impact environnemental
- Assurer le déploiement d'une gouvernance responsable

Pour pérenniser notre activité à long terme, en l'adaptant aux défis du dérèglement climatique.

Présentation & Dates clés

Créé en 1965, Salini Immobilier, est devenu au fil des années un acteur de premier plan dans le secteur de l'immobilier d'entreprise.

Notre réputation s'est construite autour de la réalisation de parcs d'activités et de bâtiments clés en main destinés à une clientèle composée de PME-PMI et ETI mais également de grands comptes et d'organismes institutionnels.

Afin d'accompagner nos clients au plus près de leurs territoires, nous avons élargi notre périmètre d'action en ouvrant plusieurs agences cette dernière décennie.

Aujourd'hui, au delà de notre implantation historique d'IDF avec ses 2 agences Est et Ouest, 4 agences renforcent notre présence et notre action en France Métropolitaine : Hauts de France (2024), Auvergne Rhône-Alpes (2019), PACA-Occitanie (2020), Grand Sud Ouest (2025).

1965
Tout commence



1995
Contractant général



Création Montaigne développement



1998
Création d'Axiome Architecture



2015
Ouverture IDF grand ouest

2018
Lancement du concept SQUARE

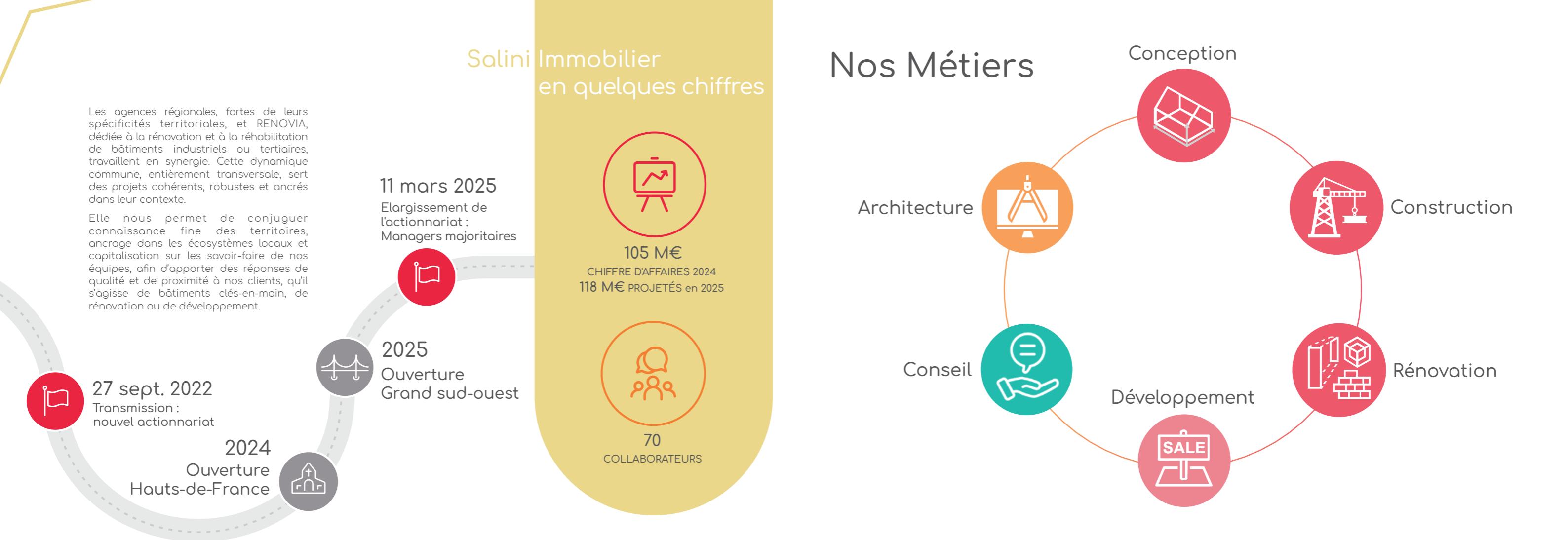
2019
Ouverture Auvergne Rhône-Alpes

2020
Développement de Rénovia pour rénovation d'actifs

2021
Ouverture PACA /Occitane



Avec près de soixante-dix employés, Salini Immobilier a impliqué activement ses équipes dans son expansion en offrant des opportunités de participation au capital à ses cadres et gestionnaires de longue date, tout en élargissant sa base d'actionnaires grâce à de nouveaux partenariats stratégiques.



Contacts

Agence Auvergne / Rhône-Alpes
Immeuble FACTORY
91 Cours Charlemagne
69002 Lyon
Tél. 04 81 13 19 45

Agence IDF Grand-Ouest
19 avenue des Indes
91940 Les Ulis
Tél. 01 85 37 02 35

Agence IDF Grand-Est
Immeuble Les Auditoriums
12-16 rue Hugedé
94340 - Joinville-le-Pont
Tél. 01 48 38 70 40

Agence P.A.C.A / Occitanie
La Duranne
Domaine Le Tourillon -
Bâtiment B12 "Hélios"®
13100 Aix-en-Provence
Tél. 06 78 89 07 85



Agence Grand Sud-Ouest
Bâtiment Clément Ader
1 avenue Neil Armstrong
33700 Mérignac
Tél. 06 02 11 47 47

Agence Hauts de France
112 rue Françoise Dolto
62217 Beaurains
Tél. 06 02 06 16 09

rénovi*IDF
Immeuble Les Auditoriums
12-16 rue Hugedé
94340 - Joinville-le-Pont
Tél. 01 48 38 70 40

rénovi* Auvergne / Rhône-Alpes
Immeuble FACTORY
91 Cours Charlemagne
69002 Lyon
Tél. 04 81 13 19 45

Axiome architecture
42 rue du Commandant Rolland
93350 Le Bourget
Tél. 01 49 92 14 15