



IMMOBILIER

Agir
pour l'immobilier
de demain



Nos principaux métiers

Crédit Agricole Immobilier accompagne les particuliers, les entreprises, les institutionnels et les collectivités publiques dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers

1 SERVICES IMMOBILIERS AUX PARTICULIERS

Source : Crédit Agricole Immobilier

- Location, transaction (neuf et ancien), gestion locative, syndic de copropriété.
- Animation de Square Habitat, le réseau d'agences immobilières du groupe Crédit Agricole.
- Animation de la filière immobilière du groupe Crédit Agricole.

TOP 5
en 2023



2 PROMOTION IMMOBILIÈRE

Source : Innovapresse, 2024

- Conception et réalisation de projets résidentiels, mixtes et tertiaires.
- Restructuration et réhabilitation.
- Aménagement urbain.
- Pilotage de travaux.

TOP 10
en 2023



Construction d'un campus à énergie positive de 40 000 m² de bureaux à Poissy (78)



Restructuration d'un centre commercial obsolète couplée à la construction de logements à Lormont (33)

3 PROPERTY MANAGEMENT

Source : XERFI, 2024

- Gestion et valorisation de toutes classes d'actifs (logements, bureaux, campus, commerces, logistique...).
- Pilotage des services aux occupants.

Depuis le 6 novembre 2024, les équipes de Nexity Property Management ont rejoint celles de Crédit Agricole Immobilier et de sa filiale Sudeco.

TOP 1
en 2024



Gestion de bureaux, parcs techniques et immeubles mixtes pour l'un des principaux opérateurs de télécommunications et de services numériques mondiaux (4 550 immeubles et 2,4M de m² - Ile-de-France et Sud-est)

Nos chiffres clés*

1 800 collaborateurs

Une présence sur tout le territoire national

Services Immobiliers aux Particuliers

- 100 000 lots en gestion locative
- 216 000 lots en syndic
- 500 agences immobilières Square Habitat
- 24 000 locations résidentielles
- 8 500 transactions dans l'ancien
- 6 500 réservations dans le logement neuf

Promotion Immobilière

- Trophée Logement et Territoires 2024 « Programme Solidaire » pour Solid'R Cité | Mennecy (91)
- 90 000 m² de projets immobiliers tertiaires en cours

Property Management

- Leader du Property Management en France**
- 40 implantations sur le territoire
- 11 000 actifs tertiaires gérés
- 18 500 logements gérés
- 18 M de m² gérés pour le compte d'institutionnels

Acteur engagé sur la décarbonation et la biodiversité



Logis Vert - Petit-Quevilly

Un des plus grands programmes de rénovation énergétique de copropriété en France (277 logements)



Unité de Gestion de Sinistres Crédit Agricole Assurances

Consommation carbone performante : 700kg de CO₂ sur bâtiment tertiaire. Conforme et anticipant la RE 2028



Campus Evergreen Groupe Crédit Agricole

1^{er} campus certifié Biodivercity® Life en France

*Source : Crédit Agricole Immobilier, données au 31 décembre 2024 ** En chiffre d'affaires (Source : XERFI, 2024)

Nos engagements

Accompagner les transitions
environnementales...



... et les mutations
sociétales et démographiques



Contribuer à l'aménagement
des territoires





IMMOBILIER



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER - Société Anonyme au capital de 166 119 600 € – R.C.S. Nanterre 380 867 978 – Groupe Crédit Agricole. Siège social : 12 place des États-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX. – Illustrateurs – Architectes – Crédit photos : @Vincent Piquet (Agence Clermont-Ferrand), @Patriarche (GrEEn Campus Stellantis - Poissy), © A26, Architectes Patrick Baggio et Anne Piechaud, Paul Trouillot paysagiste (Génicart - Lormont), Photo libre de droit (Orange – Lyon), @ATAUB Architectes – Joseph Alwan (Logis vert – Petit-Quevilly), ©AFA+SANAE Architecture (UGS Dijon – Saint-Apollinaire), @Vincent Piquet (Campus Evergreen – Montrouge), ©Virtual Building, Cabinet MFR (Elan'C - Stains), ©Karakter Architectes, Station 1 (Artemisia – Joinville-le-Pont), @LAMBERT-LENACK, Michel Desvigne Paysagiste (La Cartoucherie / Le Parc Habité – Toulouse) . Impression : Les Perroquets, 2025. Conception et réalisation : Iwego. Toute reproduction du contenu de cette brochure sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite – Illustrations non contractuelles, fruits de la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE ©Crédit Agricole Immobilier - Mai 2025

