

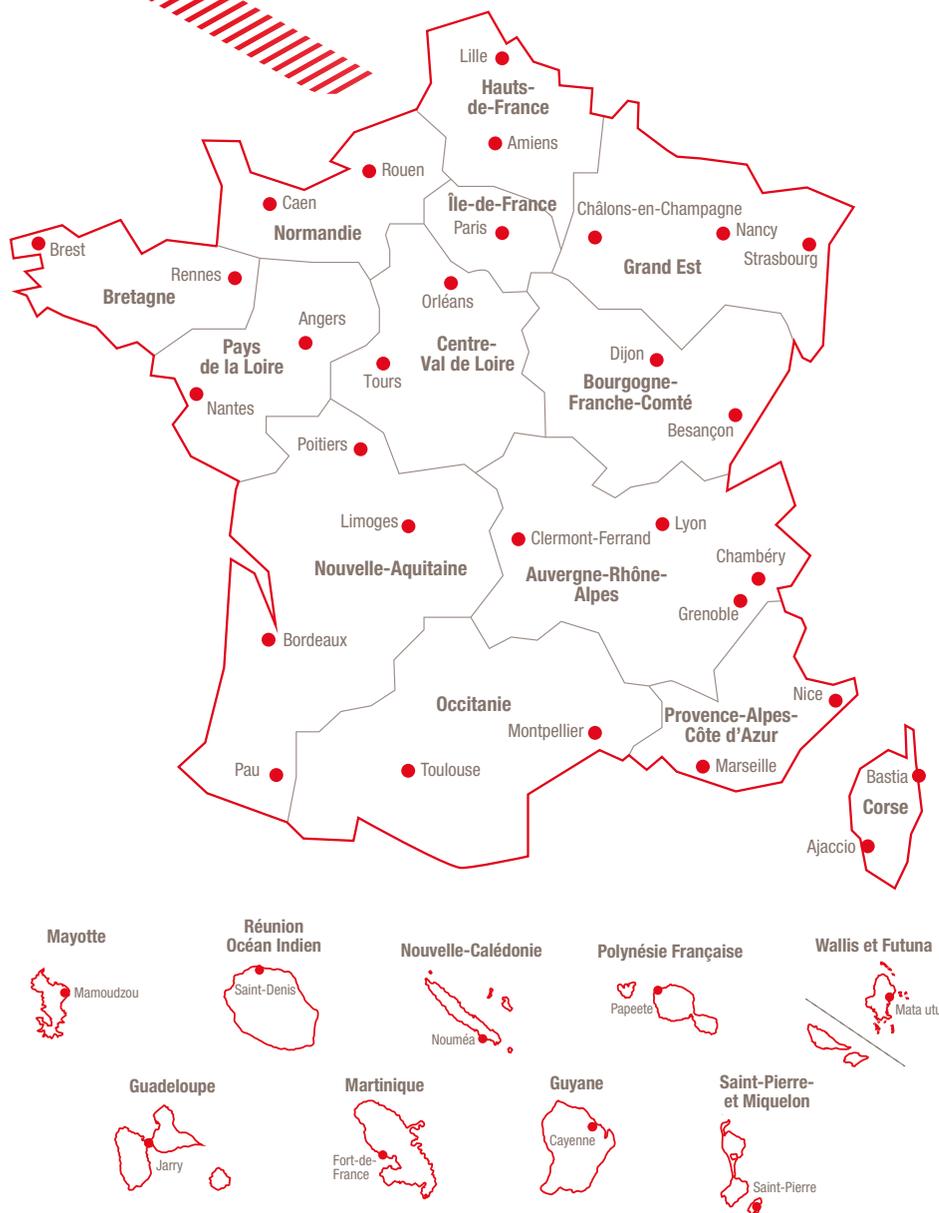


BANQUE des
TERRITOIRES



Élus
vos enjeux
nos solutions

La Banque des Territoires un réseau de proximité



© J.-M. Pettina - CDC

Édito

Partenaire privilégié des collectivités territoriales, la Banque des Territoires vous accompagne dans l'élaboration et le déploiement de vos projets d'avenir. Notre engagement : lutter contre les inégalités territoriales, revitaliser les territoires et développer l'innovation.

Nous mettons tout en œuvre pour soutenir la transformation écologique de nos territoires, en préservant la cohésion sociale et en favorisant le développement économique et la souveraineté industrielle, numérique et alimentaire de notre pays.

Vous trouverez, dans ce guide, un aperçu de toutes les solutions que nous pouvons déployer pour répondre à vos enjeux et vos priorités. Notre objectif : vous apporter tout notre appui pour concrétiser vos projets.

Nous sommes également opérateur du programme France 2030 qui accompagne et finance les projets les plus innovants.

Nos équipes en direction régionale, qui sont au cœur même des problématiques territoriales, sont à votre disposition, afin de transformer durablement les territoires. Nous agissons pour des territoires plus verts et plus solidaires.

Soyez sûr de notre engagement à vos côtés.

Bien à vous,

Olivier SICHEL
directeur de la Banque des Territoires

Sommaire

Accélérer la transformation écologique

- Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics p.6
- Préserver et gérer la ressource eau p.8
- Adapter le territoire aux impacts du changement climatique p.10
- Préserver la biodiversité et protéger l'environnement p.12
- S'engager dans la sobriété foncière p.14
- Développer les énergies renouvelables p.16
- Favoriser des mobilités plus durables et intelligentes p.18
- Optimiser la collecte, le traitement et la valorisation des déchets p.20
- Accompagner la transition alimentaire et développer les circuits courts p.22

Assurer la cohésion sociale et territoriale

- Soutenir le logement social p.24
- Faciliter l'hébergement des personnes âgées p.26
- Favoriser l'accès aux soins p.28
- Redynamiser et moderniser le commerce p.30
- Soutenir la politique de la ville p.32
- Favoriser la réindustrialisation des territoires p.34
- Soutenir et développer un tourisme local attractif et durable p.36
- Déployer le haut débit et autres infrastructures numériques p.38
- Innover et concevoir un territoire intelligent p.40

Boîte à outils: des offres et services pour tous vos projets

- Des offres et services pour tous vos projets p.42
- Faciliter le développement des projets territoriaux grâce aux entreprises publiques locales p.44
- Bénéficier d'un appui dédié pour les petites collectivités avec Rural Consult p.46
- S'informer avec Localtis p.48



© Thomas Coggi - Calisse des Départs

Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics

Limiter les coûts financiers et diminuer l'empreinte carbone sur le territoire

La majorité des bâtiments publics ont été construits avant 1975. Ils nécessitent aujourd'hui des investissements pour être moins énergivores et pour s'adapter aux nouveaux usages. Collectivités, vos enjeux sont multiples.

Votre enjeu

- ◆ Se lancer dans une démarche positive correspondant aux exigences réglementaires comme aux attentes de la population.
- ◆ Offrir le confort attendu des usagers liés aux grandes variations de températures dans les bâtiments publics.
- ◆ Réduire les coûts énergétiques de l'exploitation des bâtiments.

Notre offre

Nous nous engageons auprès de nos partenaires, l'Ademe et le Plan Bâtiment Durable, à soutenir le plan d'action national pour la rénovation énergétique du patrimoine public.

Notre objectif

Faciliter la mise en œuvre de la transition énergétique dans les collectivités.

Financement

Nous finançons vos projets pour construire, rénover ou transformer les équipements publics, les infrastructures et aménagements urbains, les équipements publics de service de proximité et les opérations de requalification économique, au sein des quartiers de la politique de la ville.

- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux des travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics sur une durée de 25 à 40 ou 50 ans.

Zoom sur le plan ÉDU RÉNOV : des moyens dédiés pour la rénovation énergétique des écoles et bâtiments éducatifs

- ◆ **Dispositif Intracting** : des avances remboursables pour financer les travaux de rénovation, renouveler des équipements, affecter les économies réalisées au remboursement des avances et financer de nouveaux projets.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets visant à rendre les bâtiments tertiaires publics plus durables et résilients.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui, en complément du dispositif ACTEE, pour le financement de vos études nécessaires à la mise en œuvre de vos projets de rénovation énergétique.

- ◆ **Services digitaux** : des outils d'exploitation de données disponibles pour accélérer vos projets :
 - MON COMPARATEUR ÉNERGÉTIQUE : en quelques minutes comparez le niveau de dépense et de consommation énergétique de votre patrimoine public ;
 - PRIORENO : faciliter la priorisation de vos travaux de rénovation sur votre patrimoine.

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 pour répondre à vos besoins en matière de nouvelles formations et filières d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/offres/renovation-energetique-batiments-tertiaires>

ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Préserver et gérer la ressource eau

Inscrire le circuit de l'eau au cœur des préoccupations environnementales

Il représente une de nos priorités en raison d'infrastructures et d'équipements bien souvent vieillissants, synonymes de fuites mal contrôlées. Vos enjeux sont multiples.

Votre enjeu

- ◆ Assurer la production et la distribution d'eau potable au meilleur coût.
- ◆ Éviter les pertes d'eau dans les canalisations.
- ◆ Optimiser la collecte et le traitement des eaux usées, ou leur récupération pour alimenter un circuit d'eau non potable.
- ◆ Faciliter la récupération des eaux de pluie.
- ◆ Mettre en place de nouveaux systèmes de gestion des espaces et milieux aquatiques.
- ◆ Prévenir les inondations.

Notre offre

Nous soutenons la modernisation des réseaux d'eau de manière globale avec une offre de financement dédiée aux projets d'infrastructures d'eau potable, d'assainissement, de traitement des eaux pluviales et de GEMAPI.

Notre objectif

Vous permettre de mettre en œuvre des projets vertueux autour de la préservation et la gestion de la ressource en eau.

Financement

- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux de vos projets liés au service de l'eau potable, l'assainissement, la réutilisation des eaux usées, la gestion des eaux pluviales, l'irrigation des cultures, et de nombreux projets liés à l'eau.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres pour financer le développement, la construction et l'exploitation des projets du « Petit cycle de l'eau » qui améliorent l'agilité et la transparence des services publics d'eau et d'assainissement.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour financer les schémas directeurs eau potable et assainissement, les études d'opportunités (plans pluriannuels d'investissement). Nous pouvons soutenir également les innovations notamment en matière d'exploitation de données.

Sécurisation

- ◆ **Consignation** de la garantie financière devant être constituée pour les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) ou dans le cadre des opérations d'aménagement du territoire sur des terrains stratégiques pour l'eau.

Zoom sur le collectif **Aquagir** créé avec l'ANEB, le BRGM, le Cercle Français de l'eau, France Water Team et l'UIE (Union des Industries et Entreprises de l'Eau) pour accompagner vos projets eau www.aquagir.fr

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et le développement des Compétences et métier d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/offres/preservation-gestion-eau>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Adapter le territoire au changement climatique

Anticiper et s'adapter aux impacts du réchauffement climatique

Augmentation des vagues de chaleur, canicules et sécheresses, feux de forêts, inondations, tempêtes, risques d'érosion et de submersion, les impacts du changement climatique sont nombreux. Si la lutte contre le réchauffement climatique doit être renforcée, il est devenu nécessaire en parallèle d'adapter les territoires à ses nombreux impacts. Ces enjeux complexes sont désormais déterminants dans la façon d'aménager et de repenser nos rapports avec le vivant.

Votre enjeu

- ◆ Identifier les impacts du changement climatique à court, moyen et long terme et définir un plan d'action priorisé.
- ◆ Organiser la maîtrise du foncier et la recomposition territoriale (aménagements, équipements et infrastructures résilients et adaptés aux nouvelles conditions climatiques).
- ◆ Préparer la mutation économique des activités concernées par les impacts du changement climatique.
- ◆ Adapter la gestion de l'eau, des espaces forestiers, préserver la biodiversité marine et terrestre.
- ◆ Aider à la reconstruction à la suite de catastrophes naturelles.
- ◆ Sensibiliser tous les Français aux enjeux de cette adaptation.
- ◆ Organiser, déployer et suivre les actions.

Notre offre

Nous engageons un plan d'action sur 5 ans pour accompagner les territoires à s'adapter aux impacts du changement climatique (2023-2027). Nous mobilisons l'ensemble de nos ressources pour faciliter la mise en œuvre de vos projets, en fonction des spécificités de votre territoire (littoral et Outre-mer, montagne, ville).

Notre objectif

Concrétiser vos projets et garantir la pérennité de vos investissements.

Financement

- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux des projets d'aménagement d'infrastructures et de bâtiments résilients, renaturation ou désimperméabilisation, gestion résiliente des forêts et milieux halieutiques, protection de la biodiversité, etc.
- ◆ **Prêt Cohésion sociale** : financement des travaux de reconstruction suite à une catastrophe naturelle.
- ◆ **Prêt Renouveau Urbain et Prêt Projet Urbain** : financement des opérations en Zone de Renouveau Urbain ou dans les quartiers en veille active.
- ◆ **Prêt Gaia** : financement des projets d'acquisition et d'aménagement de terrains.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets en faveur de l'économie circulaire, de la gestion de l'eau et de l'assainissement, et de la biodiversité.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour faciliter la prise de décision, accompagner la structuration des projets et soutenir vos expérimentations.

Sécurisation

- ◆ **Consignation** pour sécuriser vos projets d'acquisition de foncier nécessitant des préemptions ou expropriations (en cas d'obstacle au paiement), consignation dans le cadre de la loi climat et résilience afin de sécuriser le coût de démolition future des nouvelles constructions situées sur une zone soumise à érosion côtière (zone 30-100 ans).

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et le développement des Compétences et métier d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/adaptation-changement-climatique>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Préserver la biodiversité et protéger l'environnement

Maintenir la place de la nature et sauvegarder les espèces naturelles

Le développement des activités humaines et le réchauffement climatique ont fortement impacté la santé de nos écosystèmes, et la réduction ou la dégradation des milieux naturels, qui constituent la première source de perte de biodiversité.

Les collectivités ont un rôle majeur à jouer dans la mise en place d'une politique locale qui rétablisse les milieux naturels et préserve la biodiversité.

Votre enjeu

- ◆ Renforcer la place de la nature en ville.
- ◆ Réduire l'artificialisation des sols, dans la poursuite de l'objectif « zéro artificialisation nette », désartificialiser, etc.
- ◆ Contribuer à une gestion durable des masses forestières de votre territoire.
- ◆ Permettre de réduire l'impact du réchauffement climatique.

Notre offre

Nous nous engageons aux côtés des collectivités dans la préservation de la biodiversité pour les aider à identifier et mettre en œuvre des solutions pour sauvegarder leur écosystème.

Financement

- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux des projets visant à la restauration, au maintien ou au développement de la biodiversité locale et la préservation des espèces endémiques.
- ◆ **Prêt Renouvellement Urbain et Prêt Projet Urbain** pour financer les opérations en Zone de Renouvellement Urbain ou dans les quartiers en veille active.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets en faveur de l'économie circulaire, de la gestion et l'assainissement de l'eau, les services liés à l'environnement et au développement durable, les forêts et la gestion des arbres, la biodiversité et la compensation environnementale, notamment via les coopératives carbone, l'alimentation durable et la transition agricole..

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui à la prise de décision, la structuration des projets et l'innovation notamment en matière de data.

Zoom sur SGreen : un appui dédié pour la définition d'une stratégie et de plans d'action opérationnels destinés à renforcer la place de la nature en ville sur votre territoire pour les collectivités du programme Action Cœur de Ville.

Sécurisation

- ◆ **Consignation** pour sécuriser vos projets d'aménagement du territoire aux fins d'acquisition de foncier nécessitant des préemptions ou expropriations (en cas d'obstacle au paiement), ou pour la réhabilitation de friches industrielles.

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et le développement des Compétences et métier d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/offres/accompagner-projets-preservation-biodiversite>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



S'engager dans la sobriété foncière

Réduire l'artificialisation

La remise en cause du modèle de développement urbain fondé sur l'artificialisation des sols représente un véritable défi pour les territoires qui font face à l'étalement urbain toujours croissant, parallèlement à la fragilisation des centres-villes qui voient croître le nombre de friches et l'augmentation de la vacance.

Votre enjeu

- ◆ Réduire l'artificialisation des sols, dans la poursuite de l'objectif « zéro artificialisation nette », désartificialiser, etc.
- ◆ Favoriser la requalification des espaces existants, à la fois par des opérations de renouvellement urbain, de recyclage des friches, de transformation du foncier déjà artificialisé.
- ◆ Favoriser le maintien et le développement des espaces naturels et agricoles, par des actions de préservation des espaces existants, mais également des actions en matière de désartificialisation / renaturation des espaces artificialisés.

Notre offre

Engagée pour le développement durable des territoires et la transformation écologique, nous lançons un plan d'action sur 5 ans, visant à mobiliser nos outils en ingénierie, data, prêt et en investissement pour accompagner les collectivités dans la mise en place de leur trajectoire de sobriété foncière.

Notre objectif

Faire levier, aider à planifier, capitaliser et accélérer les projets en faveur de la sobriété foncière.

Financement

- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux des projets visant à la restauration, au maintien ou au développement de la biodiversité locale et la préservation des espèces endémiques.
- ◆ **Prêt Renouvellement Urbain et Prêt Projet Urbain** pour financer les opérations en Zone de Renouvellement Urbain ou dans les quartiers en veille active.
- ◆ **Prêt Gaia** : financement des projets d'acquisition et d'aménagement de terrains notamment pour la construction de logements sociaux.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets d'aménagement et d'immobilier d'activité, en facilitant l'acceptabilité des projets et en soutenant l'innovation. Nous intervenons, au cas par cas ou via des foncières (privées ou SEM), dans des opérations immobilières de construction ou de réhabilitation significative des bâtiments existants permettant une augmentation des capacités ou une amélioration de l'exploitation et de l'attractivité.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui d'aide à la décision, structuration de projet, appui à l'innovation.

Sécurisation

- ◆ **Consignation** pour sécuriser vos projets d'aménagement du territoire aux fins d'acquisition de foncier nécessitant des préemptions ou expropriations (en cas d'obstacle au paiement), pour la réhabilitation de friches industrielles ou pour sécuriser la réalisation des mesures de compensation agricole.

À noter : L'appel à projet France 2030 en faveur des Démonstrateurs d'IA frugale au service de la transition écologique des territoires.



<https://www.banquedesterritoires.fr>

ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Développer les énergies renouvelables

Développer votre résilience énergétique via le développement de sources d'énergies renouvelables ou de réseaux de chaleur

Face à l'évolution du prix des énergies fossiles et aux besoins de réduction de l'empreinte carbone pour atténuer le changement climatique, l'évolution de vos systèmes énergétiques est une priorité environnementale, sociale et économique.

Votre enjeu

- ◆ Se lancer dans une démarche positive correspondant aux attentes réglementaires comme aux attentes de la population.
- ◆ Réduire les charges liées aux consommations d'énergies fossiles dans un contexte de hausse des coûts de l'énergie.
- ◆ Optimiser votre mix énergétique.

Notre offre

Nous nous mobilisons pour accélérer le déploiement des énergies renouvelables et des réseaux de chaleur. Nous accompagnons en financement, ingénierie, et consignations le déploiement de nouvelle infrastructure énergétique.

Notre objectif

Contribuer au développement des énergies vertes pour la transformation énergétique des territoires.

Financement

Nous finançons vos projets pour construire, rénover ou transformer les équipements publics, les infrastructures et aménagements urbains, les équipements publics de service de proximité et les opérations de requalification économique, au sein des quartiers de la politique de la ville.

- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux des projets de production, stockage et distribution d'EnR (énergies renouvelables, réseaux de chaleur, centrales biomasse, hydrogène vert).
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : aux côtés de partenaires disposant de compétences techniques et financières reconnues dans les projets photovoltaïques, éolien terrestre, hydroélectricité, production d'hydrogène décarboné et de stockage d'énergie et également dans les projets multi-énergies à travers les SEM EnR.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour la réalisation des études nécessaires à la mise en œuvre de vos travaux ; nous soutenons en particulier les innovations.

Sécurisation

- ◆ **Consignation** de la garantie financière devant être constituée en vue de la remise en état des lieux après l'exploitation (parc éolien, installations classées pour la protection de l'environnement, travaux miniers, etc.) et en réponse aux appels d'offres de la commission de régulation de l'énergie.

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et du développement des Compétences et métiers d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/offres/developpement-energies-renouvelables>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Favoriser des mobilités plus durables et intelligentes

Développer des mobilités adaptées aux usages et respectueuses de l'environnement

La mobilité est indispensable à la qualité de vie des Français. Aujourd'hui, face à la transformation des usages liés à la technologie et aux enjeux climatiques, les transports évoluent vers une mobilité intelligente et durable.

Votre enjeu

- ◆ Accélérer le verdissement des transports de votre territoire et basculer vos flottes de véhicules thermiques vers des véhicules décarbonés.
- ◆ Décloisonner les territoires isolés et faciliter les déplacements individuels et collectifs, en apportant des solutions de mobilité accessibles à tous.
- ◆ Gérer de nouvelles formes de mobilité en centre-ville, aménager la voirie et développer les infrastructures et les services pour assurer le bon fonctionnement des transports, répondant aux attentes de votre population et des entreprises de votre territoire.

Notre offre

Nous vous accompagnons dans la structuration et le financement de vos projets de transformation de vos modes de transport et dans le déploiement d'une mobilité adaptée à vos territoires.

Notre objectif

Accélérer la transition vers une mobilité décarbonée.

Financement

- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux des travaux concourant à l'amélioration des mobilités du quotidien concernant les personnes ou les marchandises, pour les projets en lien avec la transformation écologique.
- ◆ **Prêt Cohésion Territoriale** : financement des infrastructures jusqu'à 60 ans et de l'aménagement des infrastructures de transport (y compris éclairage), de la résilience des ouvrages d'art et des ports autonomes.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets territoriaux pour accélérer la transition vers des mobilités durables
 - sociétés de projet pour rénover des ouvrages d'arts, aménager la voirie, etc. ;
 - sociétés d'initiative publique (y compris d'économie mixte ou SPL) ou privée :
 - infrastructures de recharge (IRVE) / avitaillement (GNV/H2)
 - flottes de véhicules décarbonés (du VAE aux bus / cars) ;
 - plateformes de financement (Oblibus, Movivolt, Neot Mobility) ;
 - opérateurs de services de mobilité durable (stationnement, covoiturage, autopartage).

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui de vos projets en matière de mobilité (schémas directeurs IRVE, plans de transformation de voirie, études d'opportunités pour le déploiement de systèmes de livraison alternatifs ou de travaux de re-génération du rail). Nous soutenons les expérimentations pour la mise en place de services de mobilité innovants, adaptés à votre territoire.

Sécurisation

- ◆ **Via la consignation** de vos projets d'aménagement du territoire en lien avec la mobilité durable.

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et du développement des Compétences et métiers d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/evolution-mobilite-decarbonee>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Optimiser la collecte, le traitement et la valorisation des déchets

Contribuer à réduire l'impact écologique et réduire le coût de traitement des déchets

Le traitement des déchets est une nécessité pour les collectivités, mais aussi une opportunité. Le secteur favorise l'attractivité et le dynamisme économique et représente une source d'emplois non délocalisables et souvent inclusifs avec la présence de nombreux acteurs de l'économie sociale et solidaire.

Votre enjeu

- Prévenir les pollutions des sols et de l'eau.
- Développer l'économie circulaire et réduire les coûts de gestion.
- Favoriser la collecte, le recyclage et la valorisation énergétique des déchets.
- Développer des infrastructures territoriales et emplois non délocalisables.
- Générer des revenus issus de ressources locales.

Notre offre

Nous accompagnons les collectivités dans la mise en place de solutions performantes pour la gestion de leurs déchets.

Notre objectif

Favoriser la transformation écologique et développer les circuits courts.

Financement

- **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux des infrastructures de valorisation des déchets (centre de tri, unité de valorisation énergétique, etc.).
- **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres dans les sociétés de portage des projets de collecte, valorisation énergétique des ressources et traitement des déchets (réseaux de chaleur et de froid, production de chaleur à partir de bois, géothermie, etc), et dans l'économie inclusive.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour faciliter la prise de décision, accompagner le montage et la structuration des projets et soutenir vos expérimentations.

Sécurisation

- **Consignation** de la garantie financière pour exercer et sécuriser son activité:
 - installation Classée pour la Protection de l'Environnement (pour les collectivités et les entreprises publiques locales) ;
 - traitement de déchets pour les éco-organismes ou les entreprises agréées ;
 - transport de déchets transfrontaliers pour les entreprises.

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et le développement des Compétences et métier d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/offres/accompagner-projets-collecte-traitement-valorisation-dechets>

ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Accompagner la transition alimentaire et développer les circuits courts

Engager votre territoire vers des modes de production et de consommation alimentaires plus durables

Les territoires sont au cœur des transformations nécessaires pour soutenir de nouveaux modes de production agricoles et de consommation qui contribuent à proposer une alimentation plus saine, plus durable et plus ancrée localement.

Votre enjeu

- ◆ Être accompagné pour répondre aux objectifs de la loi EGalim.
- ◆ Inscrire votre démarche dans un projet alimentaire territorial (PAT).
- ◆ Faciliter le développement de circuits de distribution de proximité en valorisant la production locale.
- ◆ Optimiser la restauration scolaire et assurer une meilleure qualité des repas.
- ◆ Répondre aux nouvelles attentes des consommateurs.

Notre offre

Nous accompagnons et finançons les projets de transition alimentaire. Fort d'une expertise dans le financement de la transition agroalimentaire et d'une capacité à structurer des projets territoriaux multipartenaires, nous soutenons de manière globale les projets à impact social, environnemental et territorial autour de l'alimentation durable et l'aménagement en lien avec la transition alimentaire, l'économie inclusive et les fonds à impact.

Notre objectif

Soutenir les projets territoriaux en faveur d'une alimentation locale et de qualité.

Financement

- ◆ **Prêt Renouvellement Urbain et Prêt Projet Urbain** pour financer les opérations en Zone de Renouvellement Urbain ou dans les quartiers en veille active.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : dans vos structures ou projets ancrés dans les territoires et ayant des impacts environnementaux, sociaux et sociétaux positifs, en développant des circuits courts de proximité et des filières locales de qualité.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour la structuration de projets destinés à repenser notre agriculture et notre alimentation et les expérimentations d'approches innovantes. Nous proposons en particulier un accompagnement dédié pour la définition des Programmes Alimentaires Territoriaux.

Sécurisation

- ◆ **Consignation** : permet de remplir vos obligations dans plusieurs situations : préemption/expropriation (en cas d'obstacle au paiement), compensation agricole.

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et le développement des Compétences et métier d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/transition-agricole-alimentaire>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Soutenir le logement social

Permettre la construction et la réhabilitation du parc social

Le logement est un besoin essentiel. Il est au cœur de vos préoccupations. De nombreux enjeux sont à prendre en compte.

Votre enjeu

- ◆ Permettre une offre de logement équilibrée en facilitant la mixité sociale – via la construction ou l'acquisition de logements, dans le respect de l'obligation des 25 % de logement social.
- ◆ Encourager la rénovation des passoires thermiques et réduire les risques attachés aux copropriétés dégradées via des mécanismes de préemption.
- ◆ Contribuer efficacement à la mise en œuvre locale de la politique de l'État en matière de logement.
- ◆ Faciliter l'accès social à la propriété des ménages à revenus modestes face à l'envolée des prix immobiliers en BRS par les Organismes de Foncier Solidaire (OFS).

Notre offre

Acteurs majeurs du logement social, nous conseillons et finançons les acteurs de l'habitat social pour soutenir leurs investissements dans tous les territoires. Nous leur apportons des solutions adaptées à leur stratégie financière et à leurs projets de patrimoine immobilier, avec un soutien particulier dans le contexte de chocs conjoncturels et structurels importants (crise énergétique, volatilité des taux, raréfaction du foncier, etc.).

Notre objectif

Accompagner le secteur pour favoriser l'accessibilité au logement pour tous les citoyens.

Financement

- ◆ **Prêts Logement Social et Prêt Cohésion Sociale** : nous finançons le logement social comme l'habitat spécifique destiné aux populations fragiles, et tous ses projets :
 - construction de logements sociaux ;
 - réhabilitation et rénovation énergétique des logements ;
 - logement des personnels de santé et autres travailleurs clés pour l'activité du territoire ;
 - habitat spécifique : établissements du secteur médico-social, résidences pour étudiants à but non lucratif, institutions relevant de l'aide à l'enfance, etc.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui méthodologique, de la phase d'étude amont au financement et à la sécurisation de vos projets, pour le développement de vos stratégies, de votre organisation territoriale, le montage et le déploiement de vos projets.

Zoom sur PrioReno Logement Social, un outil numérique pour faciliter la priorisation de vos travaux de rénovation énergétique

Accompagnement des garants

Nous soutenons votre rôle de garant et facilitons vos échanges avec les bailleurs sociaux grâce à un dispositif simplifié et à nos services en ligne disponibles sur notre plateforme.



<https://www.banquedesterritoires.fr/habitat-social>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Faciliter l'hébergement des personnes âgées

Construire, réhabiliter et moderniser vos structures d'hébergement et les services dédiés aux personnes fragiles

Face au vieillissement de la population, en conclusion du plan Ségur et face aux besoins de services de santé pour tous, adapter les structures d'hébergement et d'accueil devient incontournable, notamment pour les publics les plus fragiles.

Votre enjeu

- ◆ Accompagner l'hébergement des publics fragiles.
- ◆ Construire des structures d'hébergement et/ou d'accueil pour les personnes âgées ou personnes en situation de handicap.
- ◆ Financer des travaux de réhabilitation classique ou lourde (réhabilitation thermique notamment).
- ◆ Moderniser les EHPAD, résidences autonomie et hébergements collectifs, pour répondre aux besoins du secteur médico-social et de ses patients et de l'hébergement de ses personnels soignants.
- ◆ Mettre en place des services innovants, pour favoriser le maintien à domicile.

Notre offre

Partenaire historique du secteur médico-social, nous mobilisons toute notre offre pour vous accompagner.

Notre objectif

Soutenir l'habitat inclusif et le maintien à domicile des personnes âgées ou en perte d'autonomie, en particulier grâce au numérique.

Financement

- ◆ **Prêts Logement Social et Prêt Cohésion Sociale** : nous finançons les structures d'hébergement des personnes âgées et tous les projets liés en faveur du maintien à domicile et de meilleurs services à la personne :
 - construction et la rénovation des EHPAD, maisons de santé et autres établissements ou services sociaux et médico-sociaux et habitat inclusif ;
 - soutien des initiatives qui permettent l'implantation dans nos territoires de solutions d'habitat inclusif et de béguinage ;
 - rénovation énergétique des bâtiments publics ;
 - logements de fonction pour les personnels des établissements hospitaliers, sociaux et médico-sociaux ;
 - achat en viager auprès de propriétaires âgés à revenus modestes (prêt viager social) pour favoriser le maintien à domicile dans de bonnes conditions économiques et financières ;
 - utilisation de services numériques ou non pour faciliter le maintien à domicile.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets de construction et réhabilitation de RSS, EHPAD, et autres établissements d'hébergement des personnes âgées. Ainsi que les projets et/ou services de santé numérique et liés au vieillissement, services à impact social liés au sujet du « prendre soin ».

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui méthodologique pour vos projets et notamment pour le montage de projets d'aménagement, d'équipement ou d'hébergement.

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle et le développement des Compétences et métier d'avenir.



<https://www.banquedesterritoires.fr/>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Favoriser l'accès aux soins

Développer des centres de soin et des services innovants

Face aux besoins des services de santé pour tous, adapter les structures d'accueil et d'hébergement des personnels de santé comme la modernisation du secteur de santé est une priorité nationale. Les enjeux des collectivités sont multiples.

Votre enjeu

- ◆ Construire ou réhabiliter des centres de soin, maisons de santé ou autres.
- ◆ Faciliter l'installation de professionnels de santé par une offre de logement adaptée.
- ◆ Développer des services innovants pour faciliter l'accès aux professionnels ou la livraison de médicaments.
- ◆ Contribuer à déployer une offre de formation des professionnels de santé.

Notre offre

Nous vous conseillons et vous proposons des offres adaptées pour répondre à vos principaux besoins.

Notre objectif

Renforcer les capacités d'accueil et les services innovants.

Financement

- ◆ **Prêt Cohésion sociale** : financement de la modernisation et la rénovation des établissements de santé.
- ◆ **Prêt Transformation Écologique** : financement au meilleur taux jusqu'à 60 ans des programmes de rénovation énergétique des bâtiments publics et des maisons de santé.
- ◆ **Intracting** : dispositif innovant pour financer les travaux de rénovation énergétique par des avances remboursables des hôpitaux et lieux de soins (remboursements sur la base des économies d'énergie réalisées).
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets immobiliers territoriaux et/ou de services de santé :
 - participation dans les sociétés propriétaires de l'immobilier (SEM, SEMOP) pour des projets de construction et réhabilitation de maisons ou centres de santé pluridisciplinaires ;
 - participation dans les projets et/ou services de santé numérique, services à impact social liés au sujet du « prendre soin ».

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui de vos prises de décision, de la structuration de vos projets et de vos expérimentations et mise en place de solutions innovantes (exemple des cabines de télémédecine en France Services).

Zoom sur l'offre d'accompagnement des villes Action Cœur de Ville, en faveur de l'accès aux soins dans les villes moyennes. Une offre dédiée pour un plan d'action opérationnel à court, moyen et long termes.



<https://www.banquedesterritoires.fr/>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Redynamiser et moderniser le commerce

Renforcer l'attractivité des centralités, villes-centres et bourgs

Pour redynamiser les centralités, lutter contre la vacance des commerces et favoriser l'activité économique locale, nous vous accompagnons dans la mise en œuvre et la coordination de l'ensemble des initiatives utiles à l'activité économique et sociale des centres-villes ou centres-bourg, tout en les inscrivant dans une démarche de développement durable.

Votre enjeu

- ◆ Soutenir le commerce de proximité, durement impacté par les crises successives.
- ◆ Favoriser le développement économique par le biais de nouvelles implantations, de commerce et d'artisanat, en équilibrant les zones d'influence du centre et de la périphérie.
- ◆ Rénover ou reconvertir des espaces ou bâtiments laissés en friche pour organiser de nouvelles activités et optimiser le foncier.

Notre offre

Partenaire privilégié des programmes Action Cœur de Ville et Petites villes de demain, nous mobilisons l'ensemble de nos moyens financiers et humains au service de la redynamisation commerciale des centres-villes et centres-bourgs.

Notre objectif

Soutenir le commerce local et développer les circuits courts pour répondre aux nouvelles attentes des consommateurs et des usagers.

Financement

- ◆ **Prêt Cohésion Territoriale** : nous finançons les projets de redynamisation portés par les acteurs publics et les porteurs de projets privés :
 - acquisition de foncier nécessaire à des implantations nouvelles ou des réaménagements ;
 - aménagement d'infrastructures et de bâtiments ;
 - construction ou réhabilitation d'un bâtiment, etc.
- ◆ **Prêt Renouvellement Urbain et Prêt Projet Urbain** pour financer les opérations en Zone de Renouvellement Urbain ou dans les quartiers en veille active.
- ◆ **Financement des EPL** : une offre bancaire et une participation en fonds propres pour mener les programmes de redynamisation.
- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les sociétés de projet, SEM aménagement ou opératrices, EPL d'aménagement et foncières de redynamisation. Intervention au cas par cas ou via des foncières (privées ou SEM), dans des opérations immobilières de construction ou de réhabilitation.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui des opérations de restructuration immobilière des commerces et la création de locaux d'activités. Création de structures locales pouvant intervenir sur l'ensemble de la chaîne de valeur de production immobilière : acquisition des fonciers (bâti ou non) à restructurer, aménagement, remembrement, travaux de transformation, commercialisation à des tiers, mise en exploitation, gestion et cession finale.



<https://www.banquedesterritoires.fr/action-coeur-de-ville-renovation-des-centres-villes>

ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Soutenir la politique de la ville

Dynamiser et réduire les fractures territoriales, sociales et économiques

Pour dynamiser et réduire les fractures territoriales, sociales et économiques, la politique de la ville ne consiste plus seulement à rénover ou réhabiliter les logements sociaux.

Votre enjeu

Organiser le renouvellement urbain des quartiers au sens large

- ◆ Accompagner leur développement économique.
- ◆ Promouvoir la mixité sociale.
- ◆ Désenclaver les quartiers en termes de mobilités.

Notre offre

Soutien historique des organismes de logement social et des collectivités locales, nous sommes partenaires depuis 2014 des Quartiers Politiques de la Ville (QPV) et aujourd'hui du programme Quartiers Productifs déployé dans 14 territoires pilotes.

Notre objectif

Soutenir l'entrepreneuriat, l'implantation d'activités productives et la transition numérique.

Financement

Nous finançons vos projets pour construire, rénover ou transformer les équipements publics, les infrastructures et aménagements urbains, les équipements publics de service de proximité et les opérations de requalification économique, au sein des quartiers de la politique de la ville.

- ◆ **Prêt Cohésion Territoriale** : pour vos projets.
- ◆ **Prêt Gaïa** : financer les acquisitions foncières.
- ◆ **Prêt Projet Urbain (PPU)** : dédié au financement des opérations situées dans les quartiers en veille active.
- ◆ **Prêt Renouvellement Urbain – Aménagement (PRU-AM)** : projets d'aménagements des QPV.
- ◆ **Prêt Copros Dégradées** : dédié au financement de recyclage ou au redressement de copropriétés dégradées.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités de soutien technique dans vos projets quartiers politique de la ville notamment en renouvellement urbain, développement économique et en parc privé de logements.

Sécurisation

Nous mettons à votre disposition des garanties bancaires et des offres de consignation ou de fiducie.



<https://www.banquedesterritoires.fr/quartiers-politique-de-la-ville-qpv>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Favoriser la réindustrialisation des territoires

Développer l'attractivité des territoires auprès des industriels

La relocalisation industrielle offre une opportunité de redynamiser les territoires, créer de l'emploi, rénover et réduire l'empreinte carbone du patrimoine industriel et encourager le développement de filières professionnelles d'excellence.

Votre enjeu

- ◆ Réindustrialiser le territoire, le rendre plus attractif auprès des industriels.
- ◆ Développer en particulier les infrastructures répondant aux besoins des industriels et de la population (facilité d'accès, infrastructures énergétiques et numériques, formation, etc.).

Notre offre

Partenaire du programme Territoires d'industrie, nous accompagnons la réindustrialisation des territoires tout au long de leurs projets. Conseil, financement, services bancaires et consignations, nous sommes aux côtés des collectivités et des parties prenantes, du cadrage stratégique à la mise en œuvre opérationnelle des projets.

Notre objectif

Renforcer l'attractivité industrielle en finançant l'aménagement, l'immobilier industriel les infrastructures et les moyens de développer les formations professionnelles.

Financement

- ◆ **Investissement** en fonds propres et quasi-fonds propres : pour financer l'installation et le développement d'usines et d'infrastructures indispensables au bon fonctionnement d'un site (immobilier, mobilité, énergie, formation, ...). Nous pouvons également co-financer des études préalables aux projets industriels.
- ◆ **Prêt Gaïa et Prêt Cohésion Territoriale** : financement du portage foncier et de l'aménagement urbain pour accélérer le développement de l'industrie locale.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour faciliter la prise de décision, la structuration de projets territoriaux, et l'innovation/data ; études de faisabilité de création de SEM.

Sécurisation

- ◆ **Consignations** de la garantie financière des installations classées pour la protection de l'environnement, des plans de prévention des risques technologiques.

Zoom sur le Portail National Foncier, coproduit avec le Cerema, cet outil lancé début 2024 recense le foncier disponible pour un aménagement sobre des territoires..

À noter: les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur de l'Ingénierie de formation professionnelle, le développement des Compétences et métier d'avenir et le Rebond industriel pour la structuration des filières de formation industrielles sur les territoires.



<https://www.banquedesterritoires.fr/offres/relocalisation-industrielle>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Soutenir et développer un tourisme local attractif et durable

Crise sanitaire puis crise climatique impactent significativement l'activité touristique, en bord de mer, en montagne et dans tous les territoires. Les collectivités sont plus que jamais amenées à repenser les modèles existants et soutenir l'évolution du secteur.

Votre enjeu

- ◆ Repenser l'activité touristique dans le cadre du changement climatique, notamment en montagne, et adapter les infrastructures pour les rendre plus résilientes.
- ◆ Valoriser les atouts du territoire face aux nouvelles attentes des voyageurs (patrimoine historique et culturel à rénover, nouveaux équipements de loisirs et nouvelles expériences touristiques).
- ◆ Moderniser les équipements et les hébergements collectifs vieillissants.
- ◆ Numériser les services et faciliter l'accès à l'offre touristique au plus grand nombre (plateformes digitales ou applications numériques simples d'emploi).

Notre offre

Nous nous engageons pour le secteur du tourisme en mobilisant nos expertises en matière de conseil et d'ingénierie, de financement et de mise en œuvre. Notre filiale SCET, comme les filiales du groupe Caisse des dépôts, la Compagnie des Alpes et Egis viennent compléter cette offre.

Notre objectif

Soutenir le secteur du tourisme en se réinventant vers des modèles plus durables.

Financement

- ◆ **Prêt Cohésion Territoriale et Prêt Transformation Écologique** : financement des infrastructures et rénovation des hébergements, notamment dans le cadre de l'adaptation au changement climatique.
- ◆ **Investissement** en fonds propres en tant que co-investisseur minoritaire : notre accompagnement se décline sur trois segments : les hébergements, les équipements touristiques, de loisirs et culturels, et les services numériques dans le tourisme.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour accompagner votre réflexion pour structurer vos projets et optimiser leur performance en particulier en termes d'AMO, organisation méthodologique, définition des indicateurs de suivi et accompagnement à la gestion de crise.

Sécurisation

- ◆ **Consignations** afin de sécuriser les opérations d'aménagement du territoire dans le cadre de procédures de préemptions ou d'expropriations (en cas d'obstacle au paiement).

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur du soutien des alternatives vertes.



<https://www.banquedesterritoires.fr/offres/redynamisation-secteur-activite-touristique>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Déployer le très haut débit et autres infrastructures numériques

Permettre à chacun, en tout point du territoire d'avoir accès à une bonne connexion numérique

Pour répondre aux besoins et attentes des citoyens comme des entreprises implantées sur votre territoire, vous souhaitez accélérer le déploiement des infrastructures numériques sur votre territoire.

Votre enjeu

- ◆ Disposer d'une infrastructure très haut débit avec de la fibre optique jusqu'à l'abonné.
- ◆ Établir un diagnostic de la couverture mobile de votre territoire.
- ◆ Améliorer la couverture et les services numériques pour vos zones touristiques, culturelles, commerciales, industrielles ou zones d'activité.
- ◆ Envisager les futurs usages permis par la 5G notamment sur les sites industriels.
- ◆ Réfléchir aux réseaux d'objets connectés.
- ◆ Mettre en place des datacenters de proximité pour accompagner la demande croissante en stockage et hébergement de données, afin d'augmenter l'attractivité pour les entreprises.
- ◆ Sécuriser vos réseaux face aux aléas climatiques et aux catastrophes naturelles, protéger les accès des sites techniques majeurs.

Notre offre

Parce que le numérique devient indispensable au fonctionnement économique comme pour accéder aux services publics, nous soutenons le déploiement des infrastructures à haut débit et les projets visant à réduire les inégalités d'accès à internet (fixe et mobile) dans vos territoires comme toutes les initiatives d'inclusion numériques. Nous soutenons également l'utilisation de la data et son accès sécurisé dans les territoires.

Notre objectif

Vous conseiller et vous accompagner dans la conception et la mise en œuvre de votre démarche et de vos projets.

Financement

- ◆ **Investissements en fonds propres et offre de prêts de long terme** pour déployer des infrastructures numériques :
 - financement du très haut débit fixe ;
 - financement pour la couverture mobile dans certains cas (notamment sur des sites industriels : installation de bornes relais, sur sites prioritaires type bâtiments publics mais aussi sites et axes touristiques.) ;
 - investissement dans des datacenters territoriaux pour accompagner la demande croissante en stockage et hébergement de données, au plus près des utilisateurs.
- ◆ Pour soutenir les projets dès leur origine (ex : schémas locaux de résilience, 5G industrielle), nous pouvons mettre à disposition des crédits d'études.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour accélérer vos décisions et structurer vos projets. Nous pouvons soutenir par exemple des schémas directeurs d'aménagement numérique ou des études de couverture mobile sur des échelons territoriaux pertinents.

À noter : nous explorons les opportunités de la 5G et favorisons le développement de réseaux d'objets connectés au service des territoires intelligents.



<https://www.banquedesterritoires.fr/produits-services/investissement/financement-infrastructures-numeriques>

ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Innov et concevoir un territoire intelligent

Déployer des solutions innovantes pour des usages en constante évolution

Pour répondre aux besoins et attentes de vos citoyens, vous souhaitez vous engager dans la construction d'un territoire intelligent et durable, piloté par la donnée.

Votre enjeu

- Créer de nouveaux services pour améliorer la qualité de vie de vos habitants.
- Optimiser la gestion de vos services urbains et environnementaux (déchets, éclairage, stationnement, eau, énergie, etc.).
- Encourager la participation citoyenne pour vos projets d'aménagement.
- Améliorer la connaissance de votre territoire grâce à la donnée et renforcer la résilience de vos collectivités face aux crises.

Notre offre

Nous accompagnons les acteurs publics locaux engagés dans le développement de démarches innovantes et soutenons les projets d'innovation territoriaux.

Notre objectif

Contribuer à l'innovation dans les territoires au service de tous.

Financement

- **Investissements** en fonds propres et quasi-fonds propres : interventions dans les projets de développement de services intelligents dans les territoires (déploiement de la fibre pour offrir du Très Haut Débit, mobilité durable, tels que stations d'avitaillement GNV, solutions innovantes pour la digitalisation des commerces de proximité, etc.). Nous soutenons le développement d'infrastructures, de filières, de services et d'usages qui fondent le territoire intelligent – et pour assurer leur accessibilité à tous, partout, en lien avec vos objectifs.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour vous aider à définir votre stratégie d'innovation et accompagner vos expérimentations notamment en matière de data.

Outils digitaux

Nous développons un ensemble de services innovants pour faciliter les transformations des collectivités en exploitant toutes les données disponibles :

- **Dataviz PVD** pour les Petites villes de demain ;
- **Mon Comparateur Énergétique et PrioReno** pour la rénovation énergétique des bâtiments publics ;
- **Mon Diag Écoles** pour évaluer les nécessaires transformations des bâtiments éducatifs.

Nous mettons à votre disposition une base de ressources sur la SMART CITY avec un annuaire de plus de 350 offreurs de solutions innovantes et de nombreux retours d'expérience sur notre plateforme web.

Zoom sur le Lab' des Territoires : Co-concevez et testez des services innovants pour répondre aux enjeux de vos territoires. Vous êtes intéressés ? banquedesterritoires.fr/participez-au-lab-des-territoires

À noter : les appels à projets et appels à manifestation d'intérêt France 2030 en faveur des démonstrateurs de l'IA frugale.



<https://www.banquedesterritoires.fr/smart-city>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale





Des offres et services pour tous vos projets

Accélérer l'élaboration de vos projets avec le soutien de l'ingénierie territoriale

Les collectivités sont confrontées à de fortes mutations organisationnelles et de nouvelles dynamiques territoriales.

Votre enjeu

- ◆ S'adapter à de multiples transformations pour les territoires (transition démographique, économique et numérique, énergétique et environnementale, sociale).
- ◆ Prendre en compte les spécificités de votre territoire (montagne, littoral, rural, etc.).
- ◆ Innover pour faire face aux mutations, nouveaux paradigmes, méthodes, expertises, gouvernances.

Notre offre

Nous soutenons une ingénierie à visée opérationnelle destinée à qualifier et accélérer les projets territoriaux.

Notre objectif

Tenir compte des spécificités de chaque territoire pour vous proposer un accompagnement adapté pour vos projets de développement.

Nos priorités

- ◆ Apporter un accompagnement spécifique aux territoires à forts enjeux de transformation, confrontés à des mutations majeures de leur environnement, souvent encadrés par un programme national (Action Cœur de Ville, Petites villes de demain, Territoires d'industrie, Quartiers prioritaires de la ville, France Ruralités) ou dans des contextes territoriaux particuliers (Outre-mer, territoires du littoral).
- ◆ Accélérer les projets de transformation écologique et en faveur de la cohésion sociale et territoriale, et notamment soutenir et faciliter la mise en œuvre de la transition énergétique et écologique et le déploiement d'une offre de santé adaptée aux besoins du territoire.
- ◆ Apporter un appui ponctuel, notamment juridique et financier, dans les projets territoriaux.

À noter : en complément de l'accompagnement des projets de développement du territoire, nous offrons une aide spécifique aux collectivités pour la recherche de financements européens, l'accompagnement de projets transfrontaliers, la structuration des finances locales et la mise en place de partenariats ou de conventions pour soutenir le développement de projets complexes.



<https://www.banquedesterritoires.fr/>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Faciliter le développement des projets territoriaux grâce aux entreprises publiques locales

Élaborer et mettre en œuvre vos projets de développement territorial grâce à des outils privilégiés

Construction de logements sociaux, redynamisation commerciale des centres-villes, développement des énergies renouvelables, évolution des mobilités, rénovation énergétique, gestion de sites touristiques, déploiement de la 5G, aménagement de maisons de santé... les entreprises publiques locales agissent sur tous les fronts pour l'intérêt général.

En partenariat avec la Fédération des EPL, nous lançons le réseau national des foncières de redynamisation pour :

- accompagner concrètement les collectivités qui souhaitent se doter d'outils pour renforcer l'attractivité de leurs centralités (centres-villes, centres-bourgs...) et accélérer leur redynamisation commerciale ;
- associer les acteurs des foncières de redynamisation déjà en place pour partager les bonnes pratiques et les savoir-faire, pour échanger sur le montage et la conduite des projets ;
- identifier les partenaires locaux et nationaux comme autant de leviers pour faciliter et accélérer le déploiement des foncières.

Notre offre

Nous poursuivons notre engagement aux côtés des EPL afin de répondre à leurs nouveaux besoins, que ce soit à travers une offre enrichie en matière d'ingénierie, de financement et de services bancaires, ou le déblocage d'une enveloppe pour aider à la structuration de foncières de redynamisation sur nos territoires.

Notre objectif

Permettre aux entreprises publiques locales d'innover en continu afin de répondre aux nouveaux besoins des territoires.

Financement

- **Investissement en fonds propres et quasi-fonds propres** : pour les sociétés d'économie mixte (SEM) et leurs filiales, les SEMOP et les SPL.
- **Prêts** : de court terme (besoins en trésorerie), moyen terme et prêts réglementés long terme.
- **Financement des projets** de logement social (foncier, construction, rénovation), des projets spécifiques (rénovation thermique, mobilité, gestion des cycles de l'eau, politique de la ville...), financement de grandes infrastructures (tourisme, santé, transition écologique).
- **Offres bancaires** pour les EPL et filiales de SEM.

Accompagnement en ingénierie

Des possibilités d'appui pour élaborer vos projets (aide à la décision, montage juridique et financier, études préopérationnelles...).

Gestion et sécurisation

- Caution, garantie, séquestre, consignations, fiducie.
- Services bancaires : gestion des opérations, convention de partenariat bancaire.



<https://www.banquedesterritoires.fr/entreprises-publiques-locales>
ou contactez votre interlocuteur en direction régionale



Bénéficiaire d'un appui dédié aux petites collectivités avec Rural Consult

Vous êtes une commune de moins de 5 000 habitants ou une intercommunalité de moins de 50 000 habitants, la conduite de vos projets communaux et intercommunaux nécessite une bonne appréhension des enjeux juridiques, techniques et financiers. Elle implique également la mise en œuvre de nouvelles approches et collaborations entre différents acteurs du territoire.

Votre enjeu

- ◆ Éclairer vos prises de décision sur le plan juridique et financier.
- ◆ Vous repérer dans un environnement législatif et réglementaire complexe.
- ◆ Mieux comprendre les changements organisationnels impactant votre collectivité (mise en œuvre du ZAN, gestion de la ressource en eau, compétence mobilité, etc.).
- ◆ Optimiser la gestion du budget de votre collectivité.

Ce service consiste à donner des renseignements et informations à caractère documentaire et ne peut se substituer à des consultations juridiques de professions de droit réglementées.

Notre offre

Nous vous accompagnons pour vous aider dans vos prises de décision et faciliter la mise en œuvre de vos projets, tant sur le plan juridique que financier.

Une équipe à votre service pour répondre à vos questions

Accessibles par téléphone ou via notre site internet, nous sommes organisés pour vous apporter des réponses orales ou écrites, immédiates ou sous 48 heures maximum.

Nous répondons à vos préoccupations quotidiennes :

- ◆ **des réponses opérationnelles** sur la vie de votre collectivité (ou la mise en œuvre de votre projet) : organisation des compétences, urbanisme, domanialité, gestion des biens, affaires scolaires, état civil, statut de l'élu, pouvoirs de police du maire, appuis en matière de commande publique (ex : choix du marché, types de consultations, etc.);
- ◆ **des informations** pour construire votre budget communal ou intercommunal et optimiser le mode de financement de votre projet ;
- ◆ **des éclairages divers** sur les enjeux du ZAN et l'identification des surfaces concernées, vos responsabilités en matière de gestion de risques, les obligations engendrées par la loi EGALIM en matière de restauration scolaire, la rénovation énergétique des bâtiments publics, etc.

Des outils digitaux

Un outil de modélisation financière de vos projets, avec un accompagnement pour sa prise en main et l'interprétation des résultats (dès 2024).

Une base de ressources documentaires disponible en ligne

- ◆ **1 000 questions-réponses.**
- ◆ **des publications**, guides pratiques et décryptages.
- ◆ **des retours d'expérience de territoires.**

Des webinaires organisés tout au long de l'année

Des apports d'expertise et des partages d'expériences.

**Pour nous contacter et bénéficier de nos services,
un numéro de téléphone unique : 0970 808 809**
Accessible de 9h à 19h (horaires métropolitains) du lundi au vendredi



<https://www.banquedesterritoires.fr/rural-consult>



S'informer avec Localtis

L'actualité touchant les collectivités apporte chaque jour son lot de nouveautés : textes législatifs et réglementaires, annonces gouvernementales, prises de positions des acteurs, études et rapports, problématiques émergentes, etc.

Collectivités, votre enjeu

- ◆ Suivre cette actualité sur l'ensemble de vos champs de compétence.
- ◆ Décrypter les textes, saisir les enjeux émergents.
- ◆ Anticiper les réformes à venir.

Notre offre

LOCALTIS le quotidien d'information en ligne des collectivités territoriales et de leurs partenaires

- ◆ **Service d'information en ligne** : proposé par la Banque des Territoires et créé il y a plus de 20 ans, Localtis s'adresse tout particulièrement aux collectivités territoriales et à leurs partenaires. Disponible également en format Newsletter.
- ◆ **Décryptage de l'actualité** : chaque jour, une douzaine d'articles rédigés par une équipe de journalistes spécialisés (annonces gouvernementales, débats, prospective, veille juridique, etc.).

Localtis propose une information factuelle et des éléments d'analyse sur des sujets qui vous intéressent : institutions, finances locales, fonction publique, logement, santé, vieillissement, éducation, transition alimentaire, ZAN, eau, ENR, mobilité, industrie verte, etc.

Pour vous faire gagner du temps ou vous permettre d'aller plus loin, les articles comprennent des renvois aux textes et documents mentionnés, ou à d'autres articles traitant des mêmes sujets.

Abonnez-vous gratuitement à la newsletter quotidienne et recevez, chaque matin par email, l'édition du jour. La newsletter hebdomadaire, qui reprend l'essentiel de l'actualité de la semaine, est adressée chaque vendredi après-midi.

Retrouvez les éditions de Localtis sur la plateforme de la Banque des Territoires et abonnez-vous gratuitement



<https://www.banquedesterritoires.fr/edition-localtis>
ou contactez l'équipe Localtis à localtis@caissedesdepots.fr





BANQUE des
TERRITOIRES



banquedesterritoires.fr

[in](#) [X](#) [@](#) | @BanqueDesTerr