



Prix Envirobat Grand Est 2023

pour le bâtiment et l'aménagement durables



REMERCIEMENTS

Les trois centres de ressources remercient :

- tous les membres du Jury et du Comité Technique de présélection,
 - l'Union Régionale des CAUE du Grand Est, partenaire de cette édition du Prix,
 - l'ensemble des participants,
 - les adhérents d'Envirobat Grand Est – ARCAD LQE,
 - les financeurs : la Région Grand Est, l'ADEME Grand Est, la FFB Grand Est, l'INSA de Strasbourg.
- Si vous souhaitez des informations plus détaillées sur les opérations présentées dans cette brochure, n'hésitez pas à contacter le réseau des centres de ressources Envirobat Grand Est.

Retrouvez des fiches d'opérations exemplaires sur :

www.envirobatgrandest.fr

Maquette graphique

Sur les Toits (Maxéville)

Mise en page

Envirobat Grand Est – energivie.pro (Strasbourg)

Rédaction

Envirobat Grand Est – ARCAD LQE (Nancy et Saint-Dizier)

Crédits photos

1^{ère} de couverture : GOETSCHY-CABELLO • SQUAD architecte & CD 88 • 11H45 • Mélanie PENNEL • Thomas DEVARD • V. BOUTIN

Pages 4 à 7 : Envirobat Grand Est

Page 9 : Julien BERBIN • D. DUMET • Mélanie PENNEL

Page 10 : D. DUMET – **Page 11 :** Mélanie PENNEL

Page 12 : GOETSCHY-CABELLO • V. BOUTIN • SQUAD architecte & CD 88 – **Page 13 :** 11H45

Page 14 : 1) Thomas DEVARD 2) Paul KOZLOWSKI • Philippe RUAULT • Jean Philippe THOMAS – **Page 15 :** Vincent DAMARIN

Page 16 : Elise CAMUS • Antoine SEGUIN – **Page 17 :** Ludmilla CERVENY

Page 18 : HABA architecture – **Page 19 :** SQUAD architecte & CD 88

Page 20 : Catherine KISTER – **Page 21 :** Thomas DEVARD • ASP architecture

Page 22 : Jean Denis SAGAN • Frédéric GERNER – **Page 23 :** V. BOUTIN

Page 24 : 1) Dominique DUMAY 2) Nancy MOLINER • Isabelle AST – **Page 25 :** GOETSCHY – CABELLO

Page 26 : JF HAMARD • Nicolas WALTEFAUGLE • Laurent MARCINIAK – **Page 27 :** JF HAMARD • Nicolas WALTEFAUGLE

Page 28 : 1) ZOOM architecture • Jean-Marc CHARLET • 2) Bartosch SALMANSKI – **Page 29 :** Leo CATELAN

Page 30 : Laurent MARCINIAK • Victor PARRA • Jean-Philippe THOMAS • Cédric ROSA • Cédric HÉRY Architecte

Page 31 : M. CATY • M. RIGOLOT • Catherine KISTER • Commune de Val d'Ornain

Page 32 : Nicolas WALTEFAUGLE • Victor PARRA • Bartosch SALMANSKI

SOMMAIRE

Présentation du Réseau Envirobat Grand Est	Page 4
Présentation du Prix Envirobat Grand Est et de son mode d'évaluation	Pages 5 et 6
Opérations primées visitées en 2022 et 2023.....	Page 7
Présentation des membres du Jury et du Comité Technique.....	Page 8
► PALMARÈS AMÉNAGEMENT 2023.....	Page 9
Aménagement d'un sentier piéton le long du Bouchot à Rochesson (88)	Page 10
LAURÉAT . Requalification paysagère et végétalisation du cimetière communal à Mandres-sur-Vair (88)	Page 11
► PALMARÈS BÂTIMENT 2023	Page 12
CATÉGORIE EQUIPEMENT PUBLIC NEUF	
LAURÉAT . Construction d'un restaurant scolaire et accueil périscolaire dit « du Schluthfeld » à Strasbourg (67)	Page 13
Construction d'une Maison de l'Habitat et du Territoire à Epinal (88)	Page 14
Construction d'une salle multifonctionnelle dite « La Barroise » à Bar-le-Duc (55)	Page 14
Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire à Gerbéviller (54).....	Page 15
CATÉGORIE EQUIPEMENT PUBLIC RÉNOVATION	
COUP DE COEUR DU JURY . Réhabilitation d'un bâtiment à l'abandon en pôle associatif à Cormicy (51)	Page 16
LAURÉAT . Réhabilitation d'une ancienne école maternelle en Centre d'Accueil Médico-Sociale Précoce à Lunéville (54)	Page 17
CATÉGORIE ENSEIGNEMENT	
Construction d'un groupe scolaire à Saint-Maurice-sous-les-Côtes (55).....	Page 18
LAURÉAT . Reconstruction du collège du Ban à Vagney (88)	Page 19
CATÉGORIE TERTIAIRE PRIVÉ	
Réhabilitation et extension d'une ancienne ferme en atelier d'un centre de maintenance éolien à Herbisette (10).....	Page 20
LAURÉAT . Construction d'un négoce de matériaux à Longeville-en-Barrois (55)	Page 21
CATÉGORIE LOGEMENT COLLECTIF	
Transformation d'un immeuble de bureaux en 41 logements et 3 cellules commerciales à Thionville (57)	Page 22
LAURÉAT . Construction de 12 logements seniors à Art-sur-Meurthe (54)	Page 23
CATÉGORIE LOGEMENT INDIVIDUEL	
Extension d'un cabanon pour la création d'une maison individuelle à Moncel-sur-Seille (54).....	Page 24
Rénovation d'une maison individuelle dite « La boîte à musique » à Labaroche (68).....	Page 24
LAURÉAT . Transformation d'un atelier en micro habitation dite « <i>Castaña'Hüss</i> » à Kruth (68)	Page 25
► AUTRES PROJETS	Page 26
Réhabilitation et extension d'une maison de maître en Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine du Pays d'Epinal dit « La Glucoserie » à Epinal (88)	Page 27
Construction d'un groupe scolaire à Anzeling (57)	Page 27
Extension et restructuration de la salle polyvalente à Hargnies (08).....	Page 28
Rénovation et extension d'une maison individuelle à Lingolsheim (67)	Page 28
Rénovation des bureaux du champagne Déthune à Ambonnay (51)	Page 29
Autres candidats	Pages 30 et 31



QUI SOMMES-NOUS ?

Membre du Réseau Bâtiment Durable National, Envirobat Grand Est est reconnu et soutenu par l'ADEME et la Région Grand Est comme Centre de Ressources régional du bâtiment et l'aménagement durables pour les professionnels du bâtiment. Il sensibilise et partage les connaissances et bonnes pratiques liées aux thématiques du bâtiment et de l'aménagement durables (rénovation énergétique, biosourcés, confort d'été et d'hiver, réemploi, analyse du cycle de vie, risques climatiques, etc.).

NOS ACTIONS ENVERS LES PROFESSIONNELS

Parmi les actions organisées par Envirobat Grand Est, figure en première ligne le **Prix Envirobat Grand Est**, dont la première édition a été lancée en 2006.

Le réseau vous partage aussi les bonnes pratiques, vous informe et vous prépare à l'avenir à travers nos :

- **Conférences, colloques** en présentiel et en visioconférence
- **Débats, groupes de travail** pour promouvoir et partager les connaissances et bonnes pratiques
- **Retours d'expériences** par nos fiches d'opérations
- **Visites de réalisations exemplaires** accompagnées par les maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises
- **Annuaire des professionnels en ligne**, recensés en Grand Est, justifiant de compétences dans les domaines de l'écoconstruction et de l'urbanisme durable
- **Informations** via nos lettres d'information, actualités événementielles, techniques et formations.

Notre site internet est un outil collaboratif sur lequel les professionnels du bâtiment communiquent sur leurs événements et formations partout dans le Grand Est. Vous y trouverez également des actualités, un outil méthodologique (OMEGE), des fiches de retours d'expériences, etc.

**Vous souhaitez devenir acteur du bâtiment et de l'aménagement durables ?
Soutenez-nous et suivez-nous sur nos réseaux sociaux.**



PRIX ENVIROBAT GRAND EST

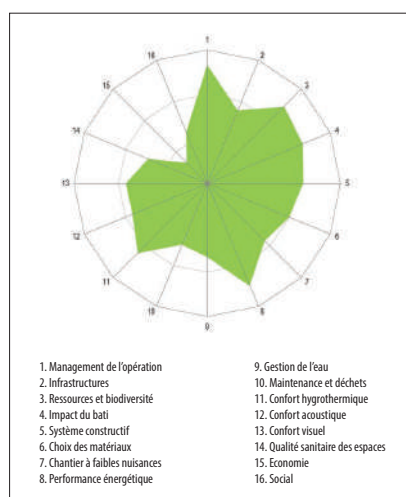
MODE D'ÉVALUATION



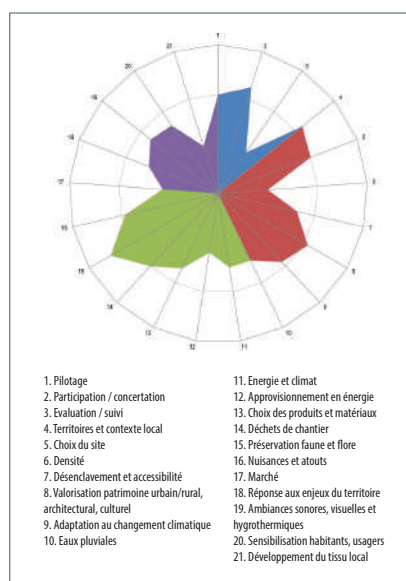
Lauréats 2022



Lauréats 2023



Exemple de profil de bâtiment durable



Exemple de profil d'aménagement durable

Créé en 2006 en Lorraine, puis étendu au Grand Est depuis l'édition 2017, le Prix Envirobat Grand Est a pour but de valoriser les bâtiments, quartiers et espaces publics durables de la région Grand Est.

Les candidatures, libres et gratuites, doivent respecter un certain nombre de critères d'éligibilité pour pouvoir candidater :

Pour faire candidater un aménagement au Prix Envirobat Grand Est en 2023* :

- L'opération doit correspondre à un quartier ou à un espace public (ne sont pas éligibles : document d'urbanisme, ouvrage d'art unique si non intégré dans un projet plus global, mise en place ou remplacement de mobilier/éclairage urbain non intégré dans un projet plus global)
- Elle doit être localisée dans la région Grand Est
- Un projet de quartier sera éligible s'il est totalement livré ou livré partiellement avec les conditions suivantes :
 - au moins 50% de tous les permis de construire (en nombre ou en surface) des bâtiments prévus ont été déposés
 - les aménagements généraux (eaux pluviales, voiries, espaces verts, etc.) et les équipements associés ont été réalisés ou sont majoritairement réalisés
 - au moins un bâtiment doit avoir été livré et occupé
- Un projet d'espace public sera éligible s'il est livré en totalité

Pour faire candidater un projet de bâtiment au Prix Envirobat Grand Est en 2023 :

- Le bâtiment doit être localisé dans la région Grand Est
- L'opération doit avoir été livrée entre le 01/01/2020 et le 31/12/2022
- Concernant les logements individuels, seules les transformations d'un cadre bâti existant sont acceptées

Chaque candidat remplit un dossier de candidature, différent selon que le projet est un bâtiment ou un aménagement, comportant les points suivants :

Pour les opérations de bâtiment :

- Management de l'opération (comment assurer la performance du bâtiment avant et pendant le chantier, puis pendant l'utilisation du bâtiment)
- Impact du bâti, ressources énergétiques et matériaux, biodiversité, infrastructures, transports propres, accessibilité
- Système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances
- Performance énergétique et énergies renouvelables
- Gestion de l'eau, maintenance et déchets

(*) Les conditions de candidature vont évoluer à la prochaine session du Prix 2025

PRIX ENVIROBAT GRAND EST

MODE D'ÉVALUATION

- Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur et qualité sanitaire des espaces
- Économie de l'opération
- Social

Pour les opérations d'aménagement :

- Management de l'opération (pilotage, participation et concertation, évaluation et suivi de la performance)
- Intégration et cohérence avec le territoire et le contexte local (densité, mobilité, accessibilité, patrimoine, architecture, paysage, adaptabilité, évolutivité)
- Préservation des ressources naturelles, qualité environnementale et sanitaire (énergie et climat, gestion de l'eau et des sols, matériaux, déchets, biodiversité, santé)
- Promotion d'une vie sociale de proximité et d'une dynamique économique

Pour évaluer les dossiers, un Comité Technique, composé de divers profils d'acteurs du bâtiment et de l'aménagement est créé. Chaque dossier se voit attribuer 3 évaluateurs, qui notent chacun l'ensemble des critères. Les 3 évaluateurs se réunissent ensuite dans un groupe de travail afin d'établir une note commune (suite aux discussions découlant de leurs éventuelles différences de notation).

L'ensemble des projets candidats est ensuite présenté à tous les membres du Comité Technique, avec les notes attribuées (qui peuvent être réévaluées en fonction des échanges).

Le Comité Technique désigne les projets les plus remarquables, dits « présélectionnés », qui seront présentés au Jury. Les notes définitives sont établies, ce sont elles qui définissent les profils.

C'est par la suite au tour du Jury de se réunir, lui aussi composé de professionnels experts, afin de désigner les lauréats et éventuelles mentions spéciales.



Réunion du Comité Technique du Prix Envirobat Grand Est
28 mars 2023 à Nancy

OPÉRATIONS PRIMÉES VISITÉES EN 2022 ET 2023



Château de la Petite-Pierre (67)

Site visité le 10 mars 2022

Maître d'ouvrage : Parc naturel régional des Vosges du Nord
Maître d'oeuvre : DWPA Architectes



Requalification paysagère à Thiéfosse (88)

Site visité le 9 septembre 2022

Maître d'ouvrage : Commune de Thiéfosse
Maître d'oeuvre : Abies paysage



Maison communale à Roussy-le-Village (57)

Site visité le 13 avril 2023

Maître d'ouvrage : Commune de Roussy-le-Village
Maître d'oeuvre : Bagard & Luron architectes



Hôtel Innovation Bois à Epinal (88)

Site visité le 11 mai 2023

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération d'Epinal
Maître d'oeuvre : HABA Atelier d'Architecture



Ecoquartier Rémavert à Reims (51)

Site visité le 18 octobre 2023

Maître d'ouvrage : Plurial Novilia
Maître d'oeuvre : ASP Architecture

JURY DU PRIX

PRÉSIDENT

Louis PICCON

Architecte et dirigeant, NUNC Architectes

MEMBRES

Arnaud GAUTHIER

Co-gérant, Ajir Environnement

Sandrine GOURNAY

Directrice, ARCA

Catherine LINDER

Paysagiste et gérante, Linder paysages

Frédéric MARION

Président/gérant, Envirobat Grand Est

ARCAD LQE/ Architrave

Isabelle SALADÉ

Chargée de mission transition énergétique,
Région Grand Est

COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION

Anaïs BINETEAU – Gérante, La Boîte d'Architecture Sedanaise

Julien BORDERON – Chef du groupe Bâtiment Construction Immobilier, CEREMA Est

Katharina BROCKSTEDT – Architecte/Coordinatrice, Envirobat Grand Est - energivie.pro

Nelly CALON – Cheffe de projet immobilier, Reims Habitat

Bertrand CHAUVET – Délégué régional, AQC

Aline CUNY – Architecte HMONP, programmatrice, cheffe de projets AMO et diagnostiqueuse PEMD, AEDIFICEM

Claire DENIS – Gérante, Atelier des Augures

Mathieu EULOGE – Chargé de mission alternant, Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Christelle GRESS – Maître de conférence, ingénieure et coordinatrice spécialité architecture, INSA Strasbourg

Adeline HOUSSACK – Chargée de mission formation et bâtiment durable, Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Annabelle LEGERE – Animatrice construction innovante et rénovation durable, Direction Départementale des Territoires de la Haute-Marne

Loïc MARCHETTO – Responsable Service Energie Exploitation Ecoconstruction, Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle

Johan MERTZ – Conseiller en énergies partagé, Pays Terres de Lorraine

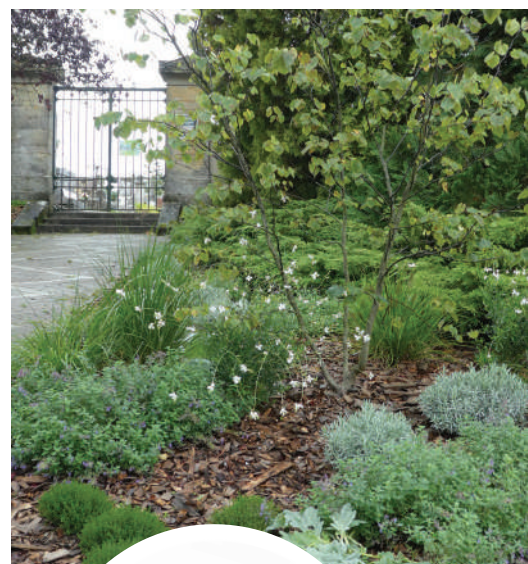
Marie-Amélie RAUCOURT – Chargée de projets urbains, SCALEN

Jean-Charles RIBER – Architecte associé, AJEANCE

Catherine RUTH – Architecte conseil, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Meurthe-et-Moselle

François SIETTEL – Gérant, Atelier d'Architecture François Siettel

Thibaud SURINI – Prescripteur Bois Construction et Aménagement, Fibois Grand Est



→ PALMARÈS AMÉNAGEMENT 2023

PRÉSÉLECTIONNÉ

Aménagement d'un sentier piéton le long du Bouchot à Rochesson (88)

Livraison 2020



► Aspects remarquables

- **Projet frugal et sobre**, proche des particularités du site et connecté à son territoire avec un équilibre entre réversibilité, extensions possibles et sobriété dans les installations
- **Connexion des équipements en cœur de bourg**, en liant le cimetière au chemin de la Tille en passant par la place Perrin, et développement des modes actifs
- **Valorisation des milieux humides remarquables** (renaturation et remise en eau d'un ancien canal, valorisation de la ripisylve, de prairies humide, etc.) et d'un patrimoine lié à l'eau (fossés, rigoles, goutte de Frimont, ancien canal industriel, roue à aube, ouvrages de franchissement, etc.)
- **Sensibilisation aux milieux naturels** et à la ressource en eau
- **Création d'un parcours de fraîcheur** et d'espaces de sociabilité
- **Filières locales privilégiées** : entreprises et matériaux (granit et grumes communales pour le mobilier)
- **Réalisation d'un plan de gestion éco-responsable** afin d'assurer la durabilité des aménagements et la préservation des milieux

Maître d'ouvrage Commune de Rochesson

Architecte/paysagiste DIGITALE paysage

Bureau d'études Setib

Entreprises JOANNES paysage et environnement

Autres acteurs CAUE 88 • Conseil Départemental 88 • Programme LEADER • Agence de l'Eau Rhin Meuse • Etat Dotation d'Équipement aux Territoires Ruraux DETR

Coût des travaux 217 759,27€

Surface de la parcelle 11 000 m²

INSA INSTITUT NATIONAL
DES SCIENCES
APPLIQUÉES
STRASBOURG

CENTRE DE FORMATION CONTINUE

Dates de sessions, programmes
et inscriptions :



03 88 14 47 90

formation.continue@insa-strasbourg.fr

www.insa-strasbourg.fr

RE 2020

Règlementation environnementale des bâtiments neufs



Concepteur certifié maisons passives (CEPH)



Autoconsommation photovoltaïque



Confort d'été



Eco-rénovation du bâti ancien



Rénovation énergétique des copropriétés

Requalification paysagère et végétalisation du cimetière communal à Mandres-sur-Vair (88)

Livraison décembre 2021

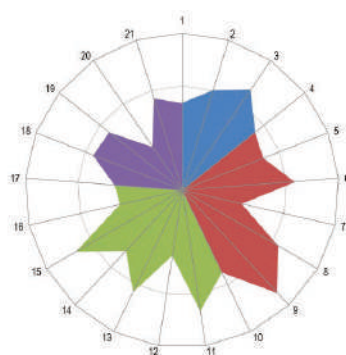


► Aspects remarquables

- **Reproductibilité**
- Prise en compte concrète des enjeux environnementaux et évolutions climatiques
- Augmentation des surfaces ombragées et des surfaces végétalisées
- **Diversité végétale** avec formes variées (*semis, vivaces, bulbes, arbustes, cépées, arbres, plantes grimpantes*) et de très nombreuses essences, adaptées à un milieu contraint et à un contexte de dérèglement climatique (*plantes fleuries, plantes aromatiques, plantes grasses, mélanges de semences, etc.*)
- **Protection de la ressource en eau :**
 - Aucun arrosage n'est nécessaire pour les plantations. La totalité des massifs est doublement paillée afin de limiter l'évapotranspiration
 - La totalité des eaux pluviales est traitée en infiltration directe. L'ensemble des revêtements des allées est perméable (gravier enherbé, *hors allée principale existante, conservée*)
- **Filières locales** (*pépinières et semenciers du Grand Est, entreprise basée à 4km du chantier, mobilier urbain de constructeur français*)
- **Démarche de consultation citoyenne** (*balade et atelier participatif avec les habitants dans le cadre de l'étude globale d'aménagement paysager du village*)
- **Valorisation des ressources sur site** (*graviers réutilisés en paillage minéral, couvertines du mur réutilisées pour la création de banquettes*)
- **Matériaux biosourcés** (*tuteurages en pin non traité, fibres de bambou et coco, double paillage en toile de jute*)
- Création de « carrés pépinières » sur les espaces en attente de concession (*où des vivaces couvre-sol peuvent être prélevées pour planter les abords des nouvelles concessions au fur et à mesure, être utilisées dans les massifs du village ou encore combler les trous et limiter ainsi le temps affecté au désherbage*)
- **Suivi de la reprise des végétaux** par la maîtrise d'œuvre pendant 2 ans

Maitre d'ouvrage	Commune de Mandres-sur-Vair
Architectes paysagistes	Sens & Paysage • Abies paysage
Entreprise	Terideal
Coût de l'aménagement	Non communiqué
Aides financières	Agence de l'Eau - 35 000€
Surface de la zone	2100m ²

Profil d'aménagement durable



- | | |
|--|---|
| 1. Pilotage | 11. Energie et climat |
| 2. Participation / concertation | 12. Approvisionnement en énergie |
| 3. Evaluation / suivi | 13. Choix des produits et matériaux |
| 4. Territoires et contexte local | 14. Déchets de chantier |
| 5. Choix du site | 15. Préservation faune et flore |
| 6. Densité | 16. Nuisances et atouts |
| 7. Désenclavement et accessibilité | 17. Marché |
| 8. Valorisation patrimoine urbain/rural, architectural, culturel | 18. Réponse aux enjeux du territoire |
| 9. Adaptation au changement climatique | 19. Ambiances sonores, visuelles et hygrothermiques |
| 10. Eaux pluviales | 20. Sensibilisation habitants, usagers |
| | 21. Développement du tissu local |



→ PALMARÈS BÂTIMENT 2023

LAURÉAT

Construction d'un restaurant scolaire et accueil périscolaire dit « du Schluthfeld » à Strasbourg (67)

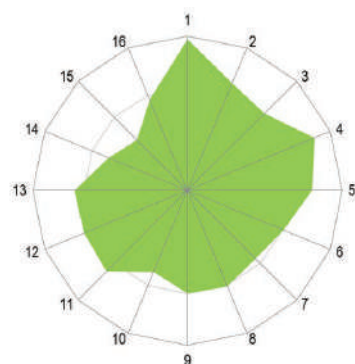
Livraison en août 2021



► Aspects remarquables

- **Densification** de la ville exemplaire apportant une réponse très qualitative à l'amélioration du cadre de vie des riverains et utilisateurs du projet
- **Intégration dans le site remarquable** (reprise de la typologie de l'îlot ouvert, typique du quartier, rapport volumétrique en réponse aux avoisinants, forte végétalisation) dans un contexte réglementaire très contraignant (Plan de Prévention des Risques Inondation, mitoyens, reculs, gabarits)
- **Management de l'opération** : démarche HQE (cibles 1, 2, 4, 9 et 10 en très performant), sensibilisations multiples (entreprises, services techniques d'information, usagers, service travaux communaux, enseignants, acteurs du périscolaire, riverains, associations) ; suivi des consommations
- **Vivre ensemble / mixité d'usages et d'usagers / mutualisation des espaces** (espaces pouvant servir à la fois pour la restauration et le périscolaire, mais aussi pour les associations et riverains)
- **Confort thermique** (enveloppe performante, ventilation double flux, végétalisation, gestion des températures pièce par pièce), **visuel** (espaces lumineux à doubles ou triples orientations, vues qualitatives sur les patios végétalisés) et **acoustique** (volumétrie favorisant la diffraction, traitement acoustique des parois)
- **Matériaux biosourcés** (bois en bardage et pour une partie de l'ossature et des menuiseries, laine de bois pour une partie des isolations)

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage Ville de Strasbourg

Architecte DWPA Architectes

Bureaux d'études Structure : SIB études • Fluides / CVC / HQE : Solares Bauen

Électricité / SSI : Ingénierie et Développement • Économie / OPC - RB économie • Ingénierie de la restauration - ES Services Énergétiques

Bureau de contrôle Qualiconsult

Entreprises Démolition / Désamiantage : Gaïal • Gros-œuvre : Wimmer • Charpente / Bardage bois : Martin et fils • Charpente métallique / Métallerie - Comepor Est • Echaudage : MG BTP • Étanchéité / Végétalisation : Soprema • Menuiserie extérieure aluminium : Atalu • Menuiserie extérieures bois / Menuiserie intérieure / Agencement : Menuiserie Jung • Sanitaire / Assainissement : Beyer • Équipement de cuisine : MEA • Chauffage / Ventilation : Houllé • Électricité : K3e • Doublage / Cloisons / Faux-plafonds : AK Pro • Chape / Carrelage : Dipol • Peinture : Hittier • Résine de sol : H2R • Parquets : Singer

Coût des travaux 3 111,13€ HT / m² sp

Aides financières -

Conso énergétique prévisio 103 kWh ep / m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction d'une Maison de l'Habitat et du Territoire à Epinal (88)

Livraison avril 2022



► Aspects remarquables

- **Projet de territoire**, lieu de vie et espace repère pour les habitants
- **Engagement de l'équipe sur la performance énergétique** et environnementale
- **Objectif de performance E3C1**, présent dès le début du projet
- **Recours important au bois**
- **Système de chauffage/rafraîchissement automatisé** alliant traitement d'air double flux à une géothermie sur nappe, brise-soleil automatisés et panneaux photovoltaïques

Maître d'ouvrage Communauté d'agglomération d'Epinal • SCot des Vosges Centrales

AMO SEBL Grand Est • CEREMA Est

Architectes ASP Architecture • Bouillon Bouthier Architecture

Bureau d'études Houot Charpente • I2CR • Verdi Grand Est • ECO 3E • ESP SARL • CRITT BOIS • M-ENERGIES

Bureau de contrôle Bureau Veritas construction

Entreprises Colas Nord Est • Peduzzi Batiment SAS • Houot Charpente Les Compagnons Couvreur • Bove • Couval • Joly Menuiseries • Labreuche • LTBO • PPE • Europ Revêtements • Chromatic 88 • Clevia Est • Mentzler • Eiffage Energies

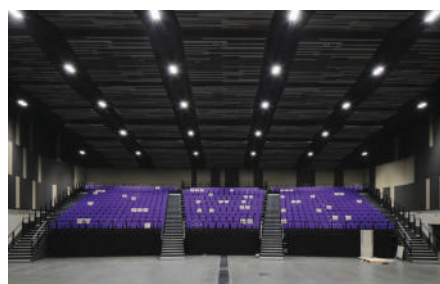
Coût des travaux 2 131€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 60.7 kWh ep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction d'une salle multifonctionnelle dite « La Barroise » à Bar-le-Duc (55)

Livraison janvier 2020



► Aspects remarquables

- **Flexibilité des usages**
- **Favorisation des transports propres** (arrêt de bus à proximité, limitation du parking par mutualisation des capacités avec le supermarché proche)
- **Volonté affirmée d'utiliser le bois** (structure à 75%, isolants, finitions), malgré les contraintes relatives à son usage
- **Confort acoustique** avec prise en compte de la volumétrie et des matériaux de finition
- **Qualité de l'éclairage** artificiel avec prise en compte de différents scénarii en fonction des activités
- **Confort hygrothermique** (enveloppe performante, qualité hygroscopique du bois, ventilation en double flux haut rendement, etc.)
- **Réduction de l'impact carbone** notamment grâce à une bonne enveloppe thermique et à la limitation des besoins énergétiques

Maître d'ouvrage Communauté de Communes Bar-le-Duc Sud Meuse

AMO ASCISTE Ingénierie

Architecte THOMAS Architectes

Bureau d'études LGI Structure Concept • MCI Thermiques • LOG • SCENEVOLUTION

Bureau de contrôle SOCOTEC

Entreprises Colas Nord Est • Cari Thouraud • Framatec • Goudalle Charpente • Le Bras Frères • Lefevre • Abi Electricite • Idex Energies • Steiner • Tabacchi • Prosol Technologie • Rauscher • Tonnes • Tecnal Distribution SAS • Mecascenic • Master Industrie • Meuse Paysages

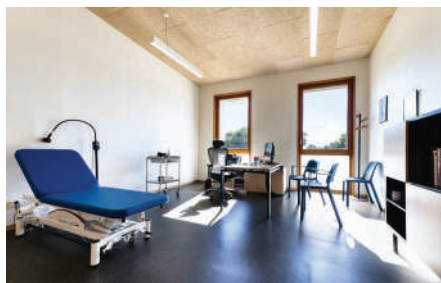
Coût des travaux 2 767€ HT / m² sp

Conso énergétique prévisio 141,30 kWh ep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire à Gerbéviller (54)

Livraison avril 2022



► Aspects remarquables

- Création d'un service de santé de proximité
- **Management de l'opération** : objectifs de performance passive, mise en place d'un référentiel Label Effinergie Plus, formation du personnel municipal et utilisateurs (pour maîtriser les aspects spécifiques et le fonctionnement du passif)
- **Matériaux biosourcés** avec le bois, la laine et fibre de bois, la ouate de cellulose ou le coton recyclé
- **Travail sur le confort des espaces**, acoustique, visuel, qualité de l'air intérieur et hygrothermique (brise-soleil orientables automatisés sur température extérieure, ventilation nocturne via la VMC double flux dotée d'une batterie adiabatique ou de petits ouvrants, perspiration des parois)

Maître d'ouvrage Communauté de Communes Meurthe Mortagne Moselle (CC3M)

Architecte Agence d'architecture Mil Lieux

Bureaux études Equipe ingénierie • Venathec

Bureau de contrôle BTP Consultants

Entreprises Sas L Thiriet TP • Menil Renov SAS • Wilhem SA

• Passiv'home • SAS Couvretanche • SAS Deobat • SARL Bonecher • SARL Pcml • Menuiserie Wucher • Ets Laugel et Renouard • SARL Francesconi • Al Renov' • Sani Nancy Sas • Ste Come • AMS - Ascenseur Montage Système

Coût des travaux 2 798€/m²sp

Conso énergétique prévisio 46,2 kWh ep/m².an

COUP DE COEUR DU JURY ♥

➔ Réhabilitation d'un bâtiment à l'abandon en pôle associatif à Cormicy (51)

Livraison décembre 2022



Avant



► Aspects remarquables

- **Concertation** avec les associations de la commune en amont du projet
- **Réutilisation d'une friche**
- **Création d'un lieu de rencontres intergénérationnelles** et apport de dynamisme au territoire
- **Matériaux biosourcés** : bois pour structure des parties non maçonnées et bardage, isolations en paille de blé et laine de bois
- **Favorisation des filières locales** : bois du Grand Est et paille de blé de la commune
- **Mise en œuvre de la paille sous forme de chantier participatif** pour les jeunes de la commune et de chantier école pour les artisans du territoire
- **Confort visuel** avec un travail sur l'éclairage naturel sans éblouissement et sur l'éclairage artificiel (avec étude faite par un éclairagiste), avec détecteurs de présence, variations de puissance et contrôle par zone

Maître d'ouvrage	Mairie de Cormicy
Architecte	ECLLA architecte
Bureaux d'études	Climabat • Gecibat • DPGEO • Le Roy paysages
Bureau de contrôle	Veritas
Entreprises	Ferrer • TEH • Le Bâtiment Associé • Garnotel • Octonome • Méreau • SAM Métal • Icare • EG Réfrigération • Mr Pino • Guerlot • Eurofeu Services
Coût des travaux	1350€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	83 kWh/m ² .an





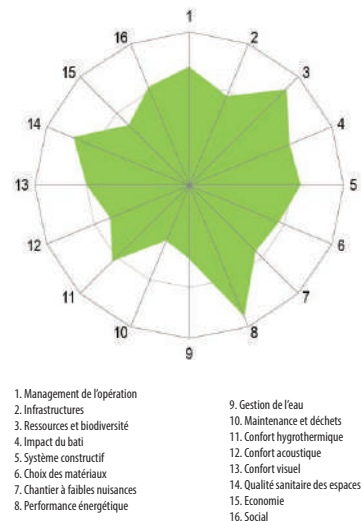
Réhabilitation d'une ancienne école maternelle en Centre d'Accueil Médico-Sociale Précoce à Lunéville (54) Livraison juin 2022



► Aspects remarquables

- **Choix d'une réhabilitation** plutôt qu'une construction neuve, malgré les difficultés que présente ce type de patrimoine
- Implantation en centre-ville permettant une desserte par les transports en commun
- Existant valorisé au maximum
- Ensemble de l'équipe de maîtrise d'œuvre formée à la performance énergétique (PHPP et feebat pour l'architecte et passive pour les bureaux d'étude)
- Démarche Climaxion bâtiment exemplaire de l'ADEME et la Région Grand Est (*avec contrôle des études*)
- **Performance énergétique** avec préservation du patrimoine bâti : niveau passif atteint malgré les difficultés (*bâtiment peu compact avec modénatures en façades extérieures*), géré par une forte isolation intérieure et une étanchéité à l'air performante
- **Bâtiment à énergie positive** (notamment grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques dont la production est en autoconsommation et dont les excédents sont renvoyés sur le réseau)
- **Suivi des consommations**
- **Réemploi** (maintien de l'isolation existante, valorisation des matériaux de déconstruction via une vente sur site, en partenariat avec une association et une entreprise d'insertion)
- **Matériaux bio et géosourcés** (bois pour ossature et menuiseries, laine de bois et ouate de cellulose pour une partie des isolants, chaux pour l'enduit extérieur)
- **Qualité de l'air intérieur** (gestion du renouvellement de l'air par ventilation double flux avec détecteurs de CO₂, matériaux à faible émission de COV - Composés Organiques Volatils -)
- Gestion des ondes électromagnétiques (*proscription du wifi et utilisation de câbles blindés pour le réseau basse tension*)
- Travail sur l'éclairage artificiel (*avec capteur de luminosité permettant la variation en fonction de l'éclairage naturel*)

Profil d'aménagement durable



Maître d'ouvrage APAMSP Lorraine

Architecte Atelier MPA

Bureaux d'études Fluide : Lorr Enr • Fluides, énergétique et thermique, SSI : B27 • Etanchéité à l'air : Exp'air 54

Bureaux de contrôle BTP consultants

Entreprises Démolition/VRD/GO : Béton technique service • Couverture : Contois Gilles S.A.S • Menuiseries intérieures et extérieures : CFBH • Plâtrerie / Peinture : Parant Plâtrerie Isolation • Plomberie et ventilation : Boucherez S.A.S • Sols souples et durs : Lagarde et Meregnani SAS • Electricité : SARL Elec B • Chauffage : VEOLIA Energie France

Autres acteurs Remise

Coût des travaux 1 797€ HT/m² sp

Aides financières ARS : 98 000€ • Région Grand Est (pour étude Climaxion) : 2 306€ • Climaxion : 79 335€ • Conseil départemental (Plan de relance) : 189 313€

Conso énergétique prévisio 55,2 kWh ep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction d'un groupe scolaire à Saint-Maurice-sous-les-Côtes (55)

Livraison août 2021



► Aspects remarquables

- **Maintien d'une école sur le territoire**, mutualisation d'espaces publics et création d'espaces de vie
- **Qualité spatiale et confort visuel** (avec favorisation des éclairages naturels)
- **Matériaux biosourcés** : bois (structure, isolation murs), ouate de cellulose (isolation murs)
- Sélection de matériaux à faible taux d'émission pour la **qualité de l'air intérieur**
- **Conforts d'hiver et d'été** : ventilation double flux et étanchéité à l'air performante, ventilation nocturne, protections solaires extérieures sur l'ensemble des surfaces vitrées
- **Énergie renouvelable** : chaufferie bois

Maître d'ouvrage Communauté de communes Côtes de Meuse - Woëvre

AMO MP Conseil

Architecte HAHA Atelier d'Architecture,

Bureaux d'études Solares Bauen • Sigma • AAB • Projelec • ICS

Bureau de contrôle Socotec

Entreprises Berthold SAS • SAS Colas Nord Est • SARL Serthelet • Lebras Frères • SARL Albrand • Steiner Menuiseries • Dessa Construction • Ronzat SAS • Lorraine Energie • Lorr'Elec • FM2C

Coût des travaux 2 412€ HT/m²

Conso énergétique prévisio 49,90 kWh ep/m².an

Reconstruction du collège du Ban à Vagney (88)

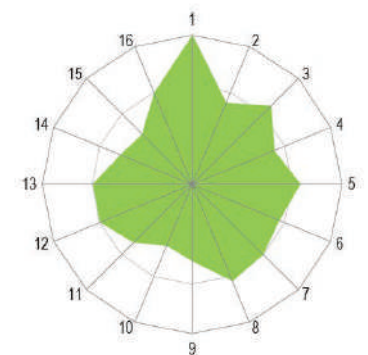
Livraison décembre 2022



Aspects remarquables

- **Choix d'implantation pertinent** sur la parcelle de l'ancien bâtiment, limitant l'artificialisation des sols, tout en conservant une situation à proximité d'autres équipements au cœur de la ville
- **Niveau E3C1** (performances énergétiques exemplaires, avec un travail important sur l'enveloppe, l'efficacité des systèmes et un recours aux énergies renouvelables)
- **Énergies renouvelables :**
 - 40% des besoins couverts en électricité grâce à l'installation de 470m² de panneaux photovoltaïques en toiture
 - Chauffage urbain, avec 90% d'approvisionnement en biomasse
- **Utilisation de matériaux biosourcés et locaux** (bois pour structure, menuiseries et bardage, isolants en laine et fibre de bois), en lien avec le PACTE bois et biosourcés
- **Flexibilité et évolutivité** (facilité de démontage grâce au système structurel en bois et possibilité d'extension en cas d'évolution)
- **Conception remarquable en termes de confort pour les usagers** (création d'une agora fédératrice de liens, connexions créées avec l'extérieur *via* le parvis traité tel un jardin public, salles de réunion partagées avec la ville, confort visuel avec favorisation de l'éclairage naturel, confort acoustique, choix de produits à faible émission de COV -Composés Organiques Volatils-, ventilation double flux avec très bon taux de renouvellement de l'air...)
- **Charte chantier faible nuisance** signée par chaque entreprise et tri des déchets avec un objectif de valorisation supérieur à 70%, tenu

Profil d'aménagement durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hygrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

Maitre d'ouvrage	Conseil départemental des Vosges
AMO	BIM : Pôle Fibre Energivie (Build&Connect)
Architectes	Tectoniques architectes (mandataire) • SQUAD architecte (co-traitant) • LSW architectes (co-traitant) • JB Lestra (paysagiste)
Bureaux d'études	Environnement : Egénie • Ingénierie TCT : Tectoniques ingénieurs • Structure Bois : Perrin structure bois • Acoustique : Link Acoustique
Bureau de contrôle	Apave
Entreprises	Terrassement / VRD / GO : Peduzzi • Structure bois / Bardages / Couverture : Cunin, Sertelet et Coanus • Menuiseries extérieures : Laugel et Renouard
	• Serrurerie : Metallerie Gérard • Menuiseries intérieures : Stutzmann Agencement • Chapes / Carrelages / Sols souples : SARL Franesconi • Plâtrerie / Peinture : Gonsolin et SARL Lenoir
	• Chauffage / Ventilation / Plomberie : Cunin SAS • Electricité : Eiffage • Intégration KNX : 2ldi • Photovoltaïques : Vosges Charpentes • Ascenseurs : Ltbo Ascenseurs • Espaces verts : ID Verde
Coût des travaux	2 102€ / m ² sp
Aides financières	-
Conso énergétique prévisio	16,8 kWh ep/m ² .a

PRÉSÉLECTIONNÉ

Réhabilitation et extension d'une ancienne ferme en atelier d'un centre de maintenance éolien à Herbisse (10) Livraison avril 2021



► Aspects remarquables

- **Projet qui tire avantage d'une parcelle difficilement exploitable** pour un autre projet, car situé au bord d'un axe routier important, en étant ici au plus près du parc éolien pour optimiser maintenance et main d'œuvre
- **Matériaux biosourcés** (bois pour bardages, fibre de bois pour toiture et murs) et matériaux limitant les composés organiques volatils, favorisant ainsi la qualité intérieure de l'air
- **Travail sur le confort hygrothermique** (isolation extérieure des murs, parois perspirantes, etc.)

Maître d'ouvrage SCI du Champ de l'épée

Architecte Catherine Kister architecte DPLG

Bureau de contrôle SOCOTEC Construction

Entreprises SARL Lalle Régis et fils • SARL Promobat • Menuiserie Drouot Richet • Robin Franck • Defrance Peinture • SAS Paythieu

Coût des travaux 1742€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio non traité

LAURÉAT



Construction d'un négoce de matériaux à Longeville-en-Barrois (55)

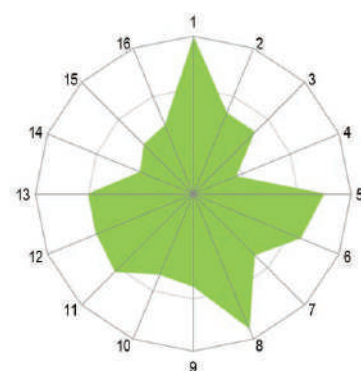
Livraison octobre 2022



Aspects remarquables

- **Management** : objectifs de performance énergétique ambitieux ; équipe de maîtrise d'œuvre intégrant les compétences en énergétique et biosourcés, capable de retranscrire les ambitions dans les cahiers des charges ; suivi des utilisateurs par le BET Concepteur
- **Performance énergétique** : opération passive (labellisé MPF et lauréate de l'appel à projets bâtiments exemplaires passifs Climaxion de l'ADEME et la Région Grand Est) et positive (grâce à la mise en œuvre de 2000 m² de panneaux photovoltaïques)
- **Confort d'été** (étanchéité à l'air, protections solaires par débord de toiture au sud et brise-soleil orientables pour les autres baies, minimisation de tous les apports internes, surventilation nocturne automatique)
- Chauffage par pompe à chaleur associée à un ventilo-convecteur hélicoïdal
- **Matériaux biosourcés** pour le volume dit 'chaud' (bois massif pour ossature, bardage et une partie des menuiseries ; lamellé-collé pour charpente ; panneaux de bois pour finitions intérieures ; fibre de bois pour une partie des isolants)
- **Confort acoustique** (parois intérieures en panneaux OSB, plafonds en bac acier perforés avec feutre acoustique, caissonnage de la charpente) et **visuel** (favorisation de la lumière naturelle avec surface de vitrine importante et ouvertures zénithales)
- **Qualité de l'air intérieur** (favorisation des finitions brutes, peintures sans COV - Composés Organiques Volatils -)
- **Entretien et maintenance** (systèmes énergétiques simples et sobres, intuitifs à l'usage et demandant peu d'entretien, facilité d'accès)
- **Gestion des eaux pluviales** du bâtiment et du parking (collectées par une noue, favorisant l'infiltration, et un bassin de rétention)

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique

9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage SCI Barleduc

Architecte ASP Architecture

Bureaux d'études Thermique : Terraenergie • Structure bois : D Bois

Bureau de contrôle BTP Consultant

Entreprises Terrassements / Gros Oeuvre / Charpente Bois / Ossature et bardage Bois : Chardot Tp SAS • Charpente Métallique : Waltefaugle • Etancheite / Zinguerie/ Bardage : Meuse Etanche • Menuiseries Exterieures / Metallerie : APB Menuiserie • Plâtrerie Faux Plafonds : Iso Plaquist SAS • Menuiserie Intérieure / Revêtements de Sols : Maître d'ouvrage • Chauffage / Ventilation / Plomberie Sanitaire / Photovoltaïque : Ecodenn'ergie • Électricité : E.R.T.E.C. • Peinture : Tonnes Peintures SAS

Coût des travaux 2 276€/m²

Aides financières Climaxion : 126 720€

Conso énergétique prévisio 37 kWh ep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ Transformation d'un immeuble de bureaux en 41 logements et 3 cellules commerciales à Thionville (57)

Livraison décembre 2022



► Aspects remarquables

- Identification et travail avec le contexte pertinent
- **Réduction de l'utilisation des ressources** par la réutilisation d'un bâtiment existant
- **Densification** du tissu urbain et dynamisation du centre-ville
- **Matériaux biosourcés** (bois en ossature et laine de bois pour l'isolation de la surélévation)
- **Confort pour les habitants** (un extérieur pour chaque logement, conservation des arbres existants, accentuation et création d'espaces verts)

Maître d'ouvrage VIVEST

Architecte Jean Denis Sagan

Bureaux d'études DM Ingénierie • OMNITECH

Bureau de contrôle DEKRA

Entreprises Hollinger • Stradest • Saribat • Am Innovation • Deobat

• Wiedemann Jasalu • Da Costa • Leg Newal • IB Construction • Belen Peinture • Riggi • Kone • Gocel

Coût des travaux 2 533€ HT/m² spConso énergétique prévisio 99 kWh/m².an

Construction de 12 logements seniors à Art-sur-Meurthe (54)

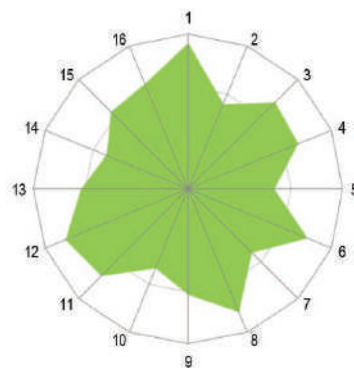
Livraison septembre 2020



Aspects remarquables

- **Ambitions de performance exemplaire** (multiples certifications, formation continue de l'équipe de maîtrise d'œuvre, sensibilisation des locataires, suivi des consommations)
- **Bâtiments passifs** : Labellisation Passivhaus et lauréat de l'appel à projets bâtiments exemplaires passifs Climaxion de l'ADEME et la Région Grand Est
- **Labellisation E3C1**
- **Matériaux biosourcés** (bois pour ossature, panneaux, bardage et menuiseries, fibre de bois et coton recyclé pour une partie des isolants)
- **Confort hygrothermique** (isolation et étanchéité à l'air de l'enveloppe performantes, logements mitoyens, chauffage par ventilation double-flux sur système thermodynamique, couplée à des bouches chauffantes, toitures végétalisées, brise-soleil orientables devant toutes les menuiseries, pergola sur les terrasses, parois perspirantes)
- **Énergies renouvelables** (production électrique par panneaux photovoltaïques)
- **Confort acoustique** (projet suivi par un acousticien, cloisonnements internes toute hauteur isolés en coton recyclé) et **confort visuel** (favorisation de la lumière naturelle par larges baies et priorisation des vues sur les espaces végétalisés)
- **Qualité de l'air intérieur** (matériaux à faible émissivité de COV - Composés Organique Volatils - et ventilation double-flux favorisant le renouvellement d'air)
- **Notion de vivre ensemble** apportée par le jardin commun au cœur du projet (que les locataires ont su s'approprier par la création de massifs, espaces potagers, moments conviviaux, espace de jeu pour petits-enfants)
- **Gestion des eaux pluviales** (limitation de l'imperméabilisation des sols, toitures végétalisées, stockage en cuve enterrée)

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique

9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Économie
16. Social

Maître d'ouvrage Office Public de l'Habitat de Nancy

AMO BIM : CITAE

Architecte Mil Lieux

Bureaux d'études VRD : Flux • GO : Awitec • Charpente : SARL Moselle Bois • Fluides/Thermique/Électricité : Equipe Ingénierie • Acoustique : Venathec

Bureau de contrôle BTP Consultants

Entreprises VRD : Eurovia • GO : Adami Construction • Charpente et Menuiseries extérieures : Ecologgia Bâtiment • Couverture Étanchéité : Couvretanche
Plâtrerie : Dessa Construction • Menuiseries Intérieures : EML Interactive • Sols : Jean Bernard Revêtements (JBR) • Peintures / Finitions : Lagarde et Meregnani • Électricité : EGTN • Plomberie : Et. Boucherez • Chauffage / Ventilation : Boone Fils + CVC. Énergies • Etudes de sol : GÉOTEC • CERQUAL : SOCOTEC • CSPS : APAVE

Coût des travaux 2205 €/m²

Aides financières AGIRC ARCO : 72 600€ • Région Grand Est Passif : 39 669€ • Surcharge foncière MGN : 36 000€ • Aide à la pierre : 29 200€ • MGN petites typologies : 3 915€

Conso énergétique prévisio 14 kWh ep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ Extension d'un cabanon pour la création d'une maison individuelle à Moncel-sur-Seille (54)

Livraison juin 2022



► Aspects remarquables

- **Projet en autoconstruction**, accompagné par un architecte, un menuisier, un thermicien, un électricien et un constructeur de maisons passives
- **Chantier participatif**
- **Performance énergétique de niveau passif** avec poêle bois, VMC double flux connectée à un puits canadien, panneaux photovoltaïques
- **Matériaux biosourcés** : bois en ossature et bardage, paille de riz et blé en isolants
- **Réemploi** : réutilisation de briques laitières, de l'argile du terrain pour le mortier, d'anciens poteaux électriques comme support de la terrasse

Maître d'ouvrage	Privé
Architecte	Guy AMARD
Bureau d'études	Fluid Concept
Entreprises	Benjamin Commenville (plaquiste)
Coût des travaux	1 143€ HT/m ²
Conso énergétique prévisio	25,7 kWh/m ² .an

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ Rénovation d'une maison individuelle dite « La boîte à musique » à Labaroche (68)

Livraison décembre 2020



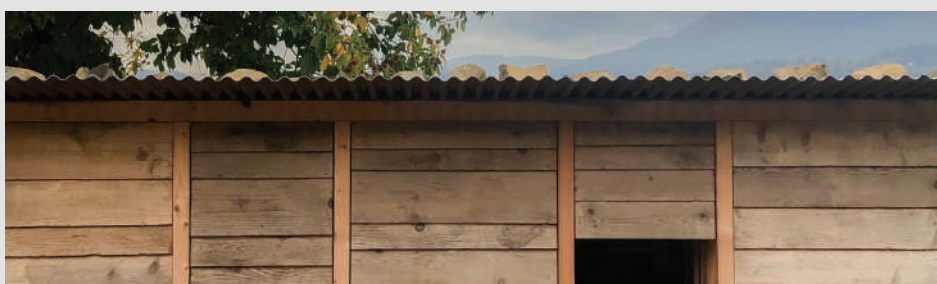
► Aspects remarquables

- Orientation des pièces de vie favorisant les apports solaires
- Isolation extérieure et création d'un sas thermique au niveau de la porte d'entrée
- Prescriptions d'impact et de qualité environnementales intégrées aux dossiers de consultation des entreprises, avec des critères de localité pour les matériaux
- **Matériaux biosourcés** : bois (bardages, menuiseries, volets, parquet, lambris), laine de bois (isolations)
- **Panneaux photovoltaïques** pour la production d'électricité et poêle à bois pour le chauffage
- Installation de toilettes sèches et d'un assainissement autonome avec infiltration sur site

Maître d'ouvrage	Privé
Architecte	M architecture SASU
Bureaux d'études	DM Ingénierie • OMNITECH
Bureau de contrôle	DEKRA
Entreprises	Steimer SAS • A. Toranelli SARL • Amianteko • Charpentes MR • T.Z.E. E.U.R.L. • Pracht • DS Cloison • Ets Bauer • Carrelage Klinger • Henry Jean Marie • Atelier des Ménétriers • Hervé Gehin
Autre acteur	IMAEE - mission conseil en phase AVP
Coût des travaux	2 400€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	78 kWh/m ² .an

Transformation d'un atelier en micro habitation dite «Castaña'Hüss» à Kruth (68)

Livraison août 2021



► Aspects remarquables

- **Intégration à son environnement**, sans créer de nouvelle surface artificialisée
- **Projet économe en surface** (17 m²) et en matériaux
- **Projet conçu autour du principe de récupération** (*soubassement en granit et murs en briques maçonnes de l'ancien atelier conservées ; équipements sanitaires issus de chantiers de démolition ; plan de travail de la cuisine découpé dans une ancienne table en chêne ; bardage issu du plancher démonté de la ferme ; enduits intérieurs en terre issue du creusage de la mare*)
- **Confort hygrothermique** : mise en œuvre d'une isolation extérieure, ventilation double-flux et menuiseries triple vitrage avec réflexion sur les calories présentes naturellement : four, soleil et chaleur humaine (*seul un sèche-serviette électrique de 750W dans la salle de bain assure le chauffage*), inertie des murs, débord de toit, grand châtaigner apportant ombre en été, espace tampon modulable, perspiration des parois, ouvrants sur chaque paroi et hygromètre/thermomètre intérieur permettant d'indiquer le besoin de ventilation naturelle
- **Réinterprétation d'éléments architecturaux traditionnels** : la 'Lauwa' (*sorte d'excroissance en structure bois largement vitrée et formant une pièce d'entrée non chauffée aux habitations typiques de la vallée de Saint-Amarin*) assure une transition climatique entre l'intérieur et l'extérieur et est entièrement ouvrable à la belle saison grâce à un système de planches coulissant dans des rainures (système emprunté aux 'châlots' des Vosges du sud)
- **Chauffe-eau électrique direct** avec points de prélèvement à moins 2m (*afin de produire de l'eau chaude en juste quantité, d'éviter les risques de légionellose et en prévision d'une utilisation en intermittence dans le futur*)
- **Matériaux biosourcés pour les parties non récupérées** : bois massif pour ossatures, menuiseries, parquet et tablettes extérieures ; panneaux de bois pour plafond et les cloisons ; laine de bois et liège expansé en isolation
- **Gestion de l'eau** : eaux pluviales dirigées dans des mares servant à l'arrosage du potager et offrant un nouveau biotope à la faune et à la flore ; eau de consommation puisée sur source avec traitement par filtre et lampe UV ; assainissement autonome avec filtre à sable

Maître d'ouvrage Privé

Architecte GOETSCHY + CABELLO

Bureau d'études GOETSCHY + CABELLO

Bureau de contrôle BTP Consultant

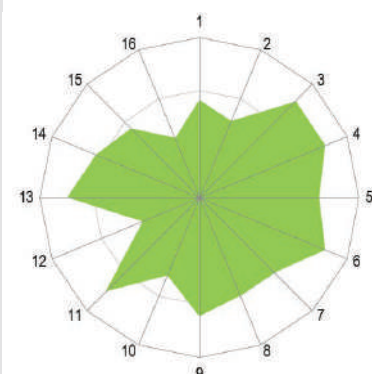
Entreprises Maçonnerie : Pierre Touretta • Menuiseries extérieures : Menuiserie Bader • Electricité : Feder électricité

Coût des travaux 2 400€/m²

Aides financières -

Conso énergétique prévisio non communiquée

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique

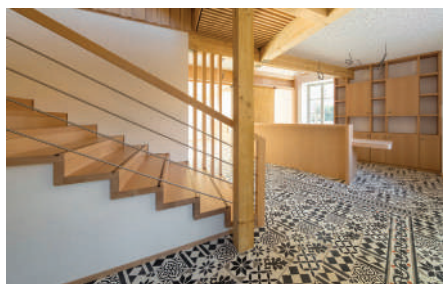
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social



AUTRES PROJETS 2023

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

→ Réhabilitation et extension d'une maison de maître en Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine du Pays d'Epinal dit « La Glucoserie » à Epinal (88) Livraison mars 2022



► Aspects remarquables

- Réhabilitation d'un patrimoine bâti
- **Matériaux biosourcés** : bois (ossature, bardage, parquet, revêtement plafond, menuiseries extérieures) et fibre (isolants murs et planchers)
- **Valorisation des ressources locales** : conservation des murs en pierre, réutilisation des anciennes ferronneries, recours au bois local et aux entreprises locales
- **Confort visuel** notamment via l'apport de lumière naturelle
- **Faible bilan carbone**

Maître d'ouvrage	PETR - Syndicat Mixte du Pays d'Epinal, Cœur des Vosges
Architecte	Jean-Luc GÉRARD architecte DPLG
Bureaux d'études	APAVE
Bureau de contrôle	APAVE
Entreprises	LBS • Poirot • Couval • Cagnin • Labreuche • Gallois • Erraes • L.Rousseau • Balland • Al'Renov • LTBO
Autres acteurs	Scénographie : Agence Présence représ. par G.Milanesi
Coût des travaux	2 300€ HT/m ²
Conso énergétique prévisio	35 kWh ep/m ² .an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

→ Construction d'un groupe scolaire à Anzeling (57)

Livraison septembre 2021



► Aspects remarquables

- Ensemble organisé comme un nouvel espace public
- Qualité des espaces intérieurs et extérieurs
- **Matériaux biosourcés** : bois (ossature, bardage, menuiseries extérieures), laine de bois et ouate de cellulose (isolants)
- **Limitation des déperditions thermiques** : triples vitrages, étanchéité à l'air performante (Q4 = 0,29), composants de l'enveloppe aux résistances thermiques de niveau passif, ventilation double flux
- **Nœuds drainantes** pour la gestion des eaux pluviales sur l'ensemble de la parcelle

Maître d'ouvrage	Syndicat Intercommunal Scolaire et Périscolaire de Anzeling (Sispa)
AMO	MATEC
Architectes	Caroline LELOUP (mandataire) • Christian VINCENT (associé)
Bureaux d'études	SAS MAYA BET • MELLARDI BET • BET D-BOIS • Michel ROBERT
Entreprises	H.T.P. • Bati's Construction • Bâtiments Associés • Le Bras Frères • Sesmat • Pfirsch • Leg Newal • Lesserteur • Serrurerie Mosellane • Ambrosini • Les Peintures réunies • Vonthron • Ineo • Tera Paysages • Actinet • Manutan Collectivités
Autres acteurs	Organismes de placement collectif : Michel ROBERT OPC
Coût des travaux	1900€ HT/ m ² SHON
Conso énergétique prévisio	60,7 kWhEP/m ²

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Extension et Restructuration de la salle polyvalente à Hargnies (08)

Livraison avril 2021



► Aspects remarquables

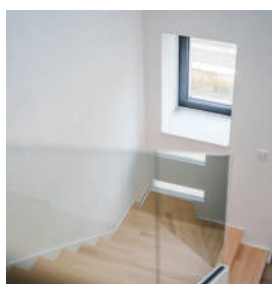
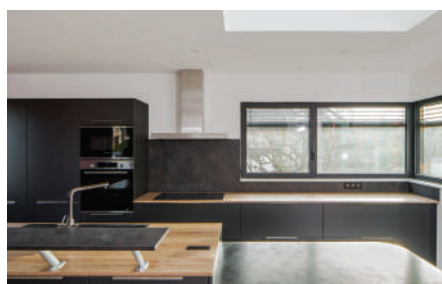
- **Choix de la réhabilitation** d'une salle polyvalente existante en cœur de village, permettant une facilité d'accès
- **Projet entrant dans le dispositif Climaxion** relatif à la réhabilitation thermique des bâtiments en intégrant des matériaux biosourcés
- **Confort thermique** : ventilation double flux et protections solaires sur toutes les baies
- **Favorisation de la lumière naturelle** avec élargissement des baies, avec vitrages à contrôle solaire
- Possibilité d'extensions futures conservées
- Utilisation de pierre locale et de laine de bois en isolation

Maître d'ouvrage	Mairie de Hargnies
Architecte	Zoom Architecture
Bureau d'études	Betelec
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Entreprises	Piantoni • Amiante Nord Est • Zuccari • Façon Plâtre • Evolution • Barre Bouquignaud • Dg Corpobat
Coût des travaux	1785€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	71,4 kWhEP/m ²

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Rénovation et extension d'une maison individuelle à Lingolsheim (67)

Livraison juillet 2022



► Aspects remarquables

- **Rénovation performante globale** réalisée en site urbain contraint
- **Études thermiques réalisées en avant-projet**, pour définir les critères de performance énergétique et décrire les travaux à la consultation des entreprises
- **Confort hygrothermique** : isolation thermique par l'extérieur, menuiseries triple vitrage, ventilation double flux, protections solaires extérieures sur toutes les ouvertures (dont fenêtres de toit), thermostat dans chaque pièce, pergola végétalisée apportant ombrage à la terrasse
- **Matériaux biosourcés** pour l'extension : bois (ossature, bardage et parquet), fibre et laine de bois (isolants toiture et murs)

Maître d'ouvrage	Privé
Architectes	REELLE architecture • AMI architectes
Bureaux d'études	SEC BTP • Magali ROTTELEUR • Hydrogéotechnique Est
Entreprises	Ets Claude Kelhetter • Stell & Bontz • Braun Bois Alu • Polytech • Isolation Energie France • BMIH
Autres acteurs	Lot désamiantage : DECONTAir
Coût des travaux	2212€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	48 kWhEP/m ²

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Rénovation des bureaux du champagne Déthune à Ambonnay (51)

Livraison septembre 2022



► Aspects remarquables

- **Choix d'une réhabilitation**, bien que complexe avec une articulation entre maison privée, bureaux et espaces de vie pour les vendangeurs et touristes
- **Matériaux biosourcés** : bois (structure, bardage en partie, menuiseries, parquet) et laine de bois (isolants murs, toiture et sol)
- **Démontabilité** grâce un système poteaux poutres avec assemblages mécaniques
- **Confort des usagers** : débords de toiture pour maîtriser les apports solaires directs, VMC double flux dans chaque pièce, peintures naturelles, etc.
- **Mixité fonctionnelle des espaces** (la salle de dégustation devient réfectoire pendant les vendanges, la salle d'archives sert de salle de réunion ou atelier, la cuisine est à usage des salariés, du traiteur pendant les vendanges et lieu de préparation des dégustations pendant la période d'ouverture au public)

Maître d'ouvrage Champagne Paul Déthune

Architecte ECLLA architectes

Bureau d'études Climabat

Entreprises Da Cuhna Père & Fils • Le Bâtiment Associé • Couvreurs de France • L2déco • Lempereur • Atelier Baudry • Jemel • TR Equipement • Berthelemy • Le Bâtiment Champenois • Nogas • Car-Iso Façade

Autres acteurs TR Equipement • Berthelemy • Le Bâtiment • Nogas • L2déco • CarIsoFaçade

Coût des travaux 2 920€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio non communiquée



Création d'un cheminement pédagogique et construction d'un observatoire à oiseaux dans l'espace naturel sensible du Val de Moselle à Dieulouard (54)

Communauté de communes du Bassin de Pont-à-Mousson



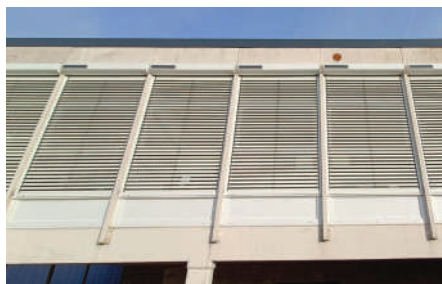
Requalification du Quartier Lizé à Montigny-les-Metz (57)

SAS Lizé



Construction du groupe scolaire Joseph CRESSOT à Joinville (52)

Conseil Départemental de la Haute-Marne



Réhabilitation de l'école municipale à Les Vallois (88)

Mairie de Les Vallois



Rénovation énergétique globale de l'école intercommunale à Pleuvezain (88)

Sivom de Vicherey et de la Haute Vallée de l'Aroffe



Rénovation de l'école primaire du Bungert à Thann (68)

Ville de Thann



Transformation et surélévation d'un garage existant en maison individuelle à Thil (51)

Champagne Christian JONOT & Fils



Agrandissement du bâtiment de restauration et déplacement du préau au Collège des Roises à Piney (10)

Conseil départemental de l'Aube



Requalification de la demi-pension du Collège Saint-Exupéry à Thierville-sur-Meuse (55)

Département de la Meuse



Construction d'une salle multifonction à Val d'Ornain (55)

Commune de Val d'Ornain



Maîtres d'ouvrage publics et privés, valorisez vos réalisations en montrant que construire et rénover autrement, c'est possible !

Lancement du Prix Envirobat Grand Est 2025

Candidatures ouvertes aux bâtiments, quartiers et espaces extérieurs localisés en région Grand Est et présentant des caractéristiques de développement durable remarquables.

Les candidats apparaîtront dans la brochure et recevront le profil de développement durable de leur opération.

Les lauréats recevront également un trophée et bénéficieront d'une communication sur leur opération (ex : fiche d'opération sur notre site internet, communication à la presse, visite de l'opération, etc.).



Misons sur le bâtiment durable, construisons et rénovons mieux ensemble !

Envirobat Grand Est partage les bonnes pratiques pour le bâtiment et pour l'aménagement durables. Par sa veille et son expertise, son réseau d'experts, ses nombreuses manifestations, Envirobat Grand Est permet aux professionnels de se tenir informés et de monter en compétences. Par son réseau, Envirobat Grand Est mobilise tous les acteurs du bâtiment et de l'aménagement. Comment proposer des bâtiments confortables et sains, comment s'adapter efficacement au changement climatique... Envirobat Grand Est vous aide à mieux répondre aux défis de la transition énergétique.

Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Bénéficie du soutien de l'ADEME, de la Région Grand Est et de ses adhérents.

Tél. 03 83 31 09 88 (Nancy)
Tél. 09 81 98 23 27 (Saint-Dizier)
arcad-lqe@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - energivie.pro

Piloté et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et l'INSA Strasbourg.

Tél. 03 88 14 49 86 (Strasbourg)
energivie.pro@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - PQE

Porté par la FFB Grand Est et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et la FFB Grand Est.

Tél. 03 83 37 23 63 (Nancy)
pqe@envirobatgrandest.fr



Membres du Réseau Bâtiment Durable, les trois centres de ressources sont reconnus par l'ADEME et la Région Grand Est comme Centres de Ressources Régionales pour la qualité environnementale du cadre bâti.

En partenariat avec



Avec le soutien de



www.envirobatgrandest.fr

