

REALITES



Ensemble,
pour des partenariats
utiles au développement
des territoires

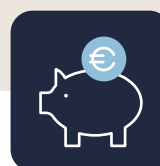
Devenir partenaire REALITES

En devenant partenaire REALITES, vous œuvrez au développement de solutions utiles, répondant aux véritables attentes des territoires.

Nos actions sont une réponse aux besoins primaires de vos clients et génératrices d'interactions sociales. **Avec nous, agissez pour des territoires où chacun se réalise.**

Vous être utiles à chaque instant, pour faire grandir nos enjeux communs.

En devenant partenaire REALITES, vous profitez d'outils entièrement dédiés à votre profil. Nous vous proposons un suivi personnalisé, adapté à vos besoins du moment, et en réponse à vos enjeux de demain.



**Une offre pluri-fiscale adaptée
à tous les dispositifs**



**Une relation simplifiée autour
d'une expérience client optimisée**



**Des clients satisfaits engagés
dans un dialogue solide**



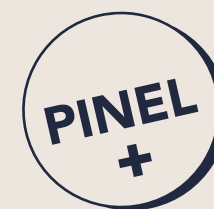
**Des projets qui ont du sens, en réponse
aux multiples enjeux du secteur**



**Une offre de services complète
à la carte**

Une offre pluri-fiscale

REALITES vous permet d'accéder à une offre pluri-fiscale diversifiée afin de répondre à l'ensemble des projets de vos clients.



I Une relation simplifiée

Nous avons pensé pour vous un dispositif conversationnel complet, pour vous garantir des échanges facilités à chaque instant.



Une **relation quotidienne** assurée et riche en contenus utiles (articles, webinars, emailings, SMS, newsletter mensuelle).



Un **interlocuteur dédié** vous accompagne quotidiennement, vous conseille et répond à l'ensemble de vos interrogations.



Un **référént «administration des ventes»** est à votre écoute pour la gestion administrative de vos ventes, du contrat à la signature de l'acte.



Une **plateforme de vente en ligne** vous permet d'accéder facilement au suivi personnalisé de vos ventes et à tous les outils nécessaires.



Un **guide partenaire** vous aide à décoder l'ensemble de nos process et définit en détail le cadre de nos échanges.



Mise à disposition d'une **palette complète d'outils de commercialisations**. (maquette 3D, plaquette digitale, book de vente, etc...).



Notre accompagnement partenaire c'est aussi **de nombreux événements thématiques** dans votre région.

I Des clients satisfaits

Chez REALITES, nous avons à cœur de participer à la qualité de vie de nos clients en proposant des solutions répondant aux besoins et enjeux de la société, et en recherchant le maintien d'un rapport qualité/prix juste.

EN 2022,
REALITES c'est :

601

logements diffus livrés

32%

de projets développés
avec une part de logements
abordables

87 %

de clients satisfaits
pour les résidences
classiques*

*selon une étude réalisée
par EDInstitut sur la base
de 337 clients livrés en 2022,
interrogés par téléphone entre
le 6 et le 26 janvier 2023.



4,7/5
EXCELLENT
693 avis



93 % · Taux de satisfaction



99 % · Taux de recommandations

- Accompagnement personnalisé par nos chargés de clientèle en local
- Personnalisation des logements grâce à un large choix de prestations
- Espace en ligne MyREALITES pour que votre client suive à chaque étape la construction de son logement

I Des projets qui ont du sens



Nous visons :

- La qualité et le confort de tous nos logements
- Des espaces extérieurs pour chaque logement, offrant un cadre de vie tourné vers la nature
- Le respect des délais de livraison
- L'innovation pour penser des solutions adaptées aux nouveaux usages et modes de vie
- Une faible consommation énergétique. Chez REALITES, 70% des logements se trouvent dans la tranche A et B, 30% en tranche C



**100 % des
projets
d'ouvrage**
ont fait
l'objet d'une
concertation
et sont **utiles**
aux territoires



**36 % des
projets
d'ouvrage**
visent une
construction
développée
avec une majorité
de **matériaux**
responsables

Une offre de services étoffée, à la carte



Ingénierie patrimoniale

Nos spécialistes des produits d'investissement accompagnent vos clients en réalisant une expertise complète qui structure leur patrimoine financier et immobilier. Le but : leur proposer des solutions en adéquation avec leurs objectifs initiaux.



Service de gestion locative

Placement rentable et sûr, l'investissement locatif implique une gestion rigoureuse des biens acquis. Pour plus de sérénité, nous proposons à vos clients de confier la gestion de leurs biens à notre partenaire, qui est en capacité de proposer à chaque bailleur une solution de gestion adaptée.



Pack My Invest

My Invest est un pack complet dédié à l'activité de loueur meublé non professionnel :

- Une gamme de mobilier et d'équipements de qualité installée à la livraison de l'appartement.
- Un gestionnaire expert dans la recherche de locataires, la réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie, l'inventaire du mobilier, le suivi du paiement de loyers, les assurances et garanties locatives spécifiques.
- Les services d'une société d'expertise comptable pour accompagner votre client dans les formalités administratives et fiscales ainsi que le suivi comptable des revenus.

I Votre avis est essentiel

Nous sommes convaincus que la réussite d'un partenariat passe d'abord par une disponibilité et une écoute active et permanente. Pour parler de cette relation unique, laissons la parole à nos fidèles partenaires.



« Merci encore à mon Responsable Partenariats dédié pour son professionnalisme, sa réactivité et sa disponibilité sans lesquels nous n'aurions pas pu réaliser nos signatures. Les contrats sont bien suivis et nos acheteurs bien accompagnés. Je suis très satisfait de cette relation professionnelle avec le groupe REALITES, vivement les prochaines affaires ! »

NICOLE JOUBERT



« Je suis très satisfait de mes relations avec REALITES : beaucoup de choix, un accompagnement client et partenaire complet, un intranet réactif et efficace. Ma Responsable Partenariats est extrêmement réactive et s'investit dans nos ventes pour un vrai travail d'équipe. »

MON BIEN À LA MER



I Nos chiffres clés

2003

Création de REALITES
par Yoann Choin-Joubert
et Christophe de Brébisson

2021

1^{er} maître d'ouvrage
entreprise à mission
en France

350M€

Chiffre d'affaires du Groupe
Taux de croissance annuel
moyen du chiffre d'affaires
depuis 2008 : **+ 28%**

+ de 4 580

Logements livrés
(depuis 2006)

+130

Opérations
en cours

1200+

Collaborateurs

120+

Métiers au sein
du Groupe

20

Agences
de proximité

3

Filiales
internationales

100%

Neutre en carbone*

*REALITES mesure toute son empreinte
carbone, réduit de 41% son intensité
carbone entre 2020 et 2031 et depuis
2022 compense toute son empreinte
carbone directe résiduelle
pour les 5 prochaines années.

Arpeje 49

Défenseur
de la protection
de l'enfance

Neptunes

Engagé pour le sport
au féminin avec
le premier club
hand/volley
100% féminin

”

L'immobilier ne sera plus jamais immobile.

Dans un monde qui change plus vite en un mois qu'il
ne changeait hier en dix ans, on ne peut plus penser
l'immobilier comme avant.

Il faut changer de pratique.

Avec un maître mot : l'utilité.

L'utilité, c'est considérer que notre métier, un des plus
beaux qui soit, doit agir pour créer une symbiose
parfaite entre les gens et l'environnement. L'utilité c'est
avoir conscience que cette symbiose est en évolution
permanente.

Ce sont ces réalités vivantes qui inspirent notre vision
d'un nouvel immobilier plus mobile que jamais,
capable d'anticiper son devenir et son évolution pour
le bien de tous et avec tous.

Imaginer ce nouveau monde, c'est être utiles aux gens
et à l'environnement, maintenant, tout le temps et pour
longtemps.

utiles,
MAINTENANT !

I Nos projets emblématiques

Nos réalisations et projets emblématiques sont à chaque fois réfléchis avec cette approche double qui nous caractérise, en questionnant l'usage avant l'ouvrage.

C'est cette vision singulière qui fait la valeur ajoutée de REALITES, et avec laquelle nous contribuons au bon développement des territoires.



*Être utiles, partout,
tout le temps,
au développement
intelligent
des territoires.*



Bauer - Saint-Ouen (93)

Projet emblématique de développement d'un territoire : bureaux, coliving, pôle santé, commerces, lieux de divertissement et de restauration...
30 000 m² + rénovation du stade Bauer
Livraison 2025



Chromosome Rennes (35)

136 logements,
commerces
Pépité architecturale
« Rennes 2030 »
Livré en 2021



Les Ateliers Quelle Saran (45)

Revitalisation d'une friche industrielle : logements, résidence seniors, commerces...
51 000 m²
Livraison 2024

Neo Verde Nantes (44)

65 logements, espaces partagés, bureaux associatifs, crèche
Pyramide d'Argent
« Prix spécial du jury 2020 »
Livré en 2021



Heka - Bordeaux (33)

Structure bois majoritaire - 95 logements et une maison de la santé avec une offre de soins pour tous sur 3 500 m² - 10 500 m² au total
Livraison fin 2024

Vos responsables partenariats en régions



Magali NOEL

Bretagne
06 24 56 85 87
m.noel@realites.com



Guillaume BELMONTE

Pays de la Loire + Sud-Est
07 57 51 00 22
g.belmonte@realites.com



Frédéric DUMERY-CABAYE

Hauts de France
+ Grand Est
06 22 72 66 72
f.dumery@realites.com



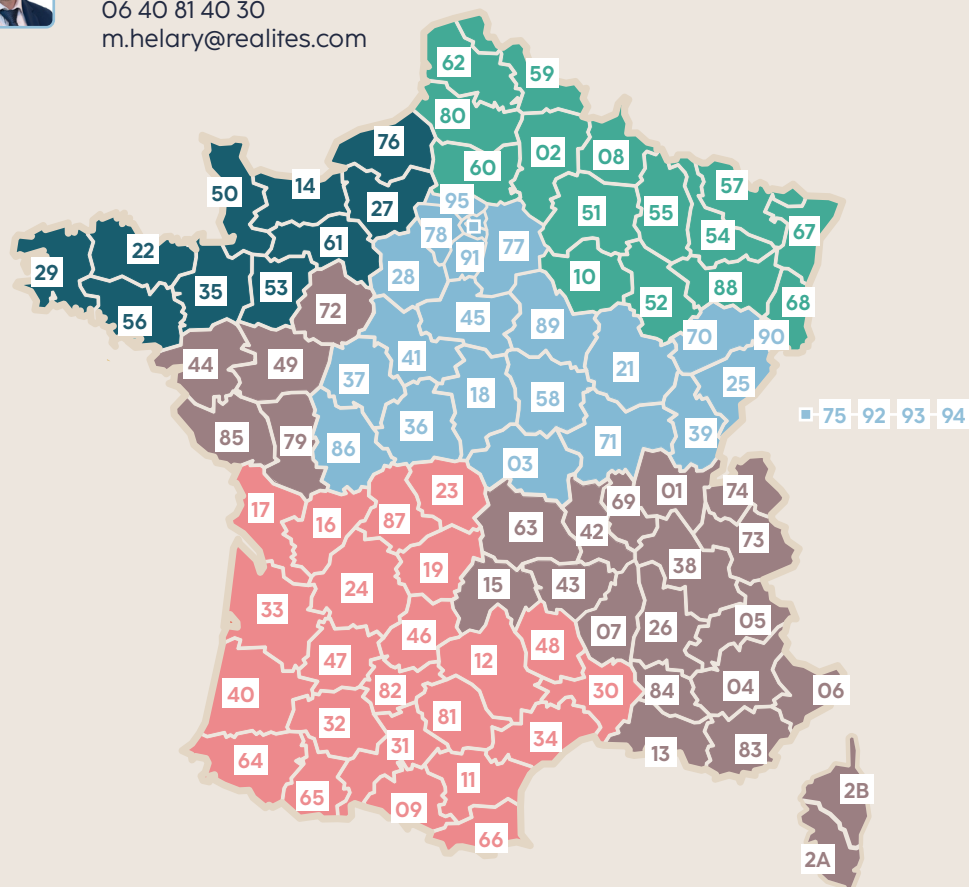
Maxime CHOISNARD

Nouvelle Aquitaine
07 77 08 02 56
m.choisnard@realites.com

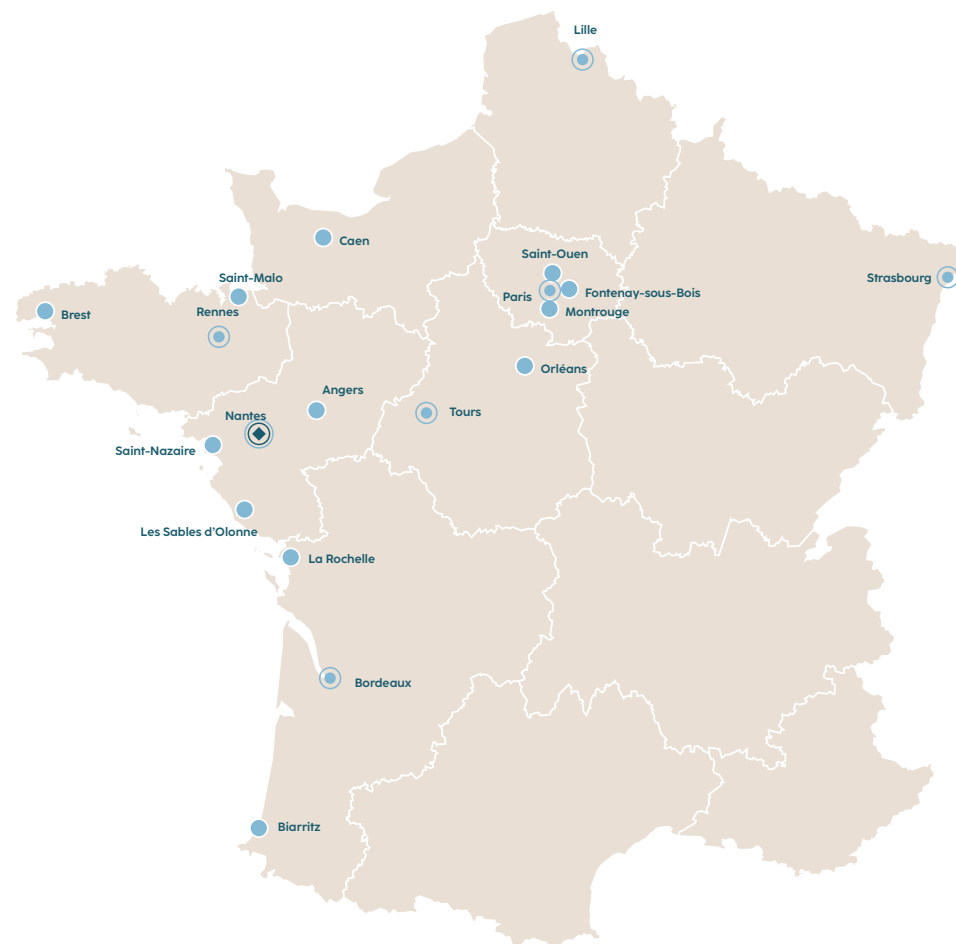


Marc HELARY

Ile-de-France
+ Centre Val de Loire
06 40 81 40 30
m.helary@realites.com



Nos agences de proximité



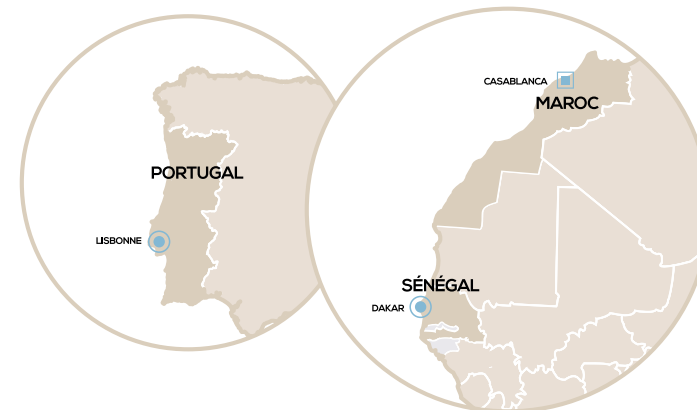
**Siège social
REALITES**



**Direction régionale
REALITES**



Agence REALITES



REALITES

L'Intrépide
1 impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. 02 40 75 50 91

**À nos côtés, devenez partenaire
pour des territoires où chacun se réalise.**

utiles,
MAINTENANT !

 portail-immo.realites.com