



Votre concierge et assistant à la Gestion Immobilière  
Locative qui s'adapte à vos besoins



[www.monagil.fr](http://www.monagil.fr)

## Qu'est-ce que mon **AGIL** ?

---

Mon **AGIL** est votre **conciergerie immobilier** pour toutes vos tâches de gestion **locative**. Vous souhaitez déléguer un **état des lieux**, un **ménage** ou toutes autres **tâches** dans vos biens ?

Accédez à un ensemble de prestations de gestion locative à la carte, à prix fixe et personnalisables avec Mon **AGIL**. **OU, QUAND et COMME** vous le voulez !

Réalisez avec Mon **AGIL** sur toute la France et en quelques clics les prestations dont vous avez besoin en toute confiance et contrôlez les à distance.

**C'est vous qui décidez !**

### Les raisons d'utiliser Mon **AGIL**

---



#### Contrôle

Un ensemble de prestations et de prix selon vos envies, et vos disponibilités.



#### Fiabilité

Nous connaissons chacun de nos partenaires. Nous vérifions profils, compétences et avis.



#### Rapidité

En 5 clics, votre logement est géré selon vos critères, que ce soit pour une intervention urgente ou programmée.

### Mon **AGIL** pour qui ?

---



Gestionnaires de biens (locatif)



Agences / Mandataires immobiliers



Propriétaires / Bailleurs

Rendez-vous sur [www.monagil.fr](http://www.monagil.fr) et inscrivez-vous sur la plateforme.

# Exemples d'interventions possibles avec mon AGIL



État des lieux



Enlèvement des encombrants



Conseils juridiques



Ménage/mise en valeur



Remplacement de mobilier



Suivi de travaux



Diagnostic



Autres

## Nos FORFAITS (prix HT)

PAR DÉFAUT

### À LA CARTE

Consultez notre grille tarifaire

- + Frais de service Mon AGIL (7,5€ HT)
- Prépaiement par carte bancaire
- Prestation personnalisée (date,heure,...)

Inscription gratuite

ABONNEMENT MENSUEL

### MON AGIL

30 €  
par mois

- Utilisations illimitées de Mon AGIL
- Prestations sans frais de service
- **SANS ENGAGEMENT**

Inscription gratuite

ABONNEMENT ANNUEL

### MON AGIL +

270 €  
par année

- Utilisations illimitées de Mon AGIL
- Prestations sans frais de service
- **SANS ENGAGEMENT**

Inscription gratuite

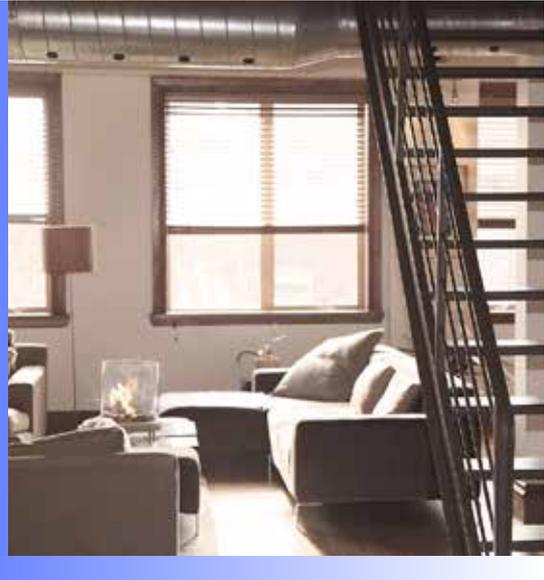


## Mot du président-fondateur

« Ingénieur de formation, j'ai souhaité mettre mes compétences au service d'un nouvel objectif : **vous aider à mieux gérer vos tâches de gestion immobilière chronophages et énergivores en les déléguant et cela grâce au numérique.**

Confronté moi-même à ces soucis de gestion, je souhaite apporter avec Mon AGIL, un vrai outil d'aide pour les particuliers et les professionnels. »

**Kevin RUBRICE**



**Contactez-nous !**



mon  
**agil**



07 83 21 84 00



contact@monagil.fr



www.monagil.fr



@monagilFR



(à date du 10/11/2023)

## Grille Tarifaire HT 2023 des prestations Mon AGIL

Catégorie de logement	T1 (< 27m <sup>2</sup> )	T2 (< 40m <sup>2</sup> )	T3 (< 54m <sup>2</sup> )	T4 (< 66m <sup>2</sup> )	T5 (< 79m <sup>2</sup> )	T6 (< 89m <sup>2</sup> )	T7 (< 103m <sup>2</sup> )
<b>Petits travaux (1h)</b>	72,00 €	72,00 €	72,00 €	72,00 €	72,00 €	72,00 €	72,00 €
<b>Petits travaux (2h)</b>	144,00 €	144,00 €	144,00 €	144,00 €	144,00 €	144,00 €	144,00 €
<b>Ménage simple</b> (Equipement fournis par prestataire)	30,00 €	45,00 €	60,00 €	75,00 €	90,00 €	105,00 €	120,00 €
<b>Ménage +</b> (Equipement fournis par prestataire)	60,00 €	90,00 €	120,00 €	150,00 €	180,00 €	210,00 €	240,00 €
<b>Ménage ++</b> (Equipement fournis par prestataire)	90,00 €	135,00€	180,00 €	225,00 €	270,00 €	315,00 €	360,00 €
<b>Ménage espace commun +</b> (Equipement fournis par prestataire)	60,00 €	90,00 €	120,00 €	150,00 €	180,00 €	210,00 €	240,00 €
<b>Ménage espace commun ++</b> (Equipement fournis par prestataire)	90,00 €	135,00€	180,00 €	225,00 €	270,00 €	315,00 €	360,00 €
<b>Etat des lieux non-meublé</b>	70,00 €	86,70 €	103,40 €	120,10 €	136,80 €	153,50 €	170,20 €
<b>Etat des lieux meublé</b>	105,00 €	130,05 €	155,10 €	180,15 €	205,20 €	230,25 €	255,30 €
<b>Etat des lieux entrée et sortie non-meublé</b>	98,00 €	121,38 €	144,76 €	168,14 €	191,52 €	214,90 €	238,28 €
<b>Etat des lieux entrée et sortie meublé</b>	140,00 €	173,40 €	206,80 €	240,20 €	273,60 €	307,00 €	340,40 €
<b>Visite appartement (1h)</b>	64,00 €	64,00 €	64,00 €	64,00 €	64,00 €	64,00 €	64,00 €
<b>Visite appartement (2h)</b>	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €
<b>Visite appartement (3h)</b>	192,00€	192,00€	192,00€	192,00€	192,00€	192,00€	192,00€
<b>Présence dans le logement (2h)</b>	49,00 €	49,00 €	49,00 €	49,00 €	49,00 €	49,00 €	49,00 €
<b>Enlèvement des encombrants (5m3 max)</b>	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €
<b>Enlèvement des encombrants (10m3 max)</b>	320,00€	320,00€	320,00€	320,00€	320,00€	320,00€	320,00€
<b>Transport/Remplacement de mobilier</b>	171,00 €	171,00 €	171,00 €	171,00 €	171,00 €	171,00 €	171,00 €
<b>Conseil fiscal/juridique/patrimonial</b>	273,00 €	273,00 €	273,00 €	273,00 €	273,00 €	273,00 €	273,00 €
<b>Pressing</b>	25,00 €	50,00 €	75,00 €	100,00 €	125,00 €	150,00 €	200,00 €
<b>Diagnostic immo unitaire</b>	90,00 €	110,00 €	125,00 €	145,00 €	160,00 €	175,00 €	190,00 €
<b>Diagnostic Pack location</b>	276,00 €	311,40 €	329,40 €	359,40 €	383,40 €	401,40 €	419,40 €
<b>Diagnostic Pack Transaction</b>	323,40 €	347,40 €	371,40 €	401,40 €	437,40 €	473,40 €	515,40 €
<b>Aide au déménagement (1h)</b>	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
<b>Aide au déménagement (2h)</b>	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €
<b>Pack photo</b>	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €
<b>Pack piscine</b>	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
<b>Demande devis</b>	54,00 €	54,00 €	54,00 €	54,00 €	54,00 €	54,00 €	54,00 €
<b>Recherche de locataires</b>	360,00€	400,00 €	440,00 €	480,00€	520,00 €	560,00 €	600,00 €

(à date du 10/11/2023)

	Description de l'intervention						
<b>Petits travaux (1h)</b>	Déplacement pour une durée d'1h d'un professionnel afin de répondre aux doléances indiquées dans la demande (sous réserve de faisabilité de la prestation souhaitée et de constatation)  Devis complémentaires sur place en cas de besoin. (matériel non-fournis)						
<b>Petits travaux (2h)</b>	Déplacement pour une durée d'2h d'un professionnel afin de répondre aux doléances indiquées dans la demande (sous réserve de faisabilité de la prestation souhaitée et de constatation)  Devis complémentaires sur place en cas de besoin. (matériel non-fournis)						
<b>Ménage simple</b> (Equipement fournis par prestataire)	Ménage simple dans un logement (Exemple : Balais/aspirateur, serpillère, dépoussiérage)						
	<b>T1</b>	<b>T2</b>	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T6</b>	<b>T7</b>
	1h	1h30	2h	2h30	3h	3h30	4h
<b>Ménage +</b> (Equipement fournis par prestataire)	Ménage complet dans un logement meublé ou non meublé (Exemple :sol, salle de bain, cuisine, vaisselles...)						
	<b>T1</b>	<b>T2</b>	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T6</b>	<b>T7</b>
	2h	3h	4h	5h	6h	7h	8h
<b>Ménage ++</b> (Equipement fournis par prestataire)	Ménage complet dans un logement meublé ou non meublé (Exemple : meuble, salle de bain, placard, vitre...)						
	<b>T1</b>	<b>T2</b>	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T6</b>	<b>T7</b>
	3h	4h30	6h	7h30	9h	10h30	12h
<b>Ménage espace commun +</b> (Equipement fournis par prestataire)	Ménage complet des espaces communs (Salle de Bain, cuisine, salon,...)						
	<b>&lt; 27m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 40m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 54m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 66m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 79m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 89m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 103m<sup>2</sup></b>
	2h	3h	4h	5h	6h	7h	8h
<b>Ménage espace commun ++</b> (Equipement fournis par prestataire)	Ménage complet poussé des espaces communs (Salle de Bain, cuisine, salon,...)						
	<b>&lt; 27m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 40m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 54m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 66m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 79m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 89m<sup>2</sup></b>	<b>&lt; 103m<sup>2</sup></b>
	3h	4h30	6h	7h30	9h	10h30	12h
<b>Etat des lieux non-meublé</b>	Réalisation des états des lieux d'entrée et/ou de sortie d'un logement nu (avec photos). (EDL Numérique)						
<b>Etat des lieux meublé</b>	Réalisation des états des lieux d'entrée et/ou sortie d'un logement meublé (avec photos). (EDL Numérique)						
<b>Etat des lieux entrée et sortie non-meublé</b>	Etats des lieux d'entrée et de sortie en simultané. Une seule intervention permettant le départ et l'arrivée de vos locataires (avec photos). (EDL Numérique)						
<b>Etat des lieux entrée et sortie meublé</b>	Etats des lieux d'entrée et de sortie (meublés) en simultané. Une seule intervention permettant le départ et l'arrivée de vos locataires (avec photos). (EDL Numérique)						
<b>Visite appartement (1h)</b>	Présence et visite dans le logement afin de faciliter la visite de potentiels acheteurs/locataires  (1 heure maximum de présence)						
<b>Visite appartement (2h)</b>	Présence et visite dans le logement afin de faciliter la visite de potentiels acheteurs/locataires  (2 heures maximum de présence)						

(à date du 10/11/2023)

<b>Visite appartement (3h)</b>	Présence et visite dans le logement afin de faciliter la visite de potentiels acheteurs/locataires (3 heures maximum de présence)						
<b>Présence dans le logement (2h)</b>	Présence dans le bien pour une intervention EDF, fibre, réception d'un colis ou autre... (2 heures maximum)						
<b>Enlèvement des encombrants (5m3 max)</b>	Enlèvement d'encombrants divers d'un appartement/maison. (5m3 maximum)						
<b>Enlèvement des encombrants (10m3 max)</b>	Enlèvement d'encombrants divers d'un appartement/maison. (10m3 maximum)						
<b>Transport/Remplacement de mobilier</b>	Remplacement de mobilier comprenant la récupération du nouveau mobilier, son installation et la récupération du mobilier usagé pour la déchèterie.						
<b>Conseil fiscal/juridique/patrimonial</b>	Gestion de cas par un avocat ou par un fiscaliste (conseils références et recommandations)						
<b>Pressing</b>	Nettoyage et repassage <b>UNIQUEMENT</b> des vêtements de lits et serviettes. Poids par type de logement						
	<b>T1</b>	<b>T2</b>	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T6</b>	<b>T6</b>
	4 kg	8 kg	12 kg	16 kg	20 kg	24 kg	28 kg
<b>Diagnostic immo unitaire</b>	1 diagnostic au choix (à préciser dans les commentaires)						
<b>Diagnostic Pack location</b>	Pack location comprenant DPE-Plomb-Amiante-Carrez-Gaz-Electricité-Risque/pollution-Bruit-ERP						
<b>Diagnostic Pack Transaction</b>	Pack transaction comprenant DPE-Plomb-Amiante-Carrez-Gaz-Electricité-Risque/pollution-Bruit-ERP-Termite						
<b>Aide au déménagement (1h)</b>	Besoin de bras ? Un intervenant à votre disposition pour vous aider. (1 h maximum)						
<b>Aide au déménagement (2h)</b>	Besoin de bras ? Un intervenant à votre disposition pour vous aider. (2 h maximum)						
<b>Pack photo</b>	10 Photos de votre logement pour le mettre en valeur pour vos annonces immobilières						
<b>Pack piscine</b>	Prestation d'entretien de la piscine (équipements inclus) comprenant le nettoyage des parois et du fond de la piscine, la désinfection et le traitement de l'eau de la piscine (PH+Chlore) ainsi que le nettoyage des filtres. (Produits non-inclus)						
<b>Demande devis</b>	Un prestataire se déplace chez vous pour récupérer vos doléances et prendre toutes les informations nécessaires aux travaux. Un rapport vous sera rendu et permettra aux artisans de proposer un devis (mesures, cotes, photos, vidéos...).						
<b>Recherche de locataires</b>	Création/diffusion des annonces sur les sites internet, Réponse aux demandes par téléphone et email, prise de RDV, organisation des visites et sélection, récupération des pièces justificatives.						

(à date du 10/11/2023)

Contactez-nous à l'adresse [contact@monagil.fr](mailto:contact@monagil.fr) ou au 0783218400