



OPPORTUNITÉS
D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

WWW.CLUBFUNDING.FR

33 rue Joubert – 75009 Paris



Qui sommes-nous ?

Nous structurons des financements immobiliers pour nos investisseurs, sous forme de dette privée ou d'opérations de haut de bilan.

Chez ClubFunding Group, nous sélectionnons rigoureusement les opportunités d'investissement sur la base d'une analyse de l'opérateur immobilier et de la qualité intrinsèque des projets.

Nous offrons ainsi à notre communauté d'investisseurs des opportunités rares et à forte valeur ajoutée.

2+
milliard €

Montant total investi dans l'économie

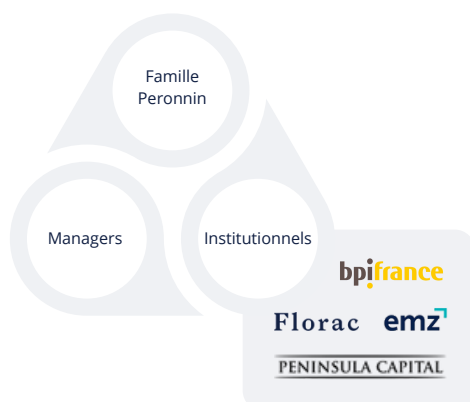
30 ans

Ancienneté de ClubFunding Group

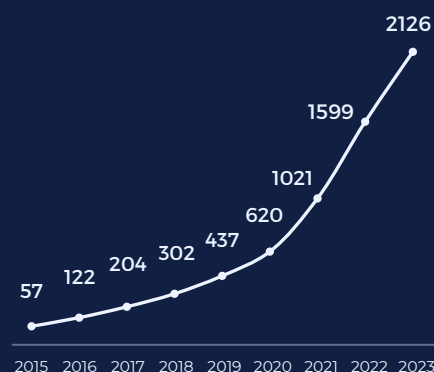


Membre de la French Tech **Next40** depuis 2023

Actionnariat



Montant investi cumulé (M€)





Une offre *exclusive*

ClubFunding propose une **large gamme de produits d'investissement** ayant pour sous-jacent l'immobilier. Différents instruments financiers (**obligations** simples ou convertibles, **actions**) permettent de répondre aux besoins en fonds propres croissants des opérateurs.

Notre équipe d'experts effectue une analyse de crédit rigoureuse pour ne proposer que **les meilleures opportunités à nos investisseurs**. Chaque projet est assorti de **garanties réelles** portant sur les actifs financés et de garanties personnelles quand le dossier le permet.

Rendement, projets dédiés et maturités courtes à moyennes sont les principales composantes de notre offre exclusive.

Notre proposition

8 % 10 % 17 %



Rendements de 8 à 17 % - Depuis 2015, le rendement moyen servi est de 10 %.

Projets dédiés

Des offres exclusives, sur des actifs prime, avec des garanties réelles systématiques.

12-36 mois

Maturités courtes

Il est rappelé que les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Pour rappel, investir comporte des risques et en particulier le risque de perte totale ou partielle des sommes investies et le risque d'illiquidité.



Des opportunités d'investissement *uniques*

Les nombreux projets proposés à l'investissement offrent une **grande opportunité de diversification**. En 2023, nos investisseurs ont eu la possibilité de se positionner sur près de 200 opportunités dans tout type de secteur : résidentiel, tertiaire, commerces, hôtellerie...

Track record



CLUBDEAL PARIS V

OBLIGATIONS SIMPLES - Financement d'une opération de restructuration en campus universitaire d'un bâtiment historique, au coeur du Ve arrondissement de Paris.

19 M€ — 10,0 % par an — 24 mois



BIR HAKEIM

ACTIONS - Prise de participation dans l'acquisition d'un local commercial dans le cadre d'une opération de marchand de biens dans le 15e arrondissement de Paris.

19 M€ — TRI cible 16,5 % — 24 mois



RUE DE LA PAIX

OBLIGATIONS SIMPLES - Financement des fonds propres nécessaires à l'acquisition d'un ensemble immobilier à usage de commerces et de bureaux dans une artère parisienne prestigieuse.

27 M€ — 10,0 % par an — 24 mois

Il est rappelé que les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Pour rappel, investir comporte des risques et en particulier le risque de perte totale ou partielle des sommes investies et le risque d'illiquidité.



Une société de gestion *ambitieuse*

ClubFunding AM est la société de gestion de portefeuille du groupe ClubFunding. Agréée par l'**Autorité des Marchés Financiers** depuis 2020, elle est spécialisée dans les fonds de dette et d'investissement immobiliers. Elle permet à des investisseurs privés et professionnels de trouver des **solutions d'investissement innovantes et alternatives**, tout en bénéficiant de l'expertise de ClubFunding.

À travers sa gamme de fonds d'investissements, l'équipe ClubFunding AM sélectionne un panel d'entreprises cibles permettant aux investisseurs d'accéder à une diversité de projets de financement. La **granularité des investissements et des titres financiers** permet une diversification de portefeuille efficace.



ClubFunding AM est signataire des **Principes pour l'Investissement Responsable** soutenus par l'ONU depuis décembre 2023.

Les derniers fonds

FPS UNIFIRST

Fonds développé avec la banque Citi, permettant d'accompagner nos opérateurs sur des financements unitranche. 120 millions € à déployer

SC OPEN

Dernière création de la société de gestion, SC innovante qui allie immobilier et dette privée au service de la transition énergétique.

4

fonds gérés

180 M€

AuM ⁽³⁾

**Institutionnels
et retail**

Investisseurs cible

(3) AuM projeté à la fin de l'année 2023.



Notre équipe

Nos experts investissement sont engagés pour vous aider à constituer le **portefeuille** qui correspond le mieux à vos objectifs, en vous accompagnant et vous **conseillant sur les nouvelles opérations**.

De votre souscription au suivi de vos projets en passant par le versement de vos revenus, la relation humaine est au coeur de l'accompagnement chez ClubFunding Group.



**DAVID
PERONNIN**

Président
de ClubFunding Group



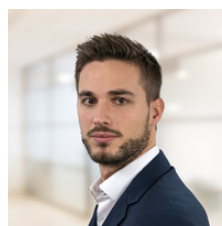
**GAUTIER
ALLARD**

Directeur général de ClubFunding
Directeur de l'Origination



**CHARLES-EMMANUEL
BERTHOUT**

Directeur des
relations investisseurs



**MAXENCE
MACHEREZ**

Responsable investisseurs
institutionnels et grands comptes



**DAVID
EL NOUCHI**

Président
de ClubFunding AM



**JOHN
ISRAËL**

Responsable des relations
partenaires



WWW.CLUBFUNDING.FR

33 rue Joubert
75009 Paris
+ 33 (0)1 77 58 38 58
contact@clubfunding.fr



484 804 760 RCS Paris - SAS au capital social de 4 223,39 euros – Siège social : 19, rue Cambacérès, 75008

AVERTISSEMENT

Il est rappelé qu'investir comporte des risques, en particulier le risque de perte totale ou partielle des sommes investies et le risque d'illiquidité. Plus le taux est élevé, plus le risque de perte en capital ou d'impayé des intérêts est important. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.