

# RECHERCHE ASSOCIE EXPLOITATION CAPRINE

## TRANSFORMATION FROMAGES VENTE DIRECTE

Offre N° : 024210039

### BIO

#### Localisation

**Département :** Dordogne

Exploitation située au coeur du parc régional Périgord Limousin dans le Périgord vert. Proche d'une ville de 3 000 habitants elle dispose de toutes les commodités.

Secteur propice à l'élevage avec une bonne pluviométrie.

#### Contexte

Société familiale de type EARL à 4 associés, la mère et les 3 enfants, l'un des enfants souhaite réaliser une conversion professionnelle libérant une place d'associé.

Exploitation caprine en Agriculture Biologique depuis 2002 qui transforme la totalité de sa production de lait.

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Elevage, Elevage caprins.

**SAU :** 61,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

**Description :** Exploitation caprine avec un troupeau de 160 chèvres conduites sur 61 ha en Agriculture Biologique avec transformation de la totalité de la production et vente directe.

- Foncier : Les 61 de SAU sont sécurisés par 4 baux à ferme à la société.
- Cheptel : Le cheptel est composé de 160 chèvres, 60 chevrettes et 7 boucs
- Bâtiment d'exploitation : Le Corps de ferme est composé:
  - D'une chèvrerie de 180 m<sup>2</sup> en double tunnels qui sera remplacé par un bâtiment bois plus fonctionnel en 2022.
  - Une fromagerie aux normes CEE de 150 m<sup>2</sup>
  - Une grange de 450 m<sup>2</sup>
- Matériel : Le train de culture nécessaire au fonctionnement de l'exploitation est présent.
- Immobilier non agricole : Possibilité de logements dans un rayon de 3 km (location ou achat)

#### Conditions de reprise

Le prix du ticket d'entrée est fixé à 10 % du capital social soit 14 300 €.

Ce faible montant est dû à un actif de société composé d'actifs circulants uniquement (chèvres et matériels).

#### Profil candidat recherché

L'exploitation est divisée en trois pôles, les cultures, l'élevage et la fromagerie, le profil de l'associé recherché serait un candidat qui reprendrait à terme la responsabilité de l'atelier fromage lors du départ en retraite de la mère.

#### Commercialisation

La commercialisation est assurée par des fromagers, magasins de producteurs et sur un marché locale.

#### Prix de cession

14 300 €

## Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

**Pascal CHABAUD**

05 53 35 88 67

[pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr](mailto:pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr)



Publiée le 22 juin 2021