



Destination Val de Garonne

FACILITEZ VOTRE
- IMPLANTATION -

Sud-Ouest



Nouvelle Aquitaine



Lot-et-Garonne



Marmande

Optez pour une position Sud-Ouest stratégique

Val de Garonne, ici on prépare l'avenir ! Créer un **environnement favorable** au développement de nos **entreprises** et à l'accueil de **nouvelles activités** est au cœur de nos priorités et de nos actions.

DES MARCHÉS DYNAMIQUES À PROXIMITÉ

Bordeaux : 45 minutes*

Toulouse : 1h20*

Pau : 1h50*

Bayonne : 2h10*

Marmande > Paris

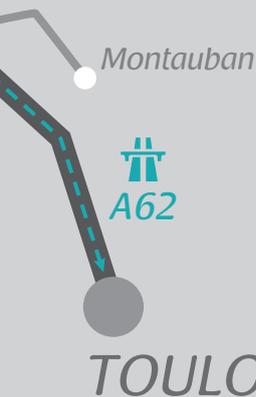
en moins de 3h par le TGV

* de péage à péage





Directement relié aux 2 grandes métropoles régionales Bordeaux et Toulouse par l'A62, le Val de Garonne est un choix d'implantation raisonné pour développer son activité sur une zone de marché dense, accessible et particulièrement dynamique.



LA MOBILITÉ DE DEMAIN

2 pôles d'échanges multimodaux aux gares de Marmande et de Tonneins pour connecter tous les modes de déplacements sur le territoire et vers Bordeaux.

31 TRAINS PAR JOUR

(dont 14 vers Bordeaux)

+ DE 600 000 VOYAGEURS par an.



LE TRÈS HAUT DÉBIT

98% du territoire
couvert par la
4G FIXE

100% du territoire
raccordé à la **FIBRE
OPTIQUE** d'ici 2023



NOS CŒURS DE VILLE

Les travaux engagés dans le dispositif Action Cœur de Ville bénéficient à l'attractivité et au dynamisme des centres de Marmande et de Tonneins.



COOPÉRATION

Un protocole de coopération avec Bordeaux Métropole pour s'engager ensemble sur la mobilité, l'agriculture, le développement économique ou encore la transition écologique.



FACILITER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Notre contrat de transition écologique nous engage à mobiliser, valoriser et préserver nos ressources naturelles et développer l'emploi local.



Val de Garonne
Agglomération
s'engage

Contrat de Transition Écologique

Découvrez nos solutions foncières et immobilières

Val de Garonne a développé une gamme d'outils qui permet de proposer des **solutions foncières et immobilières** aux entreprises à tous les stades de leur développement.

**DES PÉPINIÈRES
ET HÔTELS
D'ENTREPRISES**

**DES
PARCS
D'ACTIVITÉS**



**UN PARC
IMMOBILIER
PRIVÉ**

**DES ESPACES
DE TRAVAIL
INNOVANTS**



RÉSEAUX DE 3 PÉPINIÈRES ET D'HÔTELS D'ENTREPRISES

LOCATION DE
BUREAUX ET
D'ATELIERS

Eurêka Marmande Sud
Eurêka Marmande
Eurêka Tonneins

Bureau de **15 m²** : à partir de 140€ HT/mois
Atelier de **120 m²** : à partir de 430€ HT/mois

COUVEUSE AGRICOLE BIO

Installation et reconversion agricole

15 hect de terres certifiées bio / chambre froide /
4 000 m² de serres

PARC IMMOBILIER PRIVÉ

Mise en relation avec les propriétaires
Reprises d'entreprises
Investissements résidentiels
et/ou commerciaux

Dispositif
Denormandie





Zonage
AFR

PARC D'ACTIVITÉS MARMANDE SUD

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
SITUÉ SUR L'ÉCHANGEUR N°5 DE L'A62

160 hectares / 36 entreprises / 700 emplois
30 hectares disponibles immédiatement
À partir de 18€ HT le m²

PARC D'ACTIVITÉS ANDRÉ THÉVET

EMBRANCHEMENT FER DIRECT

Friche industrielle en reconversion / Vente de
bâtiments de 400 à 18 000 m² couverts / À partir de
90€ HT le m² / Rare dans le Sud-Ouest

5 AUTRES PARCS D'ACTIVITÉS MAILLENT LE TERRITOIRE

Surfaces intermédiaires / Entreprises artisanales /
Prestataires de services



Le Territoire

*Val de Garonne a déployé une offre
de solutions de qualité, répondant aux
besoins de chaque entrepreneur à des
prix compétitifs sur un foncier
immédiatement
disponible.*



NOS TIERS LIEUX, ESPACES DE TRAVAIL INNOVANTS

LE QUAI 31

280 m² face à la Gare de Marmande / Open space
15 places / bureaux individuels ou partagés /
2 ateliers / 1 communauté de co-workers

CESAME

Friche industrielle / 40 000 m² / Émergence
d'une industrie créative / Laboratoire d'initiatives /
Rock School Marmande

LA HALLE DE CLAIRAC

Café associatif / Bureau d'information touristique /
Espace de travail partagé

Conjuguez savoir-faire et qualité de vie

Des **filières industrielles** porteuses de nos savoir-faire. Près de **19% des emplois** salariés industriels.



Classement* des industries en Lot-et-Garonne
(4 val de garonnaises sur les 5 premières places) :



* CA 2018



Matières premières
à proximité

L'AGROALIMENTAIRE

67 établissements – 744 emplois salariés
(18% de l'emploi industriel local)
Un écosystème global, de la production, transformation, distribution à la commercialisation.

LA TRANSFORMATION DU BOIS

19 établissements – 793 emplois salariés
(19% de l'emploi industriel local)
Des entreprises spécialistes de la fabrication de contreplaqué, portes et bloc, emballages bois...

Matières premières
à proximité



L'industrie, part majeure de notre économie, repose sur un fort ancrage historique... Nos entreprises, issues de secteurs d'activités variés, sont à la pointe de la technologie et offrent de réelles perspectives de formation et d'embauche.





L'AÉRONAUTIQUE ET LE TRAVAIL DES MÉTAUX

21 établissements – 1 274 emplois salariés (31% de l'emploi industriel)

Un tissu de sous-traitants spécialisé dans la fourniture de pièces, de sous ensembles d'usinage de grande dimension et du travail du titane.

LA FABRICATION DE MACHINES ET D'ÉQUIPEMENTS

40 établissements – 488 emplois salariés (12% de l'emploi industriel)

Des entreprises leader sur leur marché : construction de nacelles élévatrices (« NACELLE VALLEY »), conception et production de cuisson et stérilisation pour l'industrie agroalimentaire ou la restauration, machinisme agricole, etc.



DES FORMATIONS LOCALES NOUS PERMETTENT DE PRÉVOIR LES EMPLOIS DE DEMAIN

Les filières industrielles sont soutenues par une offre de **formation initiale Bac +2** adaptée aux besoins des entreprises et des établissements spécialisés, et une offre de **formation continue** (IFRIA, antenne du CNAM, Campus de formations industrielles, etc.)

Conception de Processus de Réalisation de Produits > Conception et Réalisation des Systèmes automatiques > Industries Plastiques > Maintenance > Technico-commercial
Ecole Supérieure des industries agroalimentaires > IFRIA (Centre de formation de la filière alimentaire)

Création d'une filière des **industries créatives** (jeu, vidéo, animation 2D et 3D, audiovisuel, infographie, illustration et bande dessinée).



UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ POUR VOS PROCHES ET COLLABORATEURS

Ici au cœur du Sud-Ouest la qualité de vie est un art de vivre. Le Val de Garonne saura vous séduire : douceur des paysages, charmes des bords du canal ou de Garonne, calme de la campagne et villes à taille humaine.

RÉALISER VOS ENVIES

1 – Construire ou acheter une maison ?

Le Val de Garonne offre de belles opportunités à partir de 140 000 € (prix moyen d'une maison en campagne sur 2000 m² de terrain).

2 – Plus de temps en famille ?

Le temps de transport moyen domicile - travail est de 11 minutes.

3 – Manger sain ?

Le Val de Garonne est LE jardin du Sud-Ouest ! Tomates, fraises, salades, viandes...directement du producteur au consommateur.

4 – Faire du sport ?

+ de 200 associations proposent des activités sportives variées.



Gagnez du temps avec nos experts facilitateurs !

L'avantage de notre territoire
c'est la capacité que nous avons
à **collaborer** rapidement et à
adapter notre accompagnement à la
nature des projets des entreprises.



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE DÉDIÉ

Votre facilitateur vous accompagnera tout au long de
votre projet, de votre installation mais aussi de votre
développement futur !



En Val de Garonne, l'humain est la priorité. Nous sommes à vos côtés au démarrage de votre projet et toujours présents une fois le projet finalisé. Pour notre équipe de développeurs, chaque projet d'implantation est unique et l'accompagnement mis en oeuvre doit l'être aussi.

DEPUIS PLUS DE 20 ANS AU SERVICE DE NOS ENTREPRISES

- Mobilisation des services de l'État pour chaque étape du projet
- Recherche de financement et rédaction des dossiers de subvention
- Accompagnement sur les besoins de recrutement et de formation de main d'œuvre avec l'ensemble des acteurs de l'emploi
- Mise en contact et mise en réseau
- Organisation de RDV pour l'entreprise (fournisseurs, clients, experts juridiques...)
- Aide à l'arrivée des nouveaux collaborateurs et de leur famille.

UNE ÉQUIPE TECHNIQUE PLURIDISCIPLINAIRE

Des experts (ingénierie de projets, aménagement d'espace, expertise comptable et financière...) accompagnent également votre facilitateur en fonction de vos besoins.

UNE FORTE DISPONIBILITÉ ET MOBILISATION

des acteurs politiques locaux dans les projets d'implantation.

INSTRUCTION DES PERMIS DE CONSTRUIRE

facilitée par les services de Val de Garonne Agglomération.

UN RÉSEAU SOLIDE DE PARTENAIRES

(incubateurs, centres de recherches, organismes de formation...).

Ils font rayonner le Val de Garonne



Donovan DUPRAT,
Responsable Unité
de Production à LISI
Aérospace - Marmande

LISI AEROSPACE

165 millions d'€ de chiffre d'affaires, 1 000 salariés, l'entreprise marmandaise est un poids lourd du groupe aéronautique mondial LISI Aérospace (21 sites de production dans 9 pays). Les pièces d'avion fabriquées en Val de Garonne sont emblématiques, dont les fameux bords d'attaque, protection en titane des pales de réacteurs d'avions. Preuve du rayonnement du site de Marmande : hormis le centre R&D de la région parisienne, celui de Marmande est le plus gros en Europe pour la division LISI Aerospace.

« Dans le monde, plus d'un avion sur deux vole avec une pièce fabriquée à Marmande* »

* que ce soit chez Lisi Aerospace, CSA Creuzet ou Nexteam.

IN SPIRIT DESIGN

Née en Belgique en 1996, l'agence In Spirit Design est installée depuis 2015 en Val de Garonne. Depuis son siège au bord du Lot à Clairac, elle rayonne sur un marché mondial dans ses spécialités : la création de marque, l'identité visuelle, le packaging et le design de produit. Elle réalise plus de 50 % de son chiffre d'affaires à l'international (Espagne, Chine, Indonésie, Philippines...) avec de célèbres clients comme Danone ou Coca-Cola.

« Boire de l'eau en Chine ou en Indonésie dans de prestigieuses bouteilles collector conçues à Clairac. »



Christophe BLIN,
dirigeant In Spirit
Design - Clairac



Gilles BERTRANDIAS,
directeur général de
Rougeline - Marmande

ROUGELINE

Rougeline, c'est 90 000 tonnes de fruits et légumes par an et 230 producteurs pour un chiffre d'affaires de 140 millions d'€. Avec une production vedette : celle de la tomate. La coopérative brille par son esprit collectif et son sens de l'innovation. Ce fut la 1^{ère} à faire exister une marque, « Les Paysans de Rougeline », dans un univers (celui des fruits et légumes) qui n'en reconnaît que très peu. La 1^{ère} aussi à lancer en 2017 un label agricole novateur, le « zéro résidu de pesticides », qui a rassemblé 6 000 producteurs en deux ans.

« Quand un label environnemental agricole* crée l'innovation à Marmande et rassemble plus de 6 000 producteurs français en moins de 2 ans »

* zéro résidu de pesticides

ALIENOR CIMENT

Aliénor Ciments (26 salariés, 240 000 tonnes de production annuelle) est la première usine ouverte par la start-up industrielle Cem'In'Eu, à l'origine d'un concept atypique de cimenterie (petites unités, process agile). Une innovation qui fait ses preuves (d'autres usines similaires sont prévues, notamment en Pologne et au Royaume-Uni) et qui attire des délégations étrangères (Russie, Afrique du Sud, etc.).

« Quand le patron d'une usine tonneinaise devient vice-président de l'association internationale du ciment »



Audrey Bonnet, dirigeante
d'Aliénor Ciments - Tonneins

5 raisons de s'implanter en Val de Garonne

1



ACCESSIBILITÉ

Au cœur du Sud-Ouest

Accès direct à l'A62 vers Toulouse et Bordeaux

2 gares SNCF

À 45 minutes de Bordeaux et de son aéroport international

COMPÉTITIVITÉ

Un immobilier disponible immédiatement et à coût très attractif

Une offre de formation sur place et à proximité

Une terre d'entrepreneurs et des filières industrielles bien ancrées



2

3



DISPONIBILITÉ ET RÉACTIVITÉ

Un facilitateur et une équipe technique dédiés tout au long de votre projet

INTEGRATION FACILITEE

Réseaux d'affaires et d'innovation, rencontres professionnelles...



4

5



TERRITOIRE PROJET DE VIE

Des villes à **taille humaine**

Du **temps** pour vous et vos proches

Des services de proximité qui facilitent la vie : 12 crèches, 10 maisons d'assistantes maternelles, + de 300 assistantes maternelles, 1 hôpital, 3 maisons de santé, transport scolaire et urbain...

Une culture qui s'exprime : Festival Garorock, Festival International du Journalisme, Orchestre des symphonistes Aquitains, MondoClown, Nuits Lyriques, Jazz & Garonne...

Des produits locaux, bio et en vente directe.

Une terre de proximité



62 228
HABITANTS



43
COMMUNES



MARMADE / 19 850 habitants
TONNEINS / 9 000 habitants
Commerces et équipements
majeurs du territoire

2 VILLES CENTRES
MARMADE, TONNEINS



NOUS VOUS ATTENDONS DÉJÀ !

VAL DE GARONNE
Attractive

Val de Garonne Attractive
11 rue Toupinerie - 47200 Marmande

Tél. 05 53 64 71 71
www.valdegaronne-attractive.com



Votre Contact

Céline PAYRI

Val de Garonne
Agglomération

05 64 63 00 10
06 34 87 36 53

cpayri@vg-agglo.com
www.vg-agglo.com

