



**LA MAISON B.45
LIEU DE PARTAGE
DEPUIS 1870**



GLD-KTWO



À seulement 5 minutes de la Gare Saint-Lazare par la ligne M14, et situé en face du nouveau quartier Clichy-Batignolles, la Maison b45 est un hôtel particulier et un ancien atelier Eiffel du XIXe siècle, a été entièrement réhabilité dans un style moderne, tout en préservant son authenticité. Ce lieu est aujourd'hui un espace dédié aux réunions et réceptions.

S'étendant sur plus de 2 500 m², le b45 propose des salles équipées et des espaces atypiques, modulables selon les besoins, pour offrir une expérience unique, où l'art de recevoir et l'atmosphère "comme à la maison" sont au cœur de chaque événement.

2 500 m²

7 Lofts & espaces atypiques

7 Salles de sous-commissions

2 Extérieurs dont un Rooftop

5 salons de réunion

[VISITE EN VIDEO](#)



le b-45

VAILLER & RECEVOIR

HOTEL PARTICULIER b45



SALONS DE RÉUNION

Situés au 2e étage de la Maison, dans cet ancien hôtel particulier du XIXe siècle, **5 salons de réunion lumineux autour d'** un espace de vie qui fût la cuisine historique du b45.



4 Salons cosy et lumineux

1 Salle à manger



SALON OLIVE

Baignée de lumière naturelle, le salon Olive, modulable et équipée, idéale pour des journées de formation.

é8M2

15 PAX



SALON ROSE

Le salon Rose permet d'accueillir des petits formats de réunion et offre un espace annexe aux plus grands salons pour vos ateliers de travail.

16M2

8 PAX



SALON CLÉMENTINE

Côté cour, ce salon accueille jusque'à 8 personnes, idéal pour des petits formats ou en compléments de vos journées d'étude.

15M2

8 PAX



SALON CÉLESTE

Le salon permet des réunions de 4 à 6 personnes. Idéale pour s'isoler le temps d'une réunion ou d'une conférence téléphonique.

15M2

6 PAX



ATELIER EIFFEL b45



NOS LOFTS ATYPIQUES



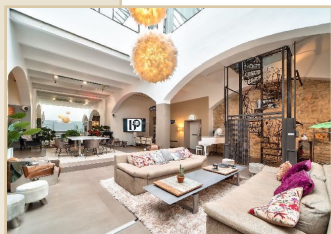
LE LOUNGE

Accessible directement depuis notre cour, le Lounge, véritable poumon de cet atelier industriel du XIXe siècle, témoigne de l'architecture de cette époque.

280M2

[INFO +](#)

[VISITE 360°](#)



LE GRAND LOFT

Le Grand Loft, avec son architecture industrielle, offre un cadre mêlant histoire et modernité dans un confort comme à la Maison.

180M2

[INFO +](#)

[VISITE 360°](#)



LE LOFT EIFFEL

Au premier étage, le Loft Eiffel rend hommage à son créateur avec une élégante verrière et une charpente métallique qui inonde l'espace de lumière.

100M2

[INFO +](#)

[VISITE 360°](#)



LE LOFT EDEN

Le Loft Eden est un joli appartement cosy, inondé de lumière grâce à ses baies vitrées traversantes à proximité du Rooftop.

70M2

[INFO +](#)

[VISITE 360°](#)



LE LOFT BERLIOZ

Dernier né des Lofts du b45, le Loft Berlioz est situé sur les toits du b45 surplombant la grande verrière Eiffel et dans le prolongement du Rooftop.

80M2

[INFO +](#)

[VISITE 360°](#)



LE LOFT DE PIERRES

Ce loft dévoile un cadre authentique avec ses pierres naturelles, enveloppant l'espace d'une atmosphère chaleureuse.

200M2

[INFO +](#)

[VISITE 360°](#)



LA GALERIE

Prochain loft du b45, la Galerie promet un espace très lumineux dans une décoration singulière. Ouverture courant 2026.

100M2

COMING SOON



SALON COUR

Baignée de lumière naturelle, le salon Cour offre une vue charmante sur la cour pavée et l'entrée du b45.

25M2

INFO +

VISITE 360°



SALON JARDIN

Accessible depuis l'accueil avec un accès direct sur la cour, le salon jardin équipée vous offre une petite kitchenette.

25M2

ACCES PMR



SALON NOIRE

Accessible depuis le Lounge au RDC, le salon noir incarne l'âme de l'ancien atelier industriel avec son charme authentique sublimé par ses pierres apparentes.

25M2

INFO +

VISITE 360°



SALON PASSERELLE

Baignée de lumière naturelle, le salon Passerelle, modulable et équipée peut-être annexée au Loft Eiffel ou avoir un accès privé.

25M2

INFO +

VISITE 360°



SALON GUSTAVE

Le salon Gustave conserve ses fenêtres d'origine, ouvrant sur la grande verrière baignée de lumière naturelle, et donne accès aux salles Eiffel et Passerelle.

35M2

INFO +

VISITE 360°



SALON LAINE-LAFARIE

Le salon Lainé-Lafarie très lumineux offre un cadre inspirant et agréable. Accessible depuis la Salle Gustave, il mène également à la Salle Passerelle.

25M2

INFO +

VISITE 360°



SALON VICTOR

Le salon permet des réunions de 4 à 6 personnes. Idéale pour s'isoler le temps d'une réunion ou d'une conférence téléphonique.

16M2

VISITE 360°



ROOFTOP

Le Rooftop, entouré par la grande verrière Eiffel, offre un cadre intimiste et verdoyant, accessible depuis le Loft Berlioz au dernier étage du b45.

150M2

[INFO +](#)

[VISITE 360°](#)



COUR INTERIEURE

Lumineuse et sans vis à vis, la cour offre un espace privilégié pour vos moments de restauration, d'animations ou encore pour exposer vos produits comme des véhicules.

150M2

[VISITE 360°](#)



JARDIN INTIMISTE

Prochain grand projet du b45, le jardin sera accessible depuis le Lounge.

100M2

COMING SOON



Le b45, bien plus qu'un lieu historique, une expérience sur-mesure.

Au b45, on se sent bien, comme à la maison. Alliant le charme de l'ancien et équipements modernes, nos lofts atypiques offrent un cadre convivial, loin des salles classiques, pour des événements réussis.

Grâce à plus de 30 ans d'expertise métier, nous proposons depuis 5 ans une offre forfaitisée complète : salles équipées, restauration responsable avec des partenaires locaux, équipe dédiée qui vous accompagne et vous conseille sur des prestations complémentaires, et personnel qualifié.

Le b45, c'est l'alliance parfaite de la modernité, de l'authenticité et de la flexibilité pour des événements pensés et réalisés selon vos attentes.



PRESTATIONS FORFAITISÉES

SALLE ÉQUIPÉE

Nos atouts : une grande flexibilité avec des salles plénières modulables selon la taille de vos groupes, des salles de sous-commission annexables, le tout baigné de lumière naturelle.

Toutes nos salles sont équipées d'une technique de diffusion moderne inclut dans nos forfaits.

RESTAURATION RESPONSABLE

Côté restauration, nous privilégions une cuisine responsable, de saison, élaborée par un chef indépendant.

En soutenant l'économie locale, nous collaborons avec des artisans et commerçants locaux pour vous offrir des mets savoureux et de qualité pour vos déjeuner, cocktail, dîner, pauses gourmandes...

EQUIPE ET PERSONNEL

Nos équipes sont à vos côtés pour l'organisation de vos événements de A à Z.

De la conception, avec des conseils sur vos formats à la gestion de la logistique, vous êtes accompagnés par un régisseur qui supervise le personnel d'accueil et de service, garantissant une expérience personnalisée.

SERVICES SUPPLÉMENTAIRES

Notre équipe d'experts événementiels vous conseille sur les prestations annexes pour vos journées d'étude ou soirées : team-building, animations festives, dynamisation de contenus, conférenciers ou décoration...

Nous vous accompagnons pour personnaliser chaque aspect de votre événement et le rendre unique.

DÉCOUVREZ NOS OFFRES



JOURNÉE D'ÉTUDE

À partir de
92€ HT*
109€ HT*

5-20 pax
20-200 pax

[En savoir +](#)



DEMI JOURNÉE D'ÉTUDE

À partir de
92€ HT*
99€ HT*

5-20 pax
20-200 pax

[En savoir +](#)



RÉUNION 1H & AFTERWORK

84€ HT*

20-200 pax

[En savoir +](#)



AFTERWORK

64€ HT*

20-200 pax

[En savoir +](#)



SOIRÉE COCKTAIL

À partir de
124€ HT*

20-300 pax

[En savoir +](#)



SOIRÉES À THÈMES

À partir de
139€ HT*

20-300 pax

[En savoir +](#)



SOIRÉE DINER

À partir de
199€ HT*

20-180 pax

[En savoir +](#)



SÉMINAIRE RÉSIDENTIEL

À partir de
249€ HT*

8-200 pax

[En savoir +](#)

DÉCOUVREZ NOS OFFRES

45



45 bd Victor Hugo
92110 Clichy-Batignolles

contact@b45.fr

01 41 40 92 92

www.b45.fr

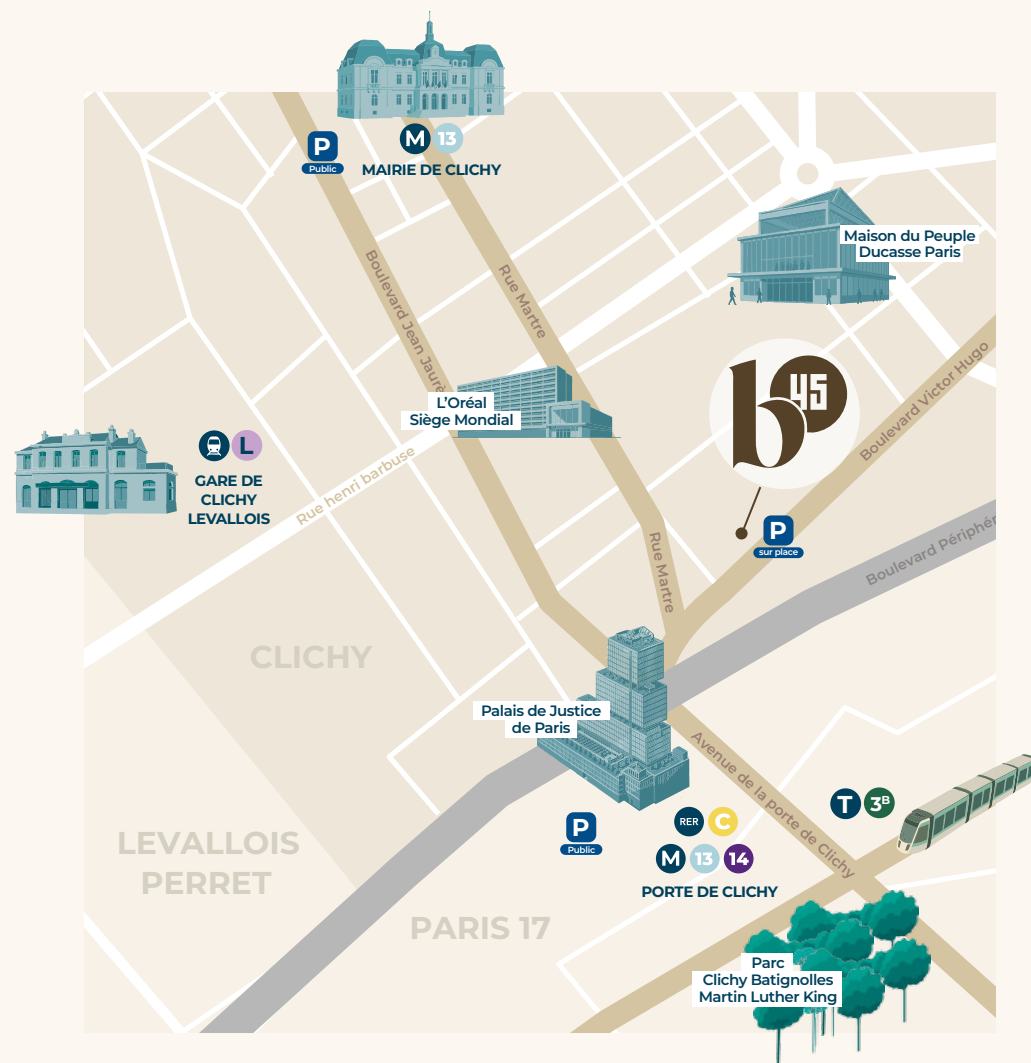
Un emplacement stratégique et inspirant

Situé **Métro Paris Porte de Clichy**, le **b45** bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur du nouveau quartier du Tribunal de Paris, à **5 minutes de Saint-Lazare** et **30 minutes de Paris-Orly** via la **ligne 14**.

Sur le territoire clichois, **histoire et innovation dialoguent depuis toujours** : **Gustave Eiffel** y a laissé son empreinte, le **Pavillon Vendôme** accueille l'**art contemporain**, et **Ducasse Paris** redonne vie à la **Maison du Peuple** avec un ambitieux projet mêlant restauration, manufacture et recherche.

Ce cadre unique a séduit de grandes entreprises – **L'Oréal**, **Amazon**, **Monoprix**, **BIC**, **G7** – qui y offrent à leurs équipes un **environnement accessible, sûr et inspirant**.

Le **b45**, lieu **historique du XIX^e entièrement** réhabilité, s'inscrit pleinement dans cette dynamique, alliant **patrimoine, modernité et vitalité urbaine**.



Accessible en accès direct

Le **B45** bénéficie d'un emplacement idéal aux portes de Paris. À deux pas d'hôtels tels que **Zoku Paris**, **Voco Paris** ou **Tribe Paris Clichy**, il offre un accès direct par **l'autoroute A1** et le **périphérique Ouest**.

La ligne 14 permet de rejoindre rapidement **l'aéroport d'Orly** via le **centre de Paris**.

GARES

- M 14** Ligne 14 : Saint-Lazare > Gare de Lyon > Gare d'Austerlitz
- M 13** Ligne 13 : Montparnasse

AEROPORT ORLY

- M 14** Ligne 14 : 30 min

PARIS LA DEFENSE

- L** Ligne L : Clichy-Levallois



Google 4,9 ★★★★★

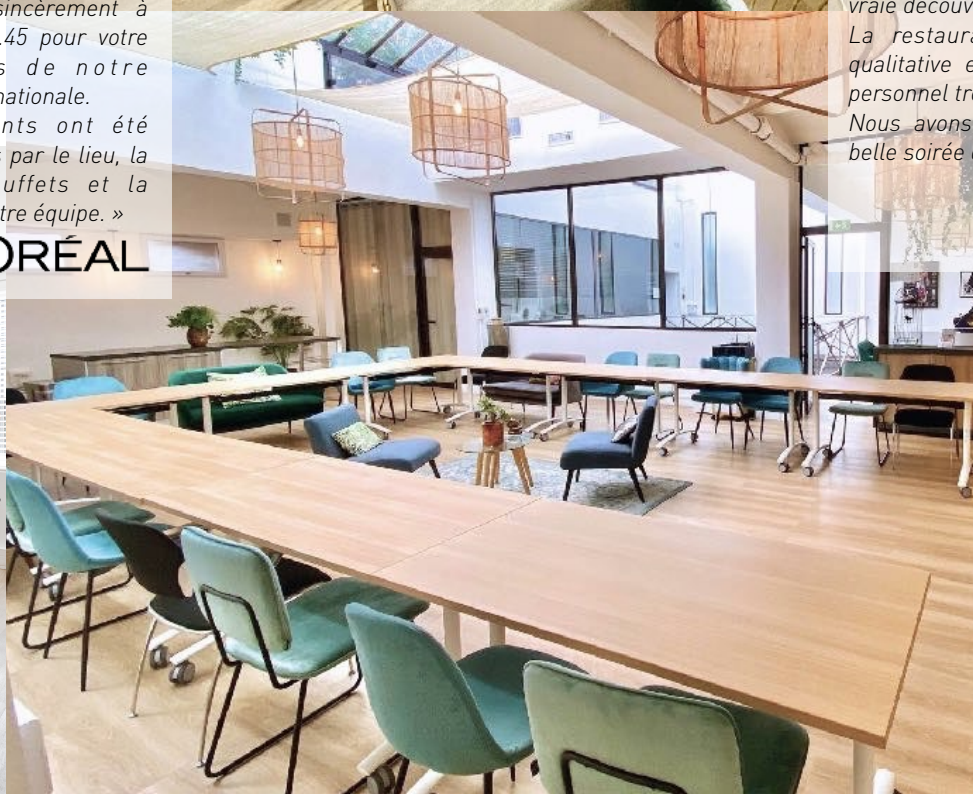
Lieu agréable, propice aux échanges et à la déconnexion.
Équipe disponible, souriante et serviable.
Tous les participants ont été enchantés.
Je recommande la Maison B45 sans hésitation !!!



« Merci très sincèrement à toute l'équipe b.45 pour votre accueil lors de notre convention internationale. Les participants ont été vraiment séduits par le lieu, la qualité des buffets et la gentillesse de votre équipe. »

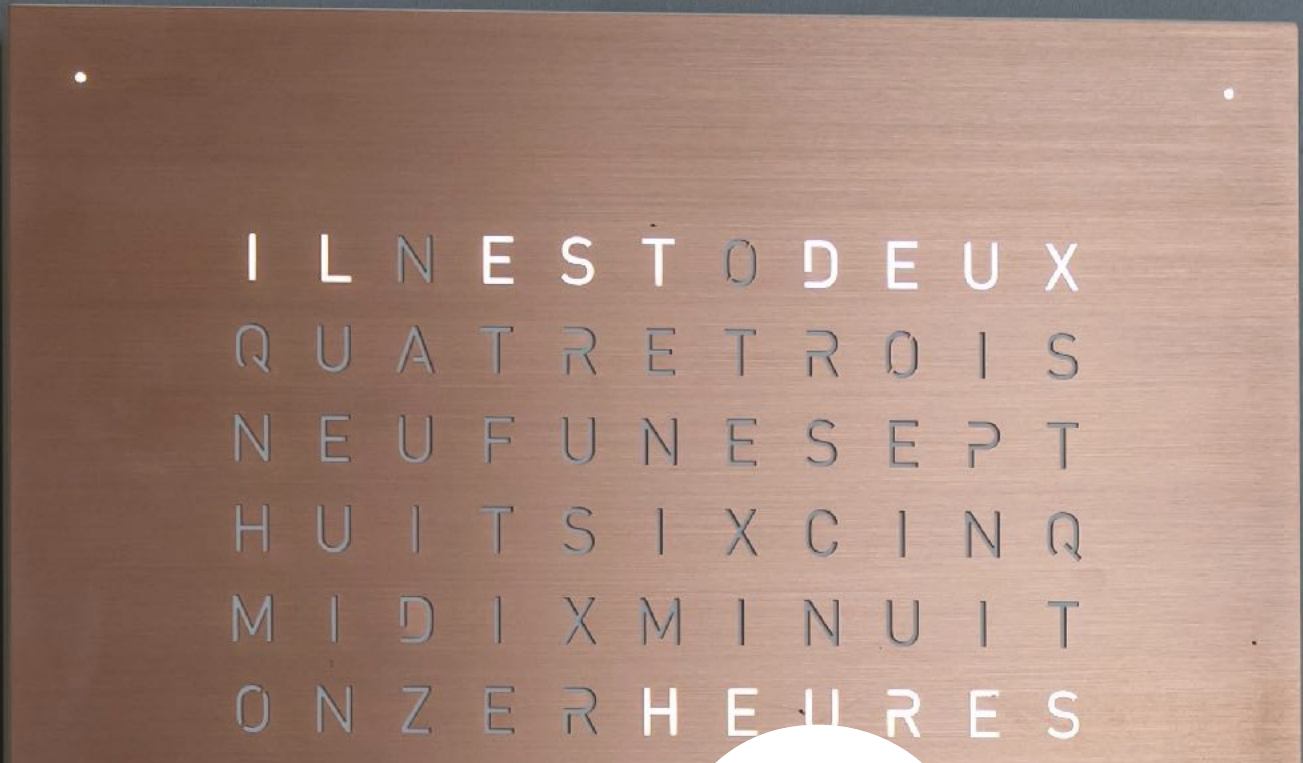
L'ORÉAL

Je recommande à 200% ce lieu : il est atypique, très bien décoré, cosy et c'est une vraie découverte en arrivant ! La restauration était très qualitative et l'ensemble du personnel très accueillant ! Nous avons passé une très belle soirée d'entreprise.



"Merci encore à vous et à toute l'équipe pour la Journée que nous avons passée dans votre très agréable lieu de vie. Nous avons été chouchoutés et tout le monde a adoré ce moment."

Dior



MERCI.



SYLVIA SALOMEZ
Directrice du développement
sylvia@b45.fr
01 41 40 19 90



ADELINE BESNARD
Responsable commerciale
adeline@b45.fr
01 41 40 19 99



ANDRÉA GEOFFROY
Commerciale
andrea@b45.fr
01 41 40 19 93

Suivez-nous b45 b45_ Le b45