

# Rénovation énergétique des copropriétés

Pouget Consultants est une société de conseil et d'ingénierie en efficacité énergétique et environnementale des bâtiments créée en 1982 et référente auprès des pouvoirs publics. Nous sommes expérimentés dans la rénovation de l'habitat y compris des copropriétés et de leur univers spécifique.

## Découvrez notre accompagnement complet

### Pouget Consultants, un partenaire expérimenté à vos côtés

- ◆ **+ de 400 copropriétés** déjà accompagnées depuis 1982 ;
- ◆ **Un savoir-faire sur toutes les typologies de bâtiments** et toutes les tailles de copropriétés ;
- ◆ **Une société référente** auprès des pouvoirs publics - avec une très bonne connaissance des réglementations en vigueur ;
- ◆ **Une collaboration avec des cabinets d'architecture** spécialisés en copropriété ;
- ◆ **Une équipe interne expérimentée** et dédiée, à l'écoute des besoins spécifiques de votre copropriété ;
- ◆ **Une méthodologie d'accompagnement éprouvée** : des rendus d'études simples et clairs, et un accompagnement des copropriétaires alliant les besoins de chacun et la démarche collective nécessaire à engager.

### Notre objectif

Partager et travailler le projet de rénovation énergétique avec le conseil syndical pour assurer sa réussite.



### Notre offre, un accompagnement simple, efficace et clair

Les recommandations techniques que nous formulons intègrent :

- **La vétusté** ou la dégradation des éléments du bâti ;
- **Les souhaits et besoins des copropriétaires** ;
- **Les usages des copropriétaires**, la mutualisation des travaux ;
- **La sécurité** par la mise aux normes des ouvrages ou équipements ;
- **Les déperditions énergétiques** et le gain énergétique requis ;
- **L'esthétique** tel que l'embellissement de l'immeuble pour sa valorisation ;
- **Les conditions nécessaires aux aides financières** en vigueur ;
- **L'état juridique et financier** de la copropriété ;
- **Un suivi dynamique et personnalisé** des performances après travaux.



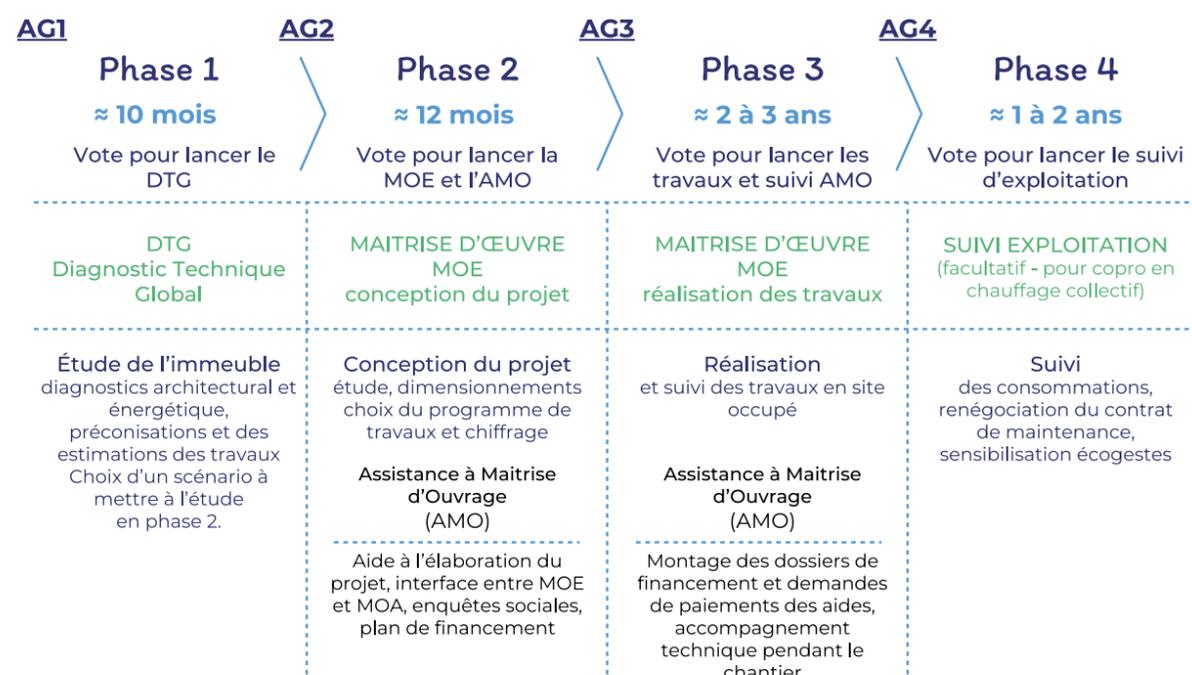
## Une équipe copropriété expérimentée



### Des compétences et des profils complémentaires :

- Une responsable d'équipe spécialiste du monde de la copropriété,
- Des Ingénieurs thermiciens,
- Des Ingénieurs fluides,
- Des formateurs sur la rénovation énergétique des copropriétés
- Une assistante dédiée à l'équipe.

## Un accompagnement, au cours des quatre étapes du projet de rénovation



## Zoom sur quelques réalisations

### Études et formations

- Réalisation pour l'Ademe d'une méthodologie pour la rénovation énergétique des immeubles collectifs avec Isolation Thermique par l'Intérieur en site occupé (2016)
- Animation de formations pour les gestionnaires de copropriétés dans le cadre du programme de formations « Rénovons Collectif » (+ de 200 gestionnaires formés) (2022-2023)
- Contribution à la réalisation du référentiel DTG, groupe de travail mené par L'Agence Parisienne du Climat et l'Association des Responsables de Copropriétés (2019)
- Réalisation du Guide « Installer des pompes à chaleur collectives en copropriété » dans le cadre du programme Rénovons collectif (2023)
- Co-construction du programme de formation « La Copro des possibles » visant à mobiliser les copropriétaires et les syndicats sur les démarches techniques et relationnelles dans le cadre des projets de rénovation énergétique (2019-2021)
- Réalisation d'une étude pour l'Ademe sur la mise en mouvement des petites copropriétés < 20 logements pour engager un projet de rénovation énergétique (2024)

## Exemples de copropriétés accompagnées



### Copropriété de 34 logements, 1960

labellisée « BBC Effinergie rénovation »

#### Rue Auguste Lançon (Paris 13) - 2016

Après la réalisation de l'audit énergétique et le suivi des travaux de ventilation, rénovation de la chaufferie, et l'installation de panneaux solaires thermiques, la copropriété a pu bénéficier de tous les avantages d'un immeuble rénové BBC avec pour objectif de passer la consommation énergétique du bâtiment de 279 kWh/m<sup>2</sup>/an à 98 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
MOE assurée par Ile de France énergies.

### Copropriété de 41 logements, 1979

Grand Prix du Jury Trophées Coach Copro 2021

#### 50, avenue Jean Jaurès (Paris 19) - 2019

Après la réalisation de l'audit global en collaboration avec Réanova, la copropriété a voté la mise en œuvre des travaux (Isolation des façades, remplacement des fenêtres, passage d'une ventilation auto réglable à hygro réglable et remplacement des ballons électrique collectifs par une production assurée par une pompe à chaleur CO<sup>2</sup>) ce qui a permis d'atteindre une étiquette C (E à l'origine) et un gain de plus de 40% sur les consommations.



### Copropriété de 21 logements, 1850

Architecte : Alice de Lapparent

#### 109 avenue d'Italie (Paris 13). Travaux en cours.

Copropriété dégradée, grande précarité > intégrée dans l'OAHD de Paris. Après la réalisation de l'audit global, la copropriété confie l'étude de Maîtrise d'œuvre pour programme et réalisation de travaux qui pourraient atteindre 35 % de gain énergétique. Mais elle devra d'abord résoudre les problématiques structurelles de l'immeuble avant de lancer les travaux d'économie d'énergie qui concernent : Isolation toiture et façades, menuiseries, ventilation, chauffage individuel.



### Copropriété de 27 logements, 1964

Architectes : Bruno de Gabrielli & Pierre Schwab Atelier T

#### 9 rue des Fossés St Jacques (Paris 05) – 2022

Une rénovation globale et une surélévation pour cette copropriété des années 70 restée dans son jus. 2 logements structure bois construits sur les toits. Etiquette de départ F, et avec un gain énergétique supérieur à 50 %, arrivée à C.  
Avec les aides financières et la vente des droits à construire, la rénovation ne coutera rien aux copropriétaires. Les travaux démarrent en 2024.





## Copropriété de 19 logements, 1890

*Atelier d'Architecture Alter Ego*

### 149 rue de Rome (Paris 17) – 2022

Après la réalisation d'un DTG, la copropriété a engagé une phase de Maîtrise d'œuvre permettant d'étudier en urgence le changement de la chaudière collective fioul en gaz et une rénovation globale (ventilation, façades cour et pignons, et travaux de sécurité). L'immeuble passera de l'étiquette F à D avec un gain énergétique de 45 %.

La phase MOE conception est en cours et les travaux de chaufferie devront être réalisés avant l'hiver prochain.

## Copropriété de 174 logements, 1974

*Architectes : Architecture PELEGRIN*

### 37 rue St Fargeau (Paris 20) – 2023

Rénovation globale avec ravalement et isolation des façades, isolation des planchers haut des sous-sols, isolation des toitures terrasses, ventilation, rénovation de la chaufferie collective, éclairage des parties communes, remplacement des menuiseries d'origine, étanchéité des balcons,

Les travaux ont été votés et doivent commencer d'ici fin 2024 : évolution de trois bâtiments de l'étiquette D ou G à C.



## Nous trouver, nous contacter

[contact@pouget-consultants.fr](mailto:contact@pouget-consultants.fr)

### Nos agences

#### ■ Ile-de-France

81 rue Marcadet, 75018 PARIS  
53 av. du Maine, 75014 PARIS  
01 42 59 53 64

#### ■ Grand Ouest

4 place François II, 44200 NANTES  
2 rue Victor Hugo, 35000 RENNES  
02 40 12 21 22

#### ■ Sud Est

25 rue Negresko, 13008 MARSEILLE  
31 rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER  
06 43 81 21 06

#### ■ Sud Ouest

Zone Lasgourgue « La Halle de la station »,  
64390 SAUVETERRE-DE-BÉARN  
05 64 19 03 53



[pouget-consultants.eu](http://pouget-consultants.eu)

