



CORREZE
tourisme
ACCÉLÉRATEUR
DE PERFORMANCES

OSEZ INVESTIR EN CORRÈZE

HÔTELLERIE DE LOISIRS ET D'AFFAIRES,
RÉSIDENCES DE TOURISME, HÔTELLERIE
DE PLEIN AIR, PARCS DE LOISIRS, ACTIVITÉS

INVESTISSEZ DANS UN TOURISME D'AVENIR RESPECTUEUX ET RESPONSABLE

En Nouvelle-Aquitaine, proche du Massif central et aux portes du Sud-Ouest, une destination centrale et bien desservie !

Il y a chez nous de nombreuses pépites, encore secrètes et bien préservées qui attirent les visiteurs amoureux de la nature, d'un patrimoine inattendu et d'une authentique douceur de vivre à la corrézienne. Le slow tourisme, c'est ici que ça se passe !

Nature omniprésente, paysages changeants et variés, 6 Plus Beaux Villages de France, sites étonnants, abbayes et châteaux médiévaux, un art de vivre unique, la Corrèze est énigmatique.



A20 axe Paris - Toulouse
A89 axe Lyon - Bordeaux

À 1h de Limoges & Clermont-Ferrand
À 2h de Toulouse & Bordeaux
À 4h30 de Paris

Dans un rayon d'1h :

Puy-de-Sancy / Sarlat / Grottes de Lascaux / Rocamadour / Padirac / Oradour-sur-Glane

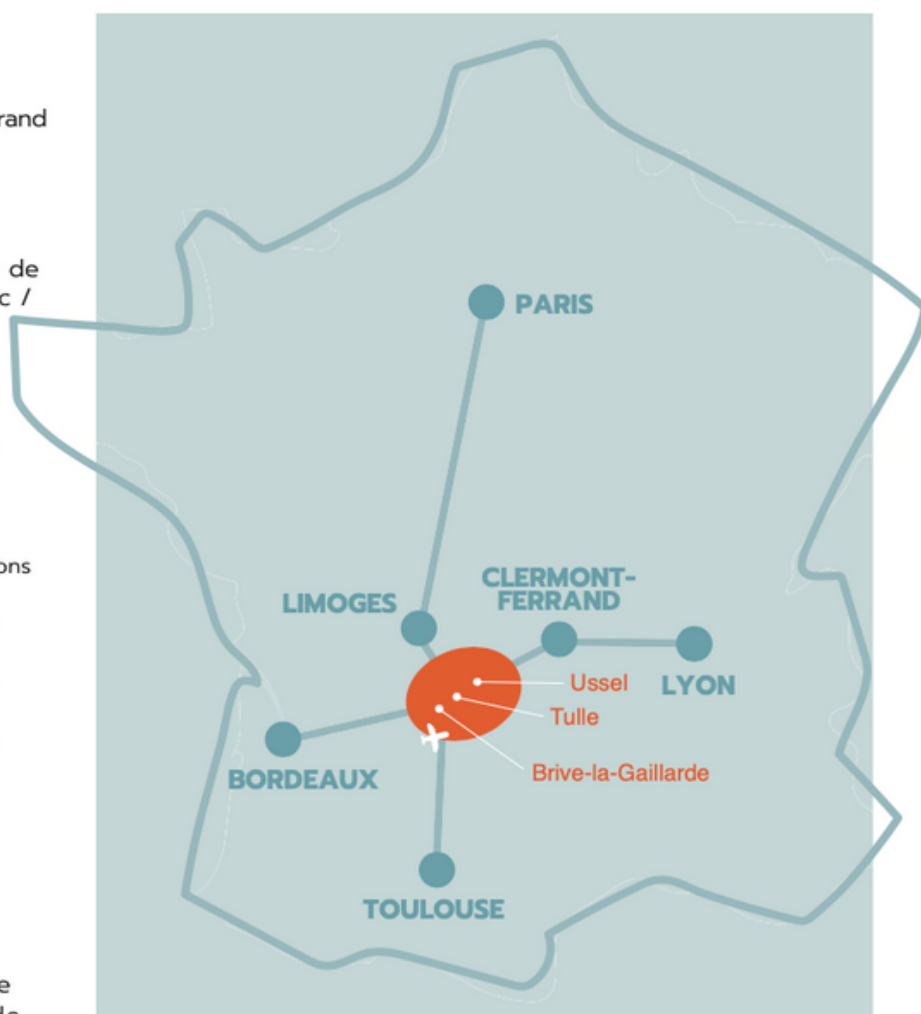
Ligne quotidienne (2 rotations) :
Brive-Vallée de la Dordogne
> Paris-Orly-Ouest

Lignes hebdomadaires (2 rotations par ligne) :

- Brive-Vallée de la Dordogne > Londres Stansted
- Brive-Vallée de la Dordogne > Porto
- Brive-Vallée de la Dordogne > Charleroi-Bruxelles-Sud

Direct

- Paris Austerlitz > Uzerche > Brive-la-Gaillarde
- Toulouse > Brive-la-Gaillarde
- Bordeaux > Brive-la-Gaillarde



UNE DESTINATION RICHE ET VARIÉE

UNE NATURE D'EXCEPTION ET UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

- Des sites naturels hors du commun entre landes et forêts, et des points de vue époustouffants du Parc naturel régional de Millevaches aux gorges de la Dordogne
- Des lacs, des plans d'eau, des cascades pour de multiples activités
- La vallée de la Dordogne, labellisée réserve mondiale de biosphère par l'UNESCO
- La Réserve Internationale de Ciel Étoilé (RICE)
- De très nombreux sentiers de randonnée pour découvrir la Corrèze

UN PATRIMOINE UNIQUE

- 6 Plus Beaux Villages de France et de nombreuses cités de caractère
- Des châteaux et forteresses qui racontent le Moyen Âge
- Des savoir-faire d'excellence : fabrication d'accordéons, taille de l'ardoise de Travassac, Point de Tulle...
- Des marques de prestige : maroquinerie Le Tanneur et cosmétique de luxe Sothys

UN ART DE VIVRE À LA CORRÉZIENNE, AUTHENTIQUE ET CONVIVIAL



Ségur-le-Château



Tours de Merle



Marchés conviviaux

UN ACCOMPAGNEMENT D'EXPERTS AU SERVICE DE VOTRE PROJET

UNE ÉQUIPE À VOS CÔTÉS

À chaque stade de l'avancement de votre projet, un expert de Corrèze Tourisme vous aidera à définir les orientations et la faisabilité. Interlocuteur dédié, il sera à vos côtés tout au long de la mise en œuvre de votre projet :

- Rendez-vous personnalisé
- Études chiffrées
- Aide à la réalisation d'études de faisabilité
- Aide à la recherche de financements et biens fonciers adaptés
- Mise en relation avec les partenaires (consulaires, territoires...)
- Appui à la promotion de votre activité
- Accompagnements personnalisés : coaching marketing, classement des hébergements dès le lancement de votre nouvelle activité
- Plan de formation sur-mesure

INFO +

Pour accompagner votre installation personnelle, une conciergerie départementale est à votre service : venezvivreencorreze.com

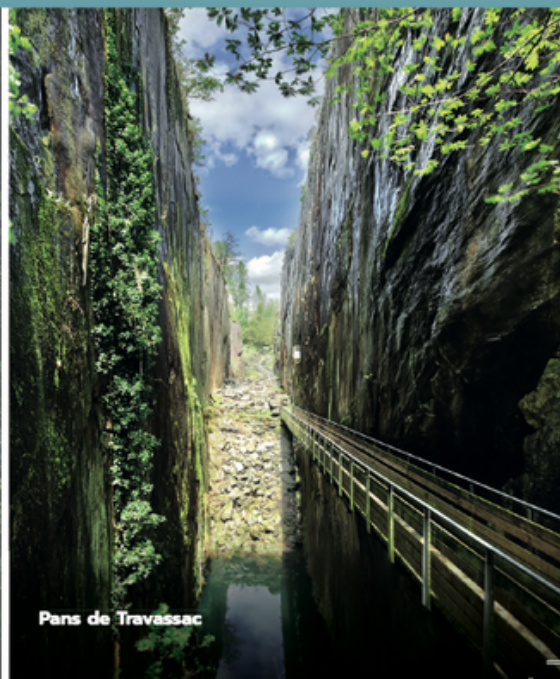
CORREZE
LE DÉPARTEMENT



Viaduc des Rochers Noirs



Cascade de Gimel



Pans de Travassac

QUELQUES CHIFFRES-CLÉS POUR OUVRIR LES PORTES DE LA CORRÈZE SECRÈTE



240 000
habitants

Clientèle française

75%

N°1 Ile-de-France
N°2 Nouvelle-Aquitaine
N°3 Auvergne-Rhône-Alpes



**330
MILLIONS €**
de consommation
touristique/an

Clientèle étrangère

25%

N°1 Pays-Bas
N°2 Royaume-Uni
N°3 Belgique



7 MILLIONS
de nuitées
touristiques/an

**100%
FIBRE**

Le Département engagé
pour le déploiement du
très haut débit



4 500
emplois liés
au tourisme



5,9 JOURS
Durée moyenne
de séjour



55,30 €
Niveau de dépense
par jour &
par personne

**+ DE 50% DES SÉJOURS DE JUILLET
À SEPTEMBRE SE FONT EN FAMILLE.**

À noter : la forte fréquentation
des jeunes seniors aisés, au
printemps en particulier (51%).

**DES SÉJOURS AVANT TOUT
POUR LES VACANCES.**

À noter : les séjours professionnels
(12% de la fréquentation de la
destination) se concentrent sur le
bassin de Brive-la-Gaillarde et le
long des axes autoroutiers.



Les plus
beaux détours
de France



Petites cités
de caractère



Pays d'art
et d'histoire



Communes



Aéroport



Gares



INVESTIR EN CORRÈZE, C'EST :

1 Profiter d'une offre foncière et immobilière attractive dans un territoire accessible

2 Bénéficier d'un environnement touristique de qualité en adéquation avec les nouvelles attentes des clientèles

3 Avoir un contact privilégié avec des élus et acteurs du territoire impliqués et prêts à vous accueillir

4 Être entouré d'une équipe experte et dédiée tout au long de votre projet

UNE ÉQUIPE ENGAGÉE À VOS CÔTÉS



Marie Saule
Directrice
Corrèze Tourisme
05 44 41 90 21
msaule@correze.fr



Nathalie Manière
Responsable du pôle
ingénierie développement
05 44 41 90 25
nmaniere@correze.fr



Danaé Lebrat
Chargée de mission
prospection investisseurs
05 44 41 90 40
dlebrat@correze.fr

CORRÈZE TOURISME
45 quai Aristide-Briand
19000 Tulle

tourismecorreze.com
pro.tourismecorreze.com

CORRÈZE
LE DÉPARTEMENT

Corrèze Tourisme est l'opérateur du Conseil
Départemental de la Corrèze pour le
développement et la promotion du tourisme