

**RÉPARATION  
TOITURE  
ET REPRISE  
D'ÉTANCHÉITÉ**



## PROTOCOLE D'INTERVENTION

### ÉTANCHÉITÉ

L'étanchéité des complexes de toitures sont des éléments sensibles de l'enveloppe du bâtiment et fortement sollicités par les intempéries. Les parties courantes, mais aussi les points singuliers comme les émergences d'ouvrage représentent autant de sources d'infiltrations potentielles qu'il convient de tester individuellement par un process rigoureux.



**Fumigation** avec générateur de fumée des parties courantes et liaisons au bâtiment



**Mise en charge** sectorisée avec plusieurs colorants



**Injection de gaz traceur** sous le complexe d'étanchéité (selon le mode constructif)



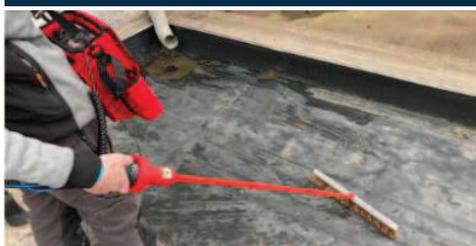
**Inspection vidéo** des réseaux et des zones inaccessibles



**Thermographie infra-rouge** afin de détecter les ponts thermiques constructifs et ceux générés par une infiltration



**Vérification des capacités d'absorption** et de la pente des supports, des chéneaux et gouttières



**Diagnostic de micro fuite** à l'aide du balai ultrason sur un revêtement bitumineux sec

# MATÉRIELS UTILISÉS

## ÉTANCHÉITÉ



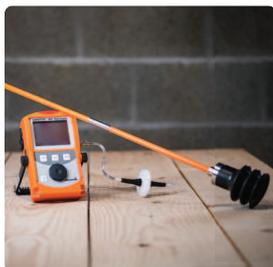
### Caméra Infrarouge

Affiche une image contrastée des températures des supports observés et met en évidence des réseaux encastrés (retraçage), des défauts d'isolation thermique, des ponts thermiques constructifs ou des zones de condensation.



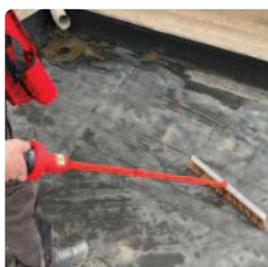
### Bombe à carbure

Elle sert à prendre l'humidité dans l'épaisseur d'un produit maçonné (dalle ou chape).



### Détecteur de gaz

La zone d'infiltration du complexe d'étanchéité est détectée par le renifleur gaz.



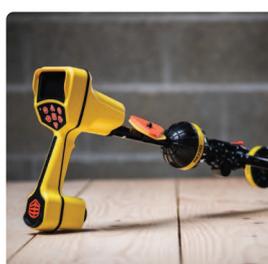
### Balai ultrason

Permet de détecter les points d'infiltrations sur un revêtement bitumineux sec.



### Colorants

Ils permettent de retracer le cheminement de l'eau à l'œil nu ou pour certains colorants détectables seulement à la lampe UV.



### Détecteur de sonde

Permet de localiser la tête de caméra insérée dans l'écoulement eau pluviale.



### Lampe à rayons ultraviolets

Révèle des colorants invisibles à l'œil nu grâce à son ampoule UV.



### Ballons obturateurs gonflables

Permet d'obturer les écoulements pluviales afin de réaliser une mise en charge.



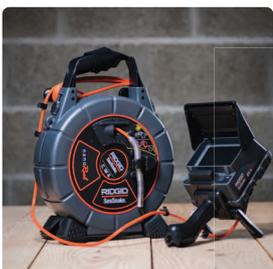
### Générateur de fumée

Produit une fumée opaque afin de tester l'étanchéité à l'air de réseaux eaux usées, des complexes d'étanchéité toiture ou des zones sujettes aux infiltrations extérieures (intempéries).



### Souffleur

Permet de déplacer et de regrouper les végétaux en tas pour faciliter l'enlèvement.



### Caméra d'inspection vidéo

Permet de visualiser l'état d'un réseau d'eaux pluviales. La caméra est équipée d'un odomètre ce qui permet de localiser la distance du point litigieux et un appareil type détecteur de sonde détermine la profondeur du réseau.

1 caméra : longueur : 27 m - Ø18 mm  
1 caméra : longueur : 63 m - Ø35 mm.

# MATÉRIELS UTILISÉS

## ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES TOITURES TERRASSES



### Caméra d'inspection vidéo

Permet de visualiser l'état d'un réseau d'eaux pluviales. La caméra est équipée d'un odomètre ce qui permet de localiser la distance du point litigieux et un appareil type détecteur de sonde détermine la profondeur du réseau.

1 caméra : longueur : 27 m - Ø18 mm

1 caméra : longueur : 63 m - Ø35 mm.



### Raclette caoutchouc

Permet de nettoyer, brosser les revêtements des toits terrasse



### Rateau à feuilles

permet de ramasser les végétaux présent sur les parties courantes des toits terrasses



### Pointe de contrôle soudure

permet d'identifier les soudures défectueuses au niveau des étanchéités bitumineuses et relevés d'étanchéité bitumineux



### Big bag et sac à gravats

Contenant pour végétaux et gravats avant tri et acheminement vers les centre de tri



### Camion benne

pour acheminement déchets vers le centre de tri.

## APPLICATIONS MÉTIERS ETANCHÉITÉ

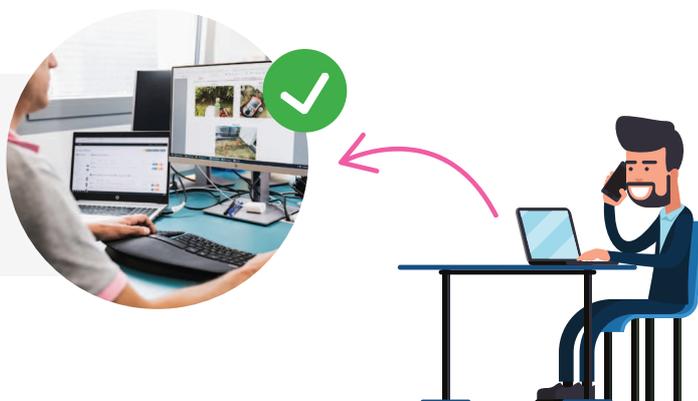
Toujours avec la volonté de poursuivre dans cette démarche «sans papier», AFD a également développé une interface utilisateurs pour le suivi et la gestion des rapports d'interventions dédiés à l'étanchéité.

Nos opérateurs terrain rédigent et illustrent leur rapport d'intervention sur tablette, par des photos prises in-situ avant et après travaux.

Les documents administratifs sont signés par l'occupant sur tablette.



Le service technique valide le rapport sous 48h, via un accès desktop à cet applicatif.



L'assistante de gestion transmet la facture, le bon d'intervention, le rapport d'intervention et les documents (bons d'interventions respectant la trame de Montélimar Agglomération Habitat).

# GESTION DES DÉCHETS

## Gestion des déchets sur chantier



Nous souscrivons des **accords cadre nationaux auprès de gestionnaire de déchets** pour l'enlèvement sur chantier.

Pour les volumes importants, le prestataire local se déplace **directement sur le lieu de l'enlèvement** afin de récupérer les déchets. Ceux-ci sont ensuite valorisés en centres dédiés.

Pour les chantiers de longues durées, notre prestataire met à disposition une benne et assure la rotation de celle-ci si besoin.



Pour les volumes moins importants, **nos techniciens acheminent les déchets en centre de valorisation d'apport volontaire.**



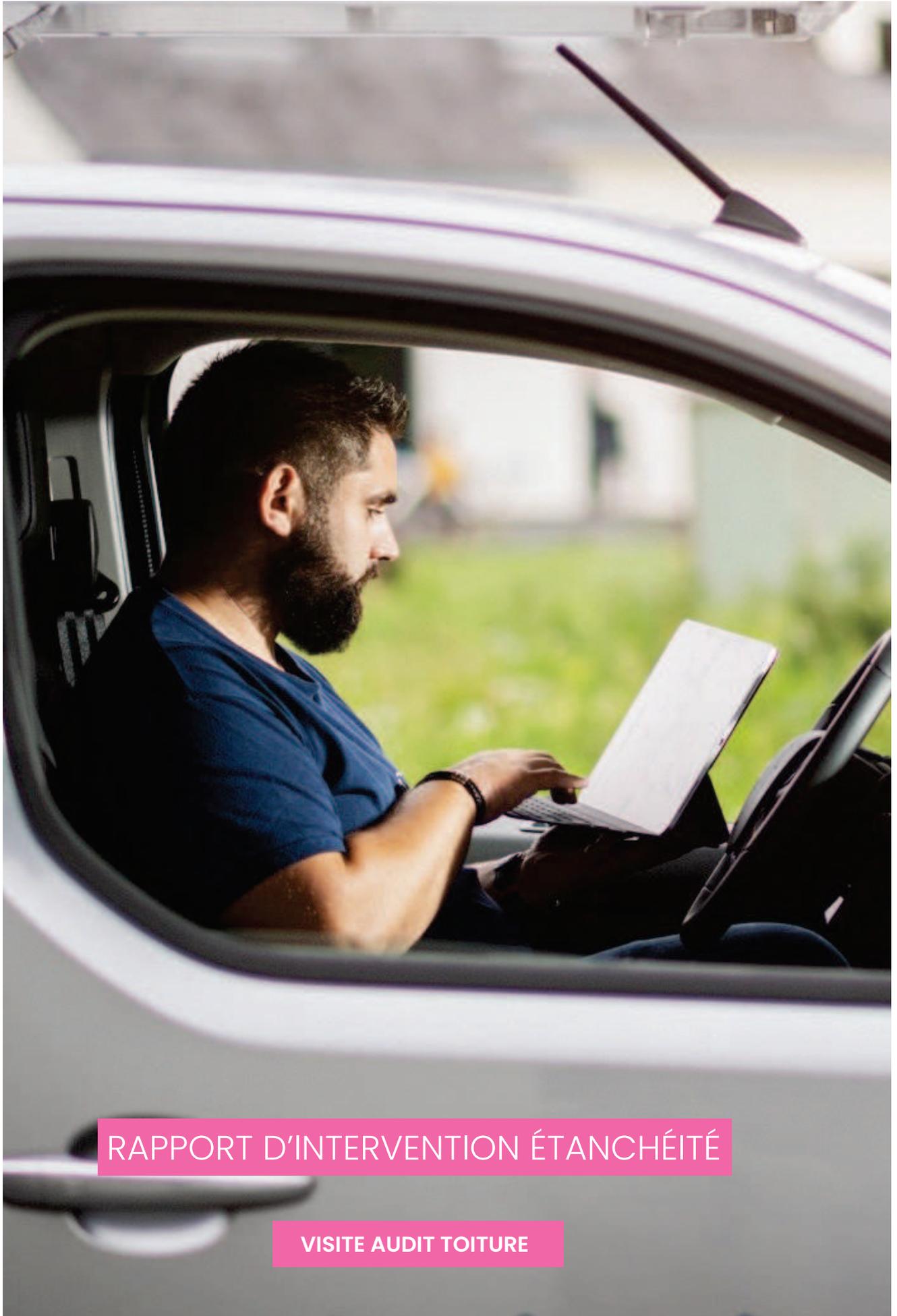
## Gestion des déchets à l'entreprise



Nous avons **mis en place des conteneurs pour chaque type de déchets** : cartons, bidons, bois, déchets quotidiens recyclables type briques, cartonnets, bouteille plastiques, DASRI....



Notre entreprise partenaire **se déplace à notre dépôt chaque semaine** pour procéder à la rotation des conteneurs.



RAPPORT D'INTERVENTION ÉTANCHÉITÉ

VISITE AUDIT TOITURE

Visite audit toiture – Action concerneau  
AFD29 – FC006053 – 13/04/2022  
Technicien : RIBE Thomas & MICHELOT Alexandre

## Nature de la couverture

Bac acier

Étanchéité Bitume

Ardoise



## État général

Bon

Moyen

Mauvais

## Accès

Crinoline

Escalier

Aucun

État / Repère sur plan :  Bon

État / Repère sur plan :

## Sécurité

Garde Corps  
État / Repère sur plan :

Ligne de vie  
État / Repère sur plan :

Aucun

## Actions réalisées

Nettoyage  
Quantité / Nature des déchets :  
**70 kg de déchets**

Réparations  
Nature : étanchéité  
Repère sur plan : ▲

Débouchage  
Repère sur plan

## Action à prévoir / Observation

Le bac acier oxyde à certains endroits et au niveau des recouvrements il serait conseillé de traiter ce sujet. Un pycarbonate sera à remplacer. Les jonctions de cheneau sont à surveiller.

Nous pouvons vous proposer un devis afin d'effectuer les réparations nommées ci-dessus.

## Photos des anomalies constatées



## Photos de l'ensemble de la toiture



## Photos du nettoyage

Avant :



Après :



## Photos des réparations en préventif

Avant :



Après :





RAPPORT D'INTERVENTION ÉTANCHÉITÉ

REPRISE ÉTANCHÉITÉ

Reprise d'étanchéité – VIGNON Serge  
AFD35 – FC006981 – 03/01/2022  
Technicien : ISTASSE Rémy



## Photos avant travaux

Angle avant travaux



Dalles avant travaux



Groupe AFD

[www.groupeafd.com](http://www.groupeafd.com) | 09 70 72 39 73 | [contact@groupeafd.com](mailto:contact@groupeafd.com)

37 impasse Marie Curie ZA Les Métairies – 56130 Nivillac

Capital Social 305 400 euros - 801 072 901 R.C.S. Vannes - Siret 80107290100037

Muret avant travaux



Relevés et parties courantes avant travaux





## Photos après travaux

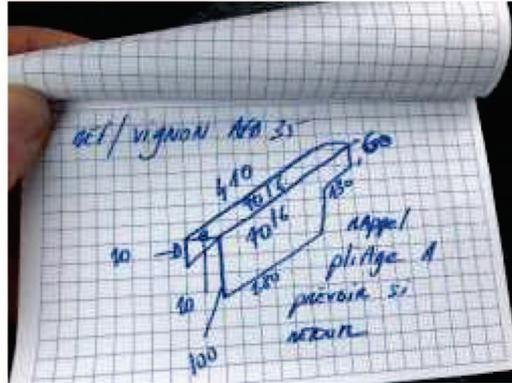
Application hydrofuge



Arrachage des équerres et relevés



## Capot et cote



## Pose bandes solin



## VOTRE SOLUTION AUX DÉGÂTS DES EAUX

Recherche de fuite • Inondation • Décontamination  
Assèchement • Plomberie • Embellissements



Réalisation équerres - relevés - et parties courantes



Groupe AFD

[www.groupeafd.com](http://www.groupeafd.com) | 09 70 72 39 73 | [contact@groupeafd.com](mailto:contact@groupeafd.com)

37 impasse Marie Curie ZA Les Métairies – 56130 Nivillac

Capital Social 305 400 euros - 801 072 901 R.C.S. Vannes - Siret 80107290100037



Renforcement angle



## Reprise du muret et pose couvertines



## Repose dalle





Test d'arrosage photo avant



## Test arrosage et constat RAS



Prise d'humidité du vendredi 14 janvier



Groupe AFD

[www.groupeafd.com](http://www.groupeafd.com) | 09 70 72 39 73 | [contact@groupeafd.com](mailto:contact@groupeafd.com)

37 impasse Marie Curie ZA Les Métairies – 56130 Nivillac

Capital Social 305 400 euros - 801 072 901 R.C.S. Vannes - Siret 80107290100037