

**DÉSINFECTION
DÉCONTAMINATION
ET
ASSÉCHEMENT
TECHNIQUE**



Fort de son expérience en assèchement, d'un parc matériel de plus de **2000 déshumidificateurs et brasseurs** ainsi que d'un service administratif réactif, AFD propose également des prestations de désinfection post dégâts des eaux et des prestations de décontamination post inondation, incendie et décès.

Désinfection - Nettoyage - Décontamination

- Désinfection des supports
- Élimination des champignons, des bactéries, des virus et des odeurs
- Tri, déblai, évacuation, gestion des déchets et rémanents d'intervention
- Mise en cartons des contenus sauvables ou non sauvables
- Nettoyage HP, basse pression, injection extraction, ozonation, nébulisation, aspiration, pompage des eaux chargées, cryogénisation, peeling, encapsulage.
- **INCENDIE** : Elimination des suies suite à incendie ou enfumage (mobilier, contenus, embellissements...)
- Décontamination manuelle par lessivage, brossage, gommage

TYPES D'INTERVENTIONS

Inondation, incendie, logement insalubre, désinfection, bactéricide/virucide, nettoyage après décès.



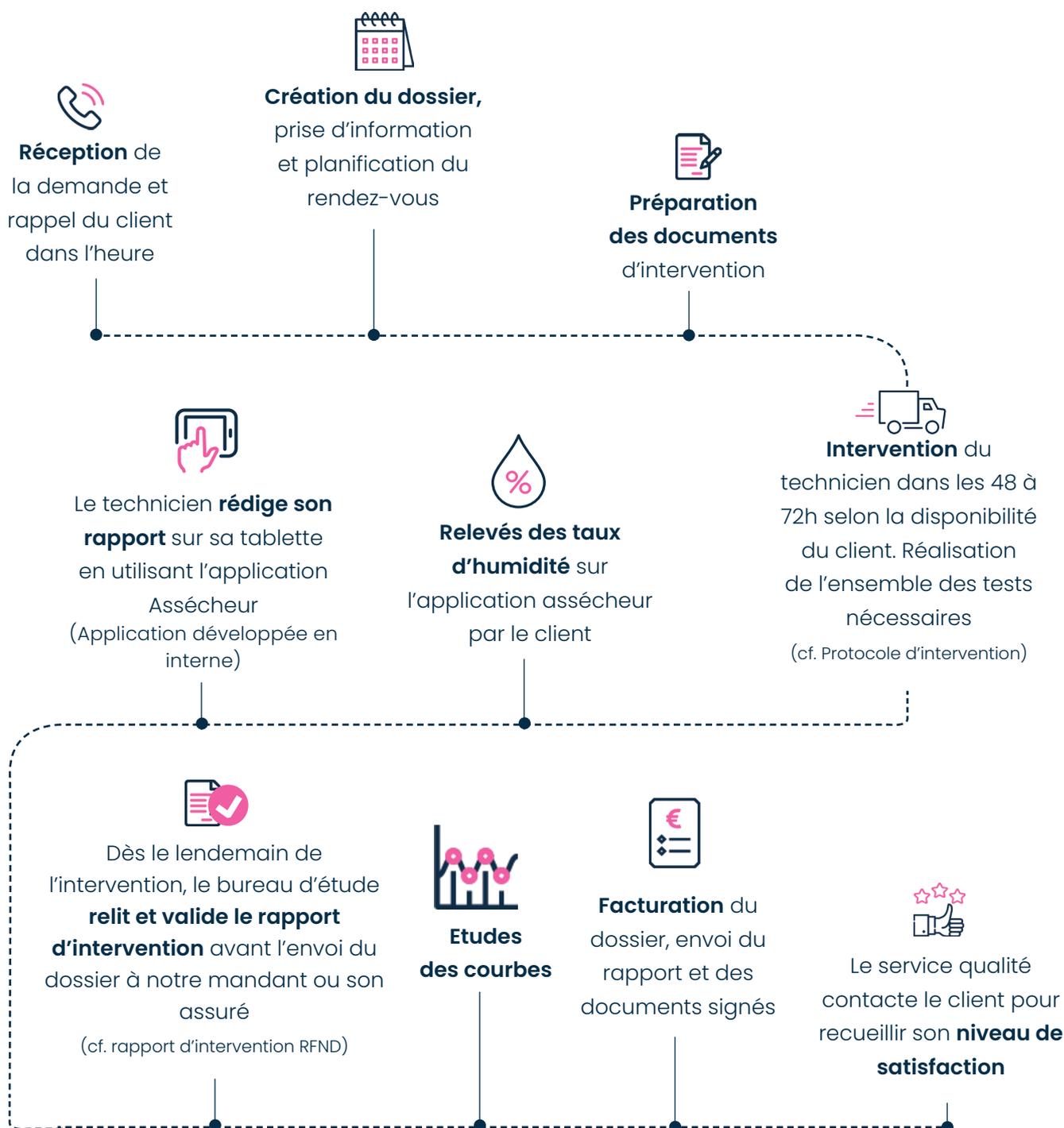
Assèchement technique

- Déshumidification des supports
- Assèchement par insufflation
- Travaux préparatoires (dépose des supports empêchant le transfert de l'humidité)
- Evènements climatiques
- Gestion de sinistres de masse
 - Pompage et aspiration des eaux chargées
 - Tri et déblais des mobiliers et contenus
 - Nettoyage haute pression
 - Désinfection
 - Logistique adaptée (benne, traitement des déchets, élévation...)

MÉTHODOLOGIE
D'INTERVENTION
EN SITE OCCUPÉ ET
EN PARTIE COMMUNE
ASSÉCHEMENT ET
DÉCONTAMINATION



PROTOCOLE ADMINISTRATIF





PROTOCOLE D'INTERVENTION

ASSÈCHEMENT

Suite à un dégât des eaux, l'humidité sature et dégrade les supports du bâtiment. Il est nécessaire de préserver ces éléments en mettant en place du matériel et des techniques d'assèchement en milieu occupé ou non.

Il peut s'avérer nécessaire de procéder au retrait de revêtements étanches bloquant le transfert de vapeur d'eau à travers les supports.



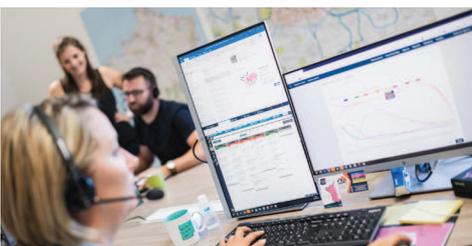
Constat des dommages et relevés des taux d'humidités



Mise en place du matériel. Pose de déshumidificateurs et de brasseurs d'air. Retrait éventuel des supports.



Relevé des taux d'humidité par l'occupant tous les 2 jours. Il accède au suivi de son sinistre via notre application «AFD Assèchement» sur laquelle il rentre les résultats indiqués sur l'humitest



Planification du retrait du matériel lorsque les supports sont secs.



Rédaction et envoi du rapport dès le lendemain du retrait du matériel. Il comprend les photos des dommages (avant et après), les courbes d'évolution du séchage des différents supports et le relevé de la consommation électrique des appareils.



DÉCONTAMINATION

Dans le cadre d'un incendie, d'un enfumage, d'une inondation ou d'une problématique d'insalubrité, il convient d'agir rapidement pour préserver le bâti (mesures conservatoires), puis d'intervenir pour la décontamination des supports, mobiliers et contenus sauvables.

Visite de reconnaissance et mise en place de mesures conservatoires
(pompage des eaux souillées, sauvetage des huisseries, mise en place de clos sur fenêtre, ...)



Tri, déblai et évacuation
des gravats, du mobilier et des contenus endommagés



Mise en carton des contenus sauvables et non sauvables



Neutralisation des odeurs par ozoneur ou nébuliseur



Décontamination des supports bâtiments et du mobilier par essuyage, gommage, lessivage, aspiration, aérogommage,



Désinfection des supports bâtiments et du mobilier par pulvérisation de produits biocides, fongicides, bactéricides et virucides

Protection du mobilier sous polyane après intervention

Gestion des DASRI avec remise d'un bordereau de suivi des déchets infectieux

Gestion de la logistique
(Mise en place de bennes, gestion des rémanents, nacelles...)

MATÉRIELS UTILISÉS

DÉCONTAMINATION ET ASSÈCHEMENT



Airless

Appareil à basse pression qui pulvérise une dilution de produits désinfectants. Cette méthode utilise très peu d'eau par rapport à un nettoyeur haute pression. Il est associé à l'aspirateur air/eau afin de limiter l'humidification des sols.



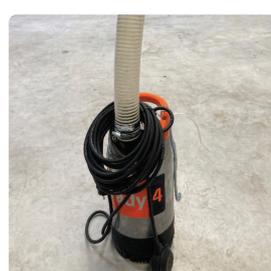
Nettoyeur haute pression

Le nettoyeur haute pression est utilisé pour le nettoyage et décapage par pression d'eau, en y ajoutant éventuellement des produits désinfectants



Laveuse

La laveuse est un outil de brosseage et lavage des sols (ajout de nettoyant/désinfectant) avec une aspiration des eaux de lavage et des particules solides. Cet équipement est alimenté par batterie rechargeable.



Pompe

La pompe immergée permet d'évacuer des eaux chargées via un tuyau de refoulement vers un exutoire.



Aspirateur

L'aspirateur sert à récupérer les particules solides ainsi qu'à assécher une zone sur laquelle persiste une faible lame d'eau.



Injecteur extracteur

L'injecteur/extracteur s'utilise principalement sur des moquettes, sellerie auto ou fauteuil, par pulvérisation d'un nettoyant spécial non moussant, puis de son aspiration dans la foulée ce qui assure un nettoyage en profondeur des fibres qu'elles soient synthétiques ou naturelles (sauf contre-indication).



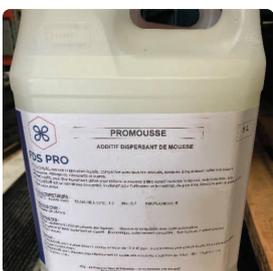
Ozoneur

L'ozoneur charge l'air ambiant d'une pièce en ozone qui vient détruire les particules organiques de l'air responsables des mauvaises odeurs. Il est à privilégier pour traiter les pièces inoccupées et fortement odorantes (tabac et humidité par exemple).



Nébuliseur

Appareil électrique permettant de transformer à froid un produit liquide en aérosol. Il est donc utilisé pour traiter l'air ambiant (odeur et désinfection) à un débit ajustable de 150 à 260 ml/min. Son réservoir a une capacité de 4.5 L.



Produits biocides et virucides

Fongicides, bactéricides et virucides utilisés pour nettoyer, désinfecter, dégraisser et désodoriser. Ils permettent d'éviter la prolifération de champignons, bactéries et virus.



Brasseur d'air

Des brasseurs d'air soufflent de l'air ambiant sur les supports sinistrés afin de faire ressortir l'humidité.



Déshumidificateur

Un déshumidificateur placé au centre de la pièce condense l'humidité de l'air (qui redevient liquide) et l'évacue automatiquement vers l'égoût via une pompe intégrée au système et un tube de refoulement.

Pour améliorer l'aération à l'intérieur des cloisons, plafonds ou sols, on utilise l'insufflation. L'air des brasseurs est injecté dans le support via des tuyaux souples le traversant.



Humitest

Mesure le taux d'humidité dans les matériaux par intrusion ou sans contact.

APPLICATIONS MÉTIERS ASSÈCHEMENT-DÉCONTAMINATION

Application ASSÉCHEUR

Toujours avec la volonté de poursuivre dans cette démarche «sans papier», AFD a également développé une interface utilisateurs pour le suivi et la gestion des rapports d'interventions dédiés à l'assèchement et la décontamination.

Nos opérateurs terrain rédigent et illustrent leur rapport d'intervention sur tablette, par des photos prises in-situ avant et après travaux.

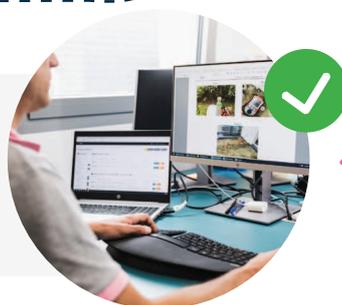
Les documents administratifs sont signés par l'occupant sur tablette.

Chaque machine est scannée via un QR Code pour une gestion digitalisée de notre parc matériel.



Pour les chantiers d'assèchement, un accès client est aussi mis à disposition sur le smartphone des occupants afin qu'ils renseignent les taux d'humidité des zones sinistrées. Ces informations simultanées nous permettent d'être réactif dans le suivi du dossier.

Le bureau d'étude valide le rapport le lendemain de la fin du chantier, via un accès desktop à cet applicatif.



L'assistante de gestion transmet la facture, le bon d'intervention, le rapport d'intervention et les documents propres au donneur d'ordres.



GESTION DES DÉCHETS

Gestion des déchets sur chantier



Nous souscrivons des **accords cadre nationaux auprès de gestionnaire de déchets** pour l'enlèvement sur chantier.

Pour les volumes importants, le prestataire local se déplace **directement sur le lieu de l'enlèvement** afin de récupérer les déchets. Ceux-ci sont ensuite valorisés en centres dédiés



Pour les volumes moins importants, **nos techniciens acheminent les déchets en centre de valorisation d'apport volontaire.**

Gestion des déchets à l'entreprise



Nous avons **mis en place des conteneurs pour chaque type de déchets** : cartons, bidons, bois, déchets quotidiens recyclables type briques, cartonnets, bouteille plastiques, DASRI....



Notre entreprise partenaire **se déplace à notre dépôt chaque semaine** pour procéder à la rotation des conteneurs.



RAPPORT D'INTERVENTION ASSÉCHEMENT



VOTRE SOLUTION AUX DÉGÂTS DES EAUX

Recherche de fuite • Inondation • Décontamination
Assèchement • Plomberie • Embellissements

Agence : AFD 49

COMPTE RENDU D'ASSECHEMENT

N°

1. Renseignements

- Intervention pour mise en place d'un assèchement le 14/09/2021 par _____ chez demeurant
au : _____

- Compagnie d'Assurance : -
- Cabinet d'Expertise : -
- N° Contrat : -
- Donneur d'ordre :
- Référence donneur d'ordre : -
- Pièce(s) à déshumidifier selon le donneur d'ordre : Dortoir, Classe 1, Couloir



2. Mise en place du matériel du 14/09/2021 au 10/11/2021

- 1 Testeur
- 1 Deshumidificateur(s) LGR révolution / F413
- 2 Brasseur(s) d'air Sahara / F433
- 1 Brasseur(s) d'air vélocity / F504-F505

3. Dommages constatés à la mise en place du matériel

Tableau de dégâts constatés le jour de notre intervention*	Cloisons/Murs sinistrés + type de revêtement	Plafonds/sols sinistrés + type de revêtement	Commentaires	Taux d'humidité	Photos
Classe 1	2		Placo / peinture	100 %	1 - 2
Couloir	3		Placo / toile de verre (déposée)	35 %	3 - 4
Dortoir	1		Placo / peinture	70 %	5 - 6

1



2



3



4





5



6



4. Retrait du matériel le 10/11/2021

Tableau de dégâts constatés le jour de notre intervention*	Cloisons/Murs sinistrés + type de revêtement	Plafonds/sols sinistrés + type de revêtement	Commentaires	Taux d'humidité	Photos
Classe 1	2		Placo / peinture	16 %	7 - 8
Couloir	3		Placo / toile de verre (déposée)	16 %	9 - 10
Dortoir	1		Placo / peinture	10 %	11 - 12

7



8



9



10



11



12





5. Relevés d'humidité

Dortoir

Dates des relevés	Taux d'humidité
15/09/2021	70 %
24/09/2021	50 %
01/10/2021	50 %
06/10/2021	40 %
14/10/2021	50 %
25/10/2021	15 %
02/11/2021	12 %
10/11/2021	10 %

Classe 1

Dates des relevés	Taux d'humidité
15/09/2021	100 %
24/09/2021	70 %
01/10/2021	55 %
06/10/2021	55 %
14/10/2021	40 %
25/10/2021	25 %
02/11/2021	20 %
10/11/2021	16 %

Couloir

Dates des relevés	Taux d'humidité
15/09/2021	35 %
24/09/2021	20 %
06/10/2021	20 %
10/11/2021	16 %

6. Remarques

- Consommation électrique par machine, en kWh
 - A412 / 3663 : 736 kWh, soit 944.00 heures de fonctionnement représentant une moyenne journalière de 16.00 h/j.
 - V0147 / 2336 : 435 kWh, soit 990.00 heures de fonctionnement représentant une moyenne journalière de 17.00 h/j.
 - V0271 / 3067 : 435 kWh, soit 990.00 heures de fonctionnement représentant une moyenne journalière de 17.00 h/j.
 - V0030 / 2802 : 118 kWh, soit 990.00 heures de fonctionnement représentant une moyenne journalière de 17.00 h/j.

- **Consommation totale : 1724 kWh, soit 3914.00 heures.**

- Informations :
 - *Les supports de type Placoplatre et brique plâtrière sont considérés comme secs dès que le taux d'humidité est inférieur à 30%.*

 - *Les supports en bois sont considérés comme secs dès que le taux d'humidité est inférieur à 40%.*

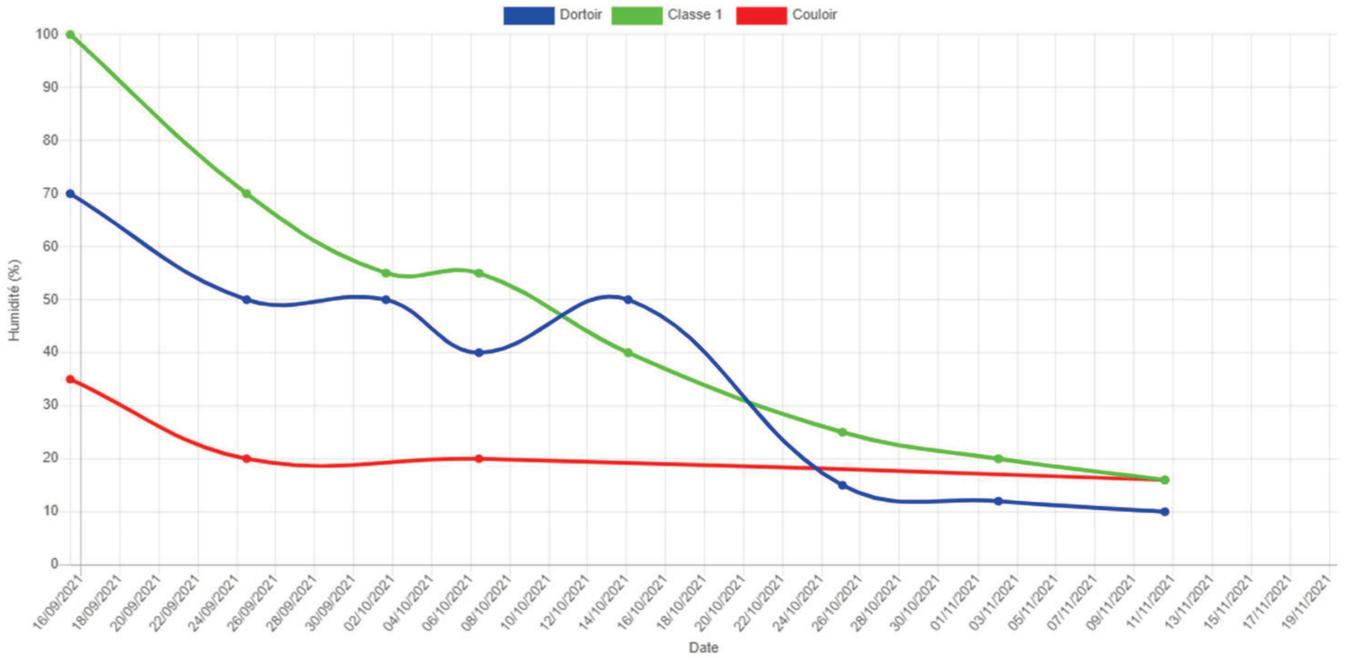
Le Groupe AFD est Votre solution aux dégâts des eaux partout en France.

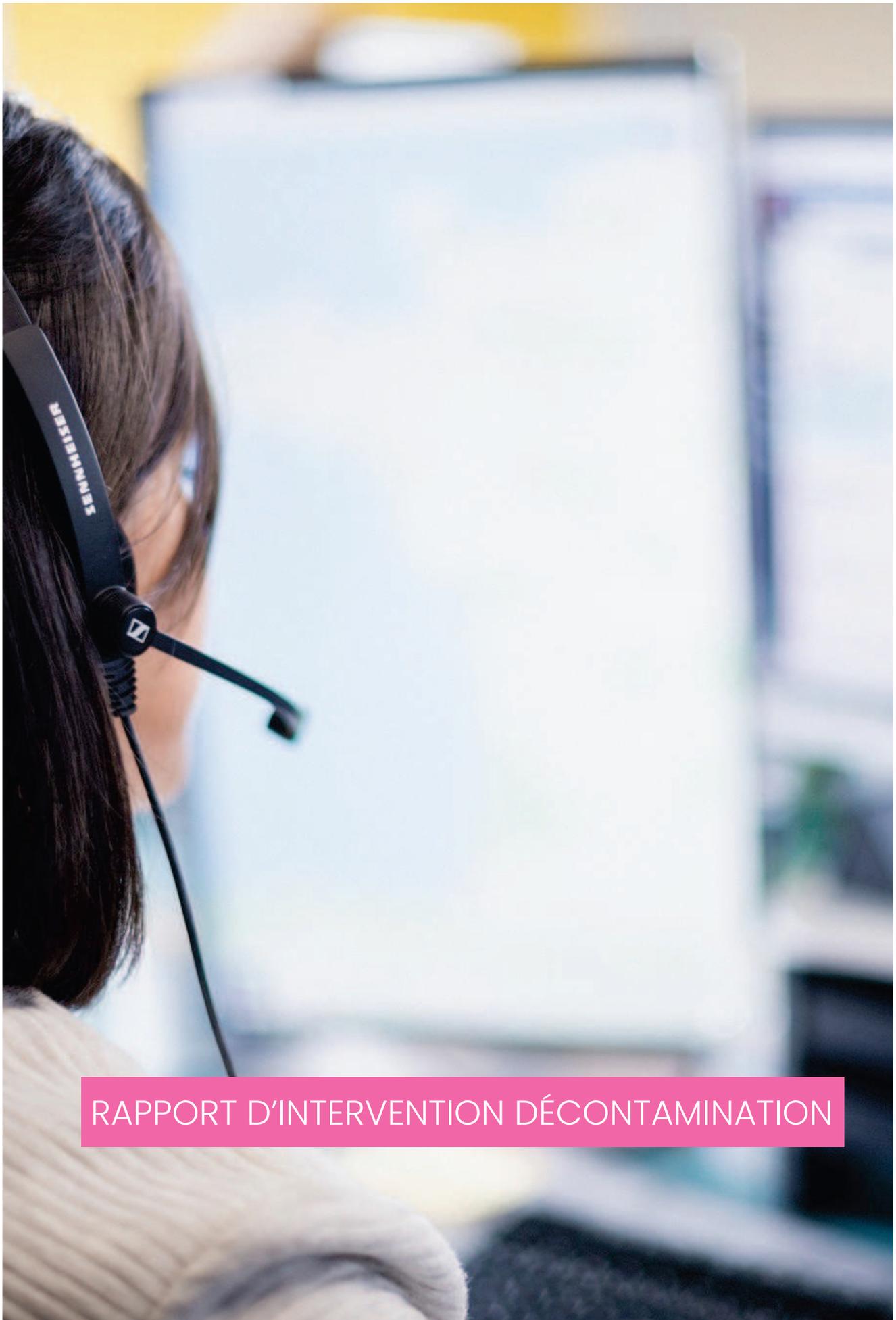
Retrouvez l'ensemble de nos prestations sur www.groupeafd.com (recherche de fuite, infiltration, étanchéité, inondation, catastrophe naturelle, désinfection, décontamination, assèchement, réparation plomberie, travaux d'embellissement...).

Fait à Nivillac, le 19 novembre 2021

Cordialement,

Graphique des relevés d'humidité





RAPPORT D'INTERVENTION DÉCONTAMINATION

2. Dommages constatés AVANT travaux

Chambre 1



Chambre 2



Escalier



Escalier



Façade Avant



Façade côté



Pièce de vie



Salle de bain



3. Etat des lieux APRES travaux

Chambre 1



Chambre 2



Couloir étage



Couloir Rez-de-Chaussée



Façade Avant



Façade Côté



Pièce de vie



Pièce de vie



Salle de bain



4. Remarques

Nous sommes en présence d'une habitation en R+1 ayant subi un incendie et dont l'intégralité des pièces ainsi que la façade ont été sinistrées. Après la mise en sécurité des éléments de bâtiment et de mobilier qui s'effondraient ainsi que leur évacuation, les supports et la façade ont été traité en avant-travaux.

*Le Groupe AFD est Votre solution aux dégâts des eaux partout en France.
Retrouvez l'ensemble de nos prestations sur www.groupeafd.com (recherche de fuite, infiltration, étanchéité, inondation, catastrophe naturelle, désinfection, décontamination, assèchement, réparation plomberie, travaux d'embellissement...).*

Fait à Nivillac, le 19 novembre 2021

*Cordialement,
Ladouce Héli*