



SmartGarant

Le garant **nouvelle génération**

Ils prescrivent SmartGarant...

CO-IMMO
Le réseau d'affaires immobilier

SAFTI

Bolt

malt

citima

colonies



Université
Sorbonne
Paris Nord

em
lyon
business
school

SmartGarant, c'est le garant 2.0, qui se positionne en véritable tiers de confiance entre le locataire et le propriétaire.



Un dossier boosté

10 fois plus de chances d'obtenir un logement

Ouvert à toutes les situations

CDD, étudiant, freelance,
indépendant, etc.

Accompagnement

dans la recherche de logement
et les démarches administratives

Protection 100% gratuite

des loyers à hauteur de
100 000€ en cas d'impayé,
loyers garantis tous les mois

Prise en charge des frais juridiques

en cas de sinistres
(expulsion, huissier, etc.)

Vérification et certification du dossier locataire

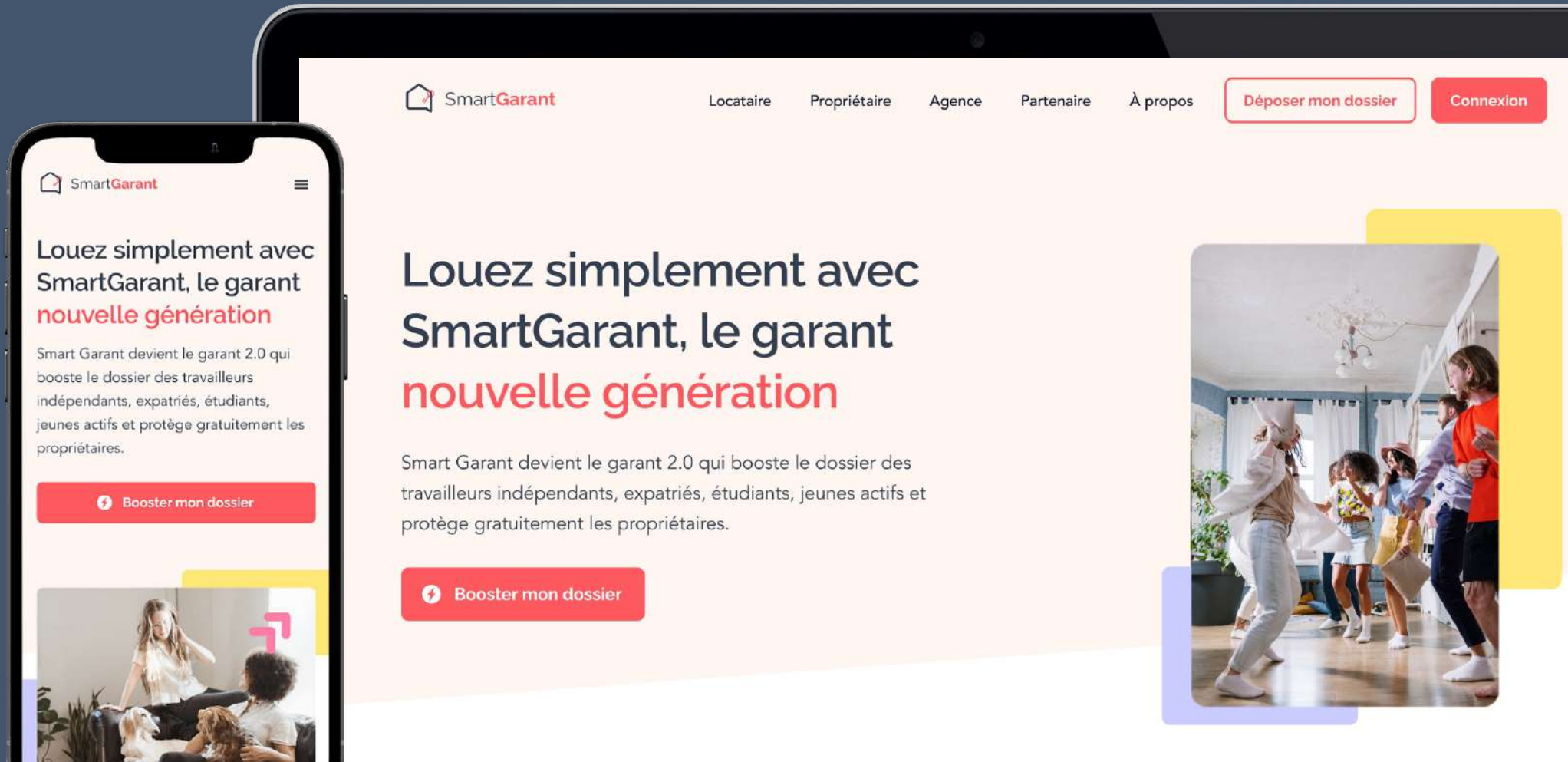
Les 4C : complet, conforme, clair et cohérent

Notre mission

Faciliter l'accès à un logement locatif
pour tous.



Comment ça marche ?



Un parcours 100% digital

- **Signature électronique** du contrat SmartGarant
- **Païement** en ligne via Stripe
- Dossier **authentifié** et **certifié conforme** via Netheos
- Site responsive compatible **sur mobile**
- **Sécurité** : données hébergées en France sous AWS

← Retour

Chariff El Bouamri
Chief Financial Officer, SmartGarant

Faisons connaissance dans un premier temps, comment vous appelez-vous ?

Votre prénom

Thomas

Suivant →

← Retour

Chariff El Bouamri
Chief Financial Officer, SmartGarant

C'est noté !

Quelle est votre situation professionnelle actuelle ?

Salarié Travailleur non-salarié

Fonctionnaire / Militaire Sans activité pro.

et plus précisément

Retraité Sans profession

Étudiant En recherche d'emploi

Suivant →

Retour

← Retour

Chariff El Bouamri
Chief Financial Officer, SmartGarant

Parlons de vos finances maintenant Thomas !

Montant de mes revenus nets

0 €

Montant de votre épargne actuelle

0 €

Allocations et aides sociales

0 €

Autre revenu supplémentaire

Pas de revenu supplémentaire

Suivant →

Retour

← Retour

Résultat de votre estimation

Félicitations Thomas, vous êtes éligible à la garantie SmartGarant ! 🎉

1 284 € / mois

Vous pourrez louer un logement avec un loyer (charges comprises) maximum de 1284 €. Soit un coût maximum de 462 € / an en offre annuelle ou de 44 € / mois en offre mensuelle.

✓ Je m'inscris à SmartGarant

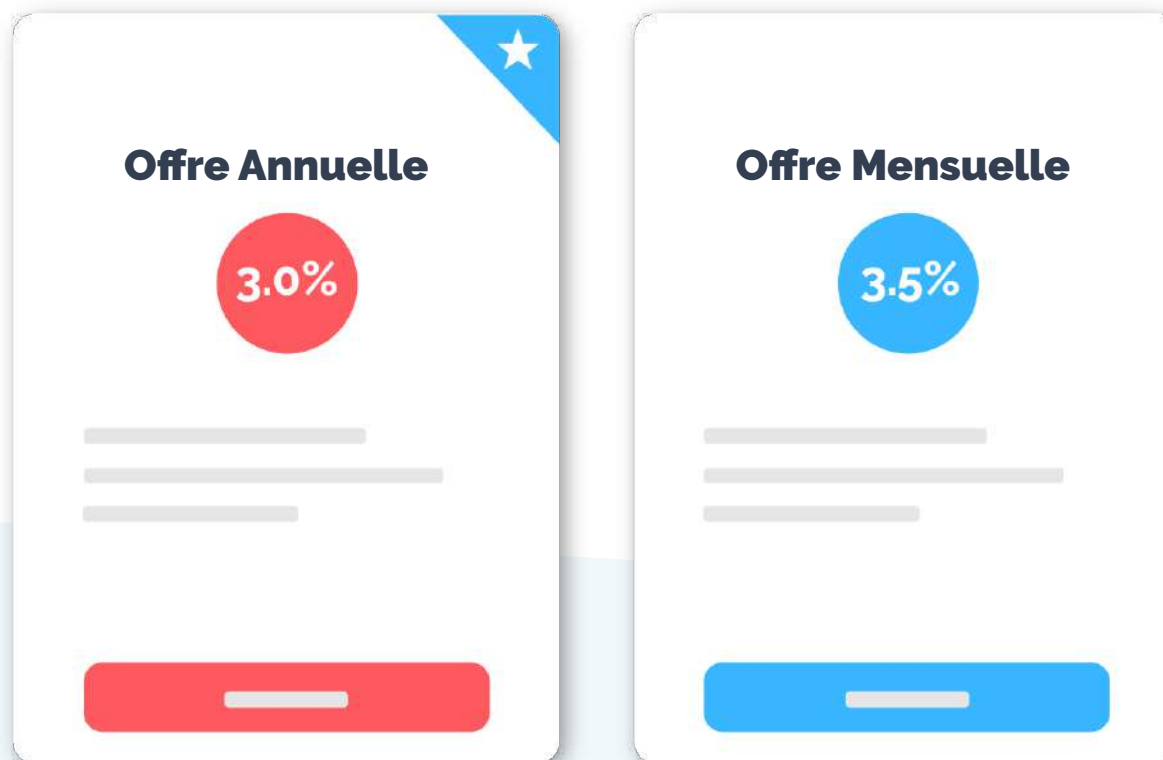
✓ Gratuit avant d'avoir signé votre bail

✓ Attestation SmartGarant en moins de 24h

✓ Nous couvrons vos loyers sur toute la durée du bail

-  **Testez votre éligibilité gratuitement ~ 3 min**
Remplissez notre questionnaire et découvrez immédiatement votre estimation de loyer
-  **Obtenez votre garant ~ 2h**
Déposez vos pièces justificatives et obtenez gratuitement votre Attestation SmartGarant.
-  **Trouvez 10x plus rapidement votre logement grâce à votre nouveau dossier**
Faites vous accompagner dans votre recherche de logement, nous appuyons votre candidature.
-  **Activez votre garantie SmartGarant ~ 24h**
Obtenez l'accord de votre bailleur et choisissez votre offre. Vous n'aurez plus qu'à emménager.

Une **offre sur-mesure** pour vos locataires



Ce service **gratuit** pour le propriétaire...
À la charge du locataire à partir de **3,0% du loyer**

Une **GLI gratuite** pour le propriétaire, supportée par le locataire



100'000€
de couverture



Dont **5'000€**
de **procédure**
contentieuse prise
en charge



Totalement
gratuit



Sans **franchise**,
ni **carence**

Freelances

Intermittents



CDD

Ouvert à tous types
de locataires actifs

Expatriés

Indépendants

Étudiants

CDI

Un processus **rapide** et **efficace**, 100% digitalisé



1

Vérification du **dossier** du locataire et **analyse de sa solvabilité** sous 2H

2

Un **locataire certifié**
SmartGarant vous présente son **dossier complet**

3

Contactez-nous pour être **garanti gratuitement** contre les loyers impayés

4

Mise en place du **paiement** de votre locataire et **envoi du contrat** de garantie à signer en ligne

5

Signez votre bail en toute tranquillité, vous êtes totalement couvert contre les impayés de loyers

Des **bénéfices** partagés



Pour le locataire



Pour le propriétaire

- ✓ Une réponse en **2h**
- ✓ **Gratuit** avant d'avoir trouvé un logement
- ✓ Un **accès facilité** au logement
- ✓ Des **offres pré-qualifiées**
- ✓ Un **dossier boosté** permettant un taux d'effort s'élevant **à 38% au lieu de 33%** habituellement

- ✓ **Zéro** dépense
- ✓ **Zéro** effort
- ✓ **Zéro** retard de paiement
- ✓ **Zéro** démarche en cas d'impayé
- ✓ **Zéro** stress

Pour un **maximum** de garantie

Un service de **garantie locative** innovant



Maximisez vos garanties contre les impayés de loyers
en **minimisant vos risques.**

wakam

Wakam, ex. La Parisienne Assurances, fondée en 1829, est **la plus ancienne compagnie d'assurance privée** active en France.

 **Swiss Re**

Swiss Re est la **deuxième société mondiale de réassurance** et premier actionnaire de Wakam.

Un processus en cas d'impayé **simple et rapide**



1

Prévenez-nous dès le 1er retard de paiement, nous prenons contact avec votre locataire

2

Au 1er impayé, **transmettez-nous** en quelques clics **votre dossier sinistre** en ligne

3

Indemnisation dès le 1er euro et **prise en charge opérationnelle et financière** de la procédure juridique (jusqu'à 5000€ HT)

4

Recevez vos loyers, tous les mois, jusqu'à l'expulsion de votre locataire

Votre prochain outil



Smart**Garant** **PRO**



Votre espace personnel pour suivre vos garanties en temps réel **gratuitement** ⚡



Suivi en temps réel
de vos garanties



Suivis de vos
commissions



D'autres attentes ?



Signature de vos
contrats sur
votre espace



Déclaration et **suivi**
des **retards** et
sinistres en ligne



En **bref**, pour vous, c'est ...



Des **revenus complémentaires**



Des **dossiers authentifiés et certifiés**, limitant les fraudes



Un **moyen d'innover** et de vous **différencier**



Un **gain de temps** sur des tâches à faible valeur ajoutée

Freelances



De **nouveaux clients** et un **échange de visibilité**

Intermittents

Expatriés

CDD

Indépendants

Étudiants

CDI

Ce sont **nos clients & la presse** qui en parlent le mieux



5/5 sur Google



4.8/5 sur Trustpilot



✓ Sur invitation

24 sept. 2020

Best Service in a long time

Best Service in a long time! Great help and wonderful people. I recommend this to any person that needs a guarantee in France.



✓ Vérifié

13 févr. 2021

Très satisfaite

Très satisfaite ! Rapidité dans la gestion du dossier ! Merci ! Grâce à vous j'ai pu avoir rapidement la location de mon appartement tout en étant en longue maladie alors que je vivais dans un logement insalubre ! Merci !

Date de l'expérience: 13 février 2021



✓ Vérifié

1 avr. 2021

Rapide

Rapide, efficace, tout est clair en quelques clics, je recommande sérieusement SmartGarant !!!

Date de l'expérience: 1 avril 2021



✓ Vérifié

4 déc. 2020

Efficacité rigueur suivi du dossier tarifs...

Efficacité rigueur suivi du dossier avec beaucoup de gentillesse Et un tarif parfaitement correct

Date de l'expérience: 4 décembre 2020



✓ Vérifié

5 mars 2021

Excellent !

Excellent !

Service de qualité, les deux associés sont à votre écoute et font le maximum pour que votre dossier soit finalisée.

Je recommande ce garant à 100%

Date de l'expérience: 5 mars 2021



✓ Vérifié

Il y a 2 jours

Rien à dire. Équipe au top

Rien à dire. Équipe rapide et à l'écoute des personnes. Donne une réponse en moins de 2h. La compréhension et les explications sont claires et faciles. Je les recommande fortement.

Date de l'expérience: 15 mai 2021

Maddyness

B SMART

JDN

immo²

destinationimmo.com

LesEchos