



The background of the entire page is a blurred photograph of a residential neighborhood with many houses and trees. Overlaid on this is a large, stylized letter 'C' that forms a partial frame around the central text. The top-right portion of the 'C' is a lime green semi-circle containing a close-up image of a person's face. The bottom-left portion of the 'C' is a darker green semi-circle containing an image of tree leaves. At the very bottom of the page, there is a yellow semi-circle.

Orvitis

L'HABITAT,
100[%] CÔTE-
D'OR



sommaire

NOS MISSIONS	P4-5
AGIR POUR L'INCLUSION	P6
AGIR POUR LA DÉCARBONATION.	P7
AGIR POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES.	P8
NOS MARQUES	P9-10
GROUPE IDELIANS	P11



édito,

Prêts pour demain

Le monde change. Des transformations profondes de la société ont fait émerger de nouvelles préoccupations, de nouveaux enjeux : la lutte contre le réchauffement climatique, l'inclusion des publics fragilisés ou l'aménagement des petites villes de demain.

Nous répondons déjà présent :

- **En nous engageant concrètement** dans la décarbonation de nos activités, la promotion de nouvelles pratiques de construction et de rénovation **écoresponsables**.
- En continuant d'être **présents sur tout le territoire**.
- En accompagnant les collectivités dans leurs projets de construction et d'aménagement, de la résidence seniors à la maison de santé.

Nous construisons bien plus que des bâtiments, nous construisons du lien social.

- En continuant d'accompagner tous les cote-d'oriens, et notamment les plus fragiles, dans leur parcours résidentiel, de faciliter l'accès à la propriété ou au logement des plus jeunes, mais aussi de favoriser le maintien à domicile des plus anciens.

Le Groupe IDELIANS est l'un des marqueurs forts de notre volonté d'anticiper sereinement les défis de demain : 5 Offices Publics de l'Habitat, animés par les mêmes valeurs, qui mutualisent des savoir-faire pour gagner en efficacité, et apporter un service toujours plus adapté aux habitants des territoires, aujourd'hui comme demain.

Depuis 1930, nous n'avons cessé d'évoluer, de nous transformer avec le soutien de notre collectivité de rattachement, le Conseil départemental de la Côte-d'Or. Mais il y a bien une chose qui ne changera jamais, c'est notre engagement fort et notre vocation à accompagner tous les cote-d'oriens, dans toute la Côte-d'Or.



François-Xavier DUGOURD
Président d'Orvitis



Christophe BERION
Directeur Général



Nos. missions

ÊTRE PRÉSENTS SUR L'ENSEMBLE DES TERRITOIRES

Notre présence sur l'ensemble du département de la Côte-d'Or est **indispensable au bon déroulement de notre mission**, que l'on se trouve dans les zones urbaines ou rurales, chaque côte-d'orien doit pouvoir bénéficier des services et de l'expertise d'Orvitis.

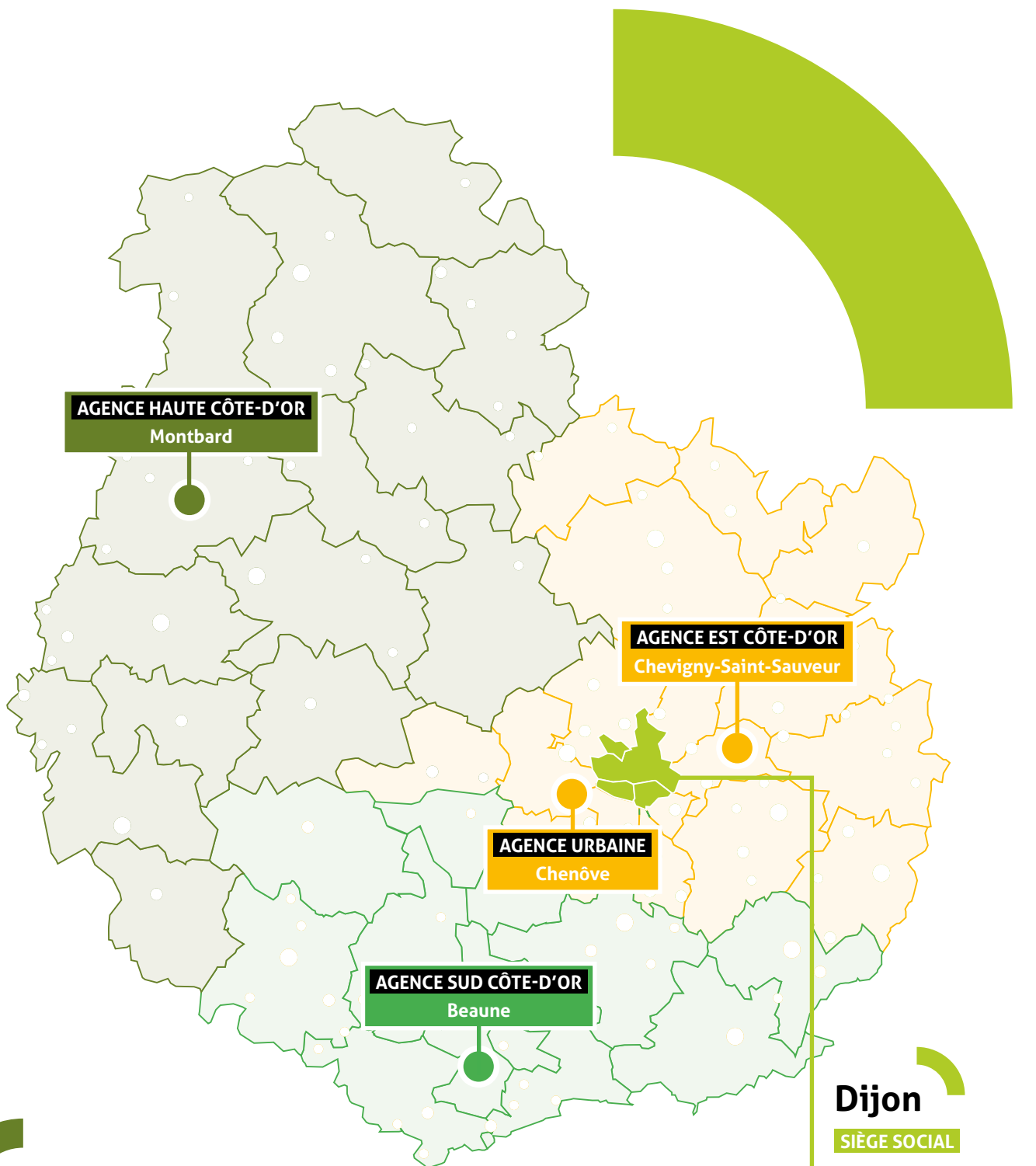
Cette proximité géographique nous permet d'**appréhender au mieux les spécificités de chaque territoire** et d'adapter nos actions en conséquence.

ÊTRE TOUJOURS PLUS PROCHES DES LOCATAIRES ET DE LEURS ATTENTES

Le locataire a toujours été au centre de notre mission et de toutes les politiques menées. Comprendre les besoins, écouter les attentes, c'est améliorer la satisfaction des résidents mais aussi **proposer des produits et des services adaptés aux différentes étapes de leur vie**, avec un accompagnement qui fait la force d'Orvitis.

ÊTRE LE PARTENAIRE DES ACTEURS DE TERRAIN

Orvitis, c'est **un ancrage local fort** qui se traduit par une étroite collaboration avec les communes et les inter-communalités pour les projets d'habitat, d'équipement et d'aménagement. C'est également **un partenaire majeur des entreprises locales, des associations** avec lesquelles Orvitis innove pour répondre aux enjeux de société.



13 600
logements

127
communes

plus de **200** collaborateurs

32,4 M€
d'investissements
en 2022

Dans le cadre de sa démarche RSE, Orvitis s'engage à agir pour...

L'inclusion

FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE

Orvitis est **un acteur majeur de la politique de maintien à domicile** et de la lutte contre l'isolement dans le département.

Son action se traduit par l'adaptation des logements, les résidences seniors Sérénitis, et par des projets de vie solidaire pour **rester chez soi le plus longtemps possible**.

FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT

Permettre au plus grand nombre d'avoir accès à un logement, c'est l'un des principaux objectifs d'Orvitis.

Plus encore que la location d'un appartement, notre rôle est d'**accompagner les locataires tout au long de leur parcours immobilier, jusqu'à l'accession à la propriété**.

ACCOMPAGNER LES PLUS FRAGILES

Parce que **la solidarité est au cœur de nos valeurs**, Orvitis accompagne les locataires à chaque étape de leur vie. Nos travailleurs sociaux ou les associations partenaires interviennent pour **apporter le soutien nécessaire**, notamment dans les situations de fragilité.

21%
des logements
sont adaptés
pour les
personnes
en perte
d'autonomie,
à mobilité
réduite ou
en situation
de handicap.



Accession abordable, Fleurey-sur-Ouche





La DÉCARBONATION

OPÉRATIONS DE RÉNOVATION

En novembre 2022, Orvitis a participé à la Première Promotion Bailleurs avec, pour objectifs, **la réalisation d'un bilan carbone complet et la mise en place d'une stratégie climat.**

Le Conseil d'administration d'Orvitis a voté **un budget de 100 M d'euros dédié à la rénovation** de 1 500 logements les plus énergivores d'ici 2030, **soit 4 ans avant l'échéance réglementaire.**

ACCOMPAGNER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

En tant qu'acteur majeur de l'immobilier, il est de notre devoir d'**intégrer des modes de construction et des énergies plus durables.**

Orvitis s'est ainsi engagé à supprimer **les chaudières au fioul d'ici 2026 et à relier 20% de son patrimoine à des réseaux de chaleur**, notamment au bois. La transition passe également par **le recours au photovoltaïque et à la géothermie** pour des énergies décarbonées.

DISPARITION DES
LOGEMENTS CLASSÉS **E, F, G**
D'ICI **2030**



Agir pour...

L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

■ UNE OFFRE ÉQUILBRÉE ENTRE LA VILLE ET LA CAMPAGNE

Répondre aux besoins de logement de l'ensemble de la population du département, c'est là notre vocation.

En assurant une présence équilibrée, Orvitis contribue à **réduire les inégalités territoriales** en offrant des opportunités de logement abordable à tous, indépendamment de leur lieu de résidence.

■ UN HABITAT ADAPTÉ

Fort de son expérience et d'une connaissance approfondie des territoires et de leurs spécificités, Orvitis s'engage à proposer **des solutions immobilières sur mesure** et adaptées, qu'il s'agisse de zones urbaines à forte densité ou d'un secteur rural en développement.

■ PARTENAIRE DES PETITES VILLES DE DEMAIN

En œuvrant pour des solutions d'habitat, d'équipement et d'aménagement, **Orvitis contribue au maintien de la population dans son territoire, à la vitalité des villages et à la préservation du lien social.**

Un soutien affirmé aux activités économiques locales et à l'aménagement du territoire.

6172 
**LOGEMENTS en zone
URBAINE/PÉRI-URBAINE**

6210 
**LOGEMENTS
en zone RURALE**



Nos marques



Fontaine-lès-Dijon - Résidence Sérénitis



Des solutions d'habitat pour tous les publics

LOCIZY

Loyer tout compris, démarches d'entrée et de sortie simplifiées...

Avec les offres LOCIZY, spécialement pensées pour les étudiants et les jeunes actifs, ORVITIS casse les codes et propose **une offre locative clé en main pour répondre aux premiers besoins de logement.**



Sérénitis

Avec plus de 21 millions de personnes de plus de 60 ans, le logement des seniors est un enjeu sociétal important auquel ORVITIS répond avec des solutions de logement abordable permettant de **favoriser l'accès et le maintien à domicile des seniors autonomes** : résidence intergénérationnelle, logement adapté, projet de vie solidaire, environnement de services appropriés...

Sérénitis, c'est une offre locative innovante pour aider nos aînés à vivre leur retraite dans un logement adapté à leur âge et à leurs attentes.

Im-Ô

Avec Im-Ô, ORVITIS travaille sur une offre immobilière et d'accompagnement pour **faciliter l'accès au logement intermédiaire et à l'accession à la propriété abordable.**

Cette offre s'inspirera de **l'expérience ODIFIS** dans la location-accession, pour la vente de logements neufs ou anciens et de terrains à bâtir.

Nos marques



Accompagner Les collectivités



■ CONSEIL

Grâce à l'expertise cumulée de ses organismes actionnaires, IDELIANS offre aux collectivités partenaires des solutions pour **développer, adapter et mettre en œuvre les politiques d'aménagement du territoire.**

Un accompagnement complet qui comprend la définition et l'élaboration de programmes, les questions de réglementation, de financement ou encore de caractéristiques techniques du bâtiment. IDELIANS met à disposition des collectivités des collaborateurs aux compétences techniques, juridiques, économiques et financières, en mesure d'**accompagner les élus dans toutes les phases de réalisation d'un projet**, de la conception à la commercialisation et la gestion de l'opération.

■ MAÎTRISE D'OUVRAGE

Qu'il s'agisse de la construction d'un Ehpad, d'une gendarmerie, de l'aménagement d'un lotissement, **Orvitis met toute son expérience, son réseau et son professionnalisme au service de votre projet.**

L'assistance à maîtrise d'ouvrage pour des projets d'aménagement (viabilisation de lotissements, requalification urbaine...), de construction (logements, maisons médicales, maisons de santé...) ou de réhabilitation de bâtiments fait partie de nos compétences. Enfin, après livraison de l'ouvrage, la prestation d'assistance peut aller jusqu'à la mise en service, l'entretien et la maintenance de l'équipement.



Saint-Jean-de-Losne - Maison de santé

Un GROUPE SOLIDE ET SOLIDAIRE

L'INNOVATION AU SERVICE DES TERRITOIRES

IDELIANS, créé en 2020, est une réponse ambitieuse, innovante et pragmatique au **regroupement des Offices Publics de l'Habitat, dans le cadre de la loi ÉLAN** (Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique). Le Groupe IDELIANS est constitué de **5 actionnaires partageant les mêmes ambitions et les mêmes valeurs au service des habitants et des territoires** : Chaumont Habitat, Domanys, Grand Dole Habitat, Hamaris et Orvitis.

UN GROUPE RÉGIONAL EN PRISE DIRECTE AVEC LE LOCAL

Partenaire local de confiance et engagé pour les habitants et les territoires, IDELIANS apporte **des solutions innovantes, adaptées aux projets des territoires**.

Du conseil à la réalisation finale, chaque projet, établi en concertation avec les élus, est **mené dans un souci de développement équilibré du territoire et d'une approche durable, économique, sociale et environnementale**.

1,2 milliard d'€
d'actifs

77 M€
d'investissements
sur l'habitat
en 2020

75% des
marchés
attribués à des
entreprises locales





POUR TOUS LES CÔTE-D'ORIENS

PLUS QU'UN BAILLEUR SOCIAL

Depuis 1930 et la création de l'Office Public de l'Habitat de Côte-d'Or, Orvitis a toujours su évoluer pour **répondre aux besoins nouveaux des communes et de leurs habitants** avec des offres qui s'adaptent aux spécificités de chaque territoire et permettre à chacun de bien y vivre.

PP Le Département réaffirme, au travers l'action de son Office Public de l'Habitat Orvitis, son ambition d'offrir un habitat de qualité, accessible, sécurisé et intégré dans son environnement pour que chacun puisse vivre partout là où il le souhaite en Côte-d'Or. JJ

François SAUVADET

Ancien Ministre,
Président du Conseil départemental
de la Côte-d'Or.



Orvitis
en Côte-d'Or

GROUPE IDELIANS

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA CÔTE-D'OR
17, BOULEVARD VOLTAIRE À DIJON

CONTACT : DIRECTION GÉNÉRALE
03 80 69 41 03
directiongenerale@orvitis.fr

www.orvitis.fr